

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО <b>04794439</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703034574</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2 <b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		<b>12247</b>	<b>16</b>	
<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 435	4 703	1 965
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 100 362	8 344 581	8 536 850
	в том числе:		-	-	-
	инвестиционная недвижимость		5 528 476	5 430 813	5 695 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 673 711	1 788 127	1 771 747
	Отложенные налоговые активы	1180	267 960	229 508	178 080
	Прочие внеоборотные активы	1190	51 164	84 545	187 311
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 098 632</b>	<b>10 451 464</b>	<b>10 675 953</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	209 841	188 572	154 685
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	211	604
	Дебиторская задолженность	1230	421 708	358 109	383 820
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		5 834	8 459	11 509
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 356 205	6 106 252	7 270 316
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 610 272	3 381 075	1 052 741
	Прочие оборотные активы	1260	386 097	386 067	476 118
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 984 123</b>	<b>10 420 286</b>	<b>9 338 285</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>23 082 755</b>	<b>20 871 750</b>	<b>20 014 238</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 965 893	1 965 893	2 001 864
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 954 698	15 775 368	15 074 753
	Итого по разделу III	1300	21 657 956	19 478 626	18 813 982
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 354 591	1 318 943	1 126 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70 094	74 067	73 976
	Прочие обязательства	1550	114	114	130
	Итого по разделу V	1500	1 424 799	1 393 124	1 200 256
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 082 755	20 871 750	20 014 238

Руководитель  Страшко Владимир Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</b>		<b>04794439</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703034574</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичное акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 716 048	4 804 180
	Себестоимость продаж	2120	(1 874 641)	(1 776 594)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 841 407	3 027 586
	Коммерческие расходы	2210	(425 923)	(355 145)
	Управленческие расходы	2220	(1 347 476)	(1 290 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 068 008	1 382 086
	Доходы от участия в других организациях	2310	32 352	55 757
	Проценты к получению	2320	417 168	370 450
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 056 694	6 691 013
	Прочие расходы	2350	(5 904 458)	(7 925 361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 669 764	573 945
	Налог на прибыль	2410	(768 500)	(166 853)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(806 951)	(180 378)
	отложенный налог на прибыль	2412	38 451	13 525
	Прочее	2460	(6 066)	-
	в том числе:			
	налог на сверхприбыль		(6 066)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 895 198	407 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 895 198	407 092
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.