

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 6 месяцев 2023 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12
Контактное лицо эмитента	Катырин Илья Сергеевич, Заместитель директора Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
	Телефон: +74952581062
	Адрес электронной почты: ISKatyrin@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://corp.wtcmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304
--------------------------------	---

И.о. генерального директора – первый заместитель генерального директора	_____ С.А.Давыдов
В соответствии с Приказом № 290к от 19.09.2023	подпись
Дата: «27» сентября 2023 г.	

Настоящим подтверждает достоверность информации, указанной в разделах 1.1., 1.4.-1.7.3., 1.9.3., 1.9.7., 2.2., 4.1., 4.6.-5.2 отчета эмитента	
Главный бухгалтер,	
Дата: «27» сентября 2023 г.	_____ И.В. Куркина
	подпись

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	10
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	13
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	16
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	17
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	17
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	17
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.....	17
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	18
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	18
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	19
1.9.1. Отраслевые риски	19
1.9.2. Страновые и региональные риски	20
1.9.3. Финансовые риски	21
1.9.4. Правовые риски.....	22
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	23
1.9.6. Стратегический риск.....	23
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	23
1.9.8. Риск информационной безопасности	25
1.9.9. Экологический риск.....	25
1.9.10. Природно-климатический риск	26
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	26
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	26
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	27
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	27
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	27
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	34
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	35
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	40
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	41
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	44

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	49
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	49
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	50
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	50
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	52
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	53
3.5. Крупные сделки эмитента	53
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	53
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	53
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	56
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	56
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	56
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	56
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	57
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития	57
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода	57
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	57
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	57
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	57
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	57
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	64
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	64
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	64
4.6. Информация об аудитор е эмитента	65
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	67
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	67
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	67

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Эмитент является публичным акционерным обществом

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, (далее по тексту – консолидированная финансовая отчетность эмитента), на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

Обыкновенные и привилегированные акции ПАО «ЦМТ» на 30.06.2023 включены в список третьего уровня ПАО Московская Биржа.

Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 1-01-01837-А от 21.11.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137070; международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137070; 30.01.2023, (CFI): ESVXFR; 30.01.2023 (FISN) WTC MOSCOW/SH ORD UNCTFD REG 1 RUB.

Акции привилегированные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 2-01-01837-А от 21.11.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137088; 30.01.2023, (CFI): EPXXXR 30.01.2023; (FISN): WTC MOSCOW/0.562248995983936 RUB.

В настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо – ПАО «ЦМТ».

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *Joint Stock Company «World Trade Center Moscow»*

Наименование эмитента на иностранном языке: *JSC «WTC Moscow»*

Место нахождения эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Адрес эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Сведения о способе создания эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (World Trade Center Moscow).

В течение многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crowne Plaza Moscow WTC) на 727 номеров, с клубным корпусом гостиницы, апарт-отель «Международная», конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер», «Европейский»), подземная автостоянка, гостиница «Satelinn Moscow Khovrino» (ранее – гостиница Holiday Inn Express Moscow-Khovrino) на 171 номер. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан-1» и «Эридан-2».

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «Проминэкспо» и ООО «ЦМТ-Фитнес».

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М. Примакова.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою

организационно-правовую форму

Дата создания эмитента: **21.01.1992**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700072234**

ИНН: **7703034574**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crowne Plaza Moscow WTC), клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crowne Plaza Club Moscow WTC), гостиницу «Satelinn Moscow Khovrino» (ранее – гостиница Holiday Inn Express Moscow-Khovrino), апартамент-отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес-клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно-складских зданий «Проминэкспо», а также часть административного здания в городе Краснодар.

Группа выделяет девять отчетных сегментов, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номеров. В комплексе гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino». Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд гостиницы «Satelinn Moscow Khovrino» составляет 171 номер.

Ресторанный комплекс. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апартамент-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).

МКД «Эридан -1» и МКД «Эридан 2». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Офисно-складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление МКД Эридан -1 и МКД Эридан-2.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион - Саранск», ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Фитнес».

Краткая характеристика группы эмитента:

Юридическое лицо	ОАО «ГК «Союз» (ИНН 7712110366)	ООО «Совинцентр-2» (ИНН 7703145764)	ООО «Проминэкспо» (ИНН 7731187815)	ООО «ЦМТ- Краснодар» (ИНН 2309146136)	ООО «ЦМТ- Регион- Саранск» (ИНН)	ООО «ЦМТ- ФИТНЕС» (ИНН 7703412770)
---------------------	--	--	---	--	---	---

					1326205541)	
Ф.И.О. генерального директора	Пенькова О.В.	Паршиков А.Ю.	Журавлев В.А.	Ткаченко Ю.Н.	Слом В.С.	Дроздова И.А.
ПАО «ЦМТ» (доля участия) *	100 %	100 %	100 %	100 %		100 %
ООО «Совинцентр-2» (доля участия) *					80 %	

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **6**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Отсутствуют

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Отсутствует

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Деятельность ПАО «ЦМТ» в 2023 году после ослабления влияния эпидемии новой коронавирусной инфекции COVID-19 и связанных с ней ограничительных и противоэпидемических мер, столкнулась с осложнением геополитической обстановки, в ходе которой работа Общества строится с учетом изменений условий в экономике и рынках присутствия.

В сложившихся условиях Общество продолжает реализацию комплекса мер для сохранения устойчивости бизнеса и поддержания запланированной доходности при одновременном балансировании расходов на оптимально достаточном уровне. С учетом изменившихся обстоятельств, принятое Советом директоров ПАО «ЦМТ» решение о переходе на поквартальное планирование с утверждением контрольных показателей на предстоящий квартал, сохраняется.

Ограничительные меры с приостановкой деятельности зарубежных компаний и международных организаций на российском рынке продолжают оказывать воздействие на поставщиков товаров, услуг и клиентские сервисы.

На фоне изменения политики зарубежных каналов маркетинговых коммуникаций и продвижения, продолжается работа по корректировке маркетинговой политики и рекламному продвижению услуг ЦМТ, нацеленные на внутренний рынок и рынки дружественных стран. Изменение политики зарубежных каналов продвижения в первую очередь сказалось на гостиницах и конгрессной деятельности, гостиницы должны были обеспечить замену программы лояльности IHG Reward, а Конгресс-центр восстановить коммуникации с сообществом профессиональных организаторов мероприятий, традиционно использовавших ушедшие каналы и социальные сети.

В результате всех принятых мер Общество в 2023 г. обеспечивает устойчивое функционирование комплекса, усиление конкурентных позиций, выполнение установленных Советом директоров ПАО «ЦМТ» плановых показателей.

Рынок офисной недвижимости Москвы

По итогам первого полугодия 2023 года совокупный объем предложения офисного рынка Москвы превысил 18 млн м², из которых 5,4 млн м² относятся к классу А, а 12,6 млн м² – к классу В. В 2023 году к вводу планируется ввести более 410 тыс. м² офисной недвижимости, из которых 85% площадей относятся к классу А. Большая часть нового строительства будет расположена в зоне ТТК – МКАД (71%) и за пределами МКАД (19%). Более половины ожидаемого нового ввода (52%) будет реализовываться в формате продажи.

За период апрель – июнь показатель доли свободных площадей снизился во всех классах: на 0,1 п. п. и 0,3 п. п. в классах А и В – до 13,2% и 7,8% соответственно. Свободными на рынке оказались около 715 тыс. м²

офисных площадей класса А, а также 986 тыс. м² офисов класса В. При этом пока во всех сегментах показатели вакантности выше уровня начала года: несмотря на достаточно высокий спрос во II кв. 2023 г. В начале года площади еще продолжали высвобождаваться, хоть и более низкими темпами, чем в 2022 г.

За первое полугодие 2023 года запрашиваемая средневзвешенная ставка в классе А снизилась на 0,7% и составила 25 850 руб./м² /год (без учета операционных расходов и НДС), в классе В снизилась на 1% и составила 17 405 руб./м² /год (без учета операционных расходов и НДС). Существующие практики рынка остаются без изменений. Средний срок договора по аренде офисов по-прежнему составляет 5 лет с возможностью досрочного расторжения. Индексация ставок аренды в большинстве договоров привязывается к индексу потребительских цен, на уровне 5–10%. Офисы арендуются в основном в состоянии «как есть», а компенсация отделочных работ со стороны собственника зачастую минимальна или отсутствует вовсе.

Наиболее активный спрос на офисы проявляли компании с государственным участием (22%), сектора технологий, СМИ и телекоммуникаций (20%), а также производственные компании (17,6%). Доля компаний с государственным участием обоснована преимущественно сделкой по покупке столичными властями башины iCity (47 000 м²). Средний размер сделки аренды составил 1 462 м². В 2023 году ввод новых объектов может составить более 410 тыс. м², где 85% будут являться проектами класса А. По итогам 2023 года показатель вакантности может достигнуть 11–12% в классе А и 7,5–8,0% в классе В.

Первое полугодие для Офисно-квартирного комплекса ПАО «ЦМТ» завершилось с рекордно низким показателем вакантности. Загрузка офисных зданий ЦМТ на конец I полугодия 2023 года составила 97,3%. Это обусловлено повышенным спросом со стороны арендаторов к качественным помещениям ЦМТ. Такой спрос вызван многими факторами: это и сокращение издержек - переезд компаний из современных офисов класса А, и наоборот стремление сменить, например, промзону на более качественный офис. Некоторые компании активно начали развиваться и теперь хотят размещаться в офисах с презентабельной клиентской зоной, в районах повышенной деловой активности. В целом рынок офисной недвижимости демонстрирует достаточно высокие темпы восстановления после 2022 года, что выражено в росте количества новых сделок.

На постоянной основе Офисно-квартирным комплексом ведется работа по удержанию действующих арендаторов ЦМТ. Арендаторам предлагается рассмотреть варианты переезда в другие офисные помещения ЦМТ, уменьшение арендуемой площади, консолидация всех занимаемых помещений в одно офисное пространство с целью снижения расходов. Были проведены встречи с иностранными компаниями-арендаторами и переоформлены Договоры аренды с фиксацией ставок в рублях. Продолжилась работа по продвижению освобождающихся площадей с целью максимального сокращения сроков простоя.

Гостиничный рынок Москвы

В условиях отсутствия выраженных негативных изменений в политической и экономической жизни страны, первое полугодие работы гостиничного рынка столицы прошло очень активно, что позволило городским отелям успешно отыграть утраченные за начало 2022 года позиции как по загрузке (прирост на 13,7 процентных пункта), так и по средней цене на номер (прирост на 20,6%). Не в последнюю очередь улучшение последнего показателя стало возможным благодаря введенной Правительством РФ с 01.07.2022 г. 5-летней налоговой льготе (нулевой НДС на услуги размещения). Но более важным «психологическим» результатом стало устойчивое превышение показателя доходности на номер в течение каждого месяца I полугодия 2023 г. относительно аналогичного периода 2019 г., что указывает на восстановление операционных показателей работы рынка. После открытия в I кв. 2023 г. сетевого отеля AZIMUT Citycity (150 номеров) не было зарегистрировано новых отелей современного качества за прошедший квартал. Остальные 5 гостиничных проектов находятся в различных стадиях завершения строительства. Предположительно, их открытие позволит увеличить предложение современного стандарта ещё на 664 единицы.

В первом полугодии 2023 года загрузка московского гостиничного рынка составила 68%, превысив показатели 2022 года (63 %). Прирост загрузки прошел по всем месяцам первого полугодия. Месяцами пикового роста по отношению к аналогичному периоду 2022г. оказались март и апрель, что связано с провалом загрузки в этих месяцах 2022 года. Данные показатели свидетельствуют о стабилизации рынка гостиничных услуг, а также его адаптации к новым внешним условиям. Показатель средней цены на номер в 2023 году вырос до 6,7 тыс. рублей, основным фактором роста показателя средней цены стало изменение ставки НДС с 20% на 0% на оказываемые гостиничные услуги. Усиление и поддержка внутреннего туризма, а также упрощения условий для посещения РФ гражданами стран объединений БРИКС, ШОС и АСЕАН, поспособствовали росту показателей эффективности гостиниц в первом полугодии 2023 года.

Рынок конгрессных услуг Москвы

Объем предложения на конгрессном рынке Москвы продолжает пополняться и устойчиво характеризуется существенным превышением предложения во всех сегментах, включая гостиничный сегмент, специализированные конгрессно-выставочные комплексы, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки.

В первом квартале 2023 года состоялось открытие Московского инновационного кластера «Ломоносов». Конгресс-центр «Ломоносов» отличается современными интерьерными решениями, располагает оборудованными залами вместимостью от 80 до 650 человек, холлами суммарной площадью 2000 кв. м, которые могут использоваться как выставочное пространство и префанкин-зона. По своим конференц-возможностям, современным интерьерным решениям залов и общественных зон Конгресс-центр «Ломоносов» составит конкуренцию Конгресс-центру ЦМТ в сегменте мероприятий до 1000 участников.

В первом полугодии 2023 года процесс реформатирования рынка мероприятий, переориентация на внутренний спрос, выстраивание новых логистических схем и реализация отложенных проектов привели к постепенной стабилизации спроса в I квартале и в дальнейшем к его активизации, начиная с марта. Это тренд сохранялся в апреле и мае. Следует отметить, что с прошлого года произошло перераспределение спроса между маем и июнем. В 2023 году этот тренд еще более укрепился. Спрос и уровень деловой активности в мае значительно превысил уровень прежних лет, деловой спрос на июнь был ниже традиционного уровня. Из-за ПМЭФ масштабные мероприятия делового формата в Москве в первой половине июня более не планируются.

По-прежнему актуален тренд сокращения глубины планирования крупных мероприятий.

Корпоративные и частные развлекательные мероприятия значительно сократились. Заказчики такого формата мероприятий отдают предпочтение непрофильным площадкам, которые более лояльны при реализации креативных концепций.

Сохранялся высокий уровень активности со стороны новых ниш мероприятий - тренингов по предпринимательству и по развитию личного бренда и внутреннего баланса.

Конгресс-центр ЦМТ для достижения поставленных задач продолжал использовать инструменты, которые показали свою эффективность в 2022 г., в т. ч. проактивную работу по сохранению проектов ключевых клиентов и привлечению новых взамен ушедших, наращиванию среднего чека по проектам за счет продажи дополнительных услуг и гибкого ценообразования, в т. ч. за счет реализации комплексных проектов «конгресс-питание-гостиница».

В качестве ключевого направления работы в течение отчетного периода следует отметить реализацию коммуникационной стратегии, конечной целью которой является увеличение продаж за счет укрепления бренда.

Рынок услуг питания Москвы

Оборот общественного питания в первом полугодии 2023г. составил 1 319,1 млрд рублей или 114,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, следует из доклада Росстата о социально-экономическом положении России.

По итогам первого полугодия число новых юридических лиц в общепите увеличилось на 10% год к году — до 20,7 тыс. Во втором квартале 2023 года число созданных компаний общепита выросло на 25% год к году — до 13,1 тыс. организаций. Об этом пишет «Коммерсантъ» со ссылкой на исследование «Контур.Фокус». Динамика второго квартала кардинально отличается от данных за первый квартал: за январь — март число новых компаний общепита сократилось на 11% год к году — до 7,5 тыс., однако, за счет роста во втором квартале общепиту удалось компенсировать потери. Эксперты «Коммерсантъ» отмечают, что такой рост в апреле — июне связан с фактором сезонности, а также с возобновлением регистрации проектов, которые ранее были заморожены.

Рынок общепита не только восстанавливается, но и активно вступает в коллаборации с ритейлом. Основные доли в структуре заведений рынка общепита в денежном выражении занимают: QSR (фастфуд, пиццерия, суши шоп) — 31%, TSR (классические заведения) — 36%, Grab&go — 5% (данные INFOline на июнь 2023 года).

По данным аналитиков МТС Банка в первый летний месяц количество чеков в заведениях общепита увеличилось на 17% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, отметив, что средний чек в целом по общепиту вырос на 4%, до 560 рублей. Сильнее всего за полугодие выросла популярность баров: количество транзакций увеличилось на 28%. При этом средний чек стал больше на 9% — 840 рублей. Рестораны и кафе москвичи и гости столицы стали посещать на 23% чаще, и на четверть больше (25%) оставляли там денег — 1 190 рублей. Фастфуд также стал больше пользоваться спросом — транзакций стало на 16% больше. Однако средний чек снизился на 6%, до 420 рублей. При этом еще более бурный рост

в июне 2023 года показала доставка готовой еды из заведений общепита – количество заказов увеличилось на 61% по сравнению с июнем 2022 года. Средний чек стал меньше на 5% и составил 870 рублей.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

В отчете эмитента за 6 месяцев приводятся основные операционные показатели группы эмитента за 6 месяцев отчетного года в сравнении с 6 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного периода в сравнении с показателями на конец отчетного периода предшествующего года).

Основные направления деятельности эмитента (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период и/или имеющие важное значение в деятельности эмитента:

Основные операционные показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Вид хозяйственной деятельности: *офисно-квартирный комплекс*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Коэффициент загрузки	%	97,3	97,3
Средняя цена 1 кв.м в год	Тыс.руб.	32,8	32,9

Выручка от арендной деятельности в 1-м полугодии 2023г. на 1,1% больше, чем в 1-м полугодии 2022г. Рост доходов наблюдается за счет роста средней цены аренды на 0,5% при сохранении уровня загрузки.

На постоянной основе ведется работа по удержанию действующих арендаторов ЦМТ. Арендаторам предлагается рассмотреть варианты переезда в другие офисные помещения ЦМТ, уменьшение арендуемой площади, консолидация всех занимаемых помещений в одно офисное пространство с целью снижения расходов, возможность аренды менее видовых офисов на нижних этажах. Кроме того, были проведены встречи с иностранными компаниями-арендаторами и переоформлены договоры аренды с фиксацией ставок в рублях.

По итогам работы в 1-м полугодии 2023г. средневзвешенный показатель загрузки офисных площадей ЦМТ достиг уровня 97,3%, в т.ч. Офисное здание 1 – 97,7%; Офисное здание 2 – 96,1%, Офисное здание 3 – 99,9%, «Международная» – 96,1%, что существенно превышает уровень загрузки в аналогичных офисных центрах.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Plaza Garden Moscow WTC*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	56,2	61,5
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	8 029,9	9 688,8
Доход на номер	Руб.	4 515,7	5 955,6

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров апарт-отеля Международная*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	73,1	75,0

к продаже)			
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	6 212,2	8 033,7
Доход на номер	Руб.	4 541,4	6 022,0

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Satelinn Moscow-Khovrino*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	59,9	71,0
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	3 593,0	4 638,0
Доход на номер	Руб.	2 153,1	3 291,2

Рынок гостиничных услуг эмитента представлен Гостиницей Plaza Garden Moscow WTC (ранее - гостиница Crowne Plaza Moscow WTC), апарт-отелем «Международная», гостиницей Satelinn Moscow-Khovrino (ранее - гостиница Holiday Inn Express Moscow-Khovrino).

В 1-ом полугодии 2023г. продолжалась работа, направленная на повышение эффективности и изменение стратегии в соответствии со спросом и обновленной структурой клиентов, как по направлению бизнеса, так и по географической составляющей.

Гостиница Plaza Garden Moscow WTC (PG), имеющая фонд 727 номеров, имеет основную долю доходов по данному направлению деятельности. В связи с изменением и реструктуризацией сегментов гостиницы можно отметить прирост загрузки в групповом сегменте +91% к 2022 году. Данный сегмент, а также остальные сегменты положительно повлияли на показатель загрузки гостиницы в первом полугодии 2023 года (61,5%) к 2022 году (56,2%).

В связи с изменением ставки НДС на оказание гостиничных услуг с 20% на 0%, произошел значительный прирост показателя средней цены за номер. Данный показатель в 2023 году вырос на 20,7% по отношению к 2022 году (средняя цена в первом полугодии 2023 года составила 9,69 тыс. руб., в первом полугодии 2022 года 8,03 тыс. руб.). Также на рост средней цены повлияло замещение ушедших дешевых сегментов рынка более дорогими.

Доходы апарт-отеля «Международная» в 1-м полугодии 2023г. увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2022г. на 36,5% и составили 48,5 млн.руб. (в 1-м полугодии 2022г. – 35,5 млн.руб.). Рост доходов наблюдается как за счет роста показателя загрузки апарт-отеля на 2,5%, так и за счет роста средней цены за номер на 29,3%, соответственно доход на номер увеличился на 32,6%.

Во 2-ом квартале 2023г. основная часть дохода получена от сегмента открытой цены (более 50% от общего количества клиентов). Также большую доходность по сравнению с 1-м полугодием 2022г. показал сегмент Long Stay (длительное проживание) – в данном сегменте работа была направлена на увеличение средней цены, при условии сокращения количества номера-ночей.

Размещение информации на таких сайтах, как Авито, Циан позволяет оперативно загружать апартаменты. Сервисные апартаменты пользуются стабильным спросом у клиентов (в пакете с арендой предлагаются дополнительные услуги ЦМТ по более привлекательным ценам). Сроки проживания клиентов от 1 месяца до нескольких лет. В настоящий момент ощущается спрос на улучшенные однокомнатные апартаменты: клиент ищет апартаменты-студио на 1 человека для длительного проживания со всеми необходимыми удобствами.

Гостиница Satelinn Moscow – Khovrino (SMK) в 1-м полугодии 2023 г. увеличило доходы от услуг проживания

по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 53,2%. По итогам отчетного периода загрузка номеров составила 71,0% против 59,9% за 6 месяцев прошлого года Средняя стоимость номера в SMK составила 4,6 тыс. рублей и выросла на 29.1%% по сравнению с тем же периодом 2022г.

Высокий уровень дохода от продажи номеров связан с правильной ценовой политикой гостиницы в части формирования тарифов для различных клиентских групп с учетом роста загрузки гостиницы. Увеличение показателей гостиницы SMK по среднему тарифу были достигнуты за счет увеличения доли индивидуального бизнеса в бизнес-сегментах гостиницы и адаптации к текущим условиям стратегии работы с открытыми тарифами в период активных выставочных мероприятий в Крокус Экспо.

В 1-м полугодии 2023 г. гостиница получила высокие оценки за уровень предоставления услуг и занимает 2 место из 5 среди своих конкурентов.

Высокие оценки получили следующие критерии: чистота номеров и территории, вежливость и профессионализм персонала, дизайн номеров и наличие парковки.

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Количество проведенных мероприятий	Шт.	110	132
Коэффициент загрузки	%	34,0	57,9

Направление конгрессно-выставочной деятельности имеет важное значение в деятельности ПАО «ЦМТ», несмотря на относительно небольшой удельный вес доходов в общем объеме выручки от продаж.

В первом полугодии 2023 года процесс переструктуризации рынка мероприятий, переориентация на внутренний спрос, выстраивание новых логистических схем и реализация отложенных проектов привели к постепенной стабилизации спроса в I квартале и в дальнейшем к его активизации, начиная с марта. Этот тренд сохранялся в апреле и мае. Следует отметить, что с прошлого года произошло перераспределение спроса между маем и июнем. В 2023 году этот тренд еще более укрепился. Спрос и уровень деловой активности в мае значительно превысил уровень прежних лет, деловой спрос на июнь был ниже традиционного уровня. Из-за Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ) масштабные мероприятия делового формата в Москве в первой половине июня более не планируются. В целом за 1 полугодие проведено 132 мероприятия против 110 за аналогичный период прошлого года. Загрузка залов выросла на 23,9 процентных пункта.

Из-за сохранения высокой степени неопределенности, по-прежнему актуален тренд сокращения глубины планирования крупных мероприятий.

Объем предложения на конгрессном рынке Москвы продолжает пополняться новыми площадками и характеризуется существенным повышением предложения во всех сегментах, включая гостиничный сегмент, специализированные конгрессно-выставочные комплексы, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки. Поэтому в качестве ключевого направления работы следует отметить реализацию коммуникационной стратегии, конечной целью которой является увеличение продаж за счет укрепления бренда.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Структура доходной части по услугам питания (доля в общем объеме)			

А-ля карт	%	40,77	37,48
Банкеты	%	23,12	27,99
Столовая ЦМТ для предоставления ежедневного питания работников и арендаторов	%	18,16	17,17
Предоставление завтраков клиентам гостиницы	%	13,84	17,18

Основной вклад в формирование доходной части Ресторанного комплекса внесли обслуживание «а ля карт» и банкетное направление.

Наблюдается увеличение доли доходов по следующим услугам питания: Банкетное направление +4,87%; Предоставление завтраков +3,34%.

Данные услуги частично компенсировали падение доходов по а-ля карт, по которым наблюдается снижение доли доходов на 3,3%. Банкетное направление занимает существенный удельный вес в структуре доходов и тесно связано с конгрессно-выставочным видом деятельности, так как существенная доля потребителей - это участники мероприятий. Поэтому активизация конгрессно-выставочного направления сказалась и на росте банкетного направления, куда входят кофе-брейки, обеды и др.

Увеличение загрузки Гостиницы Plaza Garden повлияло на рост доходов по услуге Предоставление завтраков клиентам гостиницы.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовые результаты деятельности группы эмитента, рассчитанных на основе консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В отчете эмитента за 6 месяцев приводятся основные финансовые показатели эмитента (группы эмитента) за 6 месяцев отчетного года в сравнении с аналогичными 6 месяцами предшествующего года (на дату окончания 6 месяцев отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

№ п/п	Наименование показателя	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
1	Выручка, тыс. руб.	3 222 588	3 836 381
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс. руб.	985 007	1 291 998
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	30,6%	33,7%
4	Чистая прибыль/(убыток), тыс. руб.	(531 415)	1 833 695
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	1 046 649	949 575
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	88 699	58 093
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	1 219 502	1 117 268
8	Чистый долг, тыс. руб.	(2 224 768)	(2 932 629)
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	-	-
10	Рентабельность капитала (ROE), %	-	3,8%

Примечание к таблице: эмитент применил иную методику расчета показателя Рентабельность капитала (ROE): вместо среднегодового размера собственного (акционерного) капитала использовалась средняя величина капитала за год. Для расчета средней величины капитала за год используется следующая формула: (Собственный капитал на начало года + Собственный капитал на конец года)/2.

Показатель «Чистый долг» рассчитан как «Долгосрочная торговая кредиторская задолженность» + «Торговая и прочая кредиторская задолженность» - «Денежные средства и их эквиваленты, включая краткосрочные депозиты по состоянию на конец периода».

Показатель EBITDA рассчитан как сумма показателей «Результаты операционной деятельности» и «Корректировки для сверки прибыли от операционной деятельности с EBITDA: Амортизация основных средств и нематериальных активов».

Показатель «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» равен показателю «Чистый поток денежных средств от операционной деятельности» консолидированного отчета о движении денежных средств.

Показатель «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» равен строке «Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества» консолидированного отчета о движении денежных средств.

Показатель «Свободный денежный поток» рассчитан как «Чистый поток денежных средств от операционной деятельности» плюс «Проценты полученные по банковским депозитам и дивидендный доход», Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества» минус «Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества» консолидированного отчета о движении денежных средств.

Для расчета остальных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

По итогам 6 месяцев 2023 года консолидированная выручка Группы увеличилась на 19,0% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 3 836 381 тыс. руб. Рост доходов был обеспечен за счет своевременной реализации маркетинговых мероприятий и мер по повышению результативности продаж с еженедельной оценкой Исполнительной дирекцией степени достижения установленных контрольных показателей по всем направлениям бизнеса.

Группа выделила девять отчетных сегментов, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются руководством.

Далее представлена выручка по отчетным сегментам Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года:

- по Гостиничному комплексу выручка составила 795 628 тыс. руб., увеличение на 284 104 тыс. руб. (55,5%) достигнуто как за счет увеличения загрузки, так и по причине роста средних тарифов (последнее обстоятельство во многом стало возможным благодаря переходу на нулевую ставку НДС).*
- по Гостинице «Satelinn Moscow – Khovrino» выручка составила 105 384 тыс. руб., увеличение на 33 524 тыс. руб. (46,7%) достигнуто за счет увеличения загрузки и средней стоимости номера;*
- по Ресторанному комплексу выручка составила 502 618 тыс. руб., увеличение на 127 463 тыс. руб. (34,0%) за счет маркетинговых мероприятий, обслуживания клиентов по меню в ресторанах «а-ля-карт», обслуживания сотрудников и арендаторов в служебной столовой.*
- по Офисно-квартирному комплексу выручка составила 1 932 888 тыс. руб., увеличение на 37 150 тыс. руб. (2,0%) достигнуто, как за счет ведения на постоянной основе работы по удержанию действующих*

арендаторов ЦМТ и привлечению новых в максимально короткие сроки.

- по Конгресс-центру выручка составила 175 377 тыс. руб., увеличение на 71 849 тыс. руб. (69,4%) за счет индивидуального подхода к проведению мероприятий, разработке и использования комплексных специальных предложений совместно с Гостиницей и Ресторанным комплексом.

- Совокупная выручка прочих сегментов (МКД «Эридан», Офисно-складской комплекс «Проминэкспо», Прочие услуги ЦМТ, Прочие дочерние предприятия) с учетом корректировок, в т.ч. выручки подразделений, не являющихся отчетными сегментами, составила 324 486 тыс. руб., совокупное увеличение на 59 703 тыс. руб. (22,5%).

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г. Москва. В 1 полугодии 2023 года и 1 полугодии 2022 года ни по одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Показатель EBITDA в отчетном периоде увеличился на 31,2% и составил 1 291 998 тыс. руб. по сравнению с 985 007 тыс. руб. за прошлый год. Увеличение показателя EBITDA связано главным образом с увеличением доходов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 613 793 тыс. руб. (19,0%).

Показатель Рентабельность по EBITDA в отчетном периоде увеличился на 3,1% в связи с тем, что темп прироста доходов выше темпа прироста расходов, 19,0% против 1,9% соответственно.

За 6 месяцев 2023 года чистая прибыль Группы составила 1 833 695 тыс. руб. на фоне существенного увеличения выручки и финансовых доходов в размере 1 296 022 тыс. руб., в составе которых, в том числе, отражена положительная курсовая разница.

Денежные средства, полученные от операционной деятельности, включают в себя прибыль после налогообложения, скорректированную на ряд немонетарных статей, таких как, начисленная амортизация и расходы от продажи основных средств, финансовые доходы/расходы, изменения оборотного капитала и прочее. За 6 месяцев 2023 года размер чистых поступлений денежных средств от операционной деятельности снизился на 97 074 тыс. руб. (9,3%) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в результате роста платежей по уплаченному налогу на прибыль на 452 209 тыс. руб. (252,2%). Сумма денежных потоков по операционной деятельности до изменений оборотного капитала и уплаченного налога на прибыль увеличилась на 384 729 тыс. руб. (37,9%) по сравнению с прошлым годом в результате получения в отчетном периоде чистой прибыли в размере 1 833 695 тыс. руб., против чистого убытка годом ранее.

	6 мес. 2023 г.	6 мес. 2022 г.	Изм., тыс. руб.	Изм., %
Денежные потоки по операционной деятельности до изменений оборотного капитала и уплаченного налога на прибыль, тыс. руб.	1 400 429	1 015 700	384 729	37,9%
Изменение в оборотном капитале, тыс. руб.	180 640	210 234	-29 594	-14,1%
Итого поступление денежных средств от операционной деятельности, тыс. руб.	949 575	1 046 649	-97 074	-9,3%

Капитальные расходы за 6 месяцев 2023 года снизились на 34,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 58 093 тыс. руб.

Методика расчета показателя «Свободный денежный поток» – разность между поступлениями денежных средств от операционной деятельности и расходами на приобретение основных средств, нематериальных активов, инвестиционного имущества. Также при расчете показателя учтены проценты, полученные по банковским депозитам, поступления от продажи и выбытия активов.

	6 мес. 2023 г.	6 мес. 2022 г.	Изм., тыс. руб.	Изм., %
Поступление денежных средств от операционной деятельности	949 575	1 046 649	-97 074	-9,3%

<i>Использование денежных средств на приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества</i>	(58 093)	(88 699)	-30 606	-34,5%
<i>Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход</i>	224 883	261 200	-36 317	-13,9%
<i>Поступления от продажи и выбытия активов</i>	903	353	550	155,8%
<i>Свободный денежный поток (FCF)</i>	1 117 268	1 219 503	-102 235	-8,4%

В первом полугодии 2023 года свободный денежный поток снизился на 102 235 тыс. руб. (8,4%). Отрицательное влияние на величину свободного денежного потока в отчетном периоде, в частности, оказало снижение чистого оборотного капитала, уменьшение денежного потока, вследствие существования роста уплаченного налога на прибыль на 452 209 тыс. руб. (252,2%), а также снижение поступления процентов, полученных по банковским депозитам на 36 317 тыс. руб. (13,9%).

В отчетном периоде отмечается отрицательное значение чистого долга в размере 2 932 629 тыс. руб., что, главным образом, объясняется превышением денежных средств и их эквивалентов в размере 4 362 458 тыс. руб. над долгосрочной и торговой/прочей кредиторской задолженностью в размере 1 429 829 тыс. руб. Увеличением баланса в составе статьи Денежные средства и их эквиваленты, включает остатки на счетах в банках и краткосрочные депозиты сроком до трех месяцев, в отчетном периоде на 870 555 тыс. руб. (24,9%).

Отношение чистого долга к EBITDA. Чем ниже значение данного коэффициента, тем сильнее финансовая позиция эмитента. Отрицательное значение чистого долга и всего коэффициента говорит о том, что у эмитента нет долговых обязательств. Так как в отчетном периоде отмечается отрицательное значение чистого долга расчет показателя чистый долг к EBITDA не приводится.

Рентабельность капитала

За 6 месяцев 2023 года рентабельность капитала составила 3,8%. За аналогичный период прошлого года рентабельность капитала не рассчитывается в силу того, что Группа отразила чистый убыток.

	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
<i>Рентабельность капитала (ROE), %</i>	-	3,8
<i>Среднегодовой акционерный капитал, тыс. руб.</i>	46 314 436	48 065 107
<i>Капитал на начало периода, тыс. руб.</i>	46 886 500	47 433 362
<i>Капитал на конец периода, тыс. руб.</i>	45 742 371	48 696 852
<i>Чистая прибыль/(убыток), тыс. руб.</i>	-531 415	1 833 695

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **Поставщик, на долю которого приходится не менее 10 процентов объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.**

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков: **нет**

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности **Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет**

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора:

10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: **нет**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:

10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Кредиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 30.06.2023 г.
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в нее	-
- в том числе в форме залога:	-
- в том числе в форме поручительства:	-
- в том числе в форме независимой гарантии:	-
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента	-
- в том числе в форме залога:	-
- в том числе в форме поручительства:	-

- в том числе в форме независимой гарантии:	-
---	---

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения:

10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

В отчетном периоде организациями Группы эмитента сделки по предоставлению обеспечения, имеющих для Группы эмитента существенное значение, не совершались.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.*

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Задачи ПАО «ЦМТ» на 2023 г. определены исходя из условий и результатов работы Общества в 2022 г., прогнозов основных направлений рынка присутствия ПАО «ЦМТ» в 2023 г. и подходах, определенных Стратегией развития Общества на 2019–2023 гг. и сохраняются до конца 2023 г.

Основные цели деятельности Общества:

- устойчивое функционирование комплекса ПАО «ЦМТ».
- усиление конкурентных позиций Общества.
- стабильная дивидендная доходность для всех акционеров ПАО «ЦМТ».

Первоочередные задачи Общества в целом на 2023 год:

- сохранение устойчивых позиций ПАО «ЦМТ» и отдельных направлений бизнеса Общества;
- реализация маркетинговой стратегии и продвижение программы лояльности ПАО «ЦМТ»;
- совершенствование системы мотивации персонала в части применения индивидуальных показателей эффективности (КПЭ) каждого работника;
- повышение эффективности и обеспечение рентабельности всех доходных направлений деятельности;
- реализация программы повышения энергоэффективности;
- оптимизация системы закупок услуг и материальных ресурсов;
- обеспечение баланса между качеством обслуживания и экономией затрат;
- оценка рисков реализации проекта строительства третьей очереди ЦМТ в текущих условиях и принятие соответствующей программы по строительству с конкретизацией сроков.

По направлениям бизнеса:

Задачи Офисно-квартирного комплекса направлены на сохранение достигнутого уровня загрузки площадей, удержание действующих арендаторов офисных зданий и средней ставки аренды, а также максимальное сокращение сроков ремонта и экспонирования высвободившихся площадей, продолжение работы по повышению качества оказываемых услуг и внедрение новых сервисов с учетом потребностей арендаторов.

По гостиничному направлению - на повышение узнаваемости гостиничных брендов, расширение каналов онлайн-продаж, активном привлечении участников и гостей выставок Экспоцентра и Крокус Экспо,

поиске нового спортивного, локального и корпоративного сегментов бизнеса за счет усиления проактивных продаж, а также развитие деловых контактов с территориальными ТПП.

В конгрессной деятельности - реализация разработанной стратегии по продвижению конгрессных бизнес-активов в 3 направлениях: поддержание в привлекательном для клиентов состоянии конгрессных площадок, включая работу над их улучшением, реализация всех крупных проектов в запланированных объемах за счет дифференцированного подхода к ценообразованию и продажам с целью сохранения пула регулярных и привлечения новых клиентов, наращивания целевого трафика, а также реализация коммуникационной стратегии, конечной целью которой является увеличение продаж за счет укрепления бренда, в том числе у новой аудитории, а также и поддержания имиджа Конгресс-центра, как главной событийной площадки России.

По ресторанному направлению - увеличение посещаемости точек питания Ресторанного комплекса и лояльности гостей путем продвижения маркетинговой стратегии, поддержание высокого уровня сервиса и качества продукта, усиление репутации бренда ресторанов ЦМТ, кросс-продвижение со всеми ЦФО и организация совместных специальных предложений, развитие digital-инструментов для повышения эффективности маркетинговых мероприятий.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

Управление рисками деятельности Общества в 2023 году основывается на Положении об управлении рисками ПАО ЦМТ, утвержденным решением Совета директоров ПАО ЦМТ (протокол № 2 от 01.07.2022 г.).

Общество, исходя из общепринятой классификации выделяет следующие основные виды рисков:

- *Рыночные (включая конкурентный и клиентский риски) - риски, связанные с неопределенностью рыночной конъюнктуры: колебание цен на продукты/услуги, высокая конкуренция, неудовлетворенность клиентов качеством оказываемых услуг и т.д.*
- *Финансовые (в т.ч. валютный, процентный и инвестиционный риски) - риски, связанные с волатильностью валютных курсов, процентных ставок, уровнем ликвидности и т.д.*
- *Операционные (в т.ч. технологический риск, риск контрагентов, сферы закупок, в области информационных технологий, безопасности) - риски, связанные с соблюдением технологии работ/оказания услуг на всех этапах жизненного цикла актива, соблюдением отраслевых нормативных требований, требований промышленной безопасности и охраны труда, риски снижения платежеспособности контрагентов, возможной коррупционной составляющей, риски, связанные с защитой и использованием интеллектуальной собственности и т.д.*
- *Административно-законодательные - риски, связанные с соблюдением требований регуляторов и законодательства, изменениями в законодательстве, в т.ч. в части налогообложения и бухгалтерского учета и т.д.*
- *Стратегические - риски, влияющие на достижение целей Стратегии развития ПАО «ЦМТ» и долгосрочных бизнес-планов, риск возникновения убытков вследствие изменения или ошибок (недостатков) при определении и реализации стратегии деятельности и развития.*

Эмитент внимательно следит за развитием геополитической ситуации по всему миру и в непрерывном режиме оценивает влияние на работников, клиентов, поставщиков и бизнес. Согласно действующей корпоративной системе управления рисками для всех рисков разработаны и реализуются мероприятия по снижению их влияния на непрерывность деятельности и финансовые показатели Общества.

1.9.1. Отраслевые риски

Работа по управлению рисками строится с учетом утвержденной Советом директоров Стратегии

развития ПАО «ЦМТ» на период 2019-2023 гг., которая в рамках системы управления рисками (СУР) Общества выделяет следующие основные риски.

1. Геополитическая ситуация.

Международные санкции в отношении российских компаний и секторов экономики, могут привести к снижению финансовых возможностей крупных компаний – клиентов ЦМТ, и как следствие к сокращению заказов услуг ПАО «ЦМТ», например, в части проведения мероприятий и/или аренды площадей.

Политическая составляющая экономики нивелирует рыночные процессы – переход от рыночных механизмов к ручному управлению и росту государственного регулирования делает прогнозирование менее предсказуемым. Бизнес будет переходить от модели стратегического развития к оптимизации и ситуативным действиям. Появляется чрезмерное регулирование сегмента недвижимости - ограничение на продажу бизнеса/объектов, регулирование уровня цен/ставок аренды.

Ограничение импорта из Китая из-за опасений вторичных санкций может привести к уменьшению предложения на фоне ограничений импорта из привычных стран.

2. Экономическая ситуация.

Отрицательные значения по ВВП могут привести к спаду и последующей стагнации рынка недвижимости.

По рынку офисной недвижимости в условиях снижающегося спроса и экономической турбулентности ввод большинства объектов будет откладываться до момента восстановления активности. Однако в стадии строительства находятся несколько объектов очень крупного объема, ввод которых может резко скорректировать новое строительство. Реализуется комплекс мер по корректировке и минимизации уровня политико-экономических рисков, в том числе проводятся мероприятия по антикризисному управлению, повышению эффективности использования ресурсов. Непрерывно реализуются мероприятия, направленные на снижение негативного влияния инфляционных процессов, и в основном сосредоточены на оптимизации закупочных процедур и оптимизации затрат.

На гостиничном направлении ограничения на трансграничные передвижения могут привести к еще большему сокращению иностранного сегмента клиентов гостиниц ПАО «ЦМТ».

Конгрессный рынок на данный момент переориентировался на внутренний спрос, что не может в полном объеме компенсировать отсутствие высокобюджетных международных проектов.

Уход крупных иностранных компаний с российского рынка, нарушение логистических цепочек ведет также к сокращению маркетинговых бюджетов у корпоративного сегмента, что влияет на уровень доходности продажи конгрессно-выставочных услуг.

Общее снижение потребительской способности населения и продолжающийся рост инфляции окажет негативное влияние, в первую очередь, на объемы услуг гостиничного и ресторанного направления. По рынку услуг питания имеются риски по снижению покупательской способности аудитории ресторанов, рост инфляции, сокращение среднего чека и отмена крупных банкетных мероприятий корпоративных компаний. Предполагается, что спрос на банкетное направление будет сохраняться со стороны частных мероприятий, включая свадебные. Указанные риски могут значительно снизить доходность ресторанов и сократить выручку по услугам питания Эмитента. Вызовами для отрасли остаются: сдерживание роста цены блюд при росте стоимости продуктов, арендных ставок и фонда оплаты труда; сохранение действующего и привлечение нового персонала в условиях высокой конкуренции на рынке труда и снижения престижа профессии; сохранение лояльности клиентов во всех каналах продаж.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

В течение 1-го полугодия 2023 г. продолжалось отрицательное влияние на деятельность Общества, связанное с геополитическими изменениями, а также уходом зарубежных компаний. Тем не менее, доходы Общества, в первую очередь от гостиничного и конгрессного направлений, начали восстанавливаться в первой половине 2023 г.

Рынок гостиничных услуг:

Ограниченное международное авиасообщение накладывает риски, связанные с отсутствием зарубежного туристического потока и зарубежных гостей. Спрос на гостиничные услуги основывается в основном на внутренних клиентов.

Рынок услуг питания эмитента напрямую зависит от загрузки гостиниц, а также от уровня инфляции и курса валют, которые приводят к увеличению себестоимости продуктов и необходимости роста цен, и соответственно, к снижению покупательской способности.

Рынок офисных услуг:

В условиях, введенных в 2022 году беспрецедентных санкций против российского бизнеса, Обществом продолжается реализация комплекс мер по удержанию арендаторов.

Рынок конгрессных услуг: ухудшение международной политической и экономической обстановки, усиление режима экономических и финансовых санкций в отношении Российской Федерации ведет к тому, что конгрессный рынок ориентировался исключительно на внутренний спрос.

В условиях ввода все новых санкций против российского бизнеса, Обществом реализуется комплекс мер по корректировке и минимизации уровня политико-экономических рисков, в том числе проводятся мероприятия по антикризисному управлению, повышению эффективности использования ресурсов. Непрерывно реализуются мероприятия, направленные на снижение негативного влияния инфляционных процессов, и в основном сосредоточены на оптимизации закупочных процедур и оптимизации затрат.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Финансовые риски включают в себя рыночный риск (в том числе валютный риск, риск изменения процентных ставок и другие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.

Использование финансовых инструментов подвергает Группу таким видам риска, как: кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами, значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 29 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=3>

Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы.

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, процентных ставок и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

В своей деятельности Эмитент подвержен ряду финансовых рисков, включая риск колебания валютных курсов, риск изменения процентных ставок и инфляционный риск.

Изменения валютных курсов

Группа реализует услуги на внутреннем рынке РФ. Расчеты с покупателями в большей части осуществляются в валюте РФ - рублях. Обязательства Группы эмитента номинированы, главным образом, в рублях.

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и размещения депозитов, выраженные в валюте, отличной от функциональной валюты. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

В связи с тем, что платежи в иностранных валютах покрываются встречными поступлениями выручки в одноименной валюте, Эмитент считает, что подверженность Группы валютному риску находится на

приемлемом уровне.

В условиях нестабильной ситуации на мировых финансовых рынках не исключено увеличение диапазона колебаний курсов валют, что, в свою очередь, может оказывать влияние на результаты деятельности Эмитента, в частности, на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль.

Изменения процентных ставок

Процентный риск связан с периодическим ростом процентных ставок, который может негативно сказаться на финансовых результатах Эмитента.

Эмитент не привлекает кредиты и займы, затраты на обслуживание кредитного портфеля отсутствуют. Эмитент полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что отсутствуют заемные обязательства с плавающей процентной ставкой.

Помимо валютного и процентного рисков, к финансовым рискам эмитент также относит кредитный риск и риск ликвидности.

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей, инвестициями, оцениваемыми по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, а также долговыми ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости.

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет экономические и социальные показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска.

Кредитоспособность каждого нового клиента или заемщика анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.

Группа создает резерв под ожидаемые кредитные убытки, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков.

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску, связанному с торговой дебиторской задолженностью, путем организации работы по предоплате (предоставление услуг питания, конгрессно-выставочная деятельность), а также путем получения обеспечительного платежа от арендаторов.

Эмитент проводит комплекс мероприятий по работе с дебиторской задолженностью, который включает постоянный мониторинг платежей, контроль исполнения контрагентами обязательств по оплате и размера дебиторской задолженности, инициирование претензионно-исковой работы, проведение переговоров с контрагентами по оплате и оптимизации дебиторской задолженности.

Риск ликвидности представляет собой вероятность, что Эмитент не будет способен исполнять свои финансовые обязательства своевременно и в полном объеме, согласно условий действующих договоров в связи с отсутствием достаточного количества денежных средств и/или их эквивалентов в момент наступления срока исполнения таких обязательств.

Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Риски, связанные с влиянием инфляции

Отрицательные последствия влияния инфляции на финансово-экономическую деятельность Группы эмитента может быть выражено в следующем:

- потери, связанные со снижением реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- увеличении стоимости обязательств Группы эмитента;
- увеличении себестоимости товаров, продукции, работ, услуг, заработной платы и т.п.;
- снижении реальной стоимости средств, привлеченных на финансирование инвестиционной программы.

Рост инфляции может привести к увеличению затрат Группы эмитента и, как следствие, к падению прибыли и рентабельности деятельности, нехватке оборотных средств Группы эмитента.

1.9.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений

действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов, в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.

Для Общества крайне важна репутация надежного делового партнера, поэтому предпринимаются все необходимые шаги для защиты репутации, честности и эффективности менеджмента, обеспечения положительного восприятия имиджа ПАО «ЦМТ» клиентами, контрагентами, акционерами, деловыми партнерами, регулирующими органами и др. Менеджмент компании постоянно уделяет внимание вопросам анализа и совершенствования сервиса и внедрения новейших технологий обслуживания клиентов. В Обществе ведется постоянный мониторинг и анализ информационной среды вокруг деятельности компании, поддерживается непрерывная коммуникация с клиентами и партнерами.

Основным методом минимизации риска потери репутации можно считать своевременное и качественное исполнение эмитентом своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгое соблюдение законодательства и норм деловой этики.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствию или обеспечению в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.

Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.

Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;
- проводит внешний и внутренний аудит.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении

России, а также проводимых контрмер;

- *неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;*
- *неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;*
- *конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;*
- *падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;*
- *увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, непрофильных конгрессных площадей;*
- *непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;*
- *действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;*
- *изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.*

Основные риски, влияющие на деятельность эмитента:

1. Риск увеличения затрат, связанных с высокими инфляционными ожиданиями, неопределенностью сроков восстановления нормальных логистических условий поставок, дальнейшим ростом цен на энергоносители, продовольствие, строительные и иные расходные материалы в первую очередь окажет воздействие на увеличение расходов Общества по приобретению ТМЦ, обновлению и/или ремонту активов Общества.

Кроме того, в течение 1-го полугодия 2023 г. ЦБ РФ неоднократно менял ключевую процентную ставку – от резкого повышения до 20% и более, а затем, хоть и ступенчатого, но резкого снижения. После снижения ключевой процентной ставки рост цен приостановился, но не снизился до рыночных значений в начале года.

Поэтому затраты Общества могут вырасти по отношению к бюджетным параметрам, как по себестоимости услуг доходных подразделений, так и по обслуживающим подразделениям, что в свою очередь приведет к снижению прибыли Общества в целом.

Данный риск Общество на постоянной основе контролирует за счет анализа реальной потребности в объемах товаров и услуг, через утвержденные регламенты закупочной деятельности, а также посредством реализации бюджетного контроля.

2. Курсовой риск - риск снижения чистой прибыли Общества по итогам года из-за отрицательных курсовых разниц от переоценки остатков свободных денежных средств в иностранной валюте в связи с укреплением курса рубля к иностранным валютам.

Учитывая существенный объем денежных средств в иностранной валюте при укреплении курса рубля возможно формирование в бухгалтерском учете отрицательных курсовых разниц, которые, в свою очередь, снизят чистую прибыль Эмитента.

Общество постоянно осуществляет мониторинг ситуации и тенденций на валютном рынке с целью выработки мер по минимизации данного риска и своевременного информирования Совета директоров ПАО «ЦМТ» для принятия соответствующих решений.

3. Риск снижения прибыли, связанный с увеличением затрат по налогу на имущество из-за увеличения кадастровой стоимости имущества/земли и возможности изменения судебных перспектив оспаривания такого увеличения.

4. Кадровые риски

Дефицит рабочей силы по ряду видов деятельности в условиях высоко конкурентного рынка труда приводит к увеличению текучести и сложности подбора новых кадров, росту затрат на персонал (ФОТ, соц. пакет и пр.) для обеспечения конкурентоспособности условий работодателя. Особенно этот риск проявляется в части высококвалифицированного персонала (например, специалистов в области ИТ) и линейного персонала (специалистов предприятий питания и гостиниц), что приводит также к увеличению затрат на привлеченный персонал.

ПАО «ЦМТ» с целью сохранения трудового коллектива и повышения привлекательности для потенциальных кандидатов на вакансии планирует продолжить в 2023 г. работу по совершенствованию системы оплаты труда, повышению социальной защищенности работников.

5. Технологические риски

5.1. Риски, связанные с авариями или отказом в работе технологического оборудования и/или систем жизнеобеспечения комплекса и объектов ПАО «ЦМТ». Для снижения рисков и их возможных последствий осуществляются следующие действия:

- *разрабатывается и реализуется график планово-предупредительных ремонтов;*

- планируется и производится своевременная замена оборудования;
 - осуществляется страхование имущества и ответственности перед третьими лицами.
- 5.2. Возможный ввод новых международных санкций против России в наиболее жестком виде включает в себя отключение России от SWIFT, блокировку корсчетов крупнейших банков в иностранной валюте и запрет на экспорт высоких технологий.

На ПАО «ЦМТ» подобные потенциальные санкции могут оказать влияние через следующие факторы:

- прекращение поддержки зарубежных ИТ продуктов (например, гостиничная система Opera);
- сложности в оплате счетов иностранных контрагентов в долларах США;
- потенциальные сложности по работе с зарубежными компаниями – агрегаторами (отключение Booking.com и пр.).

6. Риски, связанные с реализацией проекта строительства ЦМТ-3

В период строительства третьей очереди ЦМТ существует риск снижения привлекательности комплекса ЦМТ, как для действующих арендаторов (особенно для офисов с окнами на стройку), так и для постояльцев Гостиницы и организаторов мероприятий в Конгресс центре. Для сохранения загрузки Гостиницы и Конгресс центра, а также удержания/привлечения новых арендаторов в период строительства планируется разработка мер по повышению привлекательности соответствующих услуг ПАО «ЦМТ».

Помимо управления вышеуказанными ключевыми рисками Общество ведет постоянную работу по управлению клиентскими и инвестиционными рисками, рисками в области безопасности, информационных технологий и другими рисками в соответствии с Положением об управлении рисками в ПАО «ЦМТ».

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск информационной, безопасности Общества представляет собой возможность нарушения информационной безопасности со следующими с негативными последствиями:

- нарушения конфиденциальности, целостности и доступности информационных активов Общества;
- нарушение и снижение эффективности работы ИТ-сервисов, бизнес-процессов, технологических и производственных процессов Общества.

Минимизация риска информационной безопасности в Обществе обеспечивается:

- выполнением требований действующего законодательства и регуляторов в части защиты
- персональных данных, коммерческой тайны;
- планированием и контролем соответствия информационных систем требованиям внутренних стандартов информационной безопасности;
- реализацией требований Политики Общества в области информационной безопасности;
- классификацией информационных активов и оценкой рисков информационной безопасности;
- управлением доступом к информационным активам;
- повышением осведомленности сотрудников Общества в области информационной безопасности;
- выполнением правил использования парольной защиты в корпоративной информационной системе Общества;
- антивирусной защитой серверной инфраструктуры;
- улучшением (модернизацией) программно-аппаратных средств Общества;
- использованием лицензированного программного обеспечения.

1.9.9. Экологический риск

Экологический риск – вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде или отдаленных неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия объекта на окружающую среду.

Экологические риски, связанные с хозяйственной деятельностью Общества, оцениваются как низко влияющие на окружающую среду.

Одним из основных загрязнителей объектов ПАО «ЦМТ» являются сточные воды системы хозяйственно-бытовой канализации. Обслуживание и эксплуатация осуществляется силами подрядных организаций и собственными силами Общества. Ежегодно составляется и утверждается план мероприятий по сокращению сброса загрязняющих веществ в систему канализации. Производится контроль качества

сточных вод с отбором проб из системы канализации, в том числе с участием контролирующей организации - АО «Мосводоканал».

В настоящее время для реализации целей и основных направлений устойчивой экологической политики на регулярной основе организованы мероприятия:

- Изменение руководящих документов на основании поправок законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив по вопросам охраны окружающей среды;
- «Зеленое» строительство жилых и нежилых зданий, а также объектов благоустройства;
- Предотвращение и контроль загрязнения - устойчивое управление отходами (переработка, утилизация с получением вторичного сырья);
- Стремление к минимизации негативного воздействия на окружающую среду в процессе деятельности;
- Использование биоразлагаемых материалов и их внедрение;
- Повышение энергетической и экологической эффективности объектов;
- Модернизация или замещение действующих объектов генерации, способствующие значительному повышению энергоэффективности или снижению вредных выбросов;
- Совершенствование экологического воспитания и образования сотрудников;
- Повышение эффективности электроснабжения (включая системы уличного освещения) - снижение потребления энергии;
- Благоустройство зданий, сооружений и территории декоративными растениями;
- Повышение эффективности системы водоснабжения – использование сантехнического оборудования направленного на снижение потребления воды;
- Вовлечение арендаторов, партнеров, поставщиков и потребителей в деятельность по соблюдению экологических требований;
- Формирование приоритетов при осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение установленных экологических требований, а также создание механизма реализации эффективного регулирования природопользования;
- Оценка потенциальных возможностей влияния неблагоприятных явлений и их последствий на окружающую среду.

Реализуемый комплекс мероприятий на основе приоритетов Общества в области рационального природопользования и охраны окружающей среды, способствует созданию условий комфортной деловой среды в ПАО «ЦМТ» для работников, арендаторов, гостей и партнеров и позволяет повысить конкурентоспособность путем обеспечения экологически безопасного и устойчивого развития Общества.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риск, связанный с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента стихийных сил природы, в том числе обильных снегопадов, затяжных дождей, ураганов, эпидемий, землетрясений.

Вероятность реализации риска негативного воздействия окружающей среды на производственно-хозяйственную деятельность эмитент оценивает как низкую.

С целью минимизации данного риска разработаны и реализуются следующие мероприятия:

- Модернизация централизованной системной противоаварийной и противопожарной автоматики.
- Мероприятия по организации гражданской обороны и действий при ЧС.
- Внедрение методов дистанционного мониторинга состояния зданий.
- Контроль соблюдения законодательства Российской Федерации в области Гражданской Обороны и ЧС.
- Страхование имущества ПАО «ЦМТ».
- Формирование аварийного запаса материалов и оборудования.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

С целью повышения уровня антитеррористической защищенности и технической оснащенности комплекса зданий ЦМТ Общество реализует комплексный проект по системам охранного телевизионного

наблюдения; системам контроля и управления доступом и охранной сигнализацией объектов; автоматизированной системы управления парковками; обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Катырин Сергей Николаевич*

(председатель)

Год рождения: *1954*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за

преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Басин Ефим Владимирович***

Год рождения: ***1940***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Вялкин Алексей Григорьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	2021	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	директор Департамента проектной и инвестиционной деятельности
2021	2021	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2021	2021	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	ВРИО Генерального директора
2021	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ГК "АЛОР"	Председатель
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Воловик Александр Михайлович**

Год рождения: **1946**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н/в	НО СОЮЗ Неправительственных Организаций "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2006	н/в	НО СОЮЗ Неправительственных Организаций "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2010	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ" (НПК)	Генеральный директор
2011	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2018	н/в	ООО "Финтроник"	Генеральный директор
2019	н/в	ООО "Корпорация БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0168**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0147**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля

за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Страшко Владимир Петрович***

Год рождения: ***1943***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	ПАО «ЦМТ»

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов

и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шафраник Юрий Константинович**

Год рождения: **1952**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Дополнительные сведения: **отсутствуют.**

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**
(**председатель**)

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов

и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Страшко Владимир Петрович***
(председатель)

Год рождения: ***1943***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Куркина Ирина Викторовна*

Год рождения: *1969*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	2021	ПАО "ЦМТ"	Заместитель главного бухгалтера
2021	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Паршиков Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Субботин Вадим Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него

существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Григорян Дмитрий Сергеевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	н/в		Заместитель генерального директора по безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало**2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Совет директоров

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Правление

Вознаграждение членам Правления, включая Председателя Правления – Генерального директора, выплачивается в соответствии с условиями трудовых договоров.

Вознаграждения

Отчетный период: **первое полугодие 2023**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Совет директоров	Коллегиальный исполнительный орган
Вознаграждение за участие в работе органа управления	32 177	5 370
Заработная плата	-	13 688
Премии	-	1 529
Комиссионные	-	-
Иные виды вознаграждений	-	6 562
Страховые взносы	6 572	5 970
ИТОГО	38 749	33 119

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

Вознаграждение членам Совета директоров в отчетном периоде выплачивалось в соответствии с действующим Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров ПАО «ЦМТ». В составе вознаграждения за участие в работе Совета директоров отражено вознаграждение членов Совета директоров, не состоящих в штате компании.

Вознаграждение членам Коллегиального исполнительного органа (Правления) в отчетном периоде не выплачивалось. В составе вознаграждения за участие в работе коллегиального исполнительного органа отражено вознаграждение члена Правления, являющегося одновременно членом Совета директоров.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	Первое полугодие 2023
Совет директоров	-
Коллегиальный исполнительный орган	-

В отчетном периоде выплаты компенсаций не производились.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:

- контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;

- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

Основные функции комитета по аудиту:

контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;

обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита;

осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы;

вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг;

проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;

в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию;

исполняет иные поручения Совета директоров;

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Воловик Александр Михайлович	Да
Вялкин Алексей Григорьевич	Нет
Шафраник Юрий Константинович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения

(подразделений):

Департамент внутреннего аудита, являющийся структурным подразделением Общества, осуществляет внутренний контроль и управление рисками в Обществе.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Директор Департамента внутреннего аудита, являющегося структурным подразделением Общества, осуществляет функции внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).

Положение об управлении рисками ПАО «ЦМТ».

Положение о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров 24.05.2016 (Протокол от 26.05.2016 №3).

Эмитентом утверждён (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Эмитентом утверждён (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 19 августа 2011 (Протокол № 3).

Положение об информационной политике ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 16 июля 2008 (Протокол №3).

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Дополнительная информация:

Отсутствует.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кустарин Игорь Владимирович**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1953**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Ардеев Андрей Владимирович*

Председатель: *Нет*

Год рождения: *1979*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бирюкова Юлия Борисовна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2021	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента
2021	н/в	ТПП РФ	Заместитель директора Департамента планирования и контроля финансов

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Черняк Елена Борисовна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2021	ТПП РФ	Заместитель директора Департамента бухгалтерского учета – заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности
2021	н/в	ТПП РФ	Заместитель главного бухгалтера Департамента бухгалтерского и налогового учета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Феоктистова Татьяна Владимировна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Департамент внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор Департамента внутреннего аудита***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Шафранова Елена Олеговна***

Год рождения: ***1961***

Образование:

Высшее

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о

сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

Дата, на которую включены лица, имеющие право осуществлять права по акциям на годовом общем собрании акционеров по итогам 2022 года: 27.03.2023

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **1 305**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **2 187**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: 27.03.2023

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **775**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: ***привилегированные***

Тип акций:

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

1. Полное фирменное наименование: ***Торгово-промышленная палата Российской Федерации***

Сокращенное фирменное наименование: ***ТПП РФ, ТПП России***

Место нахождения

109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **54.95**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ»**

Место нахождения

123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13

ИНН: **7726486023**

ОГРН: **1147799009203**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **16.65**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **15.92**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное**

распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Отсутствуют.

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения

123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **5.54**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Отсутствуют.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не включается в Отчет за 6 месяцев

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не включается в Отчет за 6 месяцев

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610, Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14.79%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15.92%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Вложения в ценные бумаги

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Отсутствует.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения

125445, Российская Федерация, Москва, Левобережная 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15 000**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15000000**

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15000000**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пенькова Оксана Витальевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проминэкспо»**

Место нахождения

121351, Российская Федерация, Москва, улица Коцюбинского, 4
ИНН: 7731187815

ОГРН: 1037739159952

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журавлёв Василий Алексеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Отсутствует.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063, Российская Федерация, Краснодар, Советская 30

ИНН: 2309146136

ОГРН: 1152309002251

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной**

эмитенту организации

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Отсутствует.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные
-------	-------------------------	---

		дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.50
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.50
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2022 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 21 апреля 2023 г., протокол годового общего собрания акционеров № 34
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.05.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606 955 381,53
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
-------	-------------------------	--

1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.50
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.50
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2022 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 21 апреля 2023 г., протокол годового общего собрания акционеров № 34
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.05.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2021г., полный год

1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.13
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.13
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2021 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 15 апреля 2022 г., протокол годового общего собрания акционеров №33
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.05.2022
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606952176.71
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные
-------	-------------------------	---

		дивиденды - 2021г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.13
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.13
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2021 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 15 апреля 2022 г., протокол годового общего собрания акционеров №33
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.05.2022
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные
-------	-------------------------	---

		дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	52.95
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	52.95
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2020 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 09 апреля 2021 г., протокол годового общего собрания акционеров №31
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	28.04.2021
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	598366154.24
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98.27
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные
-------	-------------------------	---

		дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	52.95
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	52.95
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2020 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 09 апреля 2021 г., протокол годового общего собрания акционеров №31
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	28.04.2021
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

** В соответствии с Положением о дивидендной политике ПАО «ЦМТ» (утверждено Решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 16.10.2018, протокол № 5), источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета.*

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр».*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ».*

Место нахождения: *105062, Российская Федерация, г. Москва, Подсосенский переулок, д. 26, стр. 2.*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13995-000001*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *27.11.2003*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *АО «МРЦ» является профессиональным участником рынка ценных бумаг, членом СРО «Национальная финансовая ассоциация» в отношении профессиональной деятельности ведения реестра владельцев ценных бумаг и включена в Реестр членов СРО НФА за рег. номером 354. Дата вступления в СРО НФА: 14.05.2020. Контактные данные АО "МРЦ": Официальный сайт: Тел.: (495) 234-44-70 Факс: (495) 234-44-70; <http://www.mrz.ru>; E-mail: info@mrz.ru*

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество Национальный расчетный депозитарий.*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, Российская Федерация, Москва, Спартаковская ул., д. 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *3294*

Дата выдачи: *04.08.2016*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное Общество «КПМГ».*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «КПМГ».*

Место нахождения: *129110, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5, эт. 3, пом. 1, ком. 24Е*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ФинЭкспертиза».*

Место нахождения: *127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение 1, комната 29*

ИНН: *7708096662*

ОГРН: *1027739127734*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2023	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

- *Обзорные проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020, 2021, 2022 и 2023 гг.*

- *Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывались.*

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторской организации АО «КПМГ» в 2022 году за аудит, в том числе обязательный, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности эмитента по итогам 2021 года составил 5 400 000 рублей (в т.ч. НДС).**

Фактический размер вознаграждения, подлежащего выплате эмитентом аудиторской организации ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2022 года, за который аудиторской организацией ООО «ФинЭкспертиза» проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, составляет 6 200 000 рублей (в т.ч. НДС), включая стоимость услуг по проведению обзорной проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности эмитента за 6 месяцев, закончившихся на 30 июня 2022 года, - 2 100 000 рублей (в т.ч. НДС).

В соответствии с графиком платежей по договору с ООО «ФинЭкспертиза» сумма в размере 2 100 000 рублей (в т.ч. НДС) выплачена эмитентом в 2022 году. Сумма в размере 4 100 000 рублей (в т.ч. НДС) выплачена в первом и втором кварталах 2023 года.

Размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору ООО «ФинЭкспертиза» в 2023 году за аудит консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся на 30.06.2023 года, составил 1 822 000 рублей, включая НДС.

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги Аудиторской организацией эмитенту не оказывались.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена

эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг

Вознаграждения, выплаченного аудитору за последний заверченный отчетный год подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, не имеется.

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Предварительный отбор аудиторской организации для осуществления аудита консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), и бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ), проводится на конкурсной основе в соответствии с действующим в Обществе порядком.

На электронной торговой площадке Bidzaar был проведен закрытый конкурс в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности за 2023 год. По результатам конкурса победителем признано ООО «ФинЭкспертиза» (Протокол заседания Конкурсной комиссии от 10.03.2023 № 09/2022).

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Комитет по аудиту при Совете директоров, рассмотрев результаты предварительного отбора, дает рекомендацию Совету директоров по кандидатуре аудитора для утверждения на годовом Общем собрании акционеров ПАО «ЦМТ». В соответствии с действующим законодательством и п.9.2.1. Устава ПАО «ЦМТ» кандидатура аудитора утверждается на годовом Общем собрании акционеров Общества. Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ЦМТ» от 21.04.2023 ООО «ФинЭкспертиза» утверждено:

- аудитором российской бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ» за 2023 год;***
- аудитором консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за 2023 год и промежуточной консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за первое полугодие 2023 года.***

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, опубликована на странице в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «ЦМТ» за 1 полугодие 2023 года опубликована на странице в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=3>