

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 3 квартал 2019 г.

Адрес эмитента: 123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 14 ноября 2019 г.	_____ В.П. Страшко подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 ноября 2019 г.	_____ В.Л. Богословская подпись М.П.

Контактное лицо: **Леонов Виталий Олегович, Главный специалист Отдела корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления**
Телефон: + 7 (495) 258-14-49
Факс: + 7 (495) 258-10-83
Адрес электронной почты: **VOLeonov@wtmoscow.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<https://www.wtmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/>;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	8
2.4.1. Отраслевые риски	8
2.4.2. Страновые и региональные риски	11
2.4.3. Финансовые риски	11
2.4.4. Правовые риски.....	12
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	12
2.4.6. Стратегический риск.....	12
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	12
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	13
3.1. История создания и развитие эмитента.....	13
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	13
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	14
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	14
3.1.4. Контактная информация.....	14
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	15
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	15
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	15
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	18
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	18
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	18
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	18
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	18
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	18
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	18
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	18

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	19
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	19
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	19
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	20
4.3. Финансовые вложения эмитента	21
4.4. Нематериальные активы эмитента	23
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	23
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	24
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	25
4.8. Конкуренты эмитента	25
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	26
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	26
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	27
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	27
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	32
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	33
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	37
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	38
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	38
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	42
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	43
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	43
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	43
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	43
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	44
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	44
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	45
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	45
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	46
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	47
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	47
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	47
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	47

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	47
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	48
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	48
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	48
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	48
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	48
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	48
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	48
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	48
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	48
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	49
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	49
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	49
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	49
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	49
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	49
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	49
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	49
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	49
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	49
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	49
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	49
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	49
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	50
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	50
8.8. Иные сведения.....	50
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	50

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является публичным акционерным обществом

Обыкновенные акции и привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская Биржа.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Производительность труда	3 847.8	3 703.9
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.1	0.1
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-1.31	-0.01

Уровень просроченной задолженности, %	0	0
---------------------------------------	---	---

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.

Снижение производительности труда на 3,5% связано с сокращением выручки на 4,2% что обусловлено повышенными доходами Гостиниц Crowne Plaza, Международная, Holiday Inn Express и Комплекса объектов питания, полученными в июне-июле 2018г. в период проведения ЧМ2018 по футболу. При этом численность работников сократилась на 0.8%.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2018 г.	На 30.09.2019 г.
Рыночная капитализация	8 890 680	9 422 100

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

ПАО Московская Биржа.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2019 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 543 601
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	581 581
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	107 704
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	1 690
из нее просроченная	0
прочая	852 626
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации, и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок гостиничных услуг.

Традиционно медленная для московского рынка «раскачка» спроса в 2019 г. завершилась к апрелю,

а с июля признаки роста, наконец, начал демонстрировать показатель средней цены на номер, подталкиваемый активным туристским спросом. Именно туристский спрос, совпавший по времени с рядом крупных мероприятий международного уровня, проводимых в конце лета, помог Люксовым отелям, традиционно расположенным ближе других к Кремлю (ключевой фактор для обеспеченных туристов), существенно нарастить загрузку и среднюю цену на номер. Как результат, в августе Люксовый сегмент продемонстрировал 28-процентный пророст доходности на номер.

Вместе с тем, как показывает практика, очень немногие туристы готовы оплачивать премиальные цены за размещение. Это заставляет задуматься, насколько ощутимым для выручки отелей станет ввод режима «электронных виз», который Москва планирует запустить в тестовом режиме уже в 2020 г. (на остальные регионы страны данная мера, согласно информации главы Ростуризма З. Догузовой, будет распространена с 01.01.2021 г.).

Сравнение результатов за 9 мес. 2019 г. с аналогичным периодом «спокойного» 2017 г. показывает значительный прирост загрузки (4-8 п.п.) во всех категориях, кроме высокой (-3,8 п.п.), что объясняется увеличением предложения в данном рыночном сегменте за 2 года практически на 700 номеров.

Однако на фоне подросшей в 2019 г. загрузки показатель средней цены на номер для рынка в целом (4,0% в сравнении с 2017 г.) можно назвать хорошим, только если не принимать во внимание фактора инфляции. На самом деле, единственной категорией, обеспечившей себе реальный прирост средней цены на номер (11,2% в сравнении с показателями 2017 г.), стали Люксовы отели. Без учета данной категории гостиниц средний прирост цен в остальных сегментах рынка Москвы составил менее 0,5%. Т.к. основным драйвером роста цен в течение третьего квартала стал туристский спрос, именно повышенный спрос на размещение в историческом центре Москвы («золотое правило» гостиниц) позволил Люксовым отелям достичь подобных результатов.

Уверенный прирост показателя доходности для рынка в целом (12,1% в сравнении с аналогичным периодом в 2017 г.) определяется, в основном, приростом загрузки, и только в Люксовом сегменте отелей определяющим фактором для 24-процентного увеличения доходности стал рост средней цены на номер. Единственным «проигравшим» ценовым сегментом, снизившим доходность на 2,8%, стал высокий сегмент, где 2 новых отеля с общим номерным фондом порядка 700 единиц все еще находятся в фазе формирования бизнеса. По сравнению с 4-процентным увеличением рынка в 2018 году, рост предложения в 2019 г. составил менее 1%, что является худшим результатом за последнее десятилетие наблюдений. Чистый прирост предложения современного качества за 3 кв. 2019 г. равен нулю.

Отсутствие радикальных изменений в экономике заставляет гостиничных инвесторов смещать планируемые даты запуска строительства заявленных проектов на более поздние сроки, в результате чего ожидаемые среднегодовые темпы роста предложения в 2020-2024 гг. составят маловыразительные 6,6%.

По мнению участников рынка, спрос на гостиничные услуги сохраняет высокую чувствительность к тарифам на размещение, позволяя понемногу наращивать уровень загрузки при минимальном ожидаемом росте средней цены на номер.

На основании данных отчета «STR Global» среднерыночный уровень загрузки московских гостиниц в 3 квартале 2019 г. составил 84,1%. Средняя цена за номер составила 5833,49 рублей. Показатель доходности за номер в среднем по рынку 4904,14 рублей. В гостинице Crowne Plaza Moscow World Trade Centre средняя загрузка составила 87,13%, средняя цена за номер – 6467,23 рублей, а показатель доходности за номер – 5633,62 рублей.

Рынок конгрессных услуг.

За 9 месяцев 2019 года существенного расширения конгрессного рынка Москвы за счет ввода в эксплуатацию новых объектов с конференц-площадями не наблюдалось. Наиболее крупным объектом со значительным объемом конференц-площадей, который вышел на рынок за этот период, является гостиница Four Points Sheraton Vnukovo. Гостиница располагает 10 конференц-залами общей площадью 844 кв. м. Максимальная вместимость самого большого конференц-зала - 500 чел. Поскольку гостиница расположена за пределами МКАД, значительного влияния на перераспределение спроса на конференц-площади она не оказывает.

Конгрессный рынок Москвы по-прежнему характеризуется существенным количеством участников. Насыщенность рынка предопределяет жесткую ценовую конкуренцию во всех сегментах – как конференц-отелей, так и многофункциональных площадок. В 2019 году на рынок вышли две новые масштабные многофункциональные площадки - «ВТБ Арена парк» и Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой. Объект «ВТБ Арена парк» расположен на пересечении Ленинградского шоссе и ТТК, в пешеходной доступности от станции метро, позиционируются как площадка для развлекательных мероприятий, при этом способен принимать, в том числе, и масштабные деловые мероприятия на несколько тысяч гостей.

Дворец гимнастики, открытие которого состоялось в июне 2019 года, расположен в Лужниках и позиционируется не только как площадка для спортивных, но и развлекательных и деловых мероприятий. Помимо основной арены максимальной вместимостью с учетом партера 5300 мест, оснащенной профессиональной системой подвеса концертного оборудования, площадка имеет 3 универсальных многофункциональных зала площадью 850 кв. м. с естественным освещением, 2 фойе площадью 900 кв. м. и 1100 кв. м., 25 малых залов и переговорных площадью от 16 до 200 кв. м.

Оба эти объекта смогут в перспективе оказывать существенное влияние на отрасль в целом в части перераспределения спроса на масштабные мероприятия с большими бюджетами.

После реконструкции на рынок вышла обновленная площадка для мероприятий на Шлюзовой набережной - Grand Ballroom и новый объект Double Space. Объект позиционируется как площадка для конгрессных и развлекательных мероприятий, расположен в центре города в пешеходной доступности от метро. Обе площадки представляют собой модульное пространство, оснащённое профессиональным звуковым и световым оборудованием. Grand Ballroom состоит из большого зала (840 кв. м.), фойе (430 кв. м.), залов –трансформеров от 80 кв. м. до 400 кв. м. позволяет разместить до 1200 человек в формате конференции и 600 чел. в формате банкета. Новая площадка Double Space состоит из большого зала (600 кв. м.), фойе (370 кв. м.), малых залов площадью 100 кв. м., позволяет разместить до 800 человек в формате конференции и 400 чел. в формате банкета.

В условиях обострения конкуренции в качестве меры стимулирования продаж все больше площадок используют практику продажи «под закрытие», что включает в себя бесплатное предоставление залов при заказе услуг питания.

Сокращается период планирования и принятия решений по долгосрочным бронированиям, что повышает финансовые риски площадки в случае отмены мероприятия и необходимости поиска адекватной замены за короткий срок, а также затрудняет процесс планирования.

Рынок офисной недвижимости.

В третьем квартале 2019 года все показатели рынка офисной недвижимости сбалансированы. Спрос на офисные площади удерживается на уровне рекордного 2018 года. Центр и западное направление остаются самыми популярными при выборе офиса. Максимальное количество сделок было заключено в этих районах. Основной спрос на класс А - традиционно в зданиях в пределах Садового кольца. Арендаторы становятся менее чувствительны к ставкам аренды выше средних на фоне недостатка крупных качественных блоков в бизнес-центрах класса А. 2019 год открывает новый этап развития офисной недвижимости со стабильными темпами ввода зданий в эксплуатацию. Введено 5 объектов, 4 из которых арендуемой площадью более 10 тыс. кв. м. (Новый Балчуг, Академик, ОКО II, Вере́йская Плаза IV). Необходимость строительства новых качественных объектов обусловлена спросом со стороны крупных арендаторов. Объем чистого поглощения офисов в I–III кварталах 2019 года превысил показатель аналогичного периода прошлого года на 24% и составил 491 тыс. кв. м. Средний уровень вакантных помещений составил 9,2% (в классе А – 10,8%, в классе В он составляет 7,6%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 744 тыс. кв. м. качественных офисных площадей. Средняя запрашиваемая ставка аренды в офисах класса А с начала года выросла на 1,5% и составляет – 25 594 руб. кв. м. в год, в офисах класса В выросла на 10,8% и составила 16 469 руб. кв. м. в год (не включая операционные расходы и НДС). Общий объем предложения качественных офисных площадей Москвы по итогам третьего квартала 2018 года составляет 16,6 млн. кв. м., из которых офисы класса А составляют 26% и офисы класса В – 74%. В третьем квартале 2019 года Офисно-квартирным комплексом были заключены сделки общим объемом 5 036 кв. м. Спрос по размеру офисных помещений показал дифференцированную структуру, востребованными были как небольшие 30-50 кв. м., так и офисные блоки 100-350 кв. м. Отмечается незначительный рост показателя средневзвешенной ставки аренды – 31 504 руб. за кв. м. в год, по сравнению с 3 кварталом 2018 г. - 30841 руб. за кв. м. в год, без учета операционных расходов и НДС. Уровень вакантных площадей по итогам 3 квартала 2019 года относительно аналогичного периода за 2018 год сократился на 4,3% и составил 3,3% (3 083 кв. м.). В зависимости от профиля компаний в третьем квартале 2019 года больше всего сделок по аренде было заключено с торговлей (28%), юридическими услугами (21%), ИТ и телекоммуникации (16%), финансовыми компаниями (13%), сегментом производства и профессиональных услуг.

Рынок услуг питания.

После двухлетнего снижения на российском рынке общественного питания наблюдается рост доходов: есть предположение, что по итогам 2019 года оборот в отрасли может вырасти до 1,49 трлн. рублей. По данным Росстата за девять месяцев 2019 года оборот общепита по России вырос на 3,9% по сравнению с тем же периодом прошлого года и составил 1,2 трлн. рублей, при этом по Москве оборот составил 133 млрд. рублей) (в статистику вошли все форматы

общепита — от классических ресторанов до доставки готовых блюд). Стоит отметить, что на фоне роста предприятий быстрого питания значительно упали показатели заведений среднего и высокого ценового сегмента (*fine dining*).

2.4.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановки.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

2.4.3. Финансовые риски

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, инфляционный риск. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

Кредитный риск. Кредитный риск заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Обществом в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков и потерю оборотных средств. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.

Процентный риск. Процентный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества. В связи с отсутствием заемных (кредитных) средств Эмитент не подвержен процентному риску вследствие пересмотра ставок кредитования по заемным средствам, а также в тех случаях, когда стоимость обслуживания финансовых обязательств (в том числе открытых кредитных линий) привязана к изменению индикативных процентных ставок (*LIBOR*, *EURIBOR*, *MOSPRIME*, ставки ЦБ или прочие).

Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

Валютный риск. Эмитент подвержен валютному риску, последствиями которого могут являться изменение денежных потоков, а также переоценка активов и пассивов, номинированных в иностранных валютах, в связи с изменением обменных курсов иностранных валют.

Ключевым источником валютного риска в своей деятельности Эмитент считает волатильность курса рубля. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль Общества.

Инфляционный риск. Инфляционные процессы могут привести к росту затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы, коммунальные и другие услуги, закупочных цен на сырье и материалы) и стать причиной уменьшения прибыли. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и

учитывается при составлении бюджета Общества. При планировании Общество учитывает прогнозируемые темпы инфляции.

Прогнозируемый уровень инфляции на текущих уровнях (прогноз МЭР – 4,1% по итогам 2019 года), по мнению Эмитента, не может оказать значительного негативного влияния на способность Эмитента исполнять свои обязательства.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.

Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.

Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;
- проводит внешний и внутренний аудит.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в

отношении России, а также проводимых контрмер;

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;

- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;

- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;

- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;

- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

На рынке коммерческой недвижимости не будет значительного спекулятивного роста. Прогнозируется влияние на рынок несколько основных факторов — повышение налогов, усиление контроля государства за бизнесом, развитие российского производства, цифровая экономика, кредитование, развитие городов. Новое качественное предложение будет формироваться в меньшей степени за счет нового строительства и в большей степени за счет реконструкции и реабилитации проектов, построенных в ранней фазе существования коммерческого рынка в девяностые годы.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *2016 год*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения наименования: *2000 год*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996, протокол № 5.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год*

Основание введения наименования:

В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год*

Основание введения наименования:

Распоряжение совета министров СССР.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12

Телефон: + 7 (495) 258-12-12

Факс: + 7 (495) 258-11-55

Адрес электронной почты: *servinfo@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *https://wtcmoscow.ru/about/*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.*

Адрес нахождения подразделения: *123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12*

Телефон: + 7 (495) 258-14-49

Факс: + 7 (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: servinfo@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.wtcmoscow.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
58.19

Коды ОКВЭД
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.20.1
68.20.2
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99
85.42
93.19
96.04
96.09

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 811 659.1	1 852 710.1
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	34.65	36.69

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	652 587.3	690 457.3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.48	13.68

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 509 172.9	1 165 995.5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	28.86	23.09

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Снижение доходов за 9 месяцев 2019 г. по сравнению с тем же периодом 2018 года составило -22,7% за счет снижения загрузки и цены номеров Гостиницы, что связано с дополнительным доходом, полученным в июне-июле 2018г - в период проведения Чемпионата мира по футболу (ЧМ 2018).

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	225 729.4	239 385.7
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду	4.32	4.74

хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		
---	--	--

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	648 951.5	677 772.5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.41	13.53

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Сырье и материалы, %	5.21	8.62
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	5.14	2.3
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	16.54	15.69
Топливо, %	2.32	2.35
Энергия, %	5.49	5.8
Затраты на оплату труда, %	29.84	29.6
Проценты по кредитам, % %	0	0
Арендная плата, % %	0.13	0.06
Отчисления на социальные нужды, %	8.65	8.82
Амортизация основных средств, %	9.19	8.88
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	9.69	11.72
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %	0.04	0.04
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.22	0.2
представительские расходы, %	0.03	0.03
иное (пояснить), %	7.51	5.89
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	149.45	146.4

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на

рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

РСБУ

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2019 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2019 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 810 900	1 976 243
Машины, оборудование, транспортные средства	4 008 460	3 429 407
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	900 299	458 215
ИТОГО	12 719 659	5 863 865

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляются линейным способом.

Отчетная дата: **30.09.2019**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
-------------------------	--------------	--------------

Норма чистой прибыли, %	31.7	-14.43
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.26	0.27
Рентабельность активов, %	8.34	-3.88
Рентабельность собственного капитала, %	9.2	-4.3
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность единовременных и текущих затрат.

По итогам отчетного периода прибыль от продаж ПАО «ЦМТ» составила 1 587 164 тыс.руб., рентабельность продаж 32,0%. В 2019г для целей бухгалтерского учета балансовая стоимость облигаций Co1 АКБ «Пересвет» была переоценена по рыночной стоимости с отражением суммы переоценки (уценки) в бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов, вследствие чего по итогам 9 месяцев 2019 года образовался убыток 722 442 тыс.руб., что не повлияло на показатели ликвидности и платежеспособности.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	5 121 314	6 266 486
Коэффициент текущей ликвидности	4.18	4.9
Коэффициент быстрой ликвидности	4.02	4.77

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Величина чистого оборотного капитала по итогам 9 месяцев 2019 года увеличилась на 22,4% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 9 месяцев 2018 года и составила 6,3 млрд. руб.,

по итогам 9 месяцев 2018 года величина чистого оборотного капитала составила 5,1 млрд. руб. Данные изменения обусловлены увеличением как величины оборотных активов вследствие роста величины финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) в основном представленных долгосрочными депозитами (сроком более 3 месяцев), так и снижением краткосрочных обязательств вследствие снижения кредиторской задолженности.

Коэффициенты ликвидности находятся на высоком уровне и свидетельствуют о достаточности оборотных средств Эмитента, чтобы покрыть свои краткосрочные обязательства.

По итогам 9 месяцев 2019 года коэффициент текущей ликвидности составляет 4,9, по итогам аналогичного периода 2018 года значение данного показателя составляет 4,18. Изменения обусловлены увеличением величины оборотных активов темпами, опережающими темпы роста величины краткосрочных обязательств.

Значение коэффициента быстрой ликвидности по итогам 9 месяцев 2019 года составляет 4,77, по итогам аналогичного периода 2018 года значение данного показателя составляет 4,02. Причины изменения показателя аналогичны причине изменения коэффициента текущей ликвидности, указанным выше.

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Эмитента можно охарактеризовать как стабильное. Показатели Эмитента в целом свидетельствуют об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности. Показатели текущей и быстрой ликвидности существенно превышают нормативные значения.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2019 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)**

Место нахождения эмитента: **123100, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 14**

ИНН: **7703074601**

ОГРН: **1027739250285**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
13.02.2017	40402110В	Центральный банк РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **7 922 124**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 606 378 796 RUR x 1**

Срок погашения: **15 лет с даты начала размещения.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **312 765**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Процентный доход: *0,51% годовых, процентный доход по облигациям выпуска выплачивается одновременно с погашением облигаций в дату погашения облигаций.*

Дополнительная информация:

Дата начала торгов на Московской Бирже: *08.04.2019*

ISIN код: *RU000A0JXGV0*

Уровень листинга: *Третий уровень*

Согласно Учетной политике Эмитента финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Доходы и расходы от переоценки котированных ценных бумаг рассматриваются как временные разницы. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

Цена последней сделки (котировка 30.09.2019) на Московской Бирже: *12,00% к номиналу*

Рыночная стоимость облигаций, отраженная в бухгалтерском балансе: *312 765*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Результат от переоценки облигаций (дооценка), отраженный в составе прочих доходов: *97 478*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНЭКСПО"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ПРОМИНЭКСПО"*

Место нахождения: *121351, город Москва, улица Коцюбинского, д. 4*

ИНН: *7731187815*

ОГРН: *1037739159952*

Размер вложения в денежном выражении: *905 481 900*

Единица измерения: *руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *100*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО "ПРОМИНЭКСПО" в лице ПАО "ЦМТ" на основании финансовых результатов ООО "ПРОМИНЭКСПО" в отчетном году путем распределения полученной ООО "ПРОМИНЭКСПО" чистой прибыли.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарский Центр Международной Торговли"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Краснодар"*

Место нахождения: *350063, город Краснодар, улица Советская, д. 30*

ИНН: *2309146136*

ОГРН: *1152309002251*

Размер вложения в денежном выражении: *442 322 590*

Единица измерения: *руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *100*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО «ЦМТ-Краснодар» в лице ПАО "ЦМТ" на основании финансовых результатов ООО "ЦМТ-Краснодар" в

отчетном году путем распределения полученной ООО "ЦМТ-Краснодар" чистой прибыли.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальные убытки, связанные с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, отсутствуют.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н);

Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н);

Учетная политика Общества.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2019 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	10 168	6 573
Право владения землей	400	-
ИТОГО	10 568	6 573

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

РСБУ

Отчетная дата: ***30.09.2019***

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Свидетельство № 198885 от 19.01.2001 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).

Свидетельство № 209343 от 05.03.2002 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Свидетельство № 237828 от 06.02.2003 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова МЕРКУРИЙ КЛУБ и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2022 года).

Свидетельство № 552442 от 16.09.2015 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 40, 41 и 43 МКТУ (срок действия до 29 мая 2023 года).

Свидетельство № 472408 от 05.10.2012 на товарный знак, представляющий собой слова Plaza Garden Safe (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 43 МКТУ (срок действия до 21 января 2021 года).

Свидетельство № 475015 от 19.11.2012 на товарный знак, представляющий собой графическое

изображение и слова RFR REAL FOOD RESTAURANT (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 43 МКТУ (срок действия до 21 января 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок гостиничных услуг.

Отсутствие радикальных изменений в экономике заставляет гостиничных инвесторов смещать планируемые даты запуска строительства заявленных проектов на более поздние сроки, в результате чего ожидаемые средние темпы роста предложения в 2019-2020 гг. составят всего 3,0% в год, а с 2019 г. по конец 2024 г. рынок может расти в среднем всего на 5,6% в год.

Основная часть номерного фонда, заявленного к открытию в 2019 г. (Crowne Plaza Park Huating на 340 номеров, Hampton by Hilton RogozhskyVal на 147 номеров), ожидается к концу года. Чистый прирост предложения современного качества за 3 кв. 2019 г. равен нулю.

Рынок конгрессных услуг.

В 2019 году конгрессный рынок Москвы характеризовался следующими устойчивыми тенденциями:

1. При выборе места проведения международных конгрессных мероприятий основной фокус сместился на азиатское направление. Европейские конгрессные дестинации становятся менее привлекательными по сравнению с динамично развивающимся азиатскими рынками.

2. Сохранение экономических санкций оказывает негативное влияние на рынок мероприятий. Прямое влияние выражается в том, что Москва значительно реже выбирается в качестве места проведения международных конгрессов. Наблюдается умеренный спрос на Москву как потенциальную дестинацию для международных конгрессных мероприятий на период, начиная с 2022 года.

3. Наблюдается рост спроса со стороны инсентив-туризма из Индии и КНР. Ввиду положительных изменений в отношении визового режима, выгодного для въездного турпотока обменного курса и специфики национального (в частности индийского) налогового законодательства российский рынок становится более привлекательным для инсентив-туризма из этих стран.

4. Устойчивое насыщение рынка и рост конкурентного предложения за счет ввода новых объектов. Рост спроса на мультиформатные площадки и залы-трансформеры, что позволяет оперативно создать локацию под конкретную задачу клиента.

5. Агрессивная маркетинговая и ценовая политика конкурентов. Новые игроки рынка применяют ценовой демпинг, широкое распространение имеет практика продажи площадки «под закрытие», что включает в себя заказ услуг питания и предоставление конференц-залов по «нулевому» тарифу.

6. Сокращаются сроки принятия решений по долгосрочным бронированиям, связанное в т. ч. с краткосрочным планированием бюджета. Часто решения о проведении мероприятий принимаются спонтанно за короткий срок, равно как и в ряде случаев мероприятия отменяются и переносятся организатором за несколько дней до начала. Все это влечет рост рисков упущенной выгоды при невозможности предложения площадки под проекты с краткосрочным бюджетированием либо поиска за короткий период адекватной замены и усложняет прогнозирование (глубина продаж крупных мероприятий в районе полугода).

7. Рост технологической составляющей мероприятий. Площадка должна быть готова предложить решение по всем технологическим задачам, которые ставит заказчик.

Рынок офисной недвижимости.

По мнению экспертов Knight Frank, в 2020 году совокупный объем ввода офисов запланирован на уровне 312 тыс. кв. м. При этом данный объем может вырасти по итогам текущего года: тенденция к переносам сроков ввода сохраняется, часть объектов, заявленных к вводу до конца текущего года, может быть перенесена на 2020 год. К концу 2019 г. доля свободных площадей в офисах класса А снизится до 8,6%, а в офисах класса В – до 6%. В 2019 году будет наблюдаться дальнейшая децентрализация спроса на офисы. При этом ожидается заключение на рынке сделок по предварительной аренде офисных площадей, так как для крупных пользователей офисов ситуация ограниченности предложения сохранится. При этом ожидается замедление роста: большинство собственников уже провели ревизию экспонируемых ставок аренды офисов, продолжение столь быстрого роста запрашиваемых ставок аренды вызовет отток потенциальных арендаторов из отдельных локаций. По оценке Cushman&Wakefield, средняя ставка продолжит расти на 2-4% в год в ближайшие годы. Общий объем нового строительства в 2019 году составит 400 тыс. кв. м. В структуре предложения в 2019-2021 гг. на фоне дефицита

качественного офисного предложения будет расти доля класса А, в то время как в классе В будут вводиться в основном объекты после реконструкции. По мнению экспертов Knight Frank, в отдельных локациях города сформируется дефицит качественных офисных площадей, поэтому, когда в этих зонах будут появляться новые проекты, они с большой долей вероятности еще до ввода в эксплуатацию будут реализованы офисным пользователям. По прогнозам Cushman&Wakefield, в 2019 – 2021 гг. будет введено 0,9 – 1 млн кв. м. офисной недвижимости, из них около 600 тыс. кв. м. будет составлять класс А. На фоне высокого спроса и ограниченного предложения крупных офисных блоков (более 15 тыс. кв. м.) создается высокая конкуренция. При заинтересованности арендатора в большой площади в качественном здании ставка аренды перестает играть критическую роль. Дефицит площадей приводит к тому, что некоторые сделки будут заключаются по ставкам выше рынка.

Рынок услуг питания.

Высокая закредиванность населения, снижение доходов, а также динамичный образ жизни горожан формирует новую систему ценностей: бывшие клиенты премиальных ресторанов все чаще предпочитают демократичный формат. В условиях растущей трудовой и временной загруженности очевиден тренд на быстрое питание и смежные отрасли — стритфуд и кулинарию. На основании данных РБК исследования рынков, доля доставки в обороте общественного питания составляет 8,9%. С целью расширения географии доставки сетевые операторы пробуют новые форматы, открывая рестораны, работающие исключительно на доставку (так называемые dark kitchen).

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В 2020 году темпы роста и строительство новых гостиничных объектов вернутся на прежний уровень, что значительно обострит конкурентную борьбу на гостиничном рынке. Вновь открывающиеся отели прогнозируют агрессивный выход на рынок для завоевания его доли. Кроме того, для гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre есть серьезный риск потери определенной доли дохода в связи с обострением конкурентной борьбы двух крупных выставочных центров: «Экспоцентр» и «Крокус Экспо» и переносом некоторых крупных выставок («Mosbuild» и «World Food») из первого выставочного центра во второй.

Конгрессный рынок продолжает находиться под давлением макроэкономических условий (увеличение налогового бремени, сокращение реальных доходов, волатильность валютных курсов и др.), что ведет к оптимизации бюджетов мероприятий за счет сокращения длительности, количества участников и соответственно залов, сроков принятия решений по долгосрочным бронированиям, отмене подтвержденных мероприятий, переходу все большего количества компаний на условия постоплаты. Одновременный рост конкурентного предложения приводит к дальнейшему обострению ценовой и иной маркетинговой конкуренции.

Москва планирует строительство новых объекты во всех сегментах недвижимости. Многофункциональные проекты становятся наиболее эффективным типом застройки. Рынок приходит к балансу со стабильными темпами нового строительства и объемом сделок. Сделки предварительной аренды возвращаются на рынок после 5-летнего перерыва. Недостаток консолидированных блоков существующих зданиях компенсируется предложением в строящихся и планируемых объектах.

По итогам 9 месяцев 2019 года лидирует фастфуд. В 2019 году также произошел скачок смежных форматов — фреш-баров, кулинарий при магазинах, стритфуда, доставки готовой еды и продуктовых конструкторов. По данным Международной картографической компании 2GIS, только в Москве прирост фреш-баров за 2019 год достиг почти 100%, кулинарии — 41%. На 21% увеличилось число фастфуд-заведений и на 19% — кофеен. Отрицательную динамику показали классические рестораны.

4.8. Конкуренты эмитента

Рынок гостиничных услуг.

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Collection hotel (бывш. Radisson Royal) 5* (535 номеров);
- Триплекс Ibis, Adagio, Novotel (701 номер);
- Renaissance Monarch Centre, 4* (366 номеров);
- Novotel Moscow City, 4* (360 номеров);
- Azimut Moscow Olympic Hotel 4* (486 номеров);
- Radisson Blu Olimpiiski 4* (379 номеров);

Radisson Slavyanskaya 4 (427 номеров);
Marriott «Новый Арбат» 5* (234 номера);
• DoubleTree by Hilton Moscow Marina (270 номеров).*

Рынок конгрессных услуг.

Основные конкуренты Конгресс-центра:

• гостиницы класса 5 и 4* с конференц-залами: Radisson Collection Hotel Moscow, Хаятт Ридженси Москва Петровский Парк (Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park), Ренессанс Монарх Москва Центр (Renaissance Moscow Monarch Centre), Рэдиссон Славянская, Holiday Inn Moscow Sokolniki, «Космос» и др.*

• специализированные конгрессные комплексы: Конгресс-парк гостиницы Radisson Collection Hotel Moscow и др.

• выставочные площадки: Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», ВДНХ, Гостиный Двор, ЦВЗ «Манеж».

• офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы: Chrystal Ballroom в составе МФК «Око» и другие на территории ММДЦ Москва-Сити и др.

• многофункциональные объекты – ВТВ Арена Парк, Grandball Room + Double Space.

Конкурентные преимущества:

- специализированная конгрессная площадка, располагающая большим количеством конференц-залов различной вместимости;

- диверсифицированный рыночный продукт, комплексность предоставляемых услуг (гостиница, конференц-залы, собственное техническое оборудование, питание, деловые услуги) и полная инфраструктура на территории комплекса;

- удобное расположение (близость к центру Москвы, Садовому Кольцу, району Москва-Сити);

- деловая репутация среди организаторов конгрессно-выставочных мероприятий, ЦМТ является престижной площадкой для проведения международных и национальных конгрессных мероприятий.

Рынок офисной недвижимости.

Основные конкуренты офисных центров Общества:

• МДМЦ Москва-Сити (МФК Империя, МФК Меркурий Сити Тауэр, Евразия, Башня Федерация);

• Большевик;

• White Stone;

• Красная Роза.

В третьем квартале 2019 года были введены в эксплуатацию офисные здания класса А «Искра-Парк» (71 379 кв. м.), «Академик» (47 120 кв. м.) и здания класса В+«Верейская Плаза IV» (49 600 кв. м.), «ОКО, фаза II» (27 350 кв. м.). Таким образом, объем нового строительства в 3-м квартале составил 227 тыс. кв. м., что на 75% выше результата 2018 года.

Рынок услуг питания.

Основные конкуренты ресторанов, кафе и баров Общества:

• ресторан «Бочка»;

• ресторан «Чайка»;

• ресторан «Шинок»;

• ресторан «Донна Маргарита»;

• ресторан «Старина Мюллер»;

• ресторан «Ла Таверна»;

• бар-ресторан «River Side».

Целевая аудитория конкурентов – гости гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre, арендаторы Общества, туристические группы, а также «гости с улицы».

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич (председатель)*

Год рождения: **1954**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Басин Ефим Владимирович*

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1940**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая	Президент

		организация "Межрегиональное объединение строителей"	
--	--	--	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
-----------------------	--------------

член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Гавриленко Анатолий Григорьевич

Год рождения: **1946**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2016	Российский биржевой союз	Президент
2015	2017	Закрытое Акционерное Общество «АЛОР ИНВЕСТ»	Советник Генерального директора
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель
2017	н/в	Общество с ограниченной ответственностью "АЛОР+"	Консультант

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля

принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	н/в	Союз "Вятская Торгово-промышленная палата"	Президент
1999	2017	ООО «СОЭКС-ВЯТКА»	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шафраник Юрий Константинович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1952**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент

2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор
------	-----	-----------	----------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: ***Страшко Владимир Петрович (председатель)***

Год рождения: ***1943***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.00009**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель

			генерального директора
16.03.2016	13.04.2016	ПАО "ЦМТ"	Временно исполняющий обязанности генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Паршиков Алексей Юрьевич***

Год рождения: ***1978***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство "Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам"	Адвокат
2015	2016	ПАО "ЦМТ"	Директор Юридического департамента
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Субботин Вадим Николаевич*

Год рождения: *1965*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО "ММВБ"	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	2016	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Ардеев Андрей Владимирович**

Год рождения: **1979**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бирюкова Юлия Борисовна**

Год рождения: **1974**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2017	ТПП РФ	Главный экономист Валютно-финансового департамента
2017	н/в	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кустарин Игорь Владимирович (председатель)**

Год рождения: **1953**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета - главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Феоктистова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1974**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2015	ПАО "ЦМТ"	Заместитель директора Департамента персонала
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное
Департамент внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор**

ФИО: **Шафранова Елена Олеговна**

Год рождения: **1961**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного

			отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).***

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2019, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 351
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 012 454 678.27
Выплаты социального характера работников за отчетный период	44 495 417.29

Существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не произошло.

В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.

В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 335**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 265**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **25.03.2019**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 265**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *именные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения

109012 Российская Федерация, город Москва, Ильинка 6/1 стр. 1

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *52.13%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *54.81%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Нет.*

2.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения

105066 Российская Федерация, город Москва, Спартаковская 12

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *+7 (495) 234-4827*

Факс: *+7 (495) 956-0938*

Адрес электронной почты: info@nsd.ru

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *416 006 595*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *57 715 810*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Нет.*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.03.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ, ТПП России**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13*

ИНН: *7726486023*

ОГРН: *1147799009203*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *14.49*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16.65*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *25.03.2019*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *52.13*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *54.81*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: *7703067107*

ОГРН: *1157746097277*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *4.82*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *5.54*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *14.79*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *15.92*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13*

ИНН: *7726486023*

ОГРН: *1147799009203*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *16.88*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16.65*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2019 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	79 135
в том числе просроченная	19 659
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	570 016
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	649 151
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	19 659

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2019 г.;

Отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2019 г.;

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

2019, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2019**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Информация приводится в приложении № к настоящему ежеквартальному отчету

Состав отчетности, прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету:

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности;

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении;

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе;

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале;

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств;

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.9879518072**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.0120481928**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа

управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчетном периоде Эмитентом не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по

акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"	ИНН	04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7703034574		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Москва г, Краснопресненская наб., д. № 12				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 995	4 261	5 727
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 855 794	6 892 495	6 749 788
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 078 212	1 089 418	1 040 544
	Финансовые вложения	1170	1 729 980	4 023 584	4 911 154
	Отложенные налоговые активы	1180	808 128	349 005	343 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	278 718	305 760	502 628
	Итого по разделу I	1100	10 754 827	12 664 523	13 552 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	206 520	214 926	262 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	225	2 451	10 342
	Дебиторская задолженность	1230	649 151	696 413	797 579
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	36 263
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 709 254	3 899 764	1 699 213
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 628 446	1 609 518	1 353 781
	Прочие оборотные активы	1260	681 028	697 005	792 473
	Итого по разделу II	1200	7 874 624	7 120 077	4 916 103
	БАЛАНС	1600	18 629 451	19 784 600	18 469 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 116 315	2 116 315	2 052 245
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 950 127	14 383 356	13 182 201
	Итого по разделу III	1300	16 803 807	18 237 036	16 971 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217 506	217 933	239 821
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	217 506	217 933	239 821
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 543 601	1 249 674	1 183 642
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 110	77 214	71 120
	Прочие обязательства	1550	427	2 743	2 678
	Итого по разделу V	1500	1 608 138	1 329 631	1 257 440
	БАЛАНС	1700	18 629 451	19 784 600	18 469 072



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

18 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>		04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 007 762	5 228 989
	Себестоимость продаж	2120	(1 733 969)	(1 835 451)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 273 793	3 393 538
	Коммерческие расходы	2210	(403 121)	(384 956)
	Управленческие расходы	2220	(1 283 508)	(1 278 335)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 587 164	1 730 247
	Доходы от участия в других организациях	2310	641	670
	Проценты к получению	2320	140 279	111 567
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 302 135	1 785 629
	Прочие расходы	2350	(3 896 054)	(1 529 723)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(865 835)	2 098 390
	Текущий налог на прибыль	2410	(316 157)	(446 940)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(29 774)	21 499
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	427	2 854
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	459 123	2 908
	Прочее	2460	-	393
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(722 442)	1 657 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(722 442)	1 657 605
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

18 октября 2019 г.

Публичное акционерное общество
«Центр международной торговли»

Консолидированная промежуточная
сокращенная финансовая отчетность
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года
и заключение независимых аудиторов по обзорной проверке

Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	9
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	13



Акционерное общество «КПМГ»
Пресненская наб., 10
Москва, Россия 123112
Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Акционерам Публичного акционерного общества «Центр международной торговли»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении ПАО «Центр международной торговли» и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2019 года и соответствующих консолидированных промежуточных сокращенных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности (далее «консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Проверяемое лицо: ПАО «Центр международной торговли»
Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
за № 10277020072274
Москва, Россия

Аудиторская организация АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации член сети независимых фирм КРМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative («КРМГ International») зарегистрированную по законодательству Швейцарии

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027702125608

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Центр аудиторов» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 110046001714



ПАО «Центр международной торговли»

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Страница 2

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2019 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Безверхая

Безверхая А.А.

Заместитель директора

Акционерное общество «ЦМТ»

Москва, Россия

27 августа 2019 года



*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 года*

тыс. руб.	Прим	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Активы			
Основные средства	15	10,022,426	10,288,298
Инвестиционное имущество	16	36,003,964	35,968,614
Нематериальные активы		108,967	111,615
Прочие инвестиции	17	484,235	441,926
Отложенные налоговые активы		3,431	4,876
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		46,656	69,630
Прочая дебиторская задолженность	19	29,656	28,551
Внеоборотные активы		46,699,335	46,913,510
Запасы	18	187,813	205,051
Активы по текущему налогу на прибыль		75,237	115,119
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	213,682	119,841
Предоплаты (авансы выданные)	20	302,849	292,669
Прочие инвестиции	17	4,035,666	3,934,329
Денежные средства и их эквиваленты	21	1,787,321	1,714,212
Оборотные активы		6,602,568	6,381,221
Итого активов		53,301,903	53,294,731

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 – 37, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 года

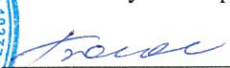
тыс. руб.	Прим.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Капитал			
Уставный капитал	22	1,060,901	1,060,901
Собственные акции		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств		4,378,308	4,381,974
Нераспределенная прибыль		40,996,746	41,124,340
Капитал, причитающийся собственникам Компании			
Неконтролирующая доля участия		(31,676)	(31,815)
Итого капитала		44,286,956	44,418,077
Обязательства			
Долгосрочная кредиторская задолженность	25	108,219	120,539
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	319,500	272,018
Отложенные налоговые обязательства		7,080,415	7,128,813
Долгосрочные обязательства		7,508,134	7,521,370
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,316,938	1,176,401
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	86,515	95,165
Резервы под неиспользованные отпуска		102,871	83,068
Краткосрочные заемные средства		381	381
Обязательства по текущему налогу на прибыль		108	269
Краткосрочные обязательства		1,506,813	1,355,284
Итого обязательств		9,014,947	8,876,654
Итого капитала и обязательств		53,301,903	53,294,731

Первый заместитель
генерального директора Компании

 Давыдов С.А.



Главный бухгалтер Компании

 Богословская В.Л.

27 августа 2019 года

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2019 года	2018 года
Выручка	7	3,435,375	3,564,851
Себестоимость продаж	9	(1,417,637)	(1,314,386)
Валовая прибыль		2,017,738	2,250,465
Прочие доходы	8	154,719	42,942
Коммерческие расходы	10	(236,956)	(212,850)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(987,868)	(931,516)
Ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности	19	(9,728)	(911)
Прочие операционные расходы	12	(32,758)	(138,242)
Результаты операционной деятельности		905,147	1,009,888
Финансовые доходы	13	124,807	368,506
Финансовые расходы	13	(361,744)	(35,803)
Нетто-величина финансовых (расходов)/доходов		(236,937)	332,703
Прибыль до налогообложения		668,210	1,342,591
Расход по налогу на прибыль	14	(177,923)	(294,852)
Прибыль за отчетный период		490,287	1,047,739
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	24	(31,147)	22,446
Соответствующий налог на прибыль		6,229	(4,489)
Прочий совокупный доход за отчетный период, за вычетом налога на прибыль		(24,918)	17,957
Общий совокупный доход за отчетный период		465,369	1,065,696

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года*

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2019 года	2018 года
Прибыль, причитающаяся:			
Собственникам Компании		490,148	1,047,527
Держателям неконтролирующих долей		139	212
Прибыль за отчетный период		490,287	1,047,739
Общий совокупный доход, причитающийся:			
Собственникам Компании		465,230	1,065,484
Держателям неконтролирующих долей		139	212
Общий совокупный доход за отчетный период		465,369	1,065,696
Прибыль на акцию			
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	23	0.445	1.071

Первый заместитель
генерального директора Компании


Давыдов С.А.

27 августа 2019 года



Главный бухгалтер Компании


Богословская В.Л.

тыс.руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						Итого	Итого
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконг-ролирующая доля участия		
Прим.	1,060,901	(2,117,323)	4,381,974	41,124,340	44,449,892	(31,815)	44,418,077	
Остаток на 1 января 2019 года	-	-	-	490,148	490,148	139	490,287	
Общий совокупный доход за отчетный период	-	-	-	-	-	-	-	
Прибыль за отчетный период	-	-	-	490,148	490,148	139	490,287	
Прочий совокупный доход								
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(3,666)	3,666	-	-	-	
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	-	-	-	(31,147)	(31,147)	-	(31,147)	
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	6,229	6,229	-	6,229	
Итого прочего совокупного дохода	-	-	(3,666)	(21,252)	(24,918)	-	(24,918)	
Общий совокупный доход за отчетный период	-	-	(3,666)	468,896	465,230	139	465,369	
Операции с собственниками Компании								
Дивиденды	-	-	-	(596,490)	(596,490)	-	(596,490)	
Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	(596,490)	(596,490)	-	(596,490)	
Остаток на 30 июня 2019 года	1,060,901	(2,117,323)	4,378,308	40,996,746	44,318,632	(31,676)	44,286,956	

Первый заместитель генерального директора Компании
 Давыдов С.А. 

Главный бухгалтер Компании
 Богословская В.Л. 



27 августа 2019 года

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Итого капитала
	1,060,901	(2,117,323)	3,985,812	40,065,487	42,994,877	(33,670)	42,961,207
Остаток на 1 января 2018 года				1,047,527	1,047,527	212	1,047,739
Общий совокупный доход за отчетный период							
Прибыль за отчетный период							
Прочий совокупный доход				(3,379)			
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости			3,379				
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами				22,446	22,446		22,446
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода				(4,489)	(4,489)		(4,489)
Итого прочего совокупного дохода			3,379	14,578	17,957		17,957
Общий совокупный доход за отчетный период			3,379	1,062,105	1,065,484	212	1,065,696
Операции с собственниками Компании				(511,278)	(511,278)		(511,278)
Дивиденды							
Прибыль в виде невыплаченных дивидендов				2,072	2,072		2,072
Итого операций с собственниками Компании				(509,206)	(509,206)		(509,206)
Остаток на 30 июня 2018 года	1,060,901	(2,117,323)	3,989,191	40,618,386	43,551,155	(33,458)	43,517,697

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в собственном капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 – 37, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2019 года	2018 года
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный период		490,287	1,047,739
<i>Корректировки:</i>			
Финансовые доходы	13	(124,807)	(368,506)
Финансовые расходы	13	361,744	35,803
Амортизация	9–11	414,264	310,562
Расходы от продажи и списания основных средств	12	5,314	118,998
Доходы от списания кредиторской задолженности	8	(2,854)	(7,368)
Изменения в оценках ожидаемого кредитного убытка и списание дебиторской задолженности		15,982	1,585
Прочие неденежные корректировки		(313)	5,070
Расход по налогу на прибыль		177,923	294,852
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		1,337,540	1,438,735
<i>Изменение:</i>			
Запасов		17,553	(54,512)
Торговой и прочей дебиторской задолженности		(947)	19,882
Предоплат (авансов выданных) за оборотные активы		(11,887)	63,257
Торговой и прочей кредиторской задолженности		113,190	300,004
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		19,803	22,626
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1,475,252	1,789,992
Налог на прибыль уплаченный		(165,470)	(42,491)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		1,309,782	1,747,501

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2019 года	2018 года
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		90,813	48,106
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(153,890)	(268,430)
Размещение средств на депозитах		(4,060,090)	(1,261,273)
Займы предоставленные другим организациям		–	(3,659)
Заккрытие депозитов		3,557,461	1,675,255
Погашение финансовых активов		–	347,305
Продажа основных средств, инвестиционного имущества		2,030	80
Чистый поток денежных средств, (использованных в)/ полученных от инвестиционной деятельности		(563,676)	537,384
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Дивиденды выплаченные		(594,539)	(509,551)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(13,456)	(11,530)
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности		(607,995)	(521,081)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		138,111	1,763,804
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	21	1,714,212	1,406,936
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(65,002)	93,750
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	21	1,787,321	3,264,490

Первый заместитель
генерального директора Компании



Давыдов С.А.



Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.

27 августа 2019 года

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года*

1	Отчитывающееся предприятие	14	16	Инвестиционное имущество	27
2	Основы учета	15	17	Прочие инвестиции	28
3	Функциональная валюта и валюта представления отчетности	16	18	Запасы	29
4	Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	16	19	Торговая и прочая дебиторская задолженность	29
5	Изменение существенных принципов учетной политики	17	20	Предоплаты (авансы выданные)	30
6	Операционные сегменты	19	21	Денежные средства и их эквиваленты	30
7	Выручка	22	22	Капитал и резервы	30
8	Прочие доходы	23	23	Прибыль на акцию	32
9	Себестоимость продаж	23	24	Вознаграждения работникам	32
10	Коммерческие расходы	23	25	Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	33
11	Общехозяйственные и административные расходы	24	26	Управление финансовыми рисками	34
12	Прочие операционные расходы	24	27	Операционная аренда	34
13	Нетто-величина финансовых (расходов)/доходов	25	28	Принятые обязательства	35
14	Расход по налогу на прибыль	25	29	Условные активы и обязательства	35
15	Основные средства	26	30	Операции со связанными сторонами	36
			31	События после отчетной даты	37
			32	База для оценки	37

1 Отчитывающееся предприятие

(а) Организационная структура и деятельность

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность (далее – консолидированная сокращенная финансовая отчетность) включает показатели Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий, являющихся российскими открытыми акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью (далее совместно именуемые «Группа»). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года. 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно–правовой формы с «открытое акционерное общество» на «публичное акционерное общество».

На 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года обыкновенные и привилегированные акции Компании включены в котировальный список второго уровня ПАО «Московская биржа ММВБ – РТС» (примечание 22 (а)).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно–выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс–центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», гостиницу «Holiday Inn Express», апарт–отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес-клуба «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно-складских зданий, а также часть административного здания в городе Краснодар.

Группа на регулярной основе проводит обновление и модернизацию недвижимого имущества, указанного выше. В июне 2018 года после завершения реновации здания гостиницы «Союз» Группа открыла гостиницу под торговой маркой «Holiday Inn express». Подробное описание указанных объектов приведено в примечании 6(а).

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации - негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную сокращенную финансовую отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	<u>30 июня 2019 года</u>	<u>31 декабря 2018 года</u>
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр–2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Регион–Саранск»	80.00%	80.00%

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основы учета

(a) Заявление о соответствии

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2018 года. Данная консолидированная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Это первый комплект финансовой отчетности Группы, подготовленной с применением требований МСФО (IFRS) 16. Изменения существенных принципов учетной политики раскрываются в Примечании 5(а).

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена руководством Группы 27 августа 2019 года.

3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 63.0756 и 69.4706 на 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 71.8179 и 79.4605 на 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года соответственно.

4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Наиболее важные суждения, сформированные руководством при применении учетной политики Группы, и основные источники неопределенности в отношении расчетных оценок аналогичны описанным в финансовой отчетности за 2018 год, за исключением новых важных суждений, относящихся к порядку учета у арендатора в соответствии с МСФО (IFRS) 16, информация о которых представлена в Примечании 5.

(а) Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед Главным бухгалтером и Заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то группа специалистов по оценке анализирует полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т.

е. определенные на основе цен).

- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату в большинстве случаев были использованы ненаблюдаемые исходные данные за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, и существенно не изменялись при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

5 Изменение существенных принципов учетной политики

За исключением изменений, описанных далее, учетная политика, применяемая в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2018 год.

Предполагается, что данные изменения в учетной политике также будут отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года и за год, закончившийся на эту дату.

(а) Применение новых стандартов

МСФО (IFRS) 16

Группа впервые применила МСФО (IFRS) 16 «Аренда» с 1 января 2019 года.

МСФО (IFRS) 16 вводит для арендаторов единую модель учета договоров аренды, предусматривающую их отражение в бухгалтерском балансе. У Группы отсутствуют договоры аренды, по которым она выступает как арендатор, и по которым подлежат признанию активы права пользования и обязательства в соответствии с IFRS 16. Порядок учета договоров в качестве арендодателя остается аналогичным прежней учетной политике.

А. Определение аренды

Раньше, на дату заключения договора Группа определяла, является ли соглашение арендой или содержит арендные отношения, в соответствии с КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков аренды». Теперь Группа оценивает, является ли договор арендой или содержит арендные отношения, исходя из нового определения договора аренды. Согласно МСФО (IFRS) 16 договор является договором аренды или содержит арендные отношения, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

В. Группа как арендатор

У Группы только один возмездный договор аренды муниципального земельного участка, а также

несколько безвозмездных договоров аренды муниципальных земельных участков.

(i) Существенные положения учетной политики

Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, а впоследствии – по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, и корректируется для отражения определенных переоценок обязательства по аренде. Когда актив в форме права пользования отвечает определению инвестиционной недвижимости, он представляется в составе инвестиционной недвижимости. Такой актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на дату начала аренды, дисконтированных с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, или, если эта ставка не может быть легко определена, ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой. Как правило, Группа использует в качестве ставки дисконтирования ставку привлечения дополнительных заемных средств.

Балансовая стоимость обязательства по аренде впоследствии увеличивается на сумму процентов по этому обязательству и уменьшается на сумму осуществленных арендных платежей. Она переоценивается в случае изменения в будущих арендных платежах, вызванного изменением индекса или ставки, изменением расчетной оценки суммы, ожидаемой к уплате по гарантии остаточной ценности, или, по ситуации, изменениями в оценке наличия достаточной уверенности в том, что опцион на покупку актива или на продление аренды будет исполнен, или в том, что опцион на прекращение аренды не будет исполнен.

В соответствии с МСФО (IFRS) 16 переменные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, т.е. не отражают изменений в рыночных арендных ставках, не следует включать в расчет обязательства по аренде. В отношении аренды земельных участков, где арендные платежи основываются на кадастровой стоимости земельного участка и не изменяются до следующей потенциального пересмотра этой стоимости или платежей органами власти, Группа определила, что такие арендные платежи не являются ни переменными (которые зависят от какого-либо индекса или ставки или отражают изменения в рыночных арендных ставках), ни по существу фиксированными, и, следовательно, эти платежи не включаются в оценку обязательства по аренде.

С. Группа как арендодатель

Группа предоставляет в аренду свою инвестиционную недвижимость, включая активы в форме права пользования. Группа классифицировала эти договоры аренды как операционную аренду.

Требования к учету, применимые к Группе как арендодателю, не отличаются от тех, которые содержатся в МСФО (IAS) 17.

Группе не требуется производить какие-либо корректировки при переходе на МСФО (IFRS) 16 применительно к договорам аренды, в которых она действует в качестве арендодателя.

Д. Влияние на финансовую отчетность

Применение МСФО (IFRS) 16 не оказало влияния на консолидированную промежуточную сокращенную отчетность Группы. Ожидается, что применение МСФО (IFRS) 16 не окажет влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы за 2019 год.

(b) Изменение представления данных в отчетности

В отчетном периоде Группа изменила представление отдельных показателей с целью представления более точной информации об их характере в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном

доходе. Для обеспечения сопоставимости, были сделаны реклассификации показателей предыдущего отчетного периода:

- Статья «Ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности» выделена в отдельную статью в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. В предыдущем отчетном периоде данная статья отражалась в составе прочих доходов и прочих операционных расходов в сумме 911 тыс. руб.
- Расходы на заработную плату руководства Комплекса объектов питания и причитающиеся суммы социальных взносов за 6 месяцев 2018 года выделены из состава коммерческих расходов и перенесены в состав общехозяйственных расходов и административных расходов на сумму 1,989 тыс.руб. Расходы на заработную плату производственного персонала Комплекса объектов питания за 6 месяцев 2018 года и причитающиеся суммы социальных взносов были реклассифицированы из коммерческих расходов в статью «Себестоимость продаж» на сумму 30,046 тыс.руб.

6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес–единицы Группы. Эти бизнес–единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес–единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес–единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Crowne Plaza» (далее – СР) и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Club» (далее – СРС), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиница «Holiday Inn Express». Оказание гостиничных услуг. В июне 2018 года Руководство Компании завершило реновацию здания гостиницы «Союз» и открыла отель под торговой маркой Holiday Inn Express на его базе. Номерной фонд Holiday Inn Express (далее – Гостиница НИЕ) составляет 171 номер.

Так как до июня 2018 года в связи с проведением работ по реновации операционная деятельность не осуществлялась, то доходы и прибыль данного сегмента за 6 месяцев 2018 года не сопоставимы с доходами и прибылью сегмента в отчетном периоде.

Руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Crowne Plaza отдельно от результатов деятельности гостиницы НИЕ. Поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в сегментной отчетности отдельно.

Комплекс объектов питания. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели комплекса объектов питания в отдельный сегмент.

Офисно–квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апарт–отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ–торговая галерея МОЛЛ»), а также гостиничных номеров в апарт–отеле «Международная».

Руководство Общества анализирует результаты от продажи гостиничных номеров в апарт–отеле «Международная» отдельно от результатов деятельности гостиничных комплексов Crowne Plaza и НЕ. Данные гостиничные номера находятся под управлением Офисно–квартирного комплекса, и поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по предоставлению услуг данных гостиничных номеров представлена в сегментной отчетности отдельно в сегменте «Офисно–квартирный комплекс».

МКД «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс–Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Офисно–складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей. В 2016 году ООО «Проминэкспо» было передано управление апарт–отелями Эридан. В связи с чем в управленческой отчетности возникла межсегментная выручка в виде сумм перевыставленных коммунальных услуг.

Прочие услуги ЦМТ представлены услугами связи, услугами по предоставлению автотранспорта, услугами шиномонтажа, фотоуслугами и другими, а также техническими и вспомогательными службами ЦМТ, не имеющими прибыли от третьих лиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес–единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, ни за 6 месяцев 2018 года.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г.Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ–Регион», ООО «Совинцентр–2» и фитнес–клубов «WTC fitness» и «WTC fitness lite» (ООО «ЦМТ–Фитнес»).

Фитнес–клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite». Оказание услуг в области физкультуры и спорта. За 6 месяцев 2019 года и за 6 месяцев 2018 года данный сегмент не соответствует количественным критериям для представления финансовой информации.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г.Москва. За 6 месяцев 2019 года и за 6 месяцев 2018 года ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы. Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	«Holiday Inn Express»	ООО «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
Выручка отчетного сегмента	664,489	1,783,523	454,962	124,447	166,701	46,839	96,560	83,509	75,200	3,496,230
Выручка от продаж между сегментами	—	(23,371)	—	—	—	—	(34,993)	(20,431)	(1,962)	(80,757)
Выручка сегмента	664,489	1,760,152	454,962	124,447	166,701	46,839	61,567	63,078	73,238	3,415,473
Валовая прибыль сегментов	354,719	1,395,796	78,601	41,888	91,014	35,128	9,767	42,421	14,803	2,064,137
Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, тыс.руб.										
Выручка отчетного сегмента	907,849	1,753,713	431,350	124,088	163,731	46,479	35,555	79,070	74,155	3,615,990
Выручка от продаж между сегментами	—	(22,993)	—	—	—	—	(14,217)	(19,423)	—	(56,633)
Выручка сегмента	907,849	1,730,720	431,350	124,088	163,731	46,479	21,338	59,647	74,155	3,559,357
Валовая прибыль (убыток) сегментов	554,759	1,270,264	103,094	43,195	48,592	35,404	(1,341)	38,073	15,163	2,107,203

Сверка выручки, прибыли и активов отчетных сегментов

тыс. руб.	<u>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня</u>		
	<u>2019 года</u>	<u>2018 года</u>	
Выручка			
Выручка от продаж внешним покупателям	3,415,473	3,559,357	
<i>Корректировки:</i>			
Выручка подразделений, не являющихся отчётными сегментами	17,783	21,737	
Реклассификации и корректировки по МСФО	2,119	(16,243)	
Консолидированная выручка	<u>3,435,375</u>	<u>3,564,851</u>	
тыс. руб.	Прим.	<u>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня</u>	
		<u>2019 года</u>	<u>2018 года</u>
Валовая прибыль за период			
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период		2,064,137	2,107,203
<i>Корректировки на доходы и расходы, не относящиеся ни к одному сегменту:</i>			
Финансовый результат от деятельности подразделений, не являющихся отчётным сегментом		(957,949)	(961,874)
Реклассификации для целей подготовки настоящей отчетности		(69,721)	(56,785)
Корректировки по МСФО		(243,553)	17,555
Ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности		(9,728)	(911)
Прочие операционные расходы	12	(32,758)	(138,242)
Финансовые доходы и расходы, нетто	13	(236,937)	332,703
Прочие доходы	8	154,719	42,942
Консолидированная прибыль до налогообложения		<u>668,210</u>	<u>1,342,591</u>

7 Выручка

тыс. руб.	<u>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня</u>	
	<u>2019 года</u>	<u>2018 года</u>
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	1,941,043	1,862,109
Выручка от предоставления гостиничных услуг	817,157	1,032,978
Выручка от ресторанной деятельности	377,095	342,083
Выручка от предоставления услуг конгресс-центра	159,948	154,450
Выручка от предоставления услуг связи	66,339	66,746
Прочая выручка	73,793	106,485
	<u>3,435,375</u>	<u>3,564,851</u>

8 Прочие доходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Пересчет суммы налога на имущество по решению суда	142,458	28,806
Списание кредиторской задолженности	2,854	7,368
Пени и штрафы к получению по хозяйственным договорам	2,131	3,778
Прочие доходы	7,276	2,990
	154,719	42,942

9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(309,260)	(284,979)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(307,243)	(230,911)
Прочие налоги	(267,981)	(222,829)
Эксплуатационные расходы	(177,408)	(176,048)
Стоимость проданных товаров	(134,052)	(111,459)
Ремонт и обслуживание	(85,559)	(86,308)
Сырье и материалы	(43,707)	(74,832)
Комиссионное вознаграждение агентам	(28,703)	(10,073)
Расходы по франчайзингу	(13,588)	(64,454)
Охрана	(12,744)	(11,999)
Обслуживание помещений и территорий	(9,006)	(5,626)
Связь и ТВ	(3,166)	(3,438)
Услуги по обеспечению и проведению конгрессов, выставок	(1,185)	(9,331)
Прочие расходы	(24,035)	(22,099)
	(1,417,637)	(1,314,386)

10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(141,944)	(133,996)
Услуги сторонних организаций	(33,565)	(25,081)
Банковские расходы	(18,644)	(20,883)
Материалы	(17,300)	(12,484)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(11,003)	(7,735)
Реклама и маркетинг	(5,518)	(5,237)
Прочие	(8,982)	(7,434)
	(236,956)	(212,850)

11 **Общехозяйственные и административные расходы**

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(627,756)	(593,910)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(96,018)	(71,916)
Ремонт и обслуживание	(75,639)	(37,989)
Эксплуатационные расходы	(39,805)	(32,259)
Охрана	(36,604)	(37,432)
Страхование	(35,276)	(38,614)
Материалы	(23,020)	(25,217)
Обслуживание вычислительной техники	(12,178)	(11,429)
Налоги, кроме налога на прибыль	(10,860)	(18,014)
Расходы по использованию товарного знака	(6,578)	(13,453)
Корпоративные мероприятия	(3,388)	(5,510)
Консультационные услуги	(2,530)	(2,664)
Регистрационные и членские взносы	(1,512)	(16,390)
Аудиторские услуги	(1,314)	(5,456)
Услуги сторонних организаций	(600)	(6,396)
Прочие расходы	(14,790)	(14,867)
	(987,868)	(931,516)

12 **Прочие операционные расходы**

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(11,857)	(3,097)
Убытки от обесценения (включая восстановление убытков от обесценения или прибыли от обесценения)	(6,251)	–
Расходы от продажи и списания основных средств	(5,314)	(118,998)
Списание дебиторской задолженности	(3)	(674)
Резерв по судебным делам	–	(3,080)
Прочие расходы	(9,333)	(12,393)
	(32,758)	(138,242)

13 Нетто–величина финансовых (расходов)/доходов

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
Процентный доход по банковским депозитам	85,450	44,771
Доход по финансовым инструментам, учитываемым по амортизированной стоимости	39,351	57,251
Доход по прочим финансовым инструментам, учитываемым по справедливой стоимости	6	8,412
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	–	258,072
Финансовые доходы	124,807	368,506
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(335,080)	–
Проценты по актуарным обязательствам	(16,156)	(15,666)
Убыток (нетто) от выбытия финансовых инструментов	(6,220)	(18,820)
Процентные расходы	(4,288)	(1,317)
Финансовые расходы	(361,744)	(35,803)
Нетто–величина финансовых (расходов)/доходов, признанная в составе прибыли за период	(236,937)	332,703

14 Расход по налогу на прибыль

В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применимая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, эффективная ставка налога на прибыль была 27% и 22%, соответственно.

15 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2018 года	8,457,869	607,921	264,372	23,541	731,670	77,499	10,162,872
Остаток на 30 июня 2018 года	8,411,796	510,672	240,677	20,266	722,681	198,876	10,104,968
Остаток на 1 января 2019 года	8,701,062	514,310	260,919	25,523	780,062	6,422	10,288,298
Остаток на 30 июня 2019 года	8,662,382	388,744	266,924	18,600	670,037	15,739	10,022,426

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года в размере 304,310 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года в размере 229,555 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 10,343 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года: 7,482 тыс. руб.) – в составе коммерческих расходов и 94,517 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года: 68,221 тыс. руб.) – в составе административных расходов.

(а) Переоценка объектов основных средств

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2018 и 31 декабря 2017 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке основных средств по состоянию на 31 декабря 2018 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

16 Инвестиционное имущество

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2018 года	<u>34,168,308</u>	<u>1,664,949</u>	<u>43,950</u>	<u>35,877,207</u>
Остаток на 30 июня 2018 года	<u>34,076,283</u>	<u>1,718,389</u>	<u>27,675</u>	<u>35,822,347</u>
Остаток на 1 января 2019 года	<u>34,182,345</u>	<u>1,774,519</u>	<u>11,750</u>	<u>35,968,614</u>
Остаток на 30 июня 2019 года	<u>34,188,825</u>	<u>1,780,310</u>	<u>34,829</u>	<u>36,003,964</u>

Существенных поступлений и выбытий объектов инвестиционного имущества в течение отчетного периода не происходило.

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке объектов инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2018 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение инвестиционного имущества на отчетные даты отсутствовало.

17 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Внеоборотные		
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	460,087	427,988
Займы выданные	15,000	–
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	4,012	8,802
Банковская гарантия	5,136	5,136
	484,235	441,926
Оборотные		
Краткосрочные банковские депозиты	4,025,923	3,796,796
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	9,484	1,648
Проценты по займам выданным	259	–
Займы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости	–	15,176
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	–	120,709
	4,035,666	3,934,329

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

(а) Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости

Внеоборотные долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости, которые являются кредитно–обесцененными уже при первоначальном признании, представлены облигациями АКБ «Пересвет» (АО). Внешний кредитный рейтинг банка по международной шкале Moody's отсутствует.

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30 марта 2017 года облигации были приобретены в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении АКБ «Пересвет» (АО), в котором у Компании были размещены денежные средства. Всего приобретено облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт., общим номиналом – 2,606,379 тыс. руб., срок – 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых.

В течение 2019 года облигации АКБ «Пересвет» (АО) данного выпуска торговались на Московской бирже по цене 8,26% от их номинала.

Оборотные долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2018 года, представлены также еврооблигациями и купонным доходом по этим облигациям. Все облигации выпущены банками с внешним кредитным рейтингом Ваа3 согласно классификации Moody's. На 30 июня 2019 года данные еврооблигации предъявлены к погашению; денежные средства не получены; причитающиеся к получению денежные средства, включающие стоимость облигаций и купонный доход, в размере 103,535 тыс.руб. отражена в составе дебиторской задолженности (Примечание 19). Денежные средства в счет погашения еврооблигаций и купонный доход получены на валютный счет 3 июля 2019 года.

(б) Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.

(с) Банковские депозиты

Все банки, в которых Группа держит краткосрочные банковские депозиты, на 31 декабря 2018 года имели внешний кредитный рейтинг Ваа3.

18 Запасы

тыс.руб.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Сырье и материалы	78,472	96,895
Запасные части	50,249	44,589
Прочие материалы	42,089	39,259
Товары для перепродажи	23,637	31,245
Готовая продукция	251	260
	<u>194,698</u>	<u>212,248</u>
Резерв обесценения запасов	(6,885)	(7,197)
	<u>187,813</u>	<u>205,051</u>

19 Торговая и прочая дебиторская задолженность

(а) Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Финансовая долгосрочная дебиторская задолженность		
Прочая дебиторская задолженность	29,656	28,551
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	<u>29,656</u>	<u>28,551</u>

Прочая долгосрочная задолженность представляется собой задолженность покупателя части офисного здания в г.Саранск, ранее принадлежащего Группе. Покупателю предоставлена рассрочка платежей до 31 декабря 2023 года.

(б) Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Финансовая дебиторская задолженность		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,639,208	1,639,208
Торговая дебиторская задолженность	161,559	158,896
Задолженность по предъявленным к погашению еврооблигациям	103,535	—
Прочая финансовая дебиторская задолженность	52,558	55,324
	<u>1,956,860</u>	<u>1,853,428</u>
Резерв под требования к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,639,208)	(1,639,208)
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(103,415)	(93,836)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(555)	(543)
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	<u>213,682</u>	<u>119,841</u>

20 Предоплаты (авансы выданные)

тыс. руб.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Нефинансовая дебиторская задолженность		
НДС к возмещению	140,259	128,353
Прочая дебиторская задолженность	83,514	80,106
Авансы поставщикам	68,542	81,413
Предоплата по налогам, кроме налога на прибыль и НДС	12,257	2,814
	<u>304,572</u>	<u>292,686</u>
Резерв под авансы поставщикам	(1,723)	(17)
Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто	<u>302,849</u>	<u>292,669</u>

21 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Остатки на банковских счетах	1,244,765	900,947
Краткосрочные депозиты	540,009	810,841
Денежные средства в кассе	2,547	2,424
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств	<u>1,787,321</u>	<u>1,714,212</u>

Группа относит денежные средства к Уровню 1 иерархии. Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Денежные средства в кассе	2,547	2,424
Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках		
Внешний кредитный рейтинг Вaa3	1,429,456	1,618,431
Внешний кредитный рейтинг Ba1–Ba3	301,447	32,639
Внешний кредитный рейтинг Caa2	53,871	60,718
	<u>1,787,321</u>	<u>1,714,212</u>

22 Капитал и резервы

(а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2019	31 декабря 2018	30 июня 2019	31 декабря 2018	30 июня 2019	31 декабря 2018
Количество акций						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	<u>910,590,739</u>	<u>910,590,739</u>	<u>150,310,140</u>	<u>150,310,140</u>	<u>1,060,900,879</u>	<u>1,060,900,879</u>
Номинальная стоимость, руб./акция	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

(b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Дивиденды по обыкновенным акциям	511,978	438,839
Дивиденды по привилегированным акциям	84,512	72,439
Итого дивиденды	596,490	511,278
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.562248996	0.481927711
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.562248996	0.481927711

23 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Прибыль за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	490,287	1,047,739
Дивиденды, объявленные в течение отчетного периода по привилегированным акциям	(84,512)	(72,439)
Прибыль, причитающаяся держателям неконтролирующих долей участия	(139)	(212)
Прибыль за отчетный период, причитающаяся держателям обыкновенных акций	405,636	975,088
Средневзвешенное количество акций за отчетный период, закончившийся 30 июня	910,590,739	910,590,739
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	0.445	1.071

24 Вознаграждения работникам

(a) Пенсионные планы с установленными выплатами

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 15 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

(b) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	367,183	412,272
Стоимость услуг текущего периода	4,714	7,364
Проценты по актуарному обязательству	16,156	15,666
Актуарные убытки/(прибыли), признанные в составе прочего совокупного дохода	31,147	(22,446)
Выплаты по программе	(13,185)	(11,467)
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 30 июня	406,015	401,389

(c) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	4,714	7,364
Проценты по актуарным обязательствам	16,156	15,666
	20,870	23,030

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов по статье «Расходы на страхование».

(d) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного периода	138,009	89,141
Признано в течение отчетного периода	(31,147)	22,446
<i>В том числе: Влияние опыта на определенное обязательство</i>	10,643	9,936
<i>Влияние изменений в финансовых допущениях</i>	(41,790)	12,510
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного периода	106,862	111,587

(e) Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

%	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Ставка дисконтирования	7.4	7.8
Темп роста пенсионных выплат	4.2	4.2
Вероятность увольнения	5.0	5.0

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

(f) Пенсионные планы с установленными взносами

Работники Группы являются членами управляемого государством пенсионного плана. Группа обязана отчислять определенный процент от заработной платы в счет оплаты будущих пенсионных отчислений. Единственным обязательством Группы, связанным с пенсионным планом, является оплата необходимых отчислений.

25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

(a) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года
Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность		
Задолженность перед поставщиками	106,061	118,049
	<u>106,061</u>	<u>118,049</u>
Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность		
Авансы от покупателей	2,158	2,490
	<u>2,158</u>	<u>2,490</u>
	108,219	120,539

(b) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	<u>30 июня 2019 года</u>	<u>31 декабря 2018 года</u>
Финансовая кредиторская задолженность		
Задолженность перед поставщиками	99,455	113,547
Задолженность перед персоналом	128,014	17,502
Задолженность перед акционерами	6,688	4,736
	<u>234,157</u>	<u>135,785</u>
Нефинансовая кредиторская задолженность		
Авансы от арендаторов	779,294	732,202
Задолженность по НДС	238,494	191,157
Задолженность по прочим налогам	15,951	116,245
Задолженность во внебюджетные фонды	49,042	1,012
	<u>1,082,781</u>	<u>1,040,616</u>
	<u>1,316,938</u>	<u>1,176,401</u>

26 Управление финансовыми рисками

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 28 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств является разумным приближением справедливой стоимости.

27 Операционная аренда

Группа не выступает арендатором по нерасторжимым договорам операционной аренды. Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	<u>30 июня 2019</u>	<u>31 декабря 2018</u>
Менее года	46,244	45,201
От 1 до 5 лет	—	45,939
	<u>46,244</u>	<u>91,140</u>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции.

В течение 6 месяцев 2019 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 1,941,043 тыс.рублей (6 месяцев 2018 года: 1,862,109 тыс.рублей).

28 Принятые обязательства

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	<u>30 июня 2019</u>	<u>31 декабря 2018</u>
По приобретению нематериальных активов	185,626	200,807
По приобретению основных средств	104,060	19,075
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	<u>83,865</u>	<u>23,971</u>
	<u><u>373,551</u></u>	<u><u>243,853</u></u>

29 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

(b) Судебные разбирательства

На 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

(с) Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной.

30 Операции со связанными сторонами

(a) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 34,872 тыс.руб. (6 месяцев 2018 года: 33,456 тыс.руб.).

(ii) Вознаграждение членам Совета Директоров

Вознаграждение по итогам работы за 2018 год, полученное членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, в 1 полугодии 2019 года, включая социальные взносы, составило 36,756 тыс.руб. (вознаграждение по итогам работы за 2017 год, полученное членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ» в 1 полугодии 2018 года: 18,545 тыс.руб.).

(b) Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) Выручка

тыс. руб.	Сумма сделки		Дебиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	30 июня			
	2019	2018	2019	2018
<i>Оказание услуг</i>				
Контролирующий собственник	261	2,202	78	1,527
Компании под общим контролем	2,573	1,521	17	16
	2,834	3,723	95	1,543

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной и не просроченной на отчетные даты.

(ii) Расходы

тыс. руб.	Сумма сделки		Кредиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	30 июня			
	2019	2018	2019	2018
<i>Полученные услуги</i>				
Контролирующий собственник	(6,675)	(28,548)	–	–
Компании под общим контролем	(1,072)	(1,570)	–	–
	(7,747)	(30,118)	–	–

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

(iii) Распределение дивидендов

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня		30 июня	31 декабря
	2019	2018	2019	2018
Контролирующий собственник	364,887	306,145	–	–
	<u>364,887</u>	<u>306,145</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

(iv) Авансы

тыс. руб.	Авансы выданные		Авансы полученные	
	30 июня	31 декабря	30 июня	31 декабря
	2019	2018	2019	2018
Контролирующий собственник	10,345	18,236	–	–
Компании под общим контролем	–	–	448	847
	<u>10,345</u>	<u>18,236</u>	<u>448</u>	<u>847</u>

31 События после отчетной даты

У Группы отсутствуют события после отчетной даты, подлежащие признанию или раскрытию в настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

32 База для оценки

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечание 4);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечание 4);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 24).

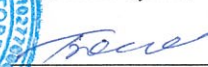
Первый заместитель
генерального директора Компании



Давыдов С.А.



Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.

27 августа 2019 года