

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2019 г.

Адрес эмитента: 123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 15 мая 2019 г.

_____ В.П. Страшко
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2019 г.

_____ В.Л. Богословская
подпись
М.П.

Контактное лицо: Леонов Виталий Олегович, Главный специалист Отдела корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления

Телефон: + 7 (495) 258-14-49

Факс: + 7 (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: VOLeonov@wtmoscow.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <https://www.wtmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/>;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	9
1.4. Сведения о консультантах эмитента	9
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента	10
2.3. Обязательства эмитента	10
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	10
2.3.2. Кредитная история эмитента	12
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	12
2.4.1. Отраслевые риски	12
2.4.2. Страновые и региональные риски	14
2.4.3. Финансовые риски	14
2.4.4. Правовые риски	14
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	14
2.4.6. Стратегический риск	15
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	15
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	15
3.1. История создания и развитие эмитента	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	17
3.1.4. Контактная информация	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	18
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	23
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	23
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	23
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	23
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи ...	24
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	24
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	24
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	25
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	27

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	28
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	28
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	29
4.3. Финансовые вложения эмитента	30
4.4. Нематериальные активы эмитента	33
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	34
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	34
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	35
4.8. Конкуренты эмитента.....	36
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	37
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	37
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	41
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	41
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	48
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	48
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	53
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	54
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	57
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	61
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	61
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	61
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	61
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	62
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	62
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	63
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	63
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	63
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	64
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	65
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	66
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	66
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	66
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	66
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	66
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	67
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	67
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	67

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	67
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	67
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	67
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	67
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	67
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	69
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	70
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	70
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	70
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	72
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	72
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	72
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	72
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	72
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.....	72
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	72
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	73
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	73
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	73
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	83
8.8. Иные сведения	83
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	83

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является публичным акционерным обществом

Обыкновенные акции и привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская Биржа.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070284000000001990*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702810500000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: *40702810500000004744*

Корр. счет: *30101810300000000985*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525745*

Номер счета: *40702810120000000032*

Корр. счет: *3010180345250000745*

Тип счета: *текущий (руб.)*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «КПМГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «КПМГ»*

Место нахождения: *129110, город Москва, Олимпийский проспект, д. 18/1, ком. 3035*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Телефон: *(495) 937-4477*

Факс: *(495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов "Российский союз аудиторов" (Ассоциация)**

Место нахождения

107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2017	2017
2018	2018
2019	2019

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2017
	30.06.2018
	30.06.2019

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту бухгалтерской отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной в соответствии с законодательством РФ, и консолидированной отчетности ПАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО.

Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки провести аудит бухгалтерской и консолидированной финансовой отчетности и с наименьшей стоимостью за услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров Общества.

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Производительность труда	1 102.3	1 171.4
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.11	0.09
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-1.6	-0.7
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2017	2018
Производительность труда	4 045.6	5 140.4
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.09	0.08
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0.051	-0.124
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивости финансового положения.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2018 г.	На 31.03.2019 г.
Рыночная капитализация	8890680	9047580

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

ПАО Московская Биржа.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0

по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 249 674
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	292 053
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	90 141
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	867 480
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

На 31.03.2019 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 389 519
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	397 348
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	100 289
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	1 883
из нее просроченная	0
прочая	889 999
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок гостиничных услуг.

Отсутствие значимых улучшений в состоянии экономики страны, а также логичное для первого после завершения мега-спортивного мероприятия года сокращение объемов спроса не позволяют рынку рассчитывать на ощутимое восстановление роста в 2019 году.

Традиционно медленное для московского рынка начало финансового года, а также прогнозы неминуемого

оттока самой доходной части спроса (бизнес-клиентуры) во время длинных «майских каникул» оставляют многих отельеров в сомнениях насчет успешности первого полугодия.

По мнению участников рынка, спрос на гостиничные услуги сохраняет высокую чувствительность к тарифам на размещение, позволяя понемногу наращивать уровень загрузки при минимальном ожидаемом росте средней цены на номер. С учетом замедления роста спроса на гостиничные услуги, заметного уже в конце 2018 года, первое полугодие 2019 г. имеет все шансы остаться невыразительным.

Чистый прирост предложения современного качества за 1 кв. 2019 г. составил всего 128 новых номеров (Holiday Inn Express Baumanskaya).

Операционные итоги 1 кв. 2019 г. можно охарактеризовать фразой «околоноля»: на фоне увеличения уровня загрузки для рынка в целом в пределах 1,5 процентных пункта, показатель Средней цены на номер сократился на 2,5%. Результатом этого стало колебание показателя Доходности на номер на уровне -0,3%.

На основании данных отчета «STR Global» среднерыночный уровень загрузки московских гостиниц в 1 квартале 2019 г. составил 63.9%. Средняя цена за номер составила 5471.92 рублей. Показатель доходности за номер в среднем по рынку 3497.26 рублей. В гостинице Crowne Plaza Moscow World Trade Centre – средняя загрузка составила 63.6%, средняя цена за номер – 7216.10 рублей, а показатель доходности за номер – 4587.94 рублей.

Рынок конгрессных услуг.

Конгрессный рынок Москвы характеризуется существенным количеством участников. Насыщенность рынка предопределяет жесткую ценовую конкуренцию во всех сегментах – как конференц-отелей, так и многофункциональных площадок. В 2018 году начался постепенный ввод в эксплуатацию масштабного многофункционального комплекса «ВТБ Арена парк». Объект расположен на пересечении Ленинградского шоссе и ТТК и согласно концепции способен принимать, в том числе, деловые мероприятия на несколько тысяч гостей. Этот объект оказывает существенное влияние на отрасль в целом в части перераспределения спроса.

В качестве меры стимулирования продаж отдельные площадки предоставляют бесплатную аренду залов при заказе питания.

Сокращается период планирования и подготовки мероприятий заказчиками, что повышает финансовые риски площадки в случае отмены мероприятия, а также затрудняет процесс планирования.

Рынок офисной недвижимости.

Результат первого квартала 2019 года на рынке офисной недвижимости Москвы показал позитивную динамику. Общий объем сделок демонстрирует уверенный уровень деловой активности, средний размер сделок увеличился и составил 2 350 кв.м. За первые три месяца в эксплуатацию было введено всего 22 тыс. кв. м качественных офисных площадей, что почти в 2 раза ниже, чем за аналогичный период 2018 года (37 тыс.кв.м). Показатель чистого поглощения, показывающий изменение занимаемых арендаторами офисных площадей, по итогам года составил 129 тыс. кв. м. Средний уровень вакантных помещений составил 11,2% (в классе А – 12,1%, в классе В он составляет 10,9%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 1,96 млн. кв. м офисных площадей. За счет высвобождения небольшого объема площадей ММДЦ «Москва-Сити» в течение последнего квартала уровень вакантных помещений достиг 16,8%. Средняя запрашиваемая ставка аренды по итогам первого квартала 2019 года в классе А составляет –26 333 руб., в классе В 13 693 руб. за кв. м. в год (не включая операционные расходы и НДС). В первом квартале 2019 года совокупный объем сделок офисно-квартирного комплекса составил 5 959 кв.м., что больше на 27% показателя за аналогичный период 2018 года. Спрос по размеру офисных помещений показал дифференцированную структуру, востребованными были как небольшие 25-50 кв.м., так и офисные блоки 250 – 350 кв.м. Увеличен показатель средневзвешенной ставки аренды - 31 153 руб. за кв. м. в год, по сравнению с первым кварталом 2018 г. - 30 917 руб. за кв. м. в год, без учета операционных расходов и НДС. Уровень вакантных площадей по итогам первого квартала 2019 года составил 5% (5 000 кв.м.). В первом квартале 2019 года больше всего сделок новой аренды было заключено с представителями производственного сектора (25%), финансов(15%), торговли(8%) и профессиональных услуг. Уверенный спрос продолжают демонстрировать компании ИТ отрасли и телекоммуникаций.

Рынок услуг питания.

На основании данных Росстата, в 1 квартале 2019 года динамика российского сектора общественного питания оказалась самой высокой за последние несколько кварталов. По итогам первого квартала оборот ресторанов, кафе и баров в России вырос на 5,8%, до 365,6 млрд. рублей. В Москве сосредоточено 1/8 заведений общепита, поэтому она может задавать тренд. В кафе и ресторанах жители Москвы тратят около 40 долларов в месяц, что еще очень далеко от среднеевропейского уровня 150 долларов. На основании предварительных выводов специалистов экспертной консалтинговой группы VETA, несмотря на повышение НДС до 20% (данный фактор оказал небольшое сдерживающее влияние на деловую активность), можно

предположить дальнейшую положительную динамику развития рынка общественного питания. По итогам 1 квартала 2019 года в Москве лидирующие позиции на рынке общественного питания продолжают занимать сетевые заведения - 45%.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановки.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

2.4.3. Финансовые риски

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

Кредитный риск. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.

Валютный риск. Общество имеет банковские счета в трех валютах. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль Общества. В результате укрепления курсов валют по отношению к рублю сумма переоценки остатков на валютных счетах положительно повлияла на чистую прибыль Общества по итогам отчетного года.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками и

результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.

Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.

Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;
- проводит внешний и внутренний аудит.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проведение контрмер;
- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Согласно прогнозу Министерства экономического развития РФ и Всемирного банка, темпы роста российской экономики в 2019 году будут ниже уровня 2018 года, в связи с усилением рисков для экономического роста, снижением цен на нефть, замедлением роста экспорта и повышением ставки НДС. Активность арендаторов будет определяться индивидуальными стратегиями компаний (завершение текущих договоров аренды, расширение/уменьшение площадей.) Не останавливается и ротация арендаторов от мелких размеров (150 кв. м) до глобальных проектов по консолидации, несмотря на рост ставок, обусловленных дефицитом качественных площадей.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *2016 год*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения наименования: *2000 год*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996, протокол № 5.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год*

Основание введения наименования:

В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год*

Основание введения наименования:

Распоряжение совета министров СССР.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение*

Московская регистрационная палата

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700072234**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **29.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (World Trade Center Moscow).

В течение многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Городское кафе», «Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер», «Европейский») и подземная автостоянка. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан». После капитального ремонта здания бывшего гостиничного комплекса «Союз» открыт новый отель под международным брендом Holiday Inn Express.

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Фитнес» и ООО «Проминэкспо».

В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Специальный проект Центра международной торговли «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М. Примакова.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму на Публичное акционерное общество «Центр международной торговли».

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

Телефон: + 7 (495) 258-12-12

Факс: + 7 (495) 258-11-55

Адрес электронной почты: servinfo@wtcmoscow.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <https://wtcmoscow.ru/about/>

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.*

Адрес нахождения подразделения: *123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12*

Телефон: + 7 (495) 258-14-49

Факс: + 7 (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: servinfo@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.wtcmoscow.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
58.19

Коды ОКВЭД
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.20.1
68.20.2
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99

85.42
93.19
96.04
96.09

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2017	2018
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 349 497.6	2 416 370.7
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	38.93	34.57

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	609 038.6	609 234
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	40.26	38.21

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2017	2018
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	869 743.9	878 728.1
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	14.41	12.57

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	212 920.5	230 401.4
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	14.07	14.45

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких

изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2017	2018
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 128 309.1	1 900 670.7
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.7	27.19

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	303 755.2	338 048.4
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	20.08	21.2

Изменение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка от продажи гостиничных номеров по сравнению с 2017 годом выросла на 68,5%, что в большей степени связано с доходами, полученными от обслуживания участников и гостей Чемпионата мира по футболу. В 1 квартале 2019г по сравнению с аналогичным периодом 2018г доходы выросли на 11,3%, в основном, за счет ввода в коммерческую эксплуатацию гостиницы Холидей Инн Экспресс Ховрино, по которой выручка от продажи номеров составила 23 889 тыс.руб.

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2017	2018
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	424 655.7	356 089.7
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	7.04	5.09

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	65 067.9	70 745.1
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.3	4.44

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

К уровню прошлого года объем выручки снизился на 16,1%. Это связано с отсутствием в отчетном году ряда крупных комплексных мероприятий корпоративных клиентов, а также международных конгрессов и конференций. Общее количество проведенных мероприятий в 2018 году составило 309 против 300, проведенных годом ранее. Из них более 50 были масштабные конгрессы и конференции.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2017	2018
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	760 181.7	927 632.8
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.6	13.27

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	198 745.9	221 656.9
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	13.14	13.9

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Доходы по услугам питания в 2018 г. выросли на 22,0%. Основной вклад в формирование доходов Комплекса объектов питания в 2018 г., как и прежде, внесло обслуживание клиентов в ресторанах «а-ля карт» и банкетная служба, а также дополнительный доход в результате увеличенного спроса в период проведения Чемпионата мира по футболу, в период которого, в том числе был, изменен на круглосуточный режим работы ряд точек питания (например, кафе «Plaza Garden»).

В 1 квартале 2019г по сравнению с аналогичным периодом 2018 выручка от данного вида деятельности увеличилась на 11,5%, что связано с увеличением банкетных мероприятий и ростом обслуживания «а-ля карт», а также открытием новой точки в гостинице Холидей Инн Экспресс-Ховрино – бара Грейт Рум.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2017	2018
Сырье и материалы, %	5.26	5.09
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3.46	4.69
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7.48	15.02
Топливо, %	2.41	2.37
Энергия, %	5.04	4.90
Затраты на оплату труда, %	37.49	33.04
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.13	0.11
Отчисления на социальные нужды, %	9.77	8.75
Амортизация основных средств, %	9.19	8.26
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	9.31	8.75
Прочие затраты, %	10.46	9.02
амортизация по нематериальным активам, %	0.04	0.04
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.16	0.19
представительские расходы, %	0.02	0.03

иное (пояснить), %	10.24	8.76
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	131.96	134.97

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Сырье и материалы, %	5.71	6.56
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	2.55	3.49
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	10.91	15.1
Топливо, %	4.63	4.28
Энергия, %	5.22	5.51
Затраты на оплату труда, %	30.94	28.15
Проценты по кредитам, % %	0	0
Арендная плата, % %	0.14	0.07
Отчисления на социальные нужды, %	9.45	8.68
Амортизация основных средств, %	10.34	9.63
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	10.53	12.51
Прочие затраты, %	9.58	6.02
амортизация по нематериальным активам, %	0.05	0.04
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.24	0.22
представительские расходы, %	0.02	0.05
иное (пояснить), %	9.27	5.71
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	140.74	149.31

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

РСБУ

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2018 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2019 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

- ***предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта;***
- ***гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами;***
- ***услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением ресторанами, кафе, барами, служебными столовыми ПАО «ЦМТ» и банкетной службой: оказание услуг питания гостям отеля, арендаторам, посетителям и сотрудникам ПАО «ЦМТ», а также участникам выставок и конференций, проводимых в Конгресс-центре;***
- ***конгрессно - выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением Конгресс - центром, оказанием комплексных услуг в связи с проведением широкого спектра конгрессно-выставочных мероприятий, банкетов, свадеб и прочих неделовых мероприятий, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.***

Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет

подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, диверсификация продуктовой линейки, внедрение новых видов бизнеса, ориентация на развитие наиболее перспективных клиентских сегментов, ориентация на мероприятия неделового формата в сезоны низкой деловой активности.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ПАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

В целях усиления конкурентоспособной деловой среды на рынке офисной недвижимости и дополнительного привлечения дохода в Общество планируется разделение крупных помещений на офисные блоки площадью 300-700 кв.м. с минимальной офисной отделкой, которые пользуются спросом на рынке офисной недвижимости. Как ожидаемый результат таких перепланировок – увеличение полезной площади помещений, уменьшение простоя офисных помещений за счет быстрой сдачи площадей с активным спросом.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Центр международной торговли является членом целого ряда международных организаций, охватывающих деловое сообщество всего мира. Сотрудничество с ассоциациями открывает для партнеров ПАО «ЦМТ» Москвы возможности заявить о себе на международном уровне, наладить бизнес с коллегами из-за рубежа и вывести свою продукцию на иностранные рынки.

ПАО «ЦМТ» является членом Ассоциации центров международной торговли (WTCA) с 1974г. Ассоциация Центров Международной Торговли - это международная некоммерческая и неполитическая организация, целью которой является содействие развитию международной торговли. Ассоциация была создана в 1970 году. Штаб-квартира – г. Нью-Йорк, США. Ассоциация занимает лидирующие позиции в сфере международной торговли. Сегодня АЦМТ объединяет более 300 Центров Международной Торговли в 90 странах мира.

ПАО «ЦМТ» является членом Ассоциации AIPC - International Association of Convention Centers (Международная Ассоциация Конгресс-центров) с 1991г. Россия в AIPC представлена Конгресс-центром ПАО «ЦМТ», ЦВК «Экспоцентр», Крокус Конгресс-центром, Международным конгрессно-выставочным центром «ЭкспоФорум». Членство дает нам доступ к широкому кругу программ, ресурсов и контактов внутри и за пределами этой отрасли. Участие в работе Ассоциации позволяет ПАО «ЦМТ» определить соответствие своего конгресс-центра уровню и стандартам лучших конгресс-центров мира, анализировать тенденции развития индустрии в целом и пути решения общих для всех конгресс-центров проблем. Представители ПАО «ЦМТ» Москвы принимают участие в работе Генеральной Ассамблеи и Ежегодной конференции AIPC.

ПАО «ЦМТ» является членом Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA) с 1990г. The International Congress and Convention Association (ICCA) – Международная ассоциация конгрессов и конференций, это международное сообщество, основной целью которого служит поддержание и развитие глобального общения в отрасли конгрессно-выставочной деятельности. ICCA объединяет специалистов в области организации и проведения различного вида мероприятий на международном уровне, предоставляя своим членам максимальный объем информации об индустрии, базы данных, каналы связи и релевантные возможности для развития бизнеса. В настоящее время Ассоциация насчитывает более 1000 членов в 90 странах мира. Представители ПАО «ЦМТ» участвуют в работе Генеральной Ассамблеи и конгресса ICCA, которые проводятся ежегодно в разных странах мира.

ПАО «ЦМТ» является членом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. ТПП РФ является негосударственной некоммерческой организацией действующей в соответствии с федеральным законом. Объединяет более нескольких сотен территориальных торгово-промышленных палат и прочих объединений и ассоциаций российских предпринимателей, также её непосредственными членами являются отдельные коммерческие и некоммерческие организации.

ПАО «ЦМТ» является членом Итало-Российской Торгово-промышленной палаты с 2013 года. Целью Итало-Российской торговой палаты является оказание содействия экономическому, торговому, техническому, правовому, научному и культурному сотрудничеству между Италией и Российской Федерацией, а также создание доверительной атмосферы для плодотворного сотрудничества между итальянскими и российскими предпринимателями.

ПАО «ЦМТ» является членом Российского союза выставок и ярмарок (РСВЯ) с 1995 года. Российский союз выставок и ярмарок (РСВЯ) - объединение ведущих российских организаторов выставок, владельцев выставочных комплексов, предприятий, содействующих выставочному бизнесу, а также представителей выставочного бизнеса Молдовы, Украины.

ПАО «ЦМТ» является членом Московской Торгово-промышленной палаты с 1992 года, а также с 2000 года членом Гильдии выставочно-ярмарочных организаций Московской торгово-промышленной палаты. МТПП создана в 1991 году. Палата является негосударственной некоммерческой организацией и входит в систему торгово-промышленных палат Российской Федерации. Гильдия выставочно-ярмарочных организаций объединяет всех крупных игроков и операторов выставочного рынка. Гильдия принимает активное участие в работе новых структур - Конгрессно-выставочного бюро и Совета по конгрессно-выставочной деятельности. Также члены Гильдии нацелены на обмен опытом, обсуждение общих для отрасли проблем и решений, разработку совместных проектов.

ПАО «ЦМТ» входит в Деловой совет ШОС от Российской Федерации с 2013 года. Национальные части Делового совета ШОС возглавляют организации, представляющие интересы предпринимательства, – национальные торгово-промышленные палаты и объединения предпринимателей.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

125445 Российская Федерация, Москва, Левобережная 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Решением № 1 единственного акционера Открытого акционерного общества "Гостиничный комплекс "Союз"

(ОАО "ГК "Союз") от 27.04.2018, руководствуясь ст. 64 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и уставом ОАО "ГК "Союз", принято решение Совет директоров ОАО "ГК "Союз" не формировать.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14.79%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15.92%**

Описание основного вида деятельности общества:

Капиталовложения в ценные бумаги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063 Российская Федерация, Краснодар, Советская 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2018 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 641 576 304	1 832 234 149
Машины, оборудование, транспортные средства	3 954 616 772	3 358 187 445
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	888 825 282	419 451 827
ИТОГО	12 485 018 358	5 609 873 421

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляются линейным способом.

Отчетная дата: **31.12.2018**

На 31.03.2019 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная)	Сумма начисленной
---	------------------------------------	-------------------

	стоимость	амортизации
Здания и сооружения	7 641 576 304	1 878 014 062
Машины, оборудование, транспортные средства	3 955 404 458	3 392 685 331
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	893 688 586	435 023 217
ИТОГО	12 490 669 348	5 705 722 610

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляются линейным способом.

Отчетная дата: **31.03.2019**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018
Норма чистой прибыли, %	16.83	25.97
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.33	0.35
Рентабельность активов, %	5.5	9.17
Рентабельность собственного капитала, %	5.99	9.95
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	24.59	13.58
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.08	0.08
Рентабельность активов, %	1.94	1.07
Рентабельность собственного капитала, %	2.15	1.17
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0
---	---	---

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Чистая прибыль Общества по итогам 2018 года получена в размере 1 815,0 млн. рублей, ее рост составляет 78,7% по отношению к аналогичному показателю 2017 года. Показатель «Норма чистой прибыли», показывающий долю чистой прибыли в выручке от продаж, демонстрирует положительную динамику: в 2018 году по сравнению с 2017 годом отмечается рост показателя с 16,83% до 25,97%.

По итогам деятельности 2018 года по сравнению с итогами 2017 года показатель «Коэффициент оборачиваемости активов» остался практически на прежнем уровне (0,33 и 0,35).

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность единовременных и текущих затрат. Рентабельность активов характеризует эффективность их использования. Значение этого показателя по итогам деятельности Общества за 2018 год по сравнению с результатами за 2017 год увеличилось с 5,50% до 9,17%, что означает более эффективное использование активов в 2018 году. Рентабельность собственного капитала также увеличилась с 5,99% в 2017 году до 9,95% в 2018 году. Увеличение коэффициентов рентабельности обусловлено, в первую очередь, ростом показателя «Чистая прибыль» на 78,7%.

Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018
Чистый оборотный капитал	3 658 663	5 790 446
Коэффициент текущей ликвидности	3.91	5.35
Коэффициент быстрой ликвидности	3.69	5.19

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	3 936 062	6 022 163
Коэффициент текущей ликвидности	3.48	5.03
Коэффициент быстрой ликвидности	3.3	4.89

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.

Показатели Общества в целом свидетельствуют об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2018 года значение показателя «Чистый оборотный капитал» увеличилось на 2 131 783 тыс. рублей или 58,3% по сравнению с аналогичным показателем на 31 декабря 2017 года.

Значение коэффициентов текущей и быстрой ликвидности изменилось в 2018 году по сравнению с аналогичными показателями в 2017 году: с 3,91 до 5,35 и с 3,69 до 5,19 соответственно.

На корректировку значений данных показателей повлияло изменение структуры финансовых активов Общества.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2018 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)**

Место нахождения эмитента: **123100, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 14**

ИНН: **7703074601**

ОГРН: **1027739250285**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
13.02.2017	40402110В	Центральный банк РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **7 922 124**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 606 378 796 RUR**

Срок погашения: **15 лет с даты начала размещения.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 606 378 796**

Единица измерения: **руб.**

0,51% годовых, процентный доход по облигациям выпуска выплачивается одновременно с погашением облигаций в дату погашения облигаций.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в немиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНЭКСПО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМИНЭКСПО"**

Место нахождения: **121351, город Москва, улица Коцюбинского, д. 4**

ИНН: **7731187815**

ОГРН: **1037739159952**

Размер вложения в денежном выражении: **905 481 900**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО "ПРОМИНЭКСПО", в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО "ПРОМИНЭКСПО" в отчетном году путем распределения полученной ООО "ПРОМИНЭКСПО" чистой прибыли.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения: **350063, город Краснодар, улица Советская, д. 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Размер вложения в денежном выражении: **442 322 590**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО «ЦМТ-Краснодар», в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО «ЦМТ-Краснодар» в отчетном году путем распределения полученной ООО «ЦМТ-Краснодар» чистой прибыли.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальные убытки, связанные с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, отсутствуют.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Расчеты, отраженные в настоящем пункте отчета Эмитента, произведены в соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

На 31.03.2019 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: *облигации*

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)*

Место нахождения эмитента: *123100, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 14*

ИНН: *7703074601*

ОГРН: *1027739250285*

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
13.02.2017	40402110В	Центральный банк РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *7 922 124*

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *2 606 378 796 RUR*

Срок погашения: *15 лет с даты начала размещения.*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *2 606 378 796*

Единица измерения: *руб.*

0,51% годовых, процентный доход по облигациям выпуска выплачивается одновременно с погашением облигаций в дату погашения облигаций.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНЭКСПО"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ПРОМИНЭКСПО"*

Место нахождения: *121351, город Москва, улица Коцюбинского, д. 4*

ИНН: *7731187815*

ОГРН: *1037739159952*

Размер вложения в денежном выражении: *905 481 900*

Единица измерения: *руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *100*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО "ПРОМИНЭКСПО", в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО "ПРОМИНЭКСПО" в отчетном году путем распределения полученной ООО "ПРОМИНЭКСПО" чистой прибыли.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения: **350063, город Краснодар, улица Советская, д. 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Размер вложения в денежном выражении: **442 322 590**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО «ЦМТ-Краснодар», в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО «ЦМТ-Краснодар» в отчетном году путем распределения полученной ООО «ЦМТ-Краснодар» чистой прибыли.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальные убытки, связанные с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, отсутствуют.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Расчеты, отраженные в настоящем пункте отчета Эмитента, произведены в соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2018 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	9 516	5 655
Право владения землей	400	
ИТОГО	9 916	5 655

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

РСБУ

Отчетная дата: **31.12.2018**

На 31.03.2019 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	9 516	6 131
Право владения землей	400	
ИТОГО	9 916	6 131

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

РСБУ

Отчетная дата: **31.03.2019**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Свидетельство № 201879 от 07.05.2001 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 200494 от 16.03.2001 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 198885 от 19.01.2001 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).

Свидетельство № 209343 от 05.03.2002 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Свидетельство № 237828 от 06.02.2003 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова МЕРКУРИЙ КЛУБ и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2022 года).

Свидетельство № 552442 от 16.09.2015 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 40, 41 и 43 МКТУ (срок действия до 29 мая 2023 года).

Свидетельство № 472408 от 05.10.2012 на товарный знак, представляющий собой слова Plaza Garden Cafe (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 43 МКТУ (срок действия до 21 января 2021 года).

Свидетельство № 475015 от 19.11.2012 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и слова RFR REAL FOOD RESTAURANT (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 43 МКТУ (срок действия до 21 января 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок гостиничных услуг.

По сравнению с 4-процентным увеличением рынка в 2018 году, 2019 г. станет еще более спокойным: по состоянию на начало года в списке проектов в финальной стадии завершения числились всего 615 единиц.

Отсутствие радикальных изменений в экономике заставляет гостиничных инвесторов смещать планируемые даты запуска строительства заявленных проектов на более поздние сроки, в результате чего ожидаемые средние темпы роста предложения в 2019-2020 гг. составят всего 3,0% в год, а с 2019 г. по конец 2024 г. рынок может расти в среднем всего на 5,6% в год.

Основная часть номерного фонда, заявленного к открытию в 2019 г. (Crowne Plaza Park Huaming на 340 номеров, Hampton by Hilton RogozhskyVal на 147 номеров), ожидается к концу года. Чистый прирост предложения современного качества за 1 кв. 2019 г. составил всего 128 новых номеров - Holiday Inn Express Baumannskaya.

Рынок конгрессных услуг.

На протяжении 2018 года и первого квартала 2019 года конгрессный рынок Москвы характеризовался следующими устойчивыми тенденциями:

1. Сохранение экономических санкций оказывает негативное влияние на рынок мероприятий. Прямое влияние выражается в том, что Москва значительно реже выбирается в качестве места проведения международных конгрессов.
2. Все большее насыщение рынка и рост конкурентного предложения за счет ввода новых объектов.
3. Агрессивная маркетинговая и ценовая политика конкурентов. Новые игроки рынка применяют ценовой демпинг, широкое распространение имеет комплементарное предоставление конференц-залов при заказе услуг питания.
4. В ряде случаев мероприятия отменяются и переносятся организатором за несколько дней до начала, что влечет рост рисков упущенной выгоды и усложняет прогнозирование (глубина продаж крупных мероприятий в районе полугода).

Рынок офисной недвижимости.

По мнению экспертов *Colliers International*, в динамике спроса будет наблюдаться умеренный рост в пределах 10% - таким образом, в 2019 году объем сделок может достигнуть 1,5 млн. кв. м. В 2019 году к вводу в эксплуатацию анонсировано порядка 450 тыс. кв. м офисных площадей. На фоне снижения вакантности (прогноз около 8,1% по итогам 2019 года) и стабильного спроса на офисы в этом году ставки аренды могут увеличиться на 4-5%, в первую очередь в наиболее востребованных деловых направлениях. При благоприятном сценарии развития экономической и геополитической ситуации и сохранении спроса офисная недвижимость будет одним из наиболее активных сегментов. К концу 2019 года ожидается, что доля вакантных площадей класса А снизится до 12,3%, а в офисах класса В – до 8,1%. По прогнозу *Knight Frank* значения средневзвешенного показателя запрашиваемой арендной ставки будут расти и в офисах класса А составят 27 600 руб. кв. м. в год, в офисах класса В – 14 300 руб. кв. м. в год. По данным аналитиков *CBRE*, прогнозируются минимальные объемы ввода в эксплуатацию качественных офисных площадей на уровне 400 тыс. кв.м. По прогнозам аналитиков *Cushman&Wakefield* в 2019-2020 гг. ожидается низкий уровень строительной активности. На фоне положительного поглощения и низкого нового строительства уровень вакантных помещений в 2019-2020 гг. будет оставаться на стабильном уровне, порядка 9-10%.

Рынок услуг питания.

Среди основных тенденций, влияющих на потребительский спрос в сфере рынка услуг питания, необходимо отметить следующие направления развития ресторанного рынка в текущее время:

- один из главных трендов ресторанного бизнеса, который обозначился в конце 2017 года и продолжает развитие в 2019 году, – формат мест семейного досуга. Наибольшую прибыльность сейчас показывают те рестораны, где взрослые могут пообедать, а их дети в то же время – повеселиться на безопасной площадке.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

За 2018 год в Москве открылось несколько новых отелей, некоторые из них оказывают непосредственное влияние на *Crowne Plaza Moscow World Trade Centre* и существующий «портфель клиентов», а именно: 379 номеров гостиницы «Рэдиссон Блю Олимпийский», 228 номеров гостиницы «Pentahotel Арбат». Отели произвели агрессивный выход на рынок для завоевания его доли. По результатам 1 квартала, Гостиница ощутила потерю определенной доли дохода в связи с обострением конкурентной борьбы двух крупных выставочных центров: «Экспоцентр» и «Крокус Экспо» - переносом крупной выставки «Mosbuild» из «Экспоцентр» в «Крокус Экспо».

Конгрессный рынок продолжает находиться под давлением макроэкономических условий. Сокращение бюджетов мероприятий и одновременный рост конкурентного предложения приводят к дальнейшему обострению ценовой и иной маркетинговой конкуренции.

Если в последние два года собственники готовы были предлагать коммерческие условия на 20-30 % ниже, чем на старте переговорного процесса, то в 2019 дисконт на ставку аренды значительно сократился и в зависимости от качества и локации офисного здания находился в диапазоне 5-10%. На офисном рынке продолжается инфляционный рост ставок операционных расходов. Условия «рынка арендодателя» все больше укрепляются на рынке. В этом году многие собственники начнут диктовать свои условия арендаторам и проявлять меньшую готовность идти на различные уступки текущим и потенциальным арендаторам (такие как дисконт по ставке, включение парковочных мест в стоимость аренды, выполнение ремонта под арендатора и т.д.). В связи с продолжающимся снижением вакансии в качественных объектах офисно-квартирный комплекс прогнозирует постепенное увеличение среднего уровня ставок. Причем рост средних запрашиваемых ставок аренды будет обусловлен не только вымыванием с рынка офисных блоков по более низким коммерческим условиям, но и непосредственным повышением ставок при пролонгации договора аренды.

Первое место по количеству заведений на московском рынке общественного питания среди форматов занял фастфуд. Его доля составила почти четверть от всего объема рынка качественного предложения — почти 2,2 тыс. заведений. Также, самым динамично развивающимся сегментом московского рынка общественного питания стал *fast casual*, включающий в себя современные столовые, крафтовые бургерные, кулинарии премиальных ресторанов. Доля этого сегмента, появившегося совсем недавно, за последние два года достигла 4%.

4.8. Конкуренты эмитента

- Рынок гостиничных услуг.

Основные конкуренты гостиницы *Crowne Plaza Moscow WTC*:

- *Radisson Collection hotel* (бывш. *Radisson Royal*) 5* (535 номеров);
- Триплекс *Ibis, Adagio, Novotel* (701 номер);
- *Renaissance Monarch Centre*, 4* (366 номеров);
- *Novotel Moscow City*, 4* (360 номеров);
- *Azimut Moscow Olympic Hotel* 4* (486 номеров);
- *Radisson Blu Olimpiiski* 4* (379 номеров);
- Radisson Slavyanskaya* 4* (427 номеров);
- Marriott «Новый Арбат»* 5* (234 номера);
- *DoubleTree by Hilton Moscow Marina* (270 номеров).

Рынок офисной недвижимости.

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- Меркурий Сити Тауэр, Евразия, Башня Федерация
- МКХ Красные Холмы
- Большевик
- White Stone
- Новинский Пассаж
- Павелецкая Плаза

В первом квартале 2018 года были введены в эксплуатацию: 3 офисных здания общей арендуемой площадью 27 тыс. кв. м.

Рынок конгрессных услуг.

Основные конкуренты Конгресс-центра:

- гостиницы класса 5* и 4* с конференц-залами: *Radisson Collection Hotel Moscow*, *Хаятт Ридженси Москва Петровский Парк (Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park)*, *Ренессанс Монарх Москва Центр (Renaissance Moscow Monarch Centre)*, *Рэдиссон Славянская*, *Holiday Inn Moscow Sokolniki*, «Космос» и др.
- специализированные конгрессные комплексы: *Конгресс-парк гостиницы Radisson Collection Hotel Moscow* и др.
- выставочные площадки: *Крокус Экспо*, *ЦВК «Экспоцентр»*, *ВДНХ*, *Гостинный Двор*, *ЦВЗ «Манеж»*
- офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы: *Chrystal Ballroom* в составе МФК «Око» и другие на территории *ММДЦ Москва-Сити* и др.
- многофункциональные объекты – в первую очередь, *ВТВ Арена Парк*

Конкурентные преимущества:

- специализированная конгрессная площадка, располагающая большим количеством конференц-залов различной вместимости;
- диверсифицированный рыночный продукт, комплексность предоставляемых услуг (гостиница, конференц-залы, собственное техническое оборудование, питание, деловые услуги) и полная инфраструктура на территории комплекса;
- удобное расположение (близость к центру Москвы, Садовому Кольцу, району Москва-Сити);
- деловая репутация среди организаторов конгрессно-выставочных мероприятий, ЦМТ является престижной площадкой для проведения международных и национальных конгрессных мероприятий.

Рынок услуг питания.

Основные конкуренты ресторанов, кафе и баров Общества:

- ресторан «Бочка»;
- ресторан «Чайка»;
- ресторан «Шинок»;
- ресторан «Донна Маргарита»;
- ресторан «Старина Мюллер»;
- ресторан «Ла Таверна»;

• бар-ресторан «River Side».

Целевая аудитория конкурентов – гости гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre, арендаторы Общества, туристические группы, а также «гости с улицы».

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Общества;*
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;*
- 11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;*
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 14) дробление и консолидация акций;*
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*

- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 21) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 22) принятие решений по иным вопросам, предусмотренным действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании Устава Общества и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
 - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура аудиторской организации;
 - иные вопросы, предусмотренные Уставом Общества;
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала общества, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
 - в соответствии с пп. 9.5.4. Устава Общества предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на

последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;

17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;

20) образование единоличного исполнительного органа (генерального директора) и заключение с ним трудового договора, который от имени Общества заключает председатель Совета директоров или уполномоченное им лицо, а также досрочное прекращение полномочий генерального директора;

21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;

22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;

23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложений на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли, о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;

25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;

26) утверждение по представлению Правления, Генерального директора, Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председателя Совета директоров Общества основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества, а также страхования, социальных льгот и пенсионных выплат бывшим и действующим членам органов управления и контроля Общества;

27) утверждение по представлению Правления финансово-хозяйственных планов, бюджетов Общества;

28) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

29) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

2) рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества и принимает по ним решения;

3) определяет позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления дочерних и зависимых обществ следующих вопросов повестки дня общего собрания акционеров (участников) и/или заседания совета директоров этих обществ:

- утверждение повестки дня общего собрания акционеров (участников);

- ликвидация или реорганизация дочерних и зависимых обществ;

- определение количественного состава совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;

- определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями, дробление и консолидация указанных акций;

- увеличение уставного капитала дочерних и зависимых обществ путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

- совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами, а также сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок;

- совершение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества;

- совершение любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию

- векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки;
- совершение любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита;
 - принятие решений об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале других организаций;
 - совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;
 - утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;
 - совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами;
 - определение позиции дочернего общества (представителей дочернего общества) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и в иных органах управления обществ, акциями (долями) в уставных капиталах которых владеет дочернее общество, об одобрении крупных сделок, сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества, любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки, и любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита;
- 4) рассматривает в рамках своей компетенции в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
 - 5) разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
 - 6) организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
 - 7) рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
 - 8) разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
 - 9) рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
 - 10) утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
 - 11) решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Советом директоров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом Общества и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе:

Советом директоров ПАО "ЦМТ" 31 августа 2016 года (Протокол от 02 сентября 2016 года №6) утвержден Кодекс корпоративного управления ПАО "ЦМТ".

За последний отчетный период не вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*
(председатель)

Год рождения: 1954

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Беднов Сергей Сергеевич***

Год рождения: ***1957***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2016	Российский биржевой союз	Президент
2010	н/в	ГК "АЛОР"	Председатель Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1947**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	н/в	Союз "Вятская Торгово-промышленная палата"	Президент
1999	2017	ООО «СОЭКС-ВЯТКА»	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Страшко Владимир Петрович***

Год рождения: ***1943***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шафраник Юрий Константинович**

Год рождения: **1952**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

(председатель)

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.00009**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора
16.03.2016	13.04.2016	ПАО "ЦМТ"	Временно исполняющий обязанности генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть

приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Субботин Вадим Николаевич*

Год рождения: *1965*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	2016	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Паршиков Алексей Юрьевич*

Год рождения: *1978*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство "Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам"	Адвокат
2015	2016	ПАО "ЦМТ"	Директор Юридического департамента
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия. Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;

обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита;

осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы;

вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг;

проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;

в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию;

исполняет иные поручения Совета директоров;

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Липатников Николай Михайлович	Да
Беднов Сергей Сергеевич	Нет
Басин Ефим Владимирович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:

- контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;

- контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;

- контроль за расходами подразделений Общества;

- контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;

- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;

- контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;

- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;

- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в

соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;

- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- обеспечение оперативного контроля за достоверностью финансовой и статистической информации, формируемой в электронных системах гостиниц "Краун Плаза" и "Международная-2", при оказании услуг клиентам гостиниц, и закрытие финансового дня;
- контроль за поступлением наличной выручки и возвратами клиентам неиспользованных депозитов;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).

Положение о внутреннем аудите ПАО "ЦМТ" утверждено решением Совета директоров 24.05.2016 (Протокол от 26.05.2016 №3).

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 19 августа 2011 (Протокол № 3).

Положение об информационной политике ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 16 июля 2008 (Протокол №3).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Вакулин Константин Владимирович**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	ООО «АЛОП групп»	Советник по внутреннему аудиту
2013	2017	ЗАО «Лидер»	Ведущий аудитор
2017	н/в	ООО "Администратор фондов"	Начальник отдела внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бирюкова Юлия Борисовна**

Год рождения: **1974**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2017	ТПП РФ	Главный экономист Валютно-финансового департамента
2017	н/в	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кустарин Игорь Владимирович***

(председатель)

Год рождения: ***1953***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета - главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное***
Департамент внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор***

ФИО: ***Шафранова Елена Олеговна***

Год рождения: ***1961***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 360	1 361
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 711 080 685.72	300 566 097.72
Выплаты социального характера работников за отчетный период	51 551 507.28	9 814 825.66

Существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не произошло.

В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.

В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 338**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 178**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **26.03.2018**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 178**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: ***привилегированные***

Тип акций: ***привилегированные именные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: ***Торгово-промышленная палата Российской Федерации***

Сокращенное фирменное наименование: ***ТПП РФ, ТПП России***

Место нахождения

109012 Российская Федерация, город Москва, Ильинка 6/1 стр. 1

ИНН: ***7710026920***

ОГРН: ***1027746000853***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **52.13%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **54.81%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

2.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения

105066 Российская Федерация, город Москва, Спартаковская 12

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **+7 (495) 234-4827**

Факс: **+7 (495) 956-0938**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **415 946 595**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **57 558 760**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью

процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.03.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: *7703067107*

ОГРН: *1157746097277*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13*

ИНН: *7726486023*

ОГРН: *1147799009203*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.49**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась

заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность	2	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	2	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация: *Совершенные эмитентом за отчетный период сделки (заключение Дополнительного соглашения № 1 и № 2 к договору поручительства № 973-П1 от 30.05.2018), в совершении которых имелась заинтересованность, направлены на изменение ряда условий и уменьшение фактической суммы банковской гарантии по договору поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по Договору о предоставлении банковской гарантии № 973 от 30 мая 2018 г.*

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	151 839
в том числе просроченная	15 794
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	544 574
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	696 413
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	100 776

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

На 31.03.2019 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	53 610
в том числе просроченная	14 205
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	652 368
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	705 978
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	14 205

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.;

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2018 г.;

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2018 г.;

Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2018 г.;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2018 год;

Аудиторское заключение.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2019 г.;

Отчет о финансовых результатах за январь-март 2019 г.;

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.9879518072**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.0120481928**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;

- за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества www.wtscoscow.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим

законодательством Российской Федерации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Все собрания, кроме годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые «Лицами, требующими созыва»).

В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.

Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяются Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества, должны быть подписаны акционерами (акционером) и предоставляются в Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе во включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;*
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;*
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;*
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.*

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества и в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, следующую информацию (материалы):

- *годовой отчет Общества и заключение ревизионной комиссии Общества по результатам его проверки;*
- *годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизионной комиссии Общества по результатам проверки такой отчетности;*
- *сведения о кандидате (кандидатах) в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается), а также информацию о наличии либо отсутствию письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в соответствующий орган Общества;*
- *проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;*
- *проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- *проекты решений Общего собрания акционеров, рекомендации Совета директоров Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам отчетного года;*
- *информацию об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, заключения Совета директоров Общества о крупной сделке, отчет о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ и Уставом Общества.*

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п. 9.2.10. Устава Общества решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения

125445 Российская Федерация, Москва, Левобережная 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14.79%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15.92%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063 Российская Федерация, Краснодар, Советская 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проминэкспо»**

Место нахождения

121351 Российская Федерация, Москва, Коцюбинского 4

ИНН: **7731187815**

ОГРН: **1037739159952**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Фитнес"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Фитнес"**

Место нахождения

123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, пом. IАЖ, комн. 13

ИНН: **7703412770**

ОГРН: **1167746630622**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **1 083 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
 - *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
 - *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;*
 - *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
 - *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
 - *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*
- Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **именные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
----------------------------------	---

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ»*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13995-000001*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;*
- *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- *Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- *Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;*
- *Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения.*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 25 апреля 2014 года. Протокол № 24 от 30 апреля 2014 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2013г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	350 333 641
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,05
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 25 апреля 2014 года. Протокол № 24 от 30 апреля 2014 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2013г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	51 208 791
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96,79
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 24 апреля 2015 года. Протокол № 25 от 29 апреля 2015 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2014г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15,1
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	350 378 933
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,06
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 24 апреля 2015 года. Протокол № 25 от 29 апреля 2015 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2014г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15,1
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 677 287
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,79
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 08 апреля 2016 года. Протокол № 26 от 08 апреля 2016 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2015г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 421 793
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,8
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 08 апреля 2016 года. Протокол № 26 от 08 апреля 2016 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2015г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 719 709
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,87
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2016г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 459 845
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,80
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2016г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 760 525
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,94
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 20 апреля 2018 года. Протокол № 28 от 25 апреля 2018 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,481927710843373
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	521 927 710,84
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2017г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2017 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	59,06
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	515 736 532
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,81
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 20 апреля 2018 года. Протокол № 28 от 25 апреля 2018 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,481927710843373
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	78 072 289,16
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на

	которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2017 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	59,06
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	74 971 841
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96,02
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками



Аудиторское заключение независимых аудиторов

о бухгалтерской отчетности

**Публичного акционерного общества
«Центр международной торговли»**

за 2018 год



Аудиторское заключение независимых аудиторов

Акционерам Публичного акционерного общества «Центр международной торговли»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчетов о финансовых результатах, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки, состоящей из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Аудируемое лицо: ПАО «Центр международной торговли»
Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
за № 916774013129
Москва, Россия

Независимый аудитор: АО КРМГ – компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КРМГ «входящих» в ассоциацию KPMG International Cooperative («KPMG International») – зарегистрированную по законодательству Швейцарии

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027700125628

Член Саморегулируемой организации аудиторов – Российский Союз аудиторов. Ассоциация: Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603053203

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Оценка финансовых вложений в облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)

См. раздел 4 пояснительной записки к бухгалтерской отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p>Финансовые вложения в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2018 года включают стоимость облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) в сумме 2 606 379 тыс. рублей, приобретенных Компанией в 2017 году в ходе процедуры финансового оздоровления кредитной организации (далее – «Облигации»). По состоянию на 31 декабря 2018 года указанные Облигации отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.</p> <p>Оценка финансовых вложений в Облигации является ключевым вопросом при проведении аудита по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> — оценка финансовых вложений требует профессионального суждения; — существует неотъемлемый фактор неопределенности в отношении допущений, сделанных руководством Компании для определения расчетной стоимости финансовых вложений в Облигации. 	<p>Мы проанализировали информацию о публично торгуемых долговых бумагах для подтверждения суждения руководства Компании о классификации Облигаций в категорию финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, и которые подлежат отражению по первоначальной стоимости с учетом возможного резерва на обесценение.</p> <p>Принимая во внимание доступную рыночную информацию о финансовом положении банка-эмитента, мы критически оценили допущения, использованные руководством Компании для проверки наличия условий устойчивого существенного снижения стоимости Облигаций.</p>



Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Компании по состоянию на 31 декабря 2016 года и за 2016 год, был проведен другими аудиторами, чье заключение от 31 марта 2017 года содержало немодифицированное мнение об этой отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Компании.

Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или

ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:



Безверхая А.А.

Акционерное общество «КРМГ»
Москва, Россия

20 марта 2019 года

Бухгалтерский баланс

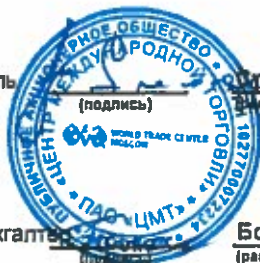
на 31 декабря 2018 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2018
Организация <u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО		04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7703034574		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД		68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <u>Москва г. Краснопресненская наб., дом № 12</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1,1	Нематериальные активы	1110	4 261	5 727	7 595
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2,1	Основные средства	1150	6 892 495	6 749 788	6 402 490
2,1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 089 418	1 040 544	1 020 169
3,1	Финансовые вложения	1170	4 023 584	4 911 154	1 898 070
	Отложенные налоговые активы	1180	349 005	343 128	345 045
	Прочие внеоборотные активы	1190	305 760	502 628	353 506
	Итого по разделу I	1100	12 664 523	13 552 969	10 026 875
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4,1	Запасы	1210	214 926	262 715	277 283
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 451	10 342	2 654
5,1	Дебиторская задолженность	1230	696 413	797 579	876 709
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	36 263	-
3,1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 899 764	1 699 213	3 584 343
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 609 518	1 353 781	1 890 539
	Прочие оборотные активы	1260	697 005	792 473	955 418
	Итого по разделу II	1200	7 120 077	4 916 103	7 586 946
	БАЛАНС	1600	19 784 600	18 469 072	17 613 821

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 116 315	2 052 245	2 019 388
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 383 356	13 182 201	12 586 548
	Итого по разделу III	1300	18 237 036	16 971 811	16 343 299
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217 933	239 821	191 176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	217 933	239 821	191 176
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5,3	Кредиторская задолженность	1520	1 249 674	1 183 642	993 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	77 214	71 120	81 658
	Прочие обязательства	1550	2 743	2 678	4 008
	Итого по разделу V	1500	1 329 631	1 257 440	1 079 346
	БАЛАНС	1700	19 784 600	18 469 072	17 613 821

Руководитель



Морашко Владимир Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Богословская Вера Леонидовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		Форма по ОКУД		
		Дата (число, месяц, год)		
		31	12	2018
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКOPФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		04794439	7703034574	68.20.2
		12247	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 989 982	6 034 845
6	Себестоимость продаж	2120	(2 720 087)	(2 303 623)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 269 895	3 731 222
6	Коммерческие расходы	2210	(486 688)	(381 757)
6	Управленческие расходы	2220	(1 972 305)	(1 887 849)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 810 902	1 461 616
	Доходы от участия в других организациях	2310	670	452
	Проценты к получению	2320	159 218	164 404
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 396 744	1 766 593
	Прочие расходы	2350	(2 057 312)	(2 088 585)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 310 222	1 324 480
	Текущий налог на прибыль	2410	(523 419)	(271 099)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	33 610	41 744
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	21 888	(48 645)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 877	(1 917)
	Прочее	2460	393	13 103
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 814 961	1 015 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 814 961	1 015 922
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Петров Владимир Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Басловская Вера Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
04794439		
7703034574		
68.20.2		
12247		16
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	1 245 000	-	2 325 001	186 750	12 586 548	16 343 299
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	32 859	-	1 017 799	1 050 658
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 015 922	1 015 922
переоценка имущества	3212	X	X	32 859	X	-	32 859
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 877	1 877
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(422 147)	(422 147)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(15 555)	(15 555)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(406 592)	(406 592)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3200	1 245 000	-	2 357 860	186 750	13 182 201	16 971 811
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	64 070	-	1 814 961	1 879 031
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 814 961	1 814 961
пероценка имущества	3312	X	X	64 070	X	-	64 070
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(613 806)	(613 806)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пероценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(15 878)	(15 878)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(597 928)	(597 928)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 245 000	-	2 421 930	186 750	14 383 356	18 237 036

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	16,343,299	1,015,922	(387 410)	16,971,811
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	16,343,299	1,015,922	(387 410)	16,971,811
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12,586,548	1,015,922	(420 269)	13,182,201
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12,586,548	1,015,922	(420 269)	13,182,201
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки					
до корректировок	3402	2,325,001	-	32,859	2,357,860
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	2,325,001	-	32,859	2,357,860

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	18 237 036	16 971 811	16 343 299

Руководитель


 Страшко Владимир Петрович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 Богословская Вера Леонидовна
 (расшифровка подписи)



20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
04794439		
7703034574		
68.20.2		
12247	16	
384		

Публичное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 109 607	6 101 935
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 073 613	6 037 190
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	35 994	64 745
Платежи - всего	4120	(5 462 341)	(4 488 030)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 164 400)	(1 722 330)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2196 035)	(2 194 644)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(441 271)	(278)
прочие платежи	4129	(660 635)	(570 778)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 647 266	1 613 905
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 359 365	2 098 225
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 237 766	245 789
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	121 599	240 946
расчеты по краткосрочным депозитам	4215	-	1 611 486
прочие поступления	4219	-	4
Платежи - всего	4220	(2 366 587)	(3 855 862)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(260 024)	(830 340)
в связи с приобретением акции других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(307 409)	(3 025 488)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
расчеты по краткосрочным депозитам	4225	(1 799 154)	-
прочие платежи	4229	-	(34)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 007 222)	(1 757 637)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	321	248
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	321	248
Платежи - всего	4320	(595 051)	(399 653)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(587 439)	(394 420)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(7 612)	(5 233)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(594 730)	(399 405)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	45 314	(543 137)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 353 781	1 890 539
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 609 518	1 353 781
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	210 423	6 379

Руководитель



(подпись)

Страшко Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Богословская Вера Леонидовна

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		Убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2018г.	9 535	(3 808)	486	(105)	105	(1 952)	-	-	9 916	(5 655)
	5110	за 2017г.	9 382	(1 852)	153	-	-	(1 956)	-	-	9 535	(3 808)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2018г.	253	(169)	-	-	-	(20)	-	-	253	(189)
	5111	за 2017г.	253	(149)	-	-	-	(20)	-	-	253	(169)
Прочие нематериальные активы	5102	за 2018г.	796	(214)	486	(5)	-	(181)	-	-	1 282	(395)
	5112	за 2017г.	796	(16)	-	-	-	(198)	-	-	796	(214)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2018г.	8 233	(3296)	-	(5)	5	(1647)	-	-	8 228	(4938)
	5113	за 2017г.	8 233	(1 648)	-	-	-	(1648)	-	-	8 233	(3296)
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5104	за 2018г.	100	(72)	-	(100)	100	(28)	-	-	-	-
	5114	за 2017г.	100	(39)	-	-	-	(33)	-	-	100	(72)
Видео ролик о ПАО "ЦМТ"	5105	за 2018г.	153	(57)	-	-	-	(76)	-	-	153	(133)
	5115	за 2017г.	153	-	153	-	-	(57)	-	-	153	(57)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	-	Код	-
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
	5180	за 2018г.	-	486	(486)	-	
	5190	за 2017г.	65	153	(153)	-	
в том числе:	5181	за 2018г.	-	486	(486)	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	
Интернет-сайт ресторана "RFR Гриль" www.realfoodrestaurant.ru	5182	за 2018г.	-	-	-	-	
	5192	за 2017г.	29	(29)	-	-	
Свидетельство на тов. знак Россия в WTO(комб)	5183	за 2018г.	-	-	-	-	
	5193	за 2017г.	36	(36)	-	-	
Свидетельство на тов. знак ЦМТ (комб)	5184	за 2018г.	-	-	-	-	
	5194	за 2017г.	-	153	(153)	-	
Видеоролик о ПАО "ЦМТ"							

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизация ⁶	перереценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 18 г. ¹	11 836 696	(5 214 409)	666 562	(18 259)	17 269	(412 734)			12 485 019	(5 609 874)	
	5210	за 20 17 г. ²	11 237 592	(4 848 209)	645 353	(46 249)	40 371	(406 571)			11 836 696	(5 214 409)	
в том числе:	5201	за 20 18 г. ¹	6 876 896	(1 500 924)	156 288	(2)		(119 441)			7 033 182	(1 620 365)	
	5211	за 20 17 г. ¹	6 720 885	(1 387 354)	166 011	()		(113 570)			6 876 896	(1 500 924)	
Здания	5202	за 20 18 г. ²	416 275	(169 208)	209 511	()		(48 432)			625 786	(217 638)	
	5212	за 20 17 г. ²	328 738	(138 971)	90 258	(2 721)	2 343	(32 578)			416 275	(169 206)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 20 18 г. ²	3 733 168	(3 120 368)	144 615	(7 319)	7 034	(183 175)			3 870 464	(3 296 509)	
	5213	за 20 17 г. ²	3 564 528	(2 910 984)	181 943	(13 303)	7 933	(217 317)			3 733 168	(3 120 368)	
Офисное оборудование	5204	за 20 18 г. ²	19 107	(17 969)	528	(202)	173	(637)			19 433	(18 433)	
	5214	за 20 17 г. ²	20 504	(19 067)	385	(1 782)	1 783	(685)			19 107	(17 969)	
Транспортные средства	5205	за 20 18 г. ²	46 701	(37 180)	9 364	(3 198)	3 198	(4 313)			52 867	(38 295)	
	5215	за 20 17 г. ²	46 701	(32 570)		()		(4 610)			46 701	(37 180)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 20 18 г. ²	654 732	(357 293)	146 276	(4 744)	4 296	(55 414)			796 264	(408 411)	
	5216	за 20 17 г. ²	466 348	(349 017)	216 476	(28 092)	27 961	(36 237)			654 732	(357 293)	
Многолетние насаждения	5207	за 20 18 г. ²	15	()		()		()			15	(0)	
	5217	за 20 17 г. ²	15	()		()		()			15	(0)	
Земельные участки	5208	за 20 18 г. ²	69 553	()		()		()			69 553	(0)	
	5218	за 20 17 г. ²	69 553	()		()		()			69 553	(0)	
Другие виды основных средств	5209	за 20 18 г. ²	20 249	(11 469)		(2 794)	2 568	(1 322)			17 455	(10 223)	
	5219	за 20 17 г. ²	20 320	(10 246)	280	(351)	351	(1 574)			20 249	(11 469)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 18 г. ¹	1 150 691	(110 147)	2	()		(15 198)		71 640	1 222 333	(132 915)	
	5230	за 20 17 г. ²	1 114 314	(94 145)	0	()		(12 484)		36 377	1 150 691	(110 147)	
в том числе:		за 20 18 г. ¹	1 150 691	(110 147)	2	()		(15 198)		71 640	1 222 333	(132 915)	
	Здания	за 20 17 г. ²	1 114 314	(94 145)		()		(12 484)		36 377	1 150 691	(110 147)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					затраты за период	слисано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 18 г. ¹	127 501	692 010	(135 579)	(666 582)	17 350
	5250	за 20 17 г. ²	13 107	834 162	(74 415)	(645 353)	127 501
В ТОМ ЧИСЛЕ: Мультимедийный комплекс, ОС для СОК "Атлантис"	5251	за 20 18 г. ¹	13 107		()	()	0
		за 20 17 г. ²	64 104	155 585	(45 661)	(174 028)	0
Реконструкция ГК "Союз"	5252	за 20 17 г. ²		64 104	()	()	64 104
Реконструкция зданий ЦМТ	5253	за 20 18 г. ¹		25 939	()	(25 939)	0
		за 20 17 г. ²			()	()	0
Реконструкция ГК "Союз" (структурированная кабельная сеть)	5254	за 20 18 г. ¹		14 550	(20)	(14 530)	0
		за 20 17 г. ²			()	()	0
Реконструкция ГК "Союз" (система вентиляции)	5255	за 20 18 г. ¹		22 961	()	(22 961)	0
		за 20 17 г. ²			()	()	0
Реконструкция ГК "Союз" (система кондиционирования)	5256	за 20 18 г. ¹		20 726	()	(20 726)	0
		за 20 17 г. ²			()	()	0
Реконструкция ГК "Союз" (система канализации, водопровод)	5257	за 20 18 г. ¹		12 455	()	(12 455)	0
		за 20 17 г. ²			()	()	0
Реконструкция ГК "Союз" (система автомат. установки пожаротушения)	5258	за 20 18 г. ¹		10 072	()	(10 072)	0
		за 20 17 г. ²			()	()	0
Реконструкция ГК "Союз" (ИТП)	5259	за 20 18 г. ¹	63 397	415 332	(89 898)	(371 461)	17 350
		за 20 17 г. ²		770 058	(74 415)	(632 246)	63 397
Прочее							
И т.д.							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	209 757	52 438
в том числе:			
Здание автостоянки многофункционального делового	5261		1 505
Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия	5262	9 196	36 369
Здание ЦМТ-1	5263		11 275
Система пожарной сигнализации гостиницы "М-2"	5264		1 693
Система контроля и доступа М-2	5265	6 704	
Система контроля и доступа здание офисов и КЦ	5266	5 201	
Здание ГК "Союз"	5267	134 760	
Прочее	5268	53 896	1 596
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
и т.д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На _____ 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе, в т.ч. Доходные вложения в материальные ценности	5280	1 089 418	1 040 544	1 020 169
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 575	3 150	3 551
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2018г. за 2017г.	4 939 959 1 914 472	(28 805) (16 402)	444 3 025 487	(912 522) (12 403)	24 508 (1 601)	- -	- -	4 027 881 4 939 959	(4 297) (28 805)	
в том числе:												
Доля в уставном капитале	5302 5312	за 2018г. за 2017г.	1 421 767 1 421 767	(2 696) -	444 -	(709) -	(1 601) (2 696)	- -	- -	1 421 502 1 421 767	(4 297) (2 696)	
Облигации "Пересвет"	5303 5313	за 2018г. за 2017г.	2 606 379 -	- -	- 2 606 379	- -	- -	- -	- -	2 606 379 -	- -	
Облигации на депозитных счетах в Сбербанке КИБ	5304 5314	за 2018г. за 2017г.	911 813 492 705	(26 109) (16 402)	- 419 108	(911 813) -	26 109 (9 707)	- -	- -	911 813 3 777 318	(26 109) 122 446	
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2018г. за 2017г.	1 900 477 3 600 179	(201 264) (15 836)	5 021 583 1 828 239	(3 144 742) (3 527 941)	320 219 (183 516)	- -	3 491 (1 912)	3 777 318 1 900 477	122 446 (201 264)	
в том числе:												
Предоставленные займы	5306 5316	за 2018г. за 2017г.	- 87 941	- -	- -	- (87 941)	- -	- -	- -	- -	- -	
Депозиты	5307 5317	за 2018г. за 2017г.	1 875 316 3 486 802	(183 644) -	4 923 046 1 828 239	(3 123 892) (3 439 725)	284 122 (183 644)	- -	- -	3 674 470 1 875 316	100 478 (183 644)	
Облигации на депозитных счетах в Сбербанке КИБ	5308 5318	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	86 201 -	- -	31 565 -	- -	- -	86 201 -	31 565 -	
Котируемые Облигации	5309 5319	за 2018г. за 2017г.	14 601 14 601	(14 601) (14 601)	- -	(14 601) -	14 601 -	- -	- -	14 601 -	(14 601) -	
Котируемые Акции		за 2018г. за 2017г.	10 560 10 835	(3 019) (1 235)	12 336 -	(6 249) (275)	(10 069) 128	- -	3 491 (1 912)	16 647 10 560	(9 597) (3 019)	
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2018г. за 2017г.	6 840 436 5 514 651	(230 069) (32 238)	5 022 027 4 853 726	(4 057 264) (3 527 941)	344 727 (195 919)	- -	3 491 (1 912)	7 805 199 6 840 436	118 149 (230 069)	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	100 779	-	97 823	-	95 141	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	100 779	-	97 823	-	94 514	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	627	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из долгово-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	Выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2018г.	1 183 642	1 034 642	(868 610)	-	-	-	-	-	-	1 248 674
в том числе:	5580	за 2017г.	983 680	812 029	(622 067)	-	-	-	-	-	-	1 183 642
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	118 855	55 932	(84 731)	-	-	-	-	-	-	90 058
	5581	за 2017г.	63 645	84 076	(28 866)	-	-	-	-	-	-	118 855
авансы полученные	5562	за 2018г.	626 295	853 235	(615 149)	-	-	-	-	-	-	666 381
	5582	за 2017г.	625 232	589 250	(586 187)	-	-	-	-	-	-	628 285
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	388 687	320 541	(285 546)	-	-	-	-	-	-	443 682
	5583	за 2017г.	254 604	138 703	(4 620)	-	-	-	-	-	-	388 687
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	47 805	4 934	(3184)	-	-	-	-	-	-	49 555
	5586	за 2017г.	50 189	-	(2 394)	-	-	-	-	-	-	47 805
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5550	за 2018г.	1 183 642	1 034 642	(868 610)	-	-	-	X	X	X	1 248 674
Итого	5570	за 2017г.	983 680	812 029	(622 067)	-	-	-	X	X	X	1 183 642

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	506 131	398 947
Расходы на оплату труда	5620	1 711 081	1 714 377
Отчисления на социальные нужды	5630	453 293	446 696
Амортизация	5640	429 884	421 011
Прочие затраты	5650	2 078 691	1 592 198
Итого по элементам	5660	5 179 080	4 573 229
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 179 080	4 573 229

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	71 120	157 037	(150 943)	-	77 214
в том числе:						
резерв по отпускам сотрудников	5701	71 120	157 037	(150 943)	-	77 214

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

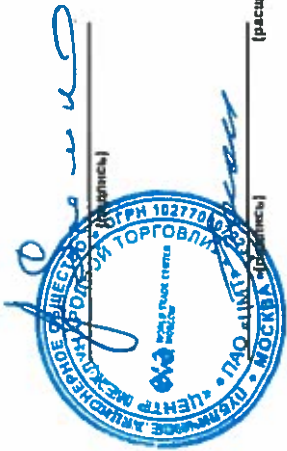
9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2018г.	5910	-	-
за 2017г.	5920	-	-
за 2018г.	5911	-	-
за 2017г.	5921	-	-
		На начало года	На конец года
		Получено за год	Возвращено за год

Руководитель _____
 (расшифровка подписи)
Страшко Владимир Петрович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
 (расшифровка подписи)
Богословская Вера Леонидовна
 (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2018 год

Раздел 1. Общие сведения.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли», сокращенное наименование ПАО «ЦМТ», является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Юридический адрес Компании: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

ПАО «ЦМТ» принадлежат на правах собственности 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 578 номеров, клубная гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC - The Club» на 149 номеров, апартаменты «Международная», конгресс-центр (30 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал «Амфитеатр»), рестораны «Континенталь», «RFR», МКД «Эридан-1» и «Эридан-2», здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г.

Среднесписочная годовая численность работников за 2018 год составила 1360 человека, за 2017 год составила 1492 человека.

ПАО «ЦМТ» владеет 100% акционерного капитала АО «Гостиничный комплекс «Союз» и 100% долями в ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Проминэкспо» и ООО «ЦМТ-Фитнес».

Годовая бухгалтерская отчетность за 2018 год подготовлена в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету Российской Федерации: при ведении бухгалтерского учёта ПАО «ЦМТ» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», «Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации» утверждённым Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н, другими положениями по бухгалтерскому учёту.

Предметом деятельности ПАО «ЦМТ» являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;

- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;

- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;

- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг и прочее.

Единоличный исполнительный орган Компании – генеральный директор – Страшко Владимир Петрович.

Коллегиальный исполнительный орган Общества – Правление. Членами Правления являются:

1. Страшко Владимир Петрович – председатель Правления
2. Богословская Вера Леонидовна – главный бухгалтер
3. Давыдов Сергей Александрович
4. Пасик Владимир Иванович
5. Субботин Вадим Николаевич
6. Паршиков Алексей Юрьевич

Членами Совета директоров являются:

1. Катырин Сергей Николаевич – председатель Совета директоров
2. Басин Ефим Влидимирович
3. Беднов Сергей Сергеевич
4. Гавриленко Анатолий Григорьевич
5. Шафраник Юрий Константинович
6. Липатников Николай Михайлович
7. Страшко Владимир Петрович

Членами ревизионной комиссии являются:

1. Бирюкова Юлия Борисовна
2. Кустарин Игорь Владимирович
3. Вакулин Константин Владимирович
4. Орлова Елена Станиславовна
5. Паршиков Алексей Юрьевич

Аудитором бухгалтерской отчетности за 2018 год выбран АО «КПМГ».

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, у Компании отсутствуют намерения или необходимость прекращать или сокращать виды или масштабы деятельности.

Раздел 2. Нематериальные активы.

Учёт нематериальных активов ведётся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учёт нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утверждённым Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 №153н.

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА признается:

- совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций;
- сложный объект, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (кинофильм, иное аудиовизуальное произведение, театральное-зрелищное представление, мультимедийный продукт, единая технология).

НМА принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизация начисляется линейным способом:

- сроки полезного использования объектов НМА (по основным группам);
- изменение сроков полезного использования НМА (если применимо)

Средний срок полезного использования составляет до 5 лет.

Раздел 3. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

3.1. Основные средства

При ведении бухгалтерского учета основных средств ПАО «ЦМТ» руководствовалось Положением по бухгалтерскому учету основных средств ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г №26н.

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (не переоцениваются). Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к учёту в качестве основных средств первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию с последующим отражением на оперативном учёте. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования, которые в большинстве случаев совпадают с нормами, рекомендованными Постановлением Правительства РФ. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Группа основных средств	Срок полезного использования, лет
Здания	8-100
Сооружения	4-47
Машины и оборудование (кроме офисного)	3-50
Офисное оборудование	2-21
Транспортные средства	3-7
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-50
Многолетние насаждения	30
Другие виды основных средств	2-50

Расходы на текущий ремонт основных средств признаются в том периоде, в котором они произведены, за исключением расходов на реновацию гостиницы Crown Plaza. В соответствии с требованиями франшизодателя для гостиниц, работающих под брендом Crown Plaza, является обязательным проведение реновации каждые 7-10 лет.

Поэтому такие расходы признаются в составе Расходов будущих периодов (см.Раздел 5) и списываются на затраты равномерно в течение 7-10 лет.

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам: земля, здания, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, сооружения, транспортные средства, многолетние насаждения и другие виды основных средств. Доходные вложения в материальные ценности учитываются обособленно.

3.2. Доходные вложения в материальные ценности

В составе доходных вложений в материальные ценности представлен жилой фонд, предоставляемый за плату во временное пользование на возмездной основе.

Доходные вложения в материальные ценности учитываются по восстановительной стоимости. Переоценка производится регулярно так, чтобы стоимость доходных вложений в материальные ценности существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости. Последняя переоценка доходных вложений в материальные ценности проведена с привлечением независимого оценщика по состоянию на 31.12.2018г. Для оценки использовался затратный метод.

Сумма переоценки первоначальной (восстановительной) стоимости объектов за 2018 год, отраженной на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» составила 71 640 тыс.руб., сумма переоценки амортизации указанных объектов составила 7 570 тыс.руб.

При выбытии объекта основных средств сумма его дооценки переносится с добавочного капитала организации в нераспределенную прибыль организации.

Амортизация по доходным вложениям в материальные ценности начисляется линейным способом. Средний срок полезного использования доходных вложений составляет 78,9 лет (Эридан-1) и 79,9 лет (Эридан-2).

Раздел 4. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н.

Финансовые вложения представлены вкладами в уставные капиталы дочерних компаний; долговыми и долевыми ценными бумагами, котируемыми и не котируемыми на рынках. Единицей указанных финансовых вложений являются акция, облигация или доля соответственно.

Оценка финансовых вложений при списании, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, осуществляется по исторической стоимости. Акции и облигации, по которым можно определить текущую рыночную стоимость (котируемые ценные бумаги) переоцениваются по текущей рыночной стоимости ежеквартально. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая восстановительная стоимость (некотируемые), оцениваются по первоначальной стоимости.

Путем анализа финансового состояния объекта инвестиции и изменений в кредитном рейтинге (для банковских организаций) Общество на последний день отчетного года проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. По результатам проверки на 31.12.2018 г признаков устойчивого существенного обесценения финансовых вложений не выявлено.

Ниже представлена информация об участии Общества в уставных капиталах организаций:

Наименование дочернего предприятия	Доля участия, %	Балансовая стоимость инвестиции (тыс.руб.)	
		31.12.2018	31.12.2017
ООО «Проминэкспо»	100%	905 482	905 038
ООО «Совинцентр-2»	100%	50 000	50 000
ОАО «ГК «Союз»	100%	15 000	15 000
ООО «ЦМТ-фитнес»	100%	1 000	1 000
ООО «ЦМТ –Краснодар»	100%	442 323	442 323
ООО «ЦМТ-регион»	100%	-	1 000
акции ПАО «ВТБ»	-	3 401	4 711
Итого		1 417 205	1 419 071

В 2018 году дочернее предприятие ООО «ЦМТ-регион» со 100% участием Общества было ликвидировано.

Информация о сроках погашения и валютах депозитов представлена ниже:

Рейтинг Банка	Валюта	Сальдо на начало периода, тыс.руб.	Сальдо на конец периода, тыс.руб.	Срок погашения на 31.12.2018
Ваа3	EUR	-	715 145	09.04.2019 - 13.05.2019
Ваа3	Руб	-	1 000 000	09.04.2019
Ваа3	USD	1 209 604	2 059 803	26.06.2019
Ваа3	EUR	482 068	-	-
Итого		1 691 672	2 774 948	

По состоянию на 31.12.2018 г на балансе Общества числятся долгосрочные субординированные облигации АКБ «Пересвет» (АО) в количестве 7 922 124 шт,

балансовой стоимостью 2 606 379 тыс. рублей. Облигации были приобретены Обществом 24.04.2017 г в рамках плана финансового оздоровления банка в соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30.03.2017г.

В 2018 году и на момент утверждения отчетности отсутствовал биржевой и внебиржевой рынок для данных ценных бумаг. Поэтому Общество относит облигации АКБ «Пересвет» (АО) к долговым бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

В Бухгалтерском балансе на 31.12.2018 г данные облигации отражены по строке 1170 «Финансовые вложения» по первоначальной стоимости в сумме 2 606 379 тыс.руб.

Признаки обесценения облигаций на 31.12.2018 г отсутствовали. В сентябре 2018 года RAEX («Эксперт РА») присвоил АКБ «Пересвет» (АО) кредитный рейтинг «ruBB-». По рейтингу установлен «стабильный» прогноз. По данным BankoDrom.ru на 1 декабря 2018г. активы-нетто банка «Пересвет» составляют 327,4 млрд. руб. (31-е место в РФ), собственный капитал (ф. 123) - 83,6 млрд. руб. (14-е место РФ), кредитный портфель - 227,2 млрд. руб. (25-е место), привлеченные средства физических лиц - 3,7 млрд. (182-е место по РФ).

Раздел 5. Прочие внеоборотные материальные активы.

Прочие внеоборотные активы представлены затратами на программное обеспечение, на которое у Компании нет исключительных прав (отражаемых в учете в составе расходов будущих периодов), страхованием имущества, лицензии, сертификаты и расходы на реновацию и ремонтные работы длительного срока. Данные о составе прочих внеоборотных активов приведена в таблице ниже (в тыс.руб.):

Наименование (тыс.руб.)	31.12.2018	31.12.2017
Расходы на реновацию и ремонтные работы длительного срока	260 024	465 284
Программное обеспечение (на которое нет исключительных прав)	35 974	27 632
Лицензии, сертификаты и страхование	9 762	9 712
Итого	305 760	502 628

Расходы будущих периодов преимущественно включают расходы на реновацию гостиницы Crown Plaza, проведенную в 2016-2018гг. Расходы списываются путем их обоснованного распределения между отчетными периодами в течение 7-10 лет, которые представляют собой периодичность проведения реноваций по требованию франшизодателя.

Раздел 6. Запасы.

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001г № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001г № 119н.

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер

Запасы представлены материалами, необходимыми для осуществления основных видов деятельности.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней скользящей стоимости.

Компания ежегодно проводит инвентаризацию. По результатам инвентаризации, проведенной в рамках подготовки бухгалтерской отчетности за 2018 год, обесценившихся или неликвидных запасов не выявлено.

Раздел 7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность представлена задолженностью покупателей и заказчиков, авансами, выданными поставщикам и подрядчикам, и прочей дебиторской задолженностью в виде начислений по процентам по размещенным депозитам, платежей в бюджет и внебюджетные фонды и прочими расчетами.

Компания ежегодно проводит проверку на обесценение дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря путем выявления просроченной задолженности и анализа платежеспособности каждого дебитора. По результатам такого анализа проводится расчет резерва по сомнительным долгам.

Раздел 8. Денежные средства.

Денежные средства и денежные эквиваленты представлены остатками денежных средств на расчетных счетах в банках в рублях и иностранной валюте, депозитами, размещенными в банках на срок до 3 месяцев в рублях и иностранной валюте. Компания классифицирует депозиты, размещенные в банки на срок до 3 месяцев, в качестве денежных эквивалентов, т.к. договоры на размещение депозитов предусматривают возможность досрочного расторжения по инициативе Компании с

возвратом суммы размещенного депозита. Займы и депозиты сроком выше 3 месяцев представлены по строке «Финансовые вложения».

Поступления и платежи представлены в Отчете о движении денежных средств развернуто без учета НДС в расчетах с контрагентами.

Компания определяет рублевую оценку денежных средств и эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсу Центрального банка на дату операции и на каждую отчетную дату. Официальные курсы иностранных валют по отношению к рублю, утвержденные Центральным банком на отчетные даты были следующие:

Наименование иностранной валюты	31.12.2018	31.12.2017
Евро (рублей за 1 евро)	79,4605	68,8668
Доллар США (рублей за 1 доллар США)	69,4706	57,6002

Состав денежных средств приведен ниже (тыс.руб.):

Статья денежных средств (тыс.руб.)	31.12.2018	31.12.2017
Наличные денежные средства в кассе Компании	1 586	2 208
Денежные средства, размещенные в банках, выраженные в рублях и в иностранной валюте	836 763	468 073
Депозиты, размещенные в банках, в рублях и в иностранной валюте	752 835	870 000
Прочие денежные средства и денежные эквиваленты	18 333	13 500
Итого	1 609 517	1 353 781

В Отчете о движении денежных средств по строке 4129 «Прочие платежи» отражены следующие суммы:

Статья денежных средств (тыс.руб.)	31.12.2018	31.12.2017
Прочие налоги	499 001	463 700
Авансы выданные	83 701	43 315
Прочие расходы	77 933	63 763
Итого	660 635	570 778

Компания изменила учетную политику в части отражения страховых взносов в Отчете о движении денежных средств. В настоящей бухгалтерской отчетности страховые взносы отражены по строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников». В бухгалтерской отчетности за предыдущие отчетные периоды страховые взносы были отражены по строке 4129 «Прочие платежи».

Раздел 9. Вексельные займы.

На отчётную дату в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» представлена сумма вексельных займов дочерним организациям в размере 696 014 тыс. руб. (на 31.12.2017 792 019 тыс. руб.). Дата выпуска беспроцентных векселей, выданных дочерним компаниям, 22.06.2017г и 26.06.2017г. Векселя выданы сроком платежа «по предъявлении». Руководство компании планирует предъявить к погашению большую часть векселей в 2019 году.

Раздел 10. Капитал.

Размер уставного капитала ПАО «ЦМТ» составляет 1 245 000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1 083 000 000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162 000 000 руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной и привилегированной акции соответственно составляет 1 руб. Все акции полностью оплачены.

В собственности дочерних обществ по состоянию на отчетные даты находилось следующее количество акций:

Категория акций	31.12.2018	31.12.2017
Обыкновенные акции, штук	172 409 261	172 409 261
Привилегированные акции, штук	11 689 860	11 689 860
Итого	184 099 121	184 099 121

Информация о величине прибыли, средневзвешенном количестве акции и величине базовой прибыли на акцию приведена ниже:

Показатель	2018 год	2017 год
Прибыль, принимаемая в расчет базовой прибыли, руб.	1 736 889 000	963 016 000
Средневзвешенное количество акций за год, принимаемый в расчет базовой прибыли, штук	1 083 000 000	1 083 000 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	1,6038	0,8892

Раздел 11. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность представлена задолженностью перед поставщиками и подрядчиками, авансами, полученными от покупателей, задолженностью перед бюджетом и внебюджетными фондами, задолженностью перед персоналом и прочими расчетами.

Раздел 12. Оценочные обязательства.

Признанные Компанией оценочные обязательства по состоянию на отчетные даты представлены обязательствами перед персоналом по заработанным, но неиспользованным отпускам в соответствии с требованиями трудового законодательства. Величина данных обязательств рассчитана как произведение среднедневного заработка сотрудников с учетом отчислений во внебюджетные фонды на количество дней неиспользованных на отчетную дату отпусков.

Раздел 13. Доходы.

Ведение бухгалтерского учета выручки и прочих доходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999г № 32н.

Выручка признается в момент выполнения условий признания доходов, а именно:

- Выручка от аренды признается на основании акта, подписанного сторонами, на каждый последний календарный день месяца или на дату акта возврата имущества из аренды;
- Выручка от оказания прочих услуг, выполнения работ на основании акта выполненных работ в дату приемки выполненных работ, оказанных услуг;
- Выручка от оказания гостиничных услуг признается на последнюю дату отчетного месяца;
- Выручка от реализации услуг в розницу признается по факту оказания услуг в момент их оплаты.

Информация о доходах, отраженных по строке 2110 в Отчете о финансовых результатах, в разрезе основных видов деятельности, осуществляемых Компанией, приведена в таблице ниже (тыс.руб.):

Вид деятельности (тыс.руб.)	2018 год	2017 год
Аренда офисов	2 416 370	2 339 994
Аренда парковок	282 257	283 818
Аренда квартир	878 728	910 201
Гостиничные услуги	1 900 671	1 097 591
Конгрессно-выставочные услуги	356 090	399 490
Услуги связи	129 964	131 667
Услуги питания	927 633	755 702
Прочие услуги	98 269	116 382
Итого	6 989 982	6 034 845

Информация о составе прочих доходов, отраженных по строке 2340 в Отчете о финансовых результатах, приведена ниже (тыс.руб.):

Статья доходов (тыс.руб.)	2018 год	2017 год
Курсовые разницы	2 214 773	1 651 818
Доход от переоценки ценных бумаг	155 924	85 213
Штрафы	7 629	1 645
Доходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	3 785	13 381
Прочие доходы	14 633	14 536
Итого	2 396 744	1 766 593

Раздел 14. Расходы.

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999г № 33н.

Информация о себестоимости продаж, отраженной по строке 2120 Отчета о финансовых результатах, по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности (тыс.руб.)	за 2018 год	за 2017 год
Гостиничные услуги	(697 594)	(674 539)
Аренда квартир	(531 291)	(337 952)
Услуги питания	(573 179)	(339 697)
Аренда офисов	(421 476)	(402 809)
Конгрессно-выставочные услуги	(226 924)	(310 621)
Аренда парковок	(148 555)	(149 777)
Сдача в аренду прочих помещений	(45 476)	(29 428)
Услуги связи	(29 212)	(33 343)
Прочие	(46 380)	(25 457)
Итого	(2 720 087)	(2 303 623)

Информация о себестоимости продаж по элементам представлена в таблице ниже:

Статья затрат (тыс.руб.)	за 2018 год	за 2017 год
Амортизация основных средств	(321 834)	(324 326)
Материальные расходы	(419 586)	(322 397)
Зарплата	(458 457)	(459 268)
Страховые взносы	(124 937)	(127 223)
Эксплуатационные расходы	(324 337)	(295 290)
Налог на имущество, земельный налог и транспортный налог	(364 680)	(338 368)
Услуги сторонних организаций	(376 266)	(112 680)
Расходы по договору коммерческой концессии	(213 049)	(119 039)
Прочие	(116 941)	(205 032)
Итого	(2 720 087)	(2 303 623)

В отчетном периоде Общество изменило классификацию налога на имущество в составе расходов: в отчетном периоде налог на имущество, с площадей в зданиях, закрепленных за доходными подразделениями, отражен в составе себестоимости.

Налог на имущество с площадей в зданиях, закрепленных за административными, обслуживающими и вспомогательными подразделениями, учтен в составе административных расходов. В прошлом отчетном периоде налог на имущество в полном объеме признавался в составе административных расходов. Для представления данных на сопоставимой основе сравнительные данные за 2017 год были пересчитаны.

Административные и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором произведены.

Информация о коммерческих расходах, отраженных по строке 2210 в Отчете о финансовых результатах, по элементам затрат представлена ниже:

Статья затрат (тыс.руб.)	за 2018 год	за 2017 год
Амортизация основных средств и НМА	(10 854)	(9 186)
Материальные расходы	(35 053)	(26 155)
Зарплата	(245 527)	(205 207)
Страховые взносы	(67 683)	(55 249)
Услуги сторонних организаций	(70 978)	(53 305)
Прочие	(56 593)	(32 655)
Итого	(486 688)	(381 757)

Информация об управленческих расходах, отраженных по строке 2220 в Отчете о финансовых результатах, по элементам затрат представлена ниже:

Статья затрат (тыс.руб.)	за 2018 год	за 2017 год
Амортизация основных средств и НМА	(97 196)	(87 499)
Материальные расходы	(51 492)	(50 394)
Зарплата*	(1 007 097)	(1 049 902)
Страховые взносы	(260 673)	(264 224)
Налоги на имущество, земельный налог и транспортный налог	(88 680)	(86 776)
Услуги сторонних организаций	(290 856)	(266 255)
Прочие	(176 311)	(82 799)
Итого	(1 972 305)	(1 887 849)

*По строке «Зарплата» отражены расходы на оплату труда сотрудников следующих подразделений:

Подразделение (тыс.руб.)	за 2018 год	за 2017 год
Административные подразделения	(370 796)	(343 324)
Техническая дирекция	(279 515)	(276 094)
Департамент обеспечения безопасности	(85 669)	(147 931)
Департамент хозяйственного обслуживания	(124 065)	(134 361)
Департамент информатики и связи	(118 943)	(120 980)
Департамент закупок	(28 109)	(27 212)
Итого	(1 007 097)	(1 049 902)

Расходы на оплату труда, включая отчисления во внебюджетные фонды и отчисления в резерв по отпускам, всех вышеуказанных подразделений непосредственно не связана с оказанием услуг клиентам, и поэтому они классифицированы как управленческие расходы.

Информация о составе прочих расходов, отраженных по строке 2350 в Отчете о финансовых результатах, приведена ниже:

Статья расходов (тыс.руб.)	за 2018 год	за 2017 год
Курсовые разницы	(1 720 224)	(1 840 980)
Резерв по сомнительным долгам	(51 290)	---
Материальная помощь	(46 400)	(42 209)
Расходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	(38 903)	(12 456)
Прочие расходы	(200 495)	(172 940)
Итого	(2 057 312)	(2 068 585)

Раздел 15. Налог на прибыль.

Ставка налога на прибыль, действовавшая с 2014 по 2018 годы, равна 20%. Признанные отложенные налоговые активы и обязательства представлены в Бухгалтерском балансе развернуто.

Временные разницы возникают в результате применения амортизационной премии, разницы в оценке финансовых вложений, приобретенных в рамках доверительного управления, разницы учета отпусков.

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах, отраженных по строкам 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса соответственно, представлена в таблице ниже:

Отложенные налоговые активы (тыс.руб.)	31.12.2018	31.12.2017
Финансовые вложения	-	5 572
Оценочные обязательства	15 443	14 224
Резерв сомнительных долгов	334 126	323 868
Прочее	(564)	(536)
Итого	349 005	343 128

Отложенные налоговые обязательства (тыс.руб.)	31.12.2018	31.12.2017
Основные средства	153 048	138 984
Доходные вложения в материальные ценности	9 198	7 781
Расходы будущих периодов	52 005	93 056
Финансовые вложения	3 682	
Итого	217 933	239 821

Информация о сверке налога на прибыль приведена в таблице ниже:

Показатель (тыс.руб.)	2018 год	2017 год
Прибыль до налогообложения	2 310 222	1 324 480
Условный расход по налогу на прибыль	(462 044)	(264 896)
Постоянные налоговые обязательства	(33 610)	(41 744)
Начисление / погашение отложенных налоговых обязательств	(21 888)	48 645
Начисление / погашение отложенных налоговых активов	(5 877)	1 917
Налог на прибыль прошлого года	-	(13 577)
Доначисления по акту налоговой проверки	-	(1 444)
Итого текущий налог на прибыль	(523 419)	(271 099)

Раздел 16. Сегменты.

Информация по сегментам раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010г № 143н.

Количество отчетных сегментов увеличилось по сравнению с прошлым годом, так как был выделен один новый сегмент – отель под торговой маркой Holiday Inn Express на базе здания гостиницы «Союз». Общество выделило шесть отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются генеральным директором еженедельно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом.

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Crowne Plaza» (далее – СР) и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Club» (далее – СРС), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

В июне 2018 года Общество завершило реновацию здания гостиницы «Союз» и открыла отель под торговой маркой Holiday Inn Express на его базе. Номерной фонд Holiday Inn Express (далее – Гостиница НIE) составляет 171 номер. С апреля 2017 Руководство Общества осуществляло работы по реновации данной гостиницы, с апреля 2017 по июнь 2018 года операционная деятельность не осуществлялась. В предыдущие отчетные периоды доходы и расходы от осуществления деятельности в данной гостинице были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности дочернего предприятия АО «ГК «Союз», которому Общество сдавало в аренду здание гостиницы. С 2018 года доходы и расходы от осуществления деятельности в данной гостинице отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

В бухгалтерской отчетности Общества за 2017 год здание гостиницы «Союз» было отражено в сегменте «Гостиничный комплекс». Так как руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Crowne Plaza отдельно от результатов деятельности гостиницы НIE, то информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в отчетности отдельно. Для представления информации о стоимости имущества на 31.12.2017г. на сопоставимой основе, стоимость имущества гостиницы «Союз» отражена отдельно.

Комплекс объектов питания. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели комплекса объектов питания в отдельный сегмент.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апартаменты «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).

МКД «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс-Центр. Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Бизнес-модель управления Компанией основана на анализе выручки от продаж и прибыли от продаж. Для целей принятия решений активы и обязательства не анализируются в разрезе сегментов.

Руководство не считает необходимым распределять на сегменты следующие прочие услуги, не имеющие прибыли от продажи третьим сторонам: услуги связи, предоставление автотранспорта, услуги химчистки, шиномонтажа, фотоуслуги и другие.

Раскрытие числовой информации по сегментам приведено ниже:

2018	Гостиничный комплекс СР и СРС	Гостиница НIE	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ и не распределяемые показатели	Итого
тыс.руб.								
Выручка отчетного сегмента покупателям	1 791 294	78 508	3 493 472	934 249	195 503	365 550	131 406	6 989 982
Прибыль сегментов от продаж	976 361	(45 836)	2 540 464	171 582	73 295	138 625	(2 043 589)	1 810 902

2017						Прочие услуги ЦМТ и не распределяемые показатели	
тыс.руб.	Гостиничный комплекс СР и СРС	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр		Итого
Выручка отчетного сегмента покупателям	1 125 888	3 395 685	768 689	191 620	431 282	121 681	6 034 845
Прибыль сегментов от продаж	448 331	2 890 801	126 424	96 945	138 854	(2 239 739)	1 461 616

Разница между итогом прибылью по сегментам от продаж и прибылью от продаж, отраженной в строке 2200 Отчета о финансовых результатах обусловлена наличием затрат отдельных подразделений, которые самостоятельно не генерируют доходов и заняты выполнением работ для других подразделений, являющихся стратегическими бизнес единицами.

Информация об активах по сегментам и сверка их величины с общей балансовой величиной активов приведена ниже в таблицах:

2018							Активы, не распределяемые по сегментам	
тыс.руб.	Гостиничный комплекс СР и СРС	Гостиница НIE	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр		Итого
Основные средства	1 427 441	513 085	4 243 418	48 526	8 619	100 489	550 917	6 892 495
Доходные вложения в материальные ценности	--	--	--	--	1 089 418	--	--	1 089 418
Прочие внеоборотные активы	260 878	--	--	--	--	--	44 882	305 760
2017							Активы не распределяемые по сегментам	
тыс.руб.	Гостиничный комплекс СР и СРС	Гостиница «Союз»	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр		Итого
Основные средства	1 482 989	176 760	4 314 085	52 422	12 196	103 314	608 022	6 749 788
Доходные вложения в материальные ценности	--	--	--	--	1 040 544	--	--	1 040 544
Прочие внеоборотные активы	261 513	--	157 302	--	--	45 942	37 871	502 628

тыс. руб.	31.12.2018	31.12.2017
Основные средства по сегментам	6 341 578	6 141 766
Основные средства, не распределяемые по сегментам	550 917	608 022
Доходные вложения в материальные ценности по сегментам	1 089 418	1 040 544
Прочие внеоборотные активы по сегментам	260 878	464 757
Прочие внеоборотные активы, не распределяемые по сегментам	44 882	37 871
Прочие активы, не распределяемые по сегментам	11 496 927	10 176 112
Величина активов в Бухгалтерском балансе	19 784 600	18 469 072

Раздел 17. Связанные стороны.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

Связанными сторонами Компании являются:

1. Основной контролирующий акционер – Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации

2. Дочерние компании (компании, контролируемые Обществом):

ООО «Проминэкспо»

ООО «Совинцентр-2»

ОАО «Гостиничный комплекс «Союз»

ООО «ЦМТ-Краснодар»

ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»

ООО «ЦМТ-ФИТНЕС»

3. Прочие связанные стороны (компании, контролируемые или на которые оказывается существенное влияние тем же лицом, что и Общество):

- АО «Экспоцентр»
- ООО «Сервисинвестцентр»
- АНО «Союзэкспертиза» ТПП РФ
- ООО «Экспоконста»
- ООО «Эксповестранс»
- ООО «Офсет Принт М»
- ООО «Экспомил»
- ООО «Гейзер Риал СРО»
- АО «Санримет»
- ООО «ЭКСО» ТПП РФ
- ООО «ЭкспоКонста Дойчланд ГмбХ»
- ООО «Союзпатент»
- ООО «Центр международного сотрудничества»
- Фонд содействия продвижению русского языка и образования на русском
- Благотворительный фонд «Центр помощи беспризорным детям» ТПП РФ
- АНО «Международный институт менеджмента для объединений предпринимателей»
- Некоммерческая организация «Фонд развития инновационного предпринимательства» и прочие.

4. Ключевой управленческий персонал представлен членами Совета директоров, единоличного и коллегиального исполнительных органов Общества (см. состав в разделе 1).

Информация об операциях со связанными сторонами за период приведена ниже:

Категория связанных сторон / вид операций	2018 год, тыс.руб.	2017 год, тыс.руб.
Основной контролирующий акционер		
Объём операции		
Выручка от реализации работ, услуг	3 656	1 514
Расходы на приобретение работ, услуг	(88 982)	(90 350)
Распределенные (начисленные) дивиденды	(306 145)	(207 460)
Движение денежных средств		
Поступления денежных средств за оказанные услуги	4 314	490
Перечисления денежных средств в оплату за приобретенные услуги	(93 862)	(95 232)
Перечисления денежных средств в виде дивидендов	(306 145)	(207 460)
Дочерние компании		
Объём операции		
Выручка от реализации работ, услуг	46 170	33 860
Расходы на приобретение работ, услуг	(104 975)	(43 746)
Движение денежных средств		
Поступления за реализованные работы, услуги	59 746	10 205
Оплата за приобретенные работы, услуги	(113 294)	(69 648)
Проценты полученные	--	1 000
Возврат займов выданных	96 005	245 789
Возврат вноса Уставного капитала	709	
Приобретение доли в Уставный капитал	(444)	--
Перечисления денежных средств в виде дивидендов	(4 509)	(3 056)
Прочие связанные стороны		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	569	217
Расходы на приобретение работ, услуг	(8 662)	(1 553)

Категория связанных сторон / вид операций	2018 год, тыс.руб.	2017 год, тыс.руб.
Денежные операции		
Поступления за реализованные работы, услуги	672	232
Оплата за приобретенные работы, услуги	(9 895)	(3 203)

Расходы на ключевой управленческий персонал определяются выплатами в соответствии с трудовыми договорами. Выплаты членам Совета директоров производится в соответствии с Положением, утвержденным Общим собранием акционеров. Общая сумма выплат составила в 2018 году 106 602 тыс. руб., в 2017 году 101 317 тыс. руб.

Раздел 18. Условные факты хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде Обществом был подан ряд исков против контрагентов., по самому крупному из которых был создан резерв по сомнительным долгам исходя из принципа осмотрительности.

Условия ведения деятельности Общества

На деятельность Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, осуществляющих деятельность в Российской Федерации.

Сложившиеся экономические обстоятельства привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения, к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно

повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Раскрытие информации о налоговых рисках

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной.

Генеральный директор ПАО «ЦМТ»

Главный бухгалтер ПАО «ЦМТ»

«20» марта 2019

  В.П. Страшко

 В.Л. Богословская

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04794439		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	7703034574		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
Местонахождение (адрес) <u>Москва г, Краснопресненская наб., д. № 12</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 785	4 261	5 727
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 883 564	6 892 495	6 749 788
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 085 683	1 089 418	1 040 544
	Финансовые вложения	1170	4 023 584	4 023 584	4 911 154
	Отложенные налоговые активы	1180	354 004	349 005	343 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	296 608	305 760	502 628
	Итого по разделу I	1100	12 647 228	12 664 523	13 552 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	216 974	214 926	262 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 274	2 451	10 342
	Дебиторская задолженность	1230	705 978	696 413	797 579
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	36 263
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 726 325	3 899 764	1 699 213
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 167 818	1 609 518	1 353 781
	Прочие оборотные активы	1260	697 073	697 005	792 473
	Итого по разделу II	1200	7 515 442	7 120 077	4 916 103
	БАЛАНС	1600	20 162 670	19 784 600	18 469 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 116 315	2 116 315	2 052 245
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 598 491	14 383 356	13 182 201
	Итого по разделу III	1300	18 452 171	18 237 036	16 971 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217 220	217 933	239 821
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	217 220	217 933	239 821
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 389 519	1 249 674	1 183 642
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102 210	77 214	71 120
	Прочие обязательства	1550	1 550	2 743	2 678
	Итого по разделу V	1500	1 493 279	1 329 631	1 257 440
	БАЛАНС	1700	20 162 670	19 784 600	18 469 072



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 594 401	1 512 849
	Себестоимость продаж	2120	(544 283)	(477 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 050 118	1 035 458
	Коммерческие расходы	2210	(140 497)	(89 046)
	Управленческие расходы	2220	(383 097)	(508 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	526 524	437 942
	Доходы от участия в других организациях	2310	5	-
	Проценты к получению	2320	47 331	32 610
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	277 757	320 198
	Прочие расходы	2350	(574 401)	(328 972)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	277 216	461 778
	Текущий налог на прибыль	2410	(66 415)	(90 795)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 259)	2 620
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	713	(4 166)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 000	5 224
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	216 514	372 041

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	216 514	372 041
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

_____ (расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Публичного акционерного общества "Центр международной торговли"
(ПАО "ЦМТ") на 2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского, налогового учета и формирование отчетности ПАО "ЦМТ" (далее "Общество") в 2019 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.3. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

1.4. Отражение фактов хозяйственной деятельности Общества производится в том отчетном периоде, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

1.5. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. ОБЩИЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

2.1. Организация бухгалтерского учета. Первичный учет и отчетность

2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием 1С 8.3 «Бухгалтерия предприятия» и других вспомогательных программ на основе первичных документов.

Факты хозяйственной жизни Общества оформляются оправдательными документами с использованием унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также форм документов, разработанных Обществом самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными законодательством. Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в Приложении № 1 (за исключением форм, согласованных с контрагентом в договорах). Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (Приложение № 2).

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, используются регистры бухгалтерского учета, доступные пользователям программы 1-С 8.3 «Бухгалтерия предприятия» в соответствии с правами доступа.

2.1.4. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (Приложение №3).

2.1.5. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.1.6. Объекты учёта в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оцениваются в денежном выражении в валюте Российской Федерации (в рублях). Все данные в регистрах учета отражаются в рублях и копейках.

2.1.7. Организация внутреннего контроля за совершаемыми фактами хозяйственной деятельности, ведением бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется главным бухгалтером, заместителями главного бухгалтера, главными и ведущими специалистами бухгалтерии по направлениям работы через реализацию своих должностных обязанностей.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются приказами генерального директора Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

2.1.9. Для промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности Общество применяет формы Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств и Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66-н.

Отчетным периодом для промежуточной отчетности является квартал. Состав промежуточной отчетности ограничивается двумя формами: «Бухгалтерский баланс» и «Отчет о финансовых результатах».

2.1.10. Прочие доходы и расходы в учете и в отчете о финансовых результатах представляются развернуто.

2.1.11. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

2.1.12. Формирование информации о постоянных и временных разницеах осуществляется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета)

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются налоговые регистры, бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Расчет налоговой базы для целей исчисления налога на прибыль осуществляется в информационно-учетной системе 1С:Бэкофис в налоговых регистрах в электронном виде и на бумажных носителях.

2.2.4. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

2.2.5. Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в первом квартале текущего налогового периода, принимается равной сумме ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате налогоплательщиком в последнем квартале предыдущего налогового периода.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате во втором квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети суммы авансового платежа, исчисленного за первый отчетный период текущего года.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в третьем квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам первого квартала.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в четвертом квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам девяти месяцев, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия.

2.3. Существенность

2.3.1. Показатели отчетности в целях их детализации (раскрытия), изменения оценочных значений и ошибки признаются существенными, если их величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2.3.2. Изменение оценочных значений признается существенным по влиянию на окончательный финансовый результат, если его величина превышает 5% от величины финансового результата.

Методологические аспекты учета

3. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Бухгалтерский учет основных средств

3.1.1. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

3.1.2. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам.

Учет основных средств ведется в разрезе следующих групп объектов:

- земля;
- здания;

- сооружения;
- машины и оборудование;
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- прочие виды основных средств.

3.1.3. Срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к учету Комиссией, утверждаемой генеральным директором, исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта;
- ожидаемого физического износа объекта;
- нормативно-правовых ограничений использования этого объекта.

Срок полезного использования не пересматривается кроме случаев изменения первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта в результате проведенной реконструкции или модернизации.

3.1.4. Основное средство принимается к учету в момент, когда оно приведено в состояние, пригодное для использования, независимо от наличия государственной регистрации.

3.1.5. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);
- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;
- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;
- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.6. Основные средства (части здания, помещения, места), предоставляемые организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода учитываются на счете 01 «Основные средства». Для представления в отчетности указанные активы обособляются в отдельном регистре «Основные средства, переданные в аренду».

3.1.7. Основные средства (жилые квартиры в МКД «Эридан»), предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (квартиры МКД «Эридан») учитываются в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» и отражаются в отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

3.1.8. Переоценка основных средств не производится, за исключением доходных вложений в материальные ценности.

3.1.9. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года

амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.10. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

3.1.11. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.12. Затраты Общества на дорогостоящие ремонты, осуществляемые с периодичностью более 12 месяцев, учитываются на счёте 97 «Расходы будущих периодов» и погашаются равномерно в период между ремонтами, определяемый на основании заключения технических служб о периодичности выполнения работ.

3.1.13. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. *Налоговый учет основных средств*

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2. Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к налоговому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к налоговому учету не более 100 000 рублей, принимаются к налоговому учету в составе материально-производственных запасов. Объекты, вводимые в эксплуатацию с 2016 года, учитываются в качестве амортизированного имущества, если их первоначальная стоимость превышает 100000 рублей.

3.2.6. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.8. Расходы на приобретение права на земельные участки включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, равномерно в течение пяти лет.

3.2.9. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта (кроме затрат по дорогостоящим ремонтам).

4. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

4.1. Бухгалтерский учет нематериальных активов

4.1.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая переоценка нематериальных активов не производится. Нематериальные активы не подлежат проверке на обесценение.

4.1.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

4.1.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

4.1.4. Бухгалтерский учет амортизации нематериальных активов осуществляется с использованием счета 05.

4.2. Налоговый учет нематериальных активов

4.2.1. Амортизируемое имущество, соответствующее критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 100000 рублей, учитывается как нематериальные активы.

4.2.2. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

4.2.3. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

4.2.4. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

5. УЧЕТ ВЛОЖЕНИЙ ВО ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ (КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ)

5.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений

5.1.1. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов.

5.1.2. Вложения во внеоборотные активы учитываются обособлено и отражаются в учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

5.2. Налоговый учет капитальных вложений

Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

6. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

6.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов

6.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

6.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «отклонения в стоимости материальных ценностей».

6.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

6.1.4. Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6.1.5. Стоимость специальной и форменной одежды списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

6.1.6. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

6.1.7. Товары на предприятиях питания и розничной торговли учитываются на счете 41 «Товары» и принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

6.1.8. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

6.1.9. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

6.2. Налоговый учет материально-производственных запасов

6.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

6.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

7. УЧЕТ ЦЕННЫХ БУМАГ

7.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг

7.1.1. Подразделение финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные осуществляется в зависимости от срока их обращения.

7.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг

включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

7.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

7.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Доходы и расходы от переоценки котируемых ценных бумаг рассматриваются как временные разницы. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

7.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

7.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по ценным бумагам, находящимся в доверительном управлении осуществляется ежеквартально; по всем остальным - ежемесячно.

7.1.7. Доходы по финансовым вложения признаются прочими доходами.

7.1.8. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

7.1.9. Обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, не отражается в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

7.2. *Налоговый учет ценных бумаг*

7.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

7.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

7.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

7.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

7.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

8. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

8.1.1. Депозитные вклады в банках сроком до 3-х месяцев в бухгалтерском учёте и отчётности отражаются как денежные эквиваленты.

8.1.2. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату

совершения операции в иностранной валюте и на дату составления бухгалтерской отчетности.

8.1.3. Общество при работе онлайн-касс не заполняет журналы кассира-операциониста (форма N KM-4) и справки (форма KM-6) согласно Письма Минфина от 16.06.2017 N 03-01-15/37692.

9. УЧЕТ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА

9.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда

Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

9.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

10. УЧЕТ ДОХОДОВ

10.1. Бухгалтерский учет доходов

10.1.1. Доходами от обычных видов деятельности является доходы:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

10.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной жизни.

10.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

10.1.4. Датой оказания (реализации) гостиничных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы или последний день отчетного месяца в зависимости от того, что наступит раньше.

10.1.5. Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

10.2. Налоговый учет доходов

10.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

10.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета, сформированные на основании данных первичных учетных документов.

10.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется отдельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг);
- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

10.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

10.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются помесячно.

11. УЧЕТ РАСХОДОВ

11.1. Бухгалтерский учет расходов

11.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

11.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к нескольким отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты в тех отчетных периодах, в которых предполагается получение соответствующих доходов.

11.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

11.1.4. Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

11.1.5. Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

11.1.6. Общехозяйственные (управленческие) расходы и затраты, которые не представляется возможным распределить на ЦФО, учитываются на счете "Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

11.1.7. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

11.1.8. Некоторые виды расходов по обычным видам деятельности отражаются в отчетном периоде независимо от наличия в бухгалтерии первичных документов от

контрагентов в момент составления отчетности. При этом сумма расходов должна иметь надежную оценку.

11.1.9. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

11.2. Налоговый учет расходов

11.2.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

11.2.2. Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

11.2.3. Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

11.2.4. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

12. ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ

12.1. Создание резервов сомнительных долгов в бухгалтерском учёте

Для целей бухгалтерского учета и отчетности Общество создает резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы, выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается. Окончательная величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от оценки финансового состояния (платежеспособности) должника и вероятности погашения долга полностью или частично, основанной на переписке или устных контактах с Контрагентом по исполнению обязательств, вытекающих из договора.

Регистр-расчёт резерва сомнительных долгов (Приложении №4).

12.2. Создание резервов сомнительных долгов в налоговом учёте

12.2.1. Для целей налогового учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам.

12.2.2. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается.

При исчислении резерва по сомнительным долгам в течение налогового периода по итогам отчетных периодов его сумма не может превышать большую из величин - 10 процентов от выручки за предыдущий налоговый период или 10 процентов от выручки за текущий отчетный период.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, может быть перенесена на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва должна быть скорректирована на сумму остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов в текущем отчетном (налоговом) периоде. Если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница включается во внереализационные расходы в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Регистр-расчёт резерва сомнительных долгов (Приложение №5).

12.3. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в бухгалтерском учёте

Для целей бухгалтерского учета Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников по специальному расчёту. (Приложение №6).

12.4. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в налоговом учёте

Для целей налогового учета резерв на предстоящую оплату отпусков работников не создаётся. Расходы отражаются по фактическому использованию.

13.ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

13.1.1. Формирование операционных сегментов осуществляется на основе отдельного представления информации по видам оказываемых услуг. В пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация по следующим сегментам:

- гостиничный комплекс;
- офисно - квартирный комплекс;
- МКД «Эридан»;
- комплекс объектов питания;
- конгресс - центр.
- прочие услуги.

Пять отчетных сегментов, описанных выше, представляют собой стратегические бизнес - единицы Общества, ведущие коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку по операциям между сегментами и дочерними и зависимыми обществами. Эти бизнес - единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. Прочие услуги представлены службами Технической дирекции, Департаментом информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги в рамках специфики своей деятельности.

Раскрытие информации по сегментам включает выручку и прибыль от продаж, активы сегмента. Обязательства в разрезе сегментов не раскрываются.

В отчетные данные о результатах деятельности сегментов включают статьи, которые относятся к сегменту непосредственно, а также те, которые могут быть обоснованно отнесены к нему. В качестве обоснования может учитываться: удельный вес занимаемой площади, генерируемый доход и другие возможные обоснования.

Информация, представляемая руководству, готовится на основании данных бухгалтерского учета сформированных в соответствии с российскими стандартами учета.

14. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

14.1.1. Организация производит нумерацию счетов-фактур в хронологическом порядке с начала календарного года на основании пп. 1 п. 5 ст. 169 НК РФ.

14.1.2. Организация не пользуется правом принимать к вычету суммы НДС, предъявленные продавцом в отношении перечисленного ему аванса в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) согласно п. 12 ст. 171 НК РФ.

14.1.3. Организация осуществляет облагаемые и не облагаемые НДС операции, (освобожденные от налогообложения) на основании ст. 149 НК РФ.

Организация ведет отдельный учет доходов и расходов для целей обложения НДС.

При этом пропорция для распределения «входного» НДС, подлежащего разделению, определяется в соответствии с п. 4.1 ст. 170 НК РФ и Методикой ведения отдельного учета «входного» НДС, утвержденной в виде Приложения № 7 к настоящей Учетной политике.

14.1.4. Организация применяет «правило 5%», предусмотренное в абз. 7 п. 4 ст. 170 НК РФ.

14.1.5. Организация осуществляет операции, подлежащие обложению НДС по ставке 0% в соответствии с п. 7 ст. 164 гл. 21 НК РФ, в отношении которых предусмотрено ведение отдельного учета сумм «входного» НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретенным для использования в указанных операциях.

Сумма «входного» НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам, которые используются в облагаемой деятельности, подлежит распределению на суммы НДС, относящиеся к операциям, облагаемым по ставке 0% и к прочим облагаемым НДС операциям в порядке, который установлен Методикой ведения отдельного учета «входного» НДС, утвержденной в виде Приложения № 7 к настоящей Учетной политике.

14.1.6. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

14.1.7. При поступлении счетов-фактур до 15 числа месяца, следующего за отчетным, принятие НДС к вычету по данным счетам осуществляется в отчетном квартале.

Главный бухгалтер



В.Л. Богословская

ПЕРЕЧЕНЬ

первичных учетных документов, применяемых для отражения фактов хозяйственной деятельности

1. Счет гостиницы «Краун Плаза» (форма № ЦМТ-1) 2 вида.
2. Счет гостиницы «Международная –2» (форма № ЦМТ-2).
3. Счет гостиницы «Эридан» (форма № ЦМТ-3) 2 вида.
4. Счет ЦМТ (форма № ЦМТ-4) 3 вида.
5. Счет за услуги п/питания и поэтажного обслуживания (форма № ЦМТ-5).
6. Договор-счет прачечной-химчистки (форма № ЦМТ-6).
7. Квитанция мини-бара (форма № ЦМТ-7).
8. Акт на списание материалов (форма № ЦМТ-8).
9. Акт на списание имущества, непригодного к эксплуатации (форма № ЦМТ-9).
10. Журнал учета столового белья, выдаваемого под отчет работникам организации.(форма ЦМТ-11)
11. Акт на списание столового белья (форма ЦМТ-12)
12. Акт о бое, ломе и утрате посуды и приборов (с приложением)(форма № ЦМТ-13)
13. Акт (по заказ-наряду для ППР на службах Технической дирекции) (форма № ЦМТ-14)
15. Установочный акт (форма № ЦМТ-15)
14. ЗАКАЗ № (форма № ЦМТ- 16)
17. Отчет о расходе основных материалов в строительстве и ремонте (форма № ЦМТ-17)
15. Отчет о расходе топлива по погрузочной и уборочной технике (форма № ЦМТ-18)
16. Путевой лист легкового автомобиля (форма № ЦМТ-19)
17. Акт установки и списания цветочных композиций(форма № ЦМТ-20)
18. Акт (нанесение ущерба клиентами гостиницы)(форма № ЦМТ-21)

19. Акт об уничтожении остатков нереализованной через «шведский стол» продукции, непригодной для дальнейшего использования (форма № ЦМТ-22)
20. Акт приемки-передачи ТМЦ (подрядчику) (форма № ЦМТ-23)
21. Акт (установки материалов заказчика) (форма № ЦМТ – 24)
22. Акт (возврат/приемка неиспользованных материалов) (форма № ЦМТ-25)
23. Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору (форма № ЦМТ-26)
24. Акт расходования представительских средств (по корпоративной карте) (форма № ЦМТ-27)
25. Сопроводительная записка (форма № ЦМТ-28)
26. Отчет о приеме делегации (форма № ЦМТ-29)
27. Отчет о реализации гостиничных услуг по выезду (форма №ЦМТ-30)
28. Отчет о предварительной реализации гостиничных услуг (форма №ЦМТ-31)

Главный бухгалтер



В.Л.Богословская

График документооборота ЦАО "Центр Международной торговли"

№ п/п	Наименование документа	Формат документа	Формирование документа		Приним в проверку документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К.И. (подпись)	Срок хранения документа	
			К-во акт.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок предоставления	Выданный документ	Срок исполнения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Учет труда и заработной платы															
1	Приказ о приеме на работу	Т-1	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	Специализируется по кадрам	В день получения приказа	Бухгалтер по расчету заработной платы	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	В день получения приказа	Бухгалтер по расчету заработной платы	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам			
2	Приказ о переводе на другую работу	Т-5	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	Специализируется по кадрам	В день получения приказа	Бухгалтер по расчету заработной платы	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	В день получения приказа	Бухгалтер по расчету заработной платы	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам			
3	Приказ о предоставлении отпуска	Т-6	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	Специализируется по кадрам	В день получения приказа	Бухгалтер по расчету заработной платы	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	В день получения приказа	Бухгалтер по расчету заработной платы	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам			
4	Приказ о прекращении действия трудового договора	Т-8	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	Специализируется по кадрам	В день увольнения	Бухгалтер по расчету заработной плате	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	В день получения приказа	Бухгалтер по расчету заработной плате	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам			
5	Табель учета использования рабочего времени	Т-13	1	Структурные подразделения	Отвественный в структурном подразделении	Специализируется по кадрам	2 раза в месяц. Не позднее 2 дней с даты закрытия табеля	Бухгалтер по расчету заработной плате	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	В день получения приказа	Бухгалтер по расчету заработной плате	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной плате	5 лет	

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Присм и проверка документа				Обработка документа				К (воин) П (ноды) (шнк)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подраздел-ние, отве-стное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подраздел-ние, отве-стное за исполнение	Срок представления	Должность ответственного исполнителя	Подраздел-ние, отве-стное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения	Место хранения	Должность ответственного исполнителя		
6	Платежная ведомость	Т-53	1	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	6 числа следующего месяца	Касса бухгалтерии	Кассир	6 числа следующего месяца	Кассир	Журнал выдачи наличных денежных средств	В день выдачи денежных средств	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансовых расчетных операций	Бухгалтер по учету массовых операций	3 лет	
7	Приказ о кофисации работников	Т-1 на Т-11	1	Отдел персонала	Начальник отдела персонала	По мере необходимости	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	В день получения приказа	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Платежная ведомость	В день расчета заработной платы				

№ п/п	Наименование документа	Форма документа	Формирование документа			Приним и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок предоставления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
8	Личный счет	Т-54а	1	Бухгалтерия Отдела расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	При приеме на работу, ежемесячно	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок предоставления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения	Бухгалтер по заработной плате	П	7,5 лет
9															
Учет расчетов с подотчетными лицами															
10	Приказ о направлении работника в командировку	Т-9а Т-9	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	По мере необходимости	В день получения приказа	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	К	5 лет
11	Служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении	Т-10а	1	Подразделение выдавшее задание	Руководитель подразделения	Перед отбытием работника в командировку	Не позднее 3 дней с даты возвращения из командировки	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	П	5 лет
12	Авансовый отчет	АО-1	1	Подотчетное лицо		В течение 3 дней после совершения операции	В день получения отчета	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	П	5 лет
13	Отчет о приеме делегации	ЦМТ-29	1	Подразделение, осуществляющее представительские расходы	Ответственный за проведение приема делегации	В течение 3 дней после завершения операции	В день получения отчета	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	П	5 лет
14	Заявление (приказ, распоряжение) на выдачу денег подотчетному лицу		1		Подотчетное лицо	В день подписания	В день получения распоряжения	Зам. Г.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтерия Гр.упр. учета доходов и финансовых расчетов операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	П	5 лет

№ п/п	Наименование документа	Форма документа	Формирование документа				Принем и проверка документа				Обработка документа				Должность ответственного исполнителя	К (квалификационный уровень)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок предоставления	Выходной документ	Срок исполнения	Место хранения	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок хранения				
														К-во экз.			
Учет кассовых операций																	
15	Приходный кассовый ордер	КО-1	1	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций. Операционные кассы	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций. Кассир-операционист	При приеме денежных средств в кассу	Срок приема	Касса бухгалтерии (Операционная касса)	Бухгалтер-кассир (операционист)	В день выдачи	Отчет кассира	В конце рабочего дня	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций	II	5 лет	
16	Расходный кассовый ордер	КО-2	1	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций. Операционные кассы	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций. Кассир-операционист	При выдаче денежных средств из кассы	В день выдачи	Касса бухгалтерии (Операционная касса)	Бухгалтер-кассир (операционист)	В день выдачи	Отчет кассира	В конце рабочего дня	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций	II	5 лет	
17	Кассовая книга в электронном виде		1	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций. Операционные кассы	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций. Кассир-операционист								Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Кассир	II	5 лет	
18	Акт о снятии показаний контрольных и суммирующих счетчиков при сдвиге ККМ в ремонт и возмездный (т) ремонт	КМ-2	1	Подразделение, применяющее ККМ	Кассир	В момент сдвига в ремонт	В момент сдвига в ремонт	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций	В течение 7 дней	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Вместе с отчетом кассира-операциониста	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций	II	5 лет	
19	Отчеты кассира-операциониста	Z-отчет X-отчет Контрольная лента	1	Подразделение, применяющее ККМ	Кассир-операционист	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций	Ежедневно			Бухгалтерия Группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет кассовых операций	II	5 лет	

№ п/п	Наименование документа	Форма документа	Формирование документа			Принес и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (класс) П (подкласс) (входящие/исходящие)	Срок хранения документа
			К-но экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок представления	Выходной документ	Срок исполнения					
20	Акт о возврате денежных сумм покупателям (клиентам) по неиспользованным классовой сскам	КМ-3	1	Подразделение, применяющее ККМ	Кассир-операционист	Ежедневно	Бухгалтерия I группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет классовых операций	Ежедневно	Бухгалтерия I группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтерия I группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет классовых операций	II	5 лет	
23	Журнал учета вычетов технических специалистов и регистрации выполненных работ (для центральной кассы)	КМ-8													
25	Отчет кассира	КО-4	2	Касса бухгалтерии Операционные кассы	Бухгалтер-кассир Кассир-операционист	К концу рабочего дня	Бухгалтерия I группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет классовых операций	К концу рабочего дня	Бухгалтерия I группы учета доходов и финансово-расчетных операций	Журнал проводок Кассовая книга	Бухгалтер, ведущий учет классовых операций	II	3 лет	
Учет операций по расчетному счету															
26	Журнал регистрации платежей по поручению		1	Бухгалтерия I группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет расчетных операций	При оформлении платежного поручения						Бухгалтер, ведущий учет расчетных операций	II	5 лет	
27	Платежное поручение	401060		Бухгалтерия I группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет расчетных операций							Бухгалтер, ведущий учет расчетных операций			

№ п/п	Наименование документа	Формат документа	Формирование документа			Приним и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (квартал) П (год) (подпись)	Срок хранения документа
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения					
											Подразделение, ответственное за исполнение				
Учет основных средств															
28	Акт приема-передачи ОС в эксплуатацию	ОС-1	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию. Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	В момент приема-передачи	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтер по основным средствам	П	5 лет
29	Акт о приеме-передачи группы объектов основных средств (кроме зданий, сооружений)	ОС-16	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию. Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	В момент приема-передачи	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтер по основным средствам	П	5 лет
30	Наказание на внутреннее перемещение объектов основных средств	ОС-2	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию. Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	В момент приема-передачи	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтер по основным средствам	П	5 лет
31	Акт о приеме-передаче, оформленный в соответствии с требованиями законодательства, реконструктивных, модернизационных объектов основных средств	ОС-3	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию. Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	В момент приема-передачи	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтер по основным средствам	П	5 лет
32	Акт о списании объектов основных средств (кроме автотранспортных средств)	ОС-4	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию. Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент списания ОС	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	В момент списания	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтер по основным средствам	П	5 лет
33	Акт о списании групп объектов основных средств (кроме автотранспортных средств)	ОС-4Б	1	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию. Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент списания группы объектов основных средств	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	В момент списания	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтер по основным средствам	П	5 лет
34	Инвентарная карточка учета основных средств	ОС-6	1	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат. Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	По окончании отчетного периода	Инвентарная карточка ОС-6а	По окончании отчетного периода	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтер по основным средствам	П	5 лет
35	Инвентарная книга учета объектов основных средств	ОС-6б	1	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	По окончании отчетного периода	Инвентарная книга учета объектов основных средств	По окончании отчетного периода	Бухгалтерия Г/рупа учета затрат и отчетность	Бухгалтер по основным средствам	П	5 лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа			Приним и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (исполн.) П (подлинник)	Срок хранения документа
			К-по экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок предоставления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ				
36	Акт о приеме-передаче оборудования в аренду	ОС-15	3	Подразделение, ответственное за выдачу(выполн.) объекта учета	Руководитель подразделения, ведущий экономический учет	В момент приема-передачи оборудования	В момент приема-передачи оборудования	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету основных средств	В момент получения	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету основных средств	Бухгалтер по учету основных средств	П	5 лет
Учет нематериальных активов															
37	Классификация нематериальных активов	НМА-1	1	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету нематериальных активов	В момент приема нематериальных активов	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат и сводной отчетности	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету нематериальных активов	П	5 лет
Учет материалов															
38	Доверенность	М-2а	1	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету расчетов поставщиками	При необходимости и получении материальных ценностей у поставщика	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету расчетов с поставщиками	Бухгалтер по учету расчетов с поставщиками	П	5 лет
39	Приказный офер	М-4	1	Департамент закупок	Кладовщик Бухгалтер	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтер по учету затрат	П	5 лет
40	Реестр документов по приходу(выходу) товаров на склад	М-35	2	Департамент закупок	Кладовщик Бухгалтер	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтер по учету затрат	П	5 лет
41	Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений	М-35	3	Департамент закупок, Подразделение-исполнитель	Комиссия по оприходованию товарно-материальных ценностей	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтер по учету затрат	П	5 лет
42	Наказная на отход, материал на сторону	М-15	2	Департамент закупок, Подразделение-исполнитель	Сотрудник ОМТО Бухгалтер	В день отхода материала на сторону	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтер по учету затрат	П	5 лет
43	Журнал учета столового белья выданного под отчет работникам организации	ЖМП-11	1	Подразделение предприятий питания	Материально-ответственные лица подразделения, получающие материальные ценности	Ежедневно	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Бухгалтерия	Бухгалтер по учету затрат	Материально-ответственное подразделение, получающее материальные ценности	П	5 лет

№ п/п	Наименование документа	Форма документа	Формирование документа				Приним и проверка документа				Обработка документа				Классификация (когда) (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения	Место хранения	Должность ответственного исполнителя			
44	Акт на списание ствольного белья	ЦМТ-12	1	МОЛ Подразделений	Комиссия по списанию материальных ценностей	Ежемесячно	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	В день получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	5 лет
45	Журнал учета путевого листов	Форма №8	1	ДНО	Диспетчер	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия Группы учета затрат	В день получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Диспетчер	5 лет
46	Путевой лист легкового автомобиля	ЦМТ-19	1	ДНО	Диспетчер	В день совершения операции	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия Группы учета затрат	В день получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	5 лет
47	Требование-наказная	М-11	3	Департамент закупок, Подразделение-исполнитель	Кладовщик, Материально-ответственное лицо подразделения-исполнителя	В день отпуска материальной ценности	В день отпуска материальной ценности	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	В день получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	5 лет
48	Возмещение ущерба	МБ-7	2	Подразделение, выдавшее на одежду	МОЛ, Бухгалтер	По мере выдачи	По мере выдачи	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия Группы учета затрат	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал проводок	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	5 лет
49	Картонка учета материалов	М-17	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия Группы учета затрат	В день получения документа	Бухгалтерия Группы учета затрат	Реестр картонки учета материалов	В день получения документа	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	5 лет
52	Акт о без, лове и утрате имущества и приборов (с приложением)	ЦМТ-13	1		Комиссия по списанию материальных ценностей	По мере необходимости	По мере необходимости	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	В день получения документа	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал проводок	В день получения документа	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету товаров	5 лет
53	Акт на списание имущества, непригодного к эксплуатации	ЦМТ-9	1		Комиссия по списанию товаров	По мере необходимости	По мере необходимости	Бухгалтерия Группы учета затрат и свободной отчетности	Бухгалтерия Группы учета затрат и свободной отчетности	В день получения документа	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал проводок	В день получения документа	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету товаров	5 лет
49	Акт на списание материалов	ЦМТ-8	1		Комиссия по списанию материальных ценностей	В день совершения операции	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Реестр картонки учета материалов	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	5 лет
49	Акт утилизации и списания топливных компаний	ЦМТ-20	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия Группы учета затрат	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Операции	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	5 лет

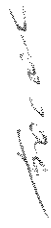
№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Приним и проверка документа				Обработка документа				Классификация (кодирование)	Срок хранения документа
			К-но акт.	Подразделение, ответственные за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственные за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственные за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения	Место хранения	Должность ответственного исполнителя		
47	Акт инвентаризации ущерба клиентами (ресторана)	ЦМТ-21	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия Группы учета материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	II	5 лет	
48	Установочный акт	ЦМТ-15	1	Подразделение, ответственное за эксплуатацию объекта	Руководитель подразделения, инженер	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	II	5 лет	
49	Заказ	ЦМТ-16	1	Служба Технической поддержки	Служба Технической поддержки	В течение 3 дней с момента получения заявки	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	II	5 лет	
49	Акт (по заказу) на работу для ПНР из служб Технической поддержки	ЦМТ-14	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	II	5 лет	
49	Отчет о расходе топлива погрузочной и уборочной техники	ЦМТ-18	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	II	5 лет	
49	Отчет о расходе основных материалов в строительстве и ремонте	ЦМТ-17	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Операции	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	II	5 лет	
Учет товаров																
50	Товарная накладная (ТОРГ-12)		2	Департамент закупок	МОЛ подразделения	В момент продажи товара сторонней организации	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал проводок	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товарно-материальных ценностей	II	5 лет	
51	Накладная на внутреннее перемещение, передачу товаров, сырья (гребенки, накладная)	М-11	2	Подразделение, отпускающие товары	Материально-ответственное лицо подразделения, сдавшее товары	В момент передачи товара	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтерия по учету товаров	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Журнал проводок	Бухгалтерия Группы учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтерия по учету товаров	II	5 лет	
54	Товарный отчет	ТОРГ-29	2	Подразделение, реализующее товары, бухгалтер	Материально-ответственное лицо подразделения, реализующего товары	Каждые 3 дня	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товаров	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группы учета затрат		Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия по учету товаров	II	5 лет	

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа			Принем и проверка документа			Сквозь документ				Классификация (копию) (полезные копии)	Срок хранения документа					
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения			Место хранения	Должность ответственного исполнителя			
Учет операций общественного питания																			
55	Калькуляционная карта	ОП-1	1	Бухгалтерия Группы затрат	Бухгалтер	По мере необходимости	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	По мере заполнения	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Циан-оско	До 11 час. следующего дня	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	II	5 лет	
56	План-меню	ОП-2	1	Подразделение общешапитала, Бухгалтерия Группы затрат	Заведующий производством	Накануне дня пригласения и пищи	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	Накануне дня, по утверждению меню	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия Группы учета затрат		До 11 час. следующего дня	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	II	5 лет
57	Требование в кладовую	ОП-3	1	Подразделение общешапитала	Заведующий производством	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтерия Группы учета затрат	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	II	5 лет	
58	Наказание на отпуск товара	ОП-4	2	Подразделение общешапитала, Бухгалтерия Группы затрат	Заведующий складом	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	II	5 лет	
59	Закупочный акт	ОП-5	2	Подразделение общешапитала, Бухгалтерия Группы затрат	Лично, ответственное за закупку	В момент закупки товара у поставщика	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	В день закупки товара у поставщика	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	II	5 лет	
60	Акт реализации готовых изделий кухни за наличный расчет	ОП-12	1	Подразделение общешапитала	Бухгалтер производством, МОЛ	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	II	5 лет	
61	Акт об уничтожении остатков непереработанной через "шведский стол" продукции, непригодной для дальнейшего использования	ЦМТ-22	1	Подразделение общешапитала	Бухгалтер производством, МОЛ	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	III	5 лет	
61	Справочная записка	ЦМТ-28	1	Подразделение общешапитала	Заведующий производством, МОЛ	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	Ежедневно	Ежедневно	Бухгалтерия Группы учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Бухгалтер по учету общешапитала	II	5 лет	
Учет реализации																			

№ п/п	Наименование документа	Форма документа	Формирование документа				Принес и проверка документа			Обработка документа			Место хранения документа	Классификация документа	Срок хранения документа	
			Подразделение, ответственное за исполнение	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок исполнения	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Срок представления				Подразделение, ответственное за исполнение
	Отчет о реализации поставленных услуг по плану	ЦМТ-30														
68	Отчет о предпринятой реализации поставленных услуг	ЦМТ-31														
Учет строительства и ремонта																
69	Акт о приеме выполненных работ	КС-2	Подразделение, ответственное за приемку работ	Руководитель подразделения, ответственного за приемку работ	В момент приемки	Бухгалтерия Группы учета затрат	Главный специалист по экономике	В день получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Оформление	У дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат и свободной отчетности	Бухгалтер по учету капитального строительства	И	5 лет	
70	Справка о стоимости выполненных работ и затрат	КС-3	Подразделение, ответственное за приемку работ	Руководитель подразделения, ответственного за приемку работ	В момент приемки	Бухгалтерия Группы учета затрат	Главный специалист по экономике	В день получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Оформление	У дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат и свободной отчетности	Бухгалтер по учету капитального строительства	И	5 лет	
71	Акт приема законченного строительством объекта	КС-11	Подразделение, ответственное за приемку работ	Руководитель подразделения, ответственного за приемку работ	В момент приемки	Бухгалтерия Группы учета затрат	Главный специалист по экономике	В день получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал приемок	У дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат и свободной отчетности	Бухгалтер по учету капитального строительства	И	5 лет	
72	Акт приема законченного строительством объекта (применений комиссии)	КС-14	Подразделение, ответственное за приемку работ	Руководитель подразделения, ответственного за приемку работ	В момент приемки	Бухгалтерия Группы учета затрат	Главный специалист по экономике	В день получения	Бухгалтерия Группы учета затрат	Журнал приемок	У дня с момента получения	Бухгалтерия Группы учета затрат и свободной отчетности	Бухгалтер по учету капитального строительства	И	5 лет	

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Учетной политике на 2019 год

План счетов бухгалтерского учета

Код сче	Наименование счета	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3	Вид
01	Основные средства	Основные средства			А
01.01	Основные средства в организации	Основные средства			А
01.09	Выбытие основных средств	Основные средства			А
02	Амортизация основных средств	Основные средства			П
02.01	Амортизация основных средств, учитываемая	Основные средства			П
02.02	Амортизация основных средств, учитываемая	Основные средства			П
03	Доходные вложения в материальные ценности	Контрагенты	Основные средства		А
03.01	Материальные ценности в организации	Основные средства			А
04	Нематериальные активы	Нематериальные активы			А
04.01	Нематериальные активы организации	Нематериальные активы			А
05	Амортизация нематериальных активов	Нематериальные активы			П
07	Оборудование к установке	Номенклатура	Склады		А
08	Вложения во внеоборотные активы	Объекты строительства	Статьи затрат (об)		А
08.01	Приобретение земельных участков	Объекты строительства	Статьи затрат (об)		А
08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты строительства	Статьи затрат (о)	Способы строитель	А
08.04	Приобретение объектов основных средств				А
08.04.1	Приобретение компонентов основных средств	Номенклатура	Склады		А
08.04.2	Приобретение основных средств	Основные средства			А
08.05	Приобретение нематериальных активов	Нематериальные активы			А
09	Отложенные налоговые активы	Виды активов и обязательств			А
10	Материалы	Номенклатура	Склады		А
10.01	Сырье и материалы	Номенклатура	Склады		А
10.03	Топливо	Номенклатура	Склады		А
10.04	Тара и тарные материалы	Номенклатура	Склады		А
10.05	Запасные части	Номенклатура	Склады		А
10.06	Прочие материалы	Номенклатура	Склады		А
10.07	Материалы, переданные в переработку на ст	Контрагенты	Номенклатура	Договоры	А
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	Номенклатура	Склады		А
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда	Номенклатура	Склады		А
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда	Номенклатура			А
10.11.1	Специальная одежда в эксплуатации	Номенклатура	Партии материал	Работники организа	А
19	НДС по приобретенным ценностям	Контрагенты	Счета-фактуры п	Способы учета НДС	А
19.01	НДС при приобретении основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры п	Способы учета НДС	А
19.02	НДС по приобретенным нематериальным акт	Контрагенты	Счета-фактуры п	Способы учета НДС	А
19.03	НДС по приобретенным материально-произв	Контрагенты	Счета-фактуры п	Способы учета НДС	А
19.04	НДС по приобретенным услугам	Контрагенты	Счета-фактуры п	Способы учета НДС	А
19.08	НДС при строительстве основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры п	Способы учета НДС	А
19.09	НДС по уменьшению стоимости реализации	Контрагенты	Счета-фактуры п	Способы учета НДС	А
20	Основное производство	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)		А
20.01	Основное производство	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)		А
20.03	Основное производство общественного пита	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)		А
25	Общепроизводственные расходы	Статьи затрат (об)			А
26	Общехозяйственные расходы	Статьи затрат (об)			А
41	Товары	Номенклатура	Склады		А
41.01	Товары на складах	Номенклатура	Склады		А
43	Готовая продукция	Номенклатура	Склады		А
44	Расходы на продажу	Статьи затрат			А
44.01	Издержки обращения в организациях, осуще	Статьи затрат			А
44.01.1	Издержки обращения общественного питания	Статьи затрат (об)	Номенклатурные группы		А
44.01.2	Коммерческие расходы в организациях, осущ	Статьи затрат (об)			А
50	Касса	Статьи движения денежных средств (об)			А
50.01	Касса организации	Статьи движения денежных средств	Кассы		А
50.02	Операционная касса	Статьи движения денежных средств	Кассы	Типы оплат	А
50.03	Денежные документы	Денежные документы			А
50.07	Передача денежных средств в другую кассу	Кассы			АП
50.21	Касса организации (в валюте)	Статьи движения денежных средств	Кассы		А
51	Расчетные счета	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
52	Валютные счета	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55	Специальные счета в банках	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55.03	Депозитные счета	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55.03.1	Депозитные счета краткосрочные	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55.03.2	Депозитные счета долгосрочные	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55.04	Прочие специальные счета	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55.23	Депозитные счета (в валюте)	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55.23.1	Депозитные счета (в валюте) краткосрочные	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55.23.2	Депозитные счета (в валюте) долгосрочные	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
55.24	Прочие специальные счета (в валюте)	Банковские счета	Статьи движения денежных средств		А
57	Переводы в пути				А
57.01	Переводы в пути	Статьи движения денежных средств (об)			А
57.03	Продажи по платежным картам	Контрагенты	Договоры	Виды кредитных карт	А
57.04	Кредитные карты	Виды оплат	Виды кредитных карт		А
57.06	Инкассация денежных средств	Статьи движения денежных средств	Инкассационные Кассы (об)		А

57 07	Переводы в пути (командировочные расходы в валюте)				АП
57 21	Переводы в пути (в валюте)	Статьи движения денежных средств (об)			А
57 22	Реализация иностранной валюты	Контрагенты	Договоры		А
58	Финансовые вложения	Контрагенты			А
58 01	Паи и акции	Контрагенты			А
58 01 1	Паи	Контрагенты			А
58 01 2	Акции	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58 02	Долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58 02 1	Долговые ценные бумаги в рублях	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58 02 2	Долговые ценные бумаги (в валюте)	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58 02 3	Накопленный купонный доход (в рублях)	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58 02 4	Накопленный купонный доход (в валюте)	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58 03	Предоставленные займы	Контрагенты	Договоры		А
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	АП
60 01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	П
60 02	Расчеты по авансам выданным	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	А
60 03	Векселя выданные	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	П
60 21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	П
60 22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	А
60 31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	П
60 32	Расчеты по авансам выданным (в у е)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	А
62	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	АП
62 01	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	А
62 02	Расчеты по авансам полученным	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	П
62 21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в ва	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	А
62 22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	П
62 31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у е	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	А
62 32	Расчеты по авансам полученным (в у е)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	П
63	Резервы по сомнительным долгам	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	П
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	Контрагенты	Договоры		П
66 01	Краткосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры		П
66 02	Проценты по краткосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры		П
66 03	Краткосрочные займы	Контрагенты	Договоры		П
66 04	Проценты по краткосрочным займам	Контрагенты	Договоры		П
66 05	Краткосрочные долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги		П
66 06	Проценты по краткосрочным долговым ценн	Контрагенты	Ценные бумаги		П
66 21	Краткосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
66 22	Проценты по краткосрочным кредитам (в вал	Контрагенты	Договоры		П
66 23	Краткосрочные займы (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
66 24	Проценты по краткосрочным займам (в валю	Контрагенты	Договоры		П
66 25	Краткосрочные долговые ценные бумаги (в в	Контрагенты	Ценные бумаги		П
66 26	Проценты по краткосрочным долговым ценн	Контрагенты	Ценные бумаги		П
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	Контрагенты	Договоры		П
67 01	Долгосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры		П
67 02	Проценты по долгосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры		П
67 03	Долгосрочные займы	Контрагенты	Договоры		П
67 04	Проценты по долгосрочным займам	Контрагенты	Договоры		П
67 05	Долгосрочные долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги		П
67 06	Проценты по долгосрочным долговым ценны	Контрагенты	Ценные бумаги		П
67 21	Долгосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
67 22	Проценты по долгосрочным кредитам (в вал	Контрагенты	Договоры		П
67 23	Долгосрочные займы (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
67 24	Проценты по долгосрочным займам (в валют	Контрагенты	Договоры		П
67 25	Долгосрочные долговые ценные бумаги (в ва	Контрагенты	Ценные бумаги		П
67 26	Проценты по долгосрочным долговым ценны	Контрагенты	Ценные бумаги		П
68	Расчеты по налогам и сборам	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 01	НДФЛ при исполнении обязанностей налогое	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 02	Налог на добавленную стоимость	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 03	Налог на дивиденды	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 04	Налог на прибыль	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 04 1	Расчеты с бюджетом	Виды платежей в бюджет	Уровни бюджетов		АП
68 04 2	Расчет налога на прибыль				АП
68 06	Земельный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 07	Транспортный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 08	Налог на имущество	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 09	Арендная плата за землю	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 10	Прочие налоги и сборы	Виды платежей в бюджет	Уровни бюджетов		АП
68 11	Плата за загрязнение окружающей среды	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 12	Плата за квотирование	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68 32	НДС при исполнении обязанностей налогово	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов	П
68 50	Обязательные отчисления в резерв Минкомс	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69	Расчеты по социальному страхованию и обе	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69 01	Расчеты по социальному страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69 02	Расчеты по пенсионному обеспечению	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69 02 1	Страховая часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69 02 2	Накопительная часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69 02 5	Дополнительные взносы на страховую часть	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69 02 7	Обязательное пенсионное страхование	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП

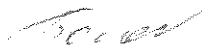
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому ст	Виды платежей в бюджет (Фонды)		АП
69.03.1	Федеральный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (Фонды)		АП
69.03.2	Территориальный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (Фонды)		АП
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный	Виды платежей в бюджет (Фонды)		АП
69.11	Расчеты по обязательному социальному стр	Виды платежей в бюджет (Фонды)		АП
69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС н	Виды платежей в бюджет (Фонды)		АП
70	Расчеты с персоналом по оплате труда	Вид начислений оплаты труда (об)		АП
71	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		АП
71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		АП
71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)	Работники организаций		АП
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям	Работники организаций		АП
73.01	Расчеты по предоставленным займам	Работники организаций		А
73.02	Расчеты по возмещению материального уще	Работники организаций		А
73.03	Расчеты по прочим операциям	Работники организаций		АП
73.04	Расчеты с персоналом за питание	Работники организаций		А
73.05	Возмещение ущерба (финансовая группа)	Работники организаций		А
73.06	Расчеты по прочим операциям (зарплата)			А
75	Расчеты с учредителями	Контрагенты		АП
75.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный	Контрагенты		А
75.02	Расчеты по выплатам доходов	Контрагенты		П
75.02.1	Расчеты по выплатам доходов	Контрагенты		П
75.02.2	Расчеты по выплатам доходов физ. лицам	Контрагенты		П
76	Расчеты с разными дебиторами и кредитора	Контрагенты	Договоры	АП
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	Контрагенты	Договоры	АП
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному стра	Контрагенты	Договоры	АП
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхо	Контрагенты	Расходы будущих периодов	А
76.01.9	Платежи (взносы) по прочим видам страхо	Контрагенты	Расходы будущих периодов	А
76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и д	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.04	Расчеты по депонированным суммам			П
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядч	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчи	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кре	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.10	Расчеты с прочими дебиторами и кредитора	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.14	Эридан ЖСК	Квартир	Эридан	АП
76.18	Прочие расчеты с физическими лицами	Работники организаций		АП
76.19	Расчеты с сотрудниками по заработной плат	Виды платежей		АП
76.21	Расчеты по имущественному и личному стра	Контрагенты	Договоры	АП
76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядч	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.26	Расчеты с прочими покупателями и заказчи	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кре	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.32	Расчеты по претензиям (в у е)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.35	Расчеты с прочими поставщиками и подрядч	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчи	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кре	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.41	Расчеты по исполнительным документам ра	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов
76.42	Материальная помощь неработающим пенсионе			АП
76.49	Расчеты по прочим удержаниям из заработн	Контрагенты		АП
76.АВ	НДС по авансам и предоплатам	Контрагенты	Счета-фактуры выданные	А
76.НА	Расчеты по НДС при исполнении обязаннос	Контрагенты	Договоры	АП
77	Отложенные налоговые обязательства	Виды активов и обязательств		П
79	Внутрихозяйственные расчеты	Обособленные подразделения		АП
79.01	Расчеты по выделенному имуществу	Обособленные подразделения		АП
79.02	Расчеты по текущим операциям	Обособленные подразделения		АП
79.03	Расчеты по договору доверительного управл	Контрагенты	Договоры	АП
79.04	Расчеты по договору доверительного управл	Контрагенты	Договоры	АП
80	Уставный капитал	Контрагенты	Ценные бумаги	П
80.01	Обыкновенные акции	Контрагенты	Ценные бумаги	П
80.02	Привилегированные акции	Контрагенты	Ценные бумаги	П
80.09	Прочий капитал	Контрагенты		П
81	Собственные акции (доли)	Контрагенты	Ценные бумаги	А
81.01	Обыкновенные акции	Контрагенты	Ценные бумаги	А
81.02	Привилегированные акции	Контрагенты	Ценные бумаги	А
81.09	Прочий капитал	Контрагенты		А
82	Резервный капитал			П
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством			П
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами			П
83	Добавочный капитал			П
83.01	Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке			П
83.01.1	Прирост стоимости основных средств	Основные средства		П
83.01.2	Прирост стоимости нематериальных активов	Нематериальные активы		П
83.01.3	Прирост стоимости прочих внеоборотных активов			П
83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенны	Ценные бумаги		П
83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегиро	Ценные бумаги		П
83.09	Другие источники			П
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый у	Направления использования прибыли		АП
84.01	Прибыль, подлежащая распределению			П

84 02	Убыток, подлежащий покрытию				А
84 03	Нераспределенная прибыль в обращении	Направления использования прибыли			П
84 04	Нераспределенная прибыль использованная	Направления использования прибыли			П
84 04 1	Кап. вложения (приобретение ОС)	Направления использования прибыли			АП
84 04 2	Кап. вложения (строительство)	Направления использования прибыли			АП
84 04 3	Кап. вложения (прочее)	Направления использования прибыли			АП
84 05	Социальное обеспечение	Направления использования прибыли			АП
84 06	Дивиденды	Направления использования прибыли			АП
84 07	Нераспределенная прибыль прошлых лет	Направления использования прибыли			АП
86	Целевое финансирование				П
86 01	Целевое финансирование из бюджета	Назначение целевых средств	Договоры	Движения целевых	П
86 02	Прочее целевое финансирование и поступления	Назначение целевых средств	Договоры	Движения целевых	П
90	Продажи	Номенклатурные группы (об)			АП
90 01	Выручка	Номенклатурные группы (Ставки НДС (об)			П
90 01 1	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения	Номенклатурные группы (Ставки НДС (об)	Номенклатура (об)		П
90 01 2	Выручка по отдельным видам деятельности	Номенклатурные группы (Номенклатура (об)			П
90 02	Себестоимость продаж	Номенклатурные группы (об)			А
90 02 1	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения	Номенклатурные группы (об)			А
90 02 2	Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности	Номенклатурные группы (об)			А
90 03	Налог на добавленную стоимость	Номенклатурные группы (Ставки НДС (об)			А
90 04	Акцизы	Номенклатурные группы (об)			А
90 05	Экспортные пошлины	Номенклатурные группы (об)			А
90 07	Расходы на продажу				А
90 07 1	Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения				А
90 07 2	Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения				А
90 08	Управленческие расходы				А
90 08 1	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения				А
90 08 2	Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения				А
90 09	Прибыль / убыток от продаж	Номенклатурные группы (об)			АП
91	Прочие доходы и расходы	Прочие доходы и расходы (об)			АП
91 01	Прочие доходы	Прочие доходы и расходы Реализуемые активы (об)			П
91 02	Прочие расходы	Прочие доходы и расходы Реализуемые активы (об)			А
91 09	Сальдо прочих доходов и расходов	Прочие доходы и расходы (об)			АП
94	Недостачи и потери от порчи ценностей				А
96	Резервы предстоящих расходов	Оценочные обязательства и резервы			АП
96 01	Оценочные обязательства по вознаграждениям персоналу	Оценочные обязательства и резервы			П
96 01 1	Оценочные обязательства по вознаграждениям персоналу	Оценочные обязательства и резервы			П
96 01 2	Оценочные обязательства по страховым взносам	Оценочные обязательства и резервы			П
96 09	Резервы предстоящих расходов прочие	Оценочные обязательства и резервы			АП
97	Расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов			А
97 01	Расходы на оплату труда будущих периодов	Расходы будущих периодов			А
97 02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников	Расходы будущих периодов Работники организаций			А
97 21	Прочие расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов			А
98	Доходы будущих периодов				П
98 01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры	П
98 02	Безвозмездные поступления				П
98 03	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным в отчетном периоде	Работники организаций			П
98 04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	Работники организаций			П
99	Прибыли и убытки				АП
99 01	Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности	Прибыли и убытки (об)			АП
99 01 1	Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения	Прибыли и убытки (об)			АП
99 01 2	Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения	Прибыли и убытки (об)			АП
99 02	Налог на прибыль				АП
99 02 1	Условный расход по налогу на прибыль				А
99 02 2	Условный доход по налогу на прибыль				П
99 02 3	Постоянное налоговое обязательство (актив)				АП
99 02 4	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств				АП
99 04	Налоговые санкции				АП
99 09	Прочие прибыли и убытки				АП
000	Вспомогательный счет				АП
001	Арендованные основные средства	Контрагенты	Основные средства		А
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	Номенклатура	Контрагенты		А
003	Материалы, принятые в переработку	Контрагенты	Номенклатура		А
003 01	Материалы на складе	Контрагенты	Номенклатура	Склады	А
003 02	Материалы, переданные в производство	Контрагенты	Номенклатура		А
004	Товары, принятые на комиссию	Партии	Номенклатура		А
004 01	Товары на складе	Партии	Номенклатура	Склады	А
004 02	Товары, переданные на комиссию	Партии	Контрагенты	Номенклатура	А
004 К	Корректировка комиссионных товаров прошлых лет	Партии	Номенклатура		А
005	Оборудование, принятое для монтажа	Контрагенты	Номенклатура		А
006	Бланки строгой отчетности	Бланки строгой отчетности	Склады		А
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособными дебиторами	Контрагенты	Договоры		А
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Контрагенты	Договоры		А
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	Контрагенты	Договоры		А
010	Износ основных средств	Основные средства			А
011	Основные средства, сданные в аренду	Контрагенты	Основные средства		А
012	Товары забаланса	Номенклатура	Склады		АП
ГТД	Учет импортных товаров по номерам ГТД	Номенклатура	Номера ГТД	Страны происхождения	А

КВ	Амортизационная премия	Основные средства	Документы амортизационной премии	А
МЦ	Материальные ценности в эксплуатации			А
МЦ 01	ТМЦ на поштучном учете	Основные средства	Склады	Работники организа А
МЦ 02	Спецодежда в эксплуатации	Номенклатура	Партии материал	Работники организа А
МЦ 03	Спецснастка в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	А
МЦ 04	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	Номенклатура	Склады	А
МЦ 06	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	Номенклатура	Партии материал	Работники организа А
МЦ М	Специальная, форменная одежда у МОЛ	Номенклатура	Склады	П
МЦ М 1	Специальная одежда у МОЛ	Номенклатура	Склады	П
МЦ М 2	Форменная одежда у МОЛ	Номенклатура	Склады	П

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская



Справка-расчет резерва сомнительных долгов (бухгалтерского) периода в рублях РФ

Налогоплательщик:

ПАО "ЦМТ

ИНН

7703034574

ПЕРИОД

Контрагент	С/ЧЕТ	Сомнительная задолженность				Резервы				Остаток начислить
		Срок оплаты	Задолженность со сроком погашения более 45 дней, но не более 90 дней	Задолженность со сроком погашения более 90 дней	Сумма дебиторской задолженности	Начислено ранее	Списано	Сумма		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ИТОГО			0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	

Главный бухгалтер



В.Л. Богословская

Справка-расчёт резерва сомнительных долгов (налогового) периода в рублях РФ

Налогоплательщик: ПАО "ЦМТ
ИНН 7703034574

ПЕРИОД

Контрагент	СЧЕТ	Сомнительная задолженность							Резервы				
		Задолженность со сроком погашения более 45 дней, но не более 90 дней	Задолженность со сроком погашения более 90 дней	Сумма дебиторской задолженности	Выручка от реализации отчетного налогового периода	10% выручки от реализации отчетного (налогового периода)	Начислено ранее	Начислено с начала года не может превышать 10% от суммы вычетов	Начислено	Списано	Сумма	Остаток начислить	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ИТОГО	.		0.00	0.00	0.00					0.00		0.00	0.00

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская

Богословская

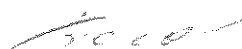
Расчет
резерва на оплату отпусков на 20__ год

Наименование организации _____
Учетный период _____

Резерв на оплату отпусков на конец месяца = (Среднедневная зарплата работника + среднедневная зарплата работника X тариф страховых взносов) X количество дней отпуска, на которые работник имеет право на конец отчетного месяца.

(дата) _____
(должность) _____
(ФИО) _____
(подпись)

Главный бухгалтер



В.Л. Богословская

Методика ведения отдельного учета «входного» НДС

1. Общие положения по отдельному учету «входного» НДС

Организация осуществляет операции, подлежащие обложению НДС, в том числе по ставке 0%, а также операции, не подлежащие налогообложению (освобожденные от налогообложения) по ставке «без НДС». При этом осуществляется отдельный учет сумм «входного» НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и не облагаемых НДС операций, включая используемые при осуществлении облагаемых, так и не облагаемых НДС операций «общехозяйственные расходы».

НДС по приобретенным товарам и услугам, используемым для осуществления операций, не облагаемых НДС, распределяется в соответствии с пропорцией, определяемой от стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, операции реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав за налоговый период.

Под не облагаемыми НДС операциями в настоящей методике понимаются операции, освобожденные от налогообложения на основании ст. 149 НК РФ, а также операции по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, местом реализации которых территория РФ не является.

Организацией осуществляются следующие виды не облагаемых НДС операций:

- предоставление в аренду на территории РФ помещений иностранным гражданам или организациям, аккредитованным в РФ согласно п.1 ст. 149 НК РФ;
- реализация макулатуры согласно пп.31 п.2 ст. 149 НК РФ;
- операции займа в денежной форме и с ценными бумагами.

В организации ведется отдельный учет сумм «входного» НДС в целях определения суммы налога, относящейся к товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретенным для осуществления операций, облагаемых НДС по ставкам 20%, 0% и «без НДС».

К расходам, используемым, в том числе и для осуществления операций не облагаемым НДС, при оказании услуг по сдаче в аренду жилых и нежилых площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, относятся:

Таблица 1

№	Наименование статьи расходов
1	2
1	Эксплуатационные расходы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)
2	Лифтовое обслуживание
3	Ремонт помещений общего пользования
4	Расходы на охрану
5	Расходы на канцтовары
6	Хоз. товары, бытовая химия, моющие средства
7	Расходы на услуги связи
8	Расходы на охрану
9	Расходы на использование товарного знака
10	Расходы на рекламу
11	Обслуживание помещений и территорий (вывоз мусора, снега, уборка территории)

В хозяйственной деятельности организации отсутствуют расходы на приобретение товаров (работ, услуг, имущественных прав), используемые исключительно в необлагаемой НДС деятельности, в отношении которых применяются положения п. 2 ст. 170 НК РФ.

Эксплуатационные (коммунальные) расходы распределяются по подразделениям ПАО «ЦМТ» пропорционально занимаемым площадям.

Для целей отдельного учета НДС учитываются расходы тех подразделений, в которых осуществляется деятельность и генерируются доходы от предоставления в аренду помещений иностранным гражданам, организациям и представителям, аккредитованным в РФ.

Под «общехозяйственными расходами» здесь и далее понимаются расходы, которые одновременно относятся к облагаемым НДС, в том числе по ставке 0%, и к не облагаемым НДС операциям, в частности:

Таблица 2

№	Наименование статьи расходов
1	2
1	Эксплуатационные расходы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)
2	Лифтовое обслуживание
3	Ремонт помещений общего пользования
4	Расходы на охрану
5	Расходы на канцтовары
6	Хоз. товары, бытовая химия, моющие средства
7	Расходы на услуги связи
8	Расходы на охрану
9	Расходы на использование товарного знака

10	Расходы на рекламу
11	Обслуживание помещений и территорий (вывоз мусора, снега, уборка территории)

Доля общехозяйственных расходов, участвующих в распределении определяется пропорционально доле, определяемой от стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, операции реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав за налоговый период.

Организацией ведется отдельный учет доходов от реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав на субсчета второго порядка, открытых в разрезе:

субсчета 90-1 «Выручка», в разрезе следующих аналитических признаков:

- «Выручка от продаж, облагаемых НДС по ставке 0%»;
- «Выручка от продаж, облагаемых НДС по ставке 20%»;
- «Выручка по операциям, не облагаемым НДС»;

субсчета 91-1 «Прочие доходы», в разрезе следующих аналитических признаков:

- «Прочие доходы от реализации, облагаемые НДС по ставке 20%»;
- «Доходы в виде процентов по выданным займам»;
- «Доходы от начисленных сумм процентного(купонного) дохода по ценным бумагам(облигациям)».

Организация ведет отдельный учет сумм НДС по приобретенным товарам (работам, услугам) с использованием субсчетов второго порядка счета 19 «НДС по приобретенным ценностям»:

- счет 19, субсчет «НДС, подлежащий распределению»;
- счет 19, субсчет «НДС, принимаемый к вычету»;
- счет 19, субсчет «НДС, включаемый в стоимость товаров, работ, услуг».

«Входной» НДС по товарам, работам или услугам, имущественным правам, которые относятся к операциям, облагаемым по ставке 0% выделяется из общей суммы «входного» НДС по облагаемым операциям пропорционально стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), реализация которых облагается по ставке 0%, в общей стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, реализация которых облагается НДС, за отчетный квартал.

2. Применение «правила 5%»

Организация применяет «правило 5%», предусмотренное в п. 4 ст. 170 НК РФ.

В целях применения «правила 5%» организация ведет учет данных для определения доли совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не облагаются НДС, в общей величине совокупных расходов

на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В целях применения «правила 5%» организация определяет сумму «общехозяйственных расходов», относящихся к расходам на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не облагаются НДС, в соответствии с порядком, установленным Методикой ведения раздельного учета "входного" НДС, утвержденной в виде Приложения к настоящей Учетной политике.

В целях применения «правила 5%» сумма совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, по которым определяется соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций в целях применения «правила 5%», определяется за налоговый период на основании данных бухгалтерского учета.

При определении суммы совокупных расходов организации на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав учитываются в том числе «общехозяйственные расходы».

В целях применения «правила 5%» в расчет совокупных расходов организации на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) включаются относящиеся к указанным операциям расходы организации, учитываемые на следующих счетах бухгалтерского учета:

90.02 - «Себестоимость продаж»;

90.07 - «Расходы на продажу»;

90.08 - «Управленческие расходы».

Организация учитывает позицию Определения Верховного Суда Российской Федерации от 12 октября 2016 г. N 305-КГ16-9537 и требования п. 4 ст. 170 НК РФ в отношении суммам налога на добавленную стоимость по приобретенным товарам, используемым только для не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций. Данные суммы налога на добавленную стоимость, в соответствии с положениями пункта 2 статьи 170 Кодекса, подлежат учету в стоимости соответствующих товаров (работ, услуг).

3. Порядок расчета совокупных расходов по облагаемым и необлагаемым операциям

Расчет доли совокупных расходов на операции, не облагаемых НДС, в общей величине совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав в целях применения «правила 5%» осуществляется в Таблице 1 настоящей методики, по формуле:

$$\text{Доля совокупных расходов по необлагаемым операциям} = \frac{\text{Доходы по реализации, не облагаемой НДС (за квартал)}}{\text{Общая величина доходов организации от реализации (за квартал)}}$$

Расчет доли совокупных расходов ПАО ЦМТ на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению за квартал (руб.)

Таблица 1

п/п	Показатели (Без НДС)	Декларация по НДС	Код операции	Сумма	Расчет доли совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению (гр.5/п.10 гр.5)
1	2	3	4	5	6
1	Выручка по ставке 20%	Раздел 3 стр.010			
2	Выручка по ставке 10%	Раздел 3 стр.020			
3	Выручка по ставке без НДС всего	п.5+п.6+п.7+ п.8			
4	в т.ч.				
5	Выручка от аренды аккредитованных организаций	Раздел 7 гр.2	1010201		
6	%, начисленные по займам выданным	Раздел 7 гр.2	1010292		
7	НКД по ценным бумагам	Раздел 7 гр.2	1010292		
8	Выручка от реализации макулатуры	Раздел 7 гр.2	1010230		
9	Выручка по ставке 0%	Раздел 4 стр. 020			
10	Всего выручка от реализации за квартал	гр.5 п.1+гр.5 п.2+гр.5 п.3+гр.5 п.9 данной таблицы			

4. Порядок распределения «общехозяйственных расходов» при расчете совокупных расходов

Сумму «общехозяйственных расходов», относящихся к расходам на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не облагаются НДС, организация в целях применения «правила 5%» определяет пропорционально доле выручки от необлагаемых операций в общей выручке от операций реализации. Расчет распределения «общехозяйственных» расходов осуществляется в Таблице 2 настоящей методики.

Совокупные расходы ПАО «ЦМТ», относящиеся к необлагаемым НДС операциям за 3 квартал 2017г. (руб.)

Таблица 2

п/п	Наименование статьи расходов	Сумма расходов, участвующих в распределении льготированного оборота по НДС (без НДС)	Сумма НДС (п.4 х 20%)	Доля выручки от операций, необлагаемых НДС, в общем объеме выручки за период (стр.3 гр.6 таблицы 1)	Совокупные расходы, относящиеся к необлагаемым НДС операциям (п.4 х п.6)
1	3	4	5	6	7
1	Лифтовое обслуживание				
2	Ремонт помещений общего пользования				
3	Расходы на охрану				
4	Канцтовары				
5	Хоз.товары, бытовая химия, моющие средства				
6	Расходы на услуги связи				
7	Расходы на охрану				
8	Расходы на использование товарного знака				
9	Расходы на рекламу				
10	Эксплуатационные расходы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)				
11	Обслуживание помещений и территорий (вывоз мусора, снега, уборка территории)				
12	Итого за квартал				

Расчет доли совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), относящихся к необлагаемым НДС операциям реализации в общей сумме совокупных расходов ПАО «ЦМТ» на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) за квартал осуществляется в Таблице 3 настоящей методики.

Доля совокупных расходов, относящихся к необлагаемым НДС операциям в общей сумме совокупных расходов ПАО "ЦМТ" за 3 квартал 2017г. (руб.)

Таблица 3

п/п	Сумма совокупных расходов, относящихся к необлагаемым НДС операциям (стр.12 гр.7 таблицы 2)	Общая сумма совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) организации за квартал по данным бухгалтерского учета (Дт 90.02 «Себестоимость продаж» + Дт 90.07 - «Расходы на продажу» + Дт 90.08 - «Управленческие расходы» за квартал)	Доля совокупных расходов, относящихся к необлагаемым НДС операциям в общей сумме совокупных расходов организации (гр. 3/ гр. 4)
1	3	4	5

В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) на осуществление всех необлагаемых операций не превысила 5% от общей величины всех совокупных расходов организации на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, суммы «входного» НДС, отраженные на конец квартала на счете 19 по субсчету с аналитическим признаком «НДС, подлежащий распределению» между облагаемой и необлагаемой деятельностью переносится на субсчет счета 19 с аналитическим признаком «НДС, подлежащий к вычету» с последующим отражением этих сумм по стр.120 гр.3 Раздела 3 Декларации по НДС за квартал.

Главный бухгалтер



В.Л.Богословская