

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

*Код эмитента: 01837-А*

**за 3 квартал 2013 г.**

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

И.о. генерального директора

Дата: 27 октября 2015 г.

\_\_\_\_\_ С.А. Давыдов  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 27 октября 2015 г.

\_\_\_\_\_ В.Л. Богословская  
подпись

**Контактное лицо: Леонов Виталий Олегович, Ведущий специалист Отдела корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления**

Телефон: **(495) 258-14-49**

Факс: **(495) 258-10-83**

Адрес электронной почты: **VOLeonov@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtcmoscow.ru;**  
**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

- 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента
- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Обыкновенные и привилегированные акции эмитента включены в Котировальный список "Б" ЗАО "ФБ ММВБ".*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

| ФИО                                      | Год рождения |
|--|--------------|
| Катырин Сергей Николаевич (председатель) | 1954         |
| Адамян Серж Бахшиевич                    | 1949         |
| Гавриленко Анатолий Григорьевич          | 1946         |
| Страшко Владимир Петрович                | 1943         |
| Теплухин Павел Михайлович                | 1964         |
| Беднов Сергей Сергеевич                  | 1957         |
| Саламатов Владимир Юрьевич               | 1958         |

Единоличный исполнительный орган эмитента

| ФИО                        | Год рождения |
|----------------------------|--------------|
| Саламатов Владимир Юрьевич | 1958         |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

| ФИО                                       | Год рождения |
|---|--------------|
| Саламатов Владимир Юрьевич (председатель) | 1958         |
| Давыдов Сергей Александрович              | 1948         |
| Пасик Владимир Иванович                   | 1956         |
| Богословская Вера Леонидовна              | 1949         |
| Оселедько Виктория Владимировна           | 1976         |
| Кудряшов Сергей Александрович             | 1975         |
| Кудряшов Юрий Николаевич                  | 1962         |

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

## 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

| Наименование показателя   | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|---|--------------|--------------|
| Производительность труда  | 2 284.9      | 2 454.3      |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу   | 0.13         | 0.12         |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0.01         | 0.01         |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)  | -1.16        | -1.25        |
| Уровень просроченной задолженности, %   | 0            | 0            |

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

***Все показатели эмитента по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.***

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

***Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н***

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование показателя | 2012       | 3 кв. 2013 |
|-------------------------|------------|------------|
| Рыночная капитализация  | 10 993 686 | 11 049 699 |

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

***Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО "ЦМТ" допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ЗАО "ФБ ММВБ". Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, ЗАО "ФБ ММВБ"***



## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                                      | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Долгосрочные заемные средства                                | 0                   |
| в том числе:   |                     |
| кредиты  |                     |
| займы, за исключением облигационных                          |                     |
| облигационные займы  |                     |
| Краткосрочные заемные средства                               | 0                   |
| в том числе:   |                     |
| кредиты  |                     |
| займы, за исключением облигационных                          |                     |
| облигационные займы  |                     |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0                   |
| в том числе:   |                     |
| по кредитам  |                     |
| по займам, за исключением облигационных                      |                     |
| по облигационным займам                                      |                     |

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности                 | 1 387 473           |
| из нее просроченная                                     |                     |
| в том числе   |                     |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами |                     |
| из нее просроченная                                     |                     |
| перед поставщиками и подрядчиками                       |                     |
| из нее просроченная                                     |                     |
| перед персоналом организации                            |                     |
| из нее просроченная                                     |                     |
| прочая  |                     |
| из нее просроченная                                     |                     |

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

*Указанных кредиторов нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Эмитент не имел указанных обязательств*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

### 2.4.1. Отраслевые риски

#### **РЫНОК ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ**

##### *Номерной фонд Москвы*

*По оценке департамента гостиничного бизнеса и туризма совокупный объем номерного фонда в Москве на конец III квартала 2013 г. составил свыше 48 тыс. номеров, из них доля качественного предложения составила порядка 30% общего предложения или 14,2 тыс. номеров.*

*Новое предложение за III квартале 2013 г. в сегменте качественных гостиниц составило 1148 номеров, и было сформировано за счет ввода в эксплуатацию 4-х гостиниц разной ценовой категории<sup>1</sup>.*

*В ноябре 2013 г. ожидается открытие гостиниц под управлением оператора Accor: комплекс из трех отелей расположен по адресу: ул. Бахрушина, вл. 11. В состав комплекса войдут 3 гостиницы разной ценовой категории: Mercure на 158 номеров (Upscale), Ibis на 190 номеров (Midscale), Adagio на 149 апартаментов (Midscale).*

*Это увеличит предложение на рынке качественных отелей минимум на 497 номеров.*

*Средняя цена за номер (ADR) по рынку за 3 квартал 2013 года составила 7 470 рублей, что на 5% выше уровня аналогичного периода 2012 г. Положительная динамика обеспечена за счет гостиниц высокой ценовой категории.*

*Максимальный рост средней цены за номер по отношению к результатам за аналогичный период 2012 г. продемонстрировал рынок гостиниц класса верхнего сегмента 16%. Средне-ценовые объекты, напротив, работали с более демократичными группами спроса. На рынке гостиниц среднего класса было отмечено снижение показателя ADR на 7% по сравнению с 2012 г.*

*Символическое падение ставок за номер на уровне 2,21% было отмечено также в сегменте люкс, что в целом характерно для данного периода наиболее туристского в году.*

*Средняя годовая загрузка качественных гостиниц Москвы за июль-сентябрь 2013 г. составила 74%, что на 4% выше данного показателя за аналогичный период прошлого года. Максимально высоким спросом в Москве пользуются качественные и центрально расположенные гостиницы категории*

<sup>1</sup> Cushman & Wakefield, Marketbeat Hospitality, 3 квартал 2013

среднего и выше среднего, загрузка которых фиксировалась на уровне 74% и 78% соответственно. Нетипично высокая загрузка стала следствием увеличения туристских потоков, в том числе, за счет проведения Универсиады в Казани, добавившей «транзитных» клиентов московским отелям. Относительно рынка гостиничных услуг в целом в категории гостиниц 4-5\*, показатели Crown Plaza по загрузке (68% против 74% рынка) и средней цены размещения (5 821 против 7 470 руб. рынка) находятся ниже рынка.

#### **Обзор прямых конкурентов гостиниц Crowne Plaza**

Конкурентный состав наиболее схожих с Crowne Plaza гостиниц, используемых для системы мониторингового агентства «STR Global»:

1. Radisson Royal Moscow, 4\* (543 номера);
2. Radisson SAS Славянская, 4\* (418 номеров);
3. Ренессанс Москва, 5\* (475 номеров);
4. Renaissance Monarch Centre, 4\* (366 номеров);
5. Novotel Moscow Centre, 4\* (255 номеров)

По данным аналитического агентства «STR Global» уровень загрузки гостиницы Crown Plaza за 3 квартал 2013г. сохранился на уровне 2012 года, однако относительно прямого конкурентного окружения характерно отставание на 7% по уровню загрузки. В ценовом диапазоне предложения Crown Plaza выше прямых конкурентов на 16% и средняя цена размещения за отчетный квартал составила 5 821 руб. Средний доход на номер составил 4 047 руб., что выше на 7% наших прямых конкурентов.

В сравнении с гостиничным рынком г. Москвы в целом (включая высококачественные 4-5\* гостиницы), средняя цена размещения по Crown Plaza и конкурентному окружению остается ниже рынка, что может свидетельствовать об обострении конкуренции, например выходом на рынок новой гостиницы Новотель Москва-Сити.

#### **РЫНОК ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

По состоянию на сентябрь 2013 г. на рынке офисной недвижимости Московского региона сохранялась умеренная активность арендаторов и покупателей качественных офисных площадей. Спрос и предложение сбалансированы, ставки аренды стабильны. Тенденция ослабления рынка офисной недвижимости, отмеченная впервые в предыдущем квартале, подкрепляется новыми фактами:

- Продолжилось снижение общего объема заключаемых сделок аренды и покупки.
- Даже небольшой рост объема вывода на рынок новых помещений приводит к увеличению доли свободных помещений.
- Средняя ставка аренды не изменяется в течение последних трех кварталов, в то время как инфляции в России за январь-май 2013 превысила уровень 7%.

#### **Предложение и цены**

По данным аналитиков компании Colliers, с начала этого года в Москве было введено свыше 500 000 кв. м офисных площадей класса «А» и «В», что почти на треть превышает объемы нового предложения в 2012 г. В то же время арендаторы занимают выжидательную позицию, сохраняя консервативный подход при поиске корпоративных офисов в течение года. В III квартале 2013 г. было сдано в аренду и продано примерно 300 000 – 350 000 кв. м. Общий объем поглощения за первые три квартала 2013 г. составил 1,15 – 1,2 млн кв. м качественных помещений, что соответствует аналогичному показателю 2012 г.

По данным Cushman&Wakefield около 50% новых офисных площадей, вышедших на рынок в 2013 году, находятся за пределами ТТК. В то же время спрос продолжает тяготеть к центру города. В результате на окраинах города наблюдается тенденция к росту избыточности предложения. Так, в течение 4-х последних кварталов уровень свободных помещений в районах за пределом ТТК увеличился, внутри ТТК уровень свободных помещений стабилен, а в некоторых субрынках (Таганском, Фрунзенском, Новослободском) свободных помещений становится меньше. Исключение составляет Москва-Сити, где после ввода в эксплуатацию Башни Меркурий, объем свободных помещений удвоился.

#### **Спрос**

По данным аналитического журнала RWAY в начале 3 квартала отмечался значительный рост спроса на офисные помещения класса «В+», «В» и помещения большой площади вблизи ТТК. Более половины реализованных в 3 квартале площадей пришлось на класс В+. Доля классов А и В- в общем объеме поглощения оказалась примерно одинаковой и составила 20-24%, сообщает Colliers International.

В 2013 г. наибольший спрос наблюдался со стороны компаний производителей, кроме того большие объемы поглощения традиционно демонстрировали банки и финансовые организации, компании из

добывающего сектора, а также из сектора ИТ и телекоммуникаций. Суммарно на них пришлось более 65% всех арендованных и купленных в 2013 г. помещений. Примерно 60% спроса на качественные офисные помещения сформировано российскими компаниями.

Согласно исследованию компании «Дельта эстейт» спрос на современные офисы в бизнес-центрах класса «А» вырос на 10% с начала года. При этом основной поток запросов приходится на офисы на западе столицы. С недавнего времени конкуренцию им составило южное направление, где активным спросом пользуются более демократичные по цене офисы «В» класса. Здесь спрос вырос на 20%.

Аналитики компании отмечают, что стабильно высокий интерес владельцы российских и зарубежных компаний проявляют к башне «Федерация» в ММДЦ Москва-Сити. Благодаря выгодному месторасположению и современному инженерно-техническому оснащению спрос с начала года на эти помещения увеличился на 10%, а арендные ставки остались на том же уровне.

По данным JonesLangLasalle около 70% сделок было заключено на офисные помещения площадью менее 1 тыс. кв. м. Размер только шести сделок превысил 3 тыс. кв. м. Среди всех зафиксированных транзакций преобладали сделки аренды новых помещений (58%). Доля продаж в 3-м квартале увеличилась в четыре раза по сравнению со вторым кварталом и составила 26%. Доля сделок, связанных с продлением договора аренды составила 16%.

Исследование базы данных по офисным помещениям в рассматриваемом периоде незначительное уменьшение средней долларовой стоимости аренды офисов класса «А» по отношению к 1 кварталу 2013 года и увеличение средней арендной ставки офисов класса «В+» на 15% и офисов класса «В» на 13%.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 2.4.3. Финансовые риски

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 2.4.4. Правовые риски

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.06.2000*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.06.2000*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Совинцентр"*

Дата введения наименования: *16.09.1992*

Основание введения наименования:

*1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.*

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **015.815**

Дата государственной регистрации: **16.09.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700072234**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **29.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве.**

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Телефон: **(495) 258-12-12**

Факс: **(495) 253-10-41**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **wtcmoscow.ru;**  
**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления**

Место нахождения подразделения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Телефон: **(495) 258-10-82**

Факс: **(495) 258-10-83**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.wtcmoscow.ru**

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

**7703034574**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2**

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 51.70      |
| 74.40      |

|          |
|----------|
| 74.13.1  |
| 74.14    |
| 72.40    |
| 93.05    |
| 92.62    |
| 63.40    |
| 63.11    |
| 71.34.9  |
| 22.15    |
| 70.31    |
| 80.22.22 |
| 55.11    |
| 50.20    |
| 55.51    |
| 64.20.11 |
| 70.20.1  |
| 93.04    |

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

| Наименование показателя  | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|--|--------------|--------------|
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.   | 1 749 998.6  | 1 782 390.6  |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 41.41        | 39.64        |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

| Наименование показателя  | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|--|--------------|--------------|
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.   | 650 394.3    | 678 822.9    |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 15.39        | 15.1         |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа гостиничных номеров**

| Наименование показателя  | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|--|--------------|--------------|
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.   | 803 488.7    | 846 975.4    |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 19.01        | 18.84        |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

| Наименование показателя  | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|--|--------------|--------------|
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.   | 217 667.1    | 308 216.5    |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 5.15         | 6.86         |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

| Наименование показателя  | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|--|--------------|--------------|
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.   | 394 886.4    | 475 304.2    |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 9.34         | 10.57        |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Указанных изменений не было.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

**Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера**

Общая структура себестоимости эмитента

| Наименование статьи затрат   | 2013, 9 мес. |
|--|--------------|
| Сырье и материалы, %   | 3.71         |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %                                | 3.5          |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 10.77        |
| Топливо, %   | 2.44         |
| Энергия, %   | 5.48         |
| Затраты на оплату труда, %   | 37.45        |
| Проценты по кредитам, %  | 0            |
| Арендная плата, %  | 0.27         |
| Отчисления на социальные нужды, %  | 10.08        |
| Амортизация основных средств, %  | 13.05        |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %                                      | 4.63         |
| Прочие затраты (пояснить)  |              |
| амортизация по нематериальным активам, %   | 0.01         |
| вознаграждения за рационализаторские предложения, %                                  | 0            |
| обязательные страховые платежи, %  | 0.19         |
| представительские расходы, %   | 0.04         |
| иное, %  | 8.38         |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100          |
| Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости            | 164.66       |

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*



Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*

Место нахождения

*125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12*

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                        | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|----------------------------|---|--|
| Коржов Михаил Владимирович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0.89%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0.8%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Строительство. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                          | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|------------------------------|---|--|
| Горелов Алексей Владимирович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*

Место нахождения

*123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

ИНН: *7703656416*

ОГРН: *1087746189266*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                      | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|--------------------------|---|--|
| Слом Владислав Сергеевич | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала  
Единица измерения: *руб.*

| Наименование группы объектов основных средств   | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации |
|---|--|-------------------------------|
| Здания и сооружения   | 6 771 503 767                                | 1 136 555 340                 |
| Машины, оборудование, транспортные средства   | 3 318 934 285                                | 2 101 831 620                 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств | 465 222 814                                  | 289 271 719                   |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>10 555 660 866</b>                        | <b>3 527 658 679</b>          |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.*

Отчетная дата: *30.09.2013*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Эмитент не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

| Наименование показателя   | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|---|--------------|--------------|
| Норма чистой прибыли, %   | 29.59        | 34.83        |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз  | 0.3          | 0.3          |
| Рентабельность активов, %   | 9            | 10           |
| Рентабельность собственного капитала, %   | 10.18        | 11.58        |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату   | 0            | 0            |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 0            | 0            |

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

| Наименование показателя         | 2012, 9 мес. | 2013, 9 мес. |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Чистый оборотный капитал        | 3 887 425    | 5 774 759    |
| Коэффициент текущей ликвидности | 3.92         | 5.16         |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 3.83         | 5.07         |

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние эмитента можно охарактеризовать как стабильное. Рост показателей эмитента в целом свидетельствует об эффективности финансово-хозяйственной деятельности.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

| Наименование группы объектов нематериальных активов | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации |
|---|--|-------------------------------|
| Товарный знак, рекламный фильм                      | 784 589                                      | 679 928                       |
| Право владения землей                               | 400 000                                      |                               |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>1 184 589</b>                             | <b>679 928</b>                |

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*Для учета нематериальных активов применяется стандарт РСБУ № 14.*

Отчетная дата: *30.09.2013*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Деятельность эмитента в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась.*

*Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).*

*Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).*

*Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).*

*Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков нет.*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

##### **РЫНОК ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ**

*По результатам анализа материалов агентств и наблюдаемым тенденциям на гостиничном рынке можно говорить о прогнозах на 4 квартал 2013 и 2014 годы:*

- В 2014 г. гостиницы, вышедшие на рынок в 2013 г., окажут более выраженное воздействие на рыночную ситуацию. Прирост предложения за прогнозируемый период по заявленным планам может составить порядка 2,4 тыс. номеров;*
- Учитывая прогнозы въездного туризма, предстоящей Олимпиаде согласно Комитету по туризму и гостиничному хозяйству Москвы рост среднего уровня загрузки гостиниц в категории 4\*-5\* составит на уровне 2-3%;*

- Прогнозы по динамике средней стоимости номера в категории 4\*-5\* сохранятся и покажут идентичное колебание (+2-3%);

Таким образом, прогнозируется, что операционные показатели рынка гостиничных услуг (ADR, загрузка) вряд ли существенно превзойдут текущие показатели и будут колебаться в пределах 2-3% за период.

#### **РЫНОК ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

##### **Новое строительство**

По данным компании *Colliers International* до конца 2013 г. к вводу в эксплуатацию заявлено немногим более 400 000 кв. м качественных офисных помещений. По итогам 2013 г. общий объем введенных в эксплуатацию помещений может составить 800 000 – 850 000 кв. м, что в 1,5 раза больше, чем в 2012 г.

Всего до 2016 года планируется ввести в эксплуатацию около 3,3 млн кв. м офисных площадей классов «А» и «В», из них более 90% бизнес-центров будет введено за Садовым кольцом. В рамках ММДЦ «Москва-Сити» в 2014 г. планируется завершение строительства башни «Эволюция» и башни «Око», а в 2015 г. – проекта «IQ-квартал».

##### **Передислокация офисов класса «В»**

Еще одной тенденцией рынка офисной недвижимости, по мнению компании *Praedium*, является постепенный сдвиг офисов класса «В» ближе к границам Москвы и за пределы города. Изучив территориальную структуру уже введенных и планируемых к вводу до конца 2013 г. офисных объектов, было выявлено, что внутри Садового кольца и в зоне СК-ТТК ни одного объекта класса «В» до конца года введено в эксплуатацию не будет. Общий объем планируемых к вводу до конца 2013 г. объектов класса «В» составляет 12%, и все новые офисные площади данного класса будут реализованы в зонах ТТК-МКАД и МКАД-МО.

##### **Экологичные здания**

В ближайшие три года благодаря растущему интересу девелоперов и арендаторов к «зеленым» зданиям, объем этого рынка в абсолютном выражении значительно увеличится. К концу 2015 г. ожидается прохождение сертификации еще десятью московскими офисными зданиями суммарной площадью более 300 тыс. кв. м. В результате объем рынка «зеленых» офисов вырастет более чем вдвое. Одним из основных стимулов к «озеленению» офисных зданий и пространств является возможность сокращения потребления энергии и других материальных ресурсов.

##### **Цены и спрос**

На данный момент средневзвешенная цена экспонируемых офисных площадей за пределами Садового Кольца остается на стабильном уровне, это говорит о продолжающемся «сонном периоде» окончании которого пока не предвидится.

В целом до конца 2013 г. ситуация на офисном рынке Москвы будет стабильной. В краткосрочной перспективе ожидается оживление спроса со стороны международных компаний. Сохранится баланс спроса и предложения с возможным ростом вакансии в сегменте класса «А» и уменьшением в сегменте класса «В».

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*

(председатель)

Год рождения: *1954*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации                         | Должность      |
|--------|-----------------|--|----------------|
| с      | по              |  |                |
| 1992   | 2011            | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | вице-президент |
| 2011   | настоящее время | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | президент      |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Адамян Серж Бахшиевич*

Год рождения: *1949*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации                       | Должность |
|--------|-----------------|--|-----------|
| с      | по              |  |           |
| 1999   | настоящее время | Торгово-промышленная палата Республики Хакасия | президент |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*



Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Гавриленко Анатолий Григорьевич***

Год рождения: ***1946***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации | Должность                           |
|--------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| с      | по              |                          |                                     |
| 1997   | настоящее время | ГК "АЛОП"                | председатель Наблюдательного совета |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Страшко Владимир Петрович***

Год рождения: ***1943***

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации                         | Должность      |
|--------|-----------------|--|----------------|
| с      | по              |  |                |
| 2002   | настоящее время | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | вице-президент |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |             | Наименование организации        | Должность                       |
|--------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| с      | по          |                                 |                                 |
| 1997   | 2010        | Группа компаний "Тройка Диалог" | Управляющий директор            |
| 2010   | 2012        | Наблюдательный совет Банка ВТБ  | Независимый эксперт             |
| 2012   | наст. время | Группа Дойче Банк в России      | Главный Исполнительный директор |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Беднов Сергей Сергеевич***

Год рождения: ***1957***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |             | Наименование организации | Должность                          |
|--------|-------------|--------------------------|------------------------------------|
| с      | по          |                          |                                    |
| 2008   | 2012        | ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"         | Заместитель генерального директора |
| 2012   | наст. время | ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"         | Генеральный директор               |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Саламатов Владимир Юрьевич***

Год рождения: ***1958***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |             | Наименование организации                                     | Должность              |
|---------|-------------|--|------------------------|
| с       | по          |  |                        |
| 06.2008 | 05.2012     | Министерство промышленности и торговли Российской Федерации  | Заместитель министра   |
| 05.2012 | наст. время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Генеральный директор   |
| 06.2012 | наст. время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Председатель Правления |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

Год рождения: *1958*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации                                     | Должность              |
|---------|-----------------|--|------------------------|
| с       | по              |  |                        |
| 06.2008 | 05.2012         | Министерство промышленности и торговли Российской Федерации  | Заместитель министра   |
| 05.2012 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Генеральный директор   |
| 06.2012 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Председатель Правления |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Саламатов Владимир Юрьевич**

**(председатель)**

Год рождения: **1958**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации                                     | Должность              |
|---------|-----------------|--|------------------------|
| с       | по              |  |                        |
| 06.2008 | 05.2012         | Министерство промышленности и торговли Российской Федерации  | Заместитель министра   |
| 05.2012 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Генеральный директор   |
| 06.2012 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Председатель Правления |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации                                     | Должность   |
|---------|-----------------|--|---|
| с       | по              |  |   |
| 2004    | 09.2008         | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Заместитель генерального директора, член Правления        |
| 09.2008 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Первый заместитель генерального директора, член Правления |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |         | Наименование организации             | Должность                |
|--------|---------|--------------------------------------|--------------------------|
| с      | по      |                                      |                          |
| 2004   | 09.2008 | Открытое акционерное общество "Центр | Заместитель генерального |

|         |                 |  |  |
|---------|-----------------|--|--|
|         |                 | международной торговли"                                      | директора, член Правления                          |
| 09.2008 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Заместитель генерального директора, член Правления |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации                                     | Должность                         |
|--------|-----------------|--|-----------------------------------|
| с      | по              |  |                                   |
| 2004   | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Главный бухгалтер, член Правления |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.01**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.01**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Оселедько Виктория Владимировна**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации  | Должность   |
|---------|-----------------|---|---|
| с       | по              |   |   |
| 2004    | 2009            | Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации                           | Заместитель директора Департамента                  |
| 2011    | 05.2012         | Закрытое акционерное общество "Контрольно-измерительные приборы в энергетике" г. Москва | Заместитель генерального директора по экономике     |
| 05.2012 | 12.2012         | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"                            | Руководитель Департамента корпоративного управления |
| 12.2012 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"                            | Заместитель генерального директора                  |
| 06.2012 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"                            | Член Правления                                      |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Кудряшов Сергей Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в



настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации                                     | Должность   |
|---------|-----------------|--|---|
| с       | по              |  |   |
| 09.2002 | 12.2011         | Закрытое акционерное общество "Прайсвотерхаус Куперс Аудит"  | Консультант по аудиту, старший консультант-аудитор, младший менеджер, менеджер, старший менеджер, директор отдела аудита систем и процессов |
| 01.2012 | 12.2012         | Филиал компании "Прайсвотерхаус Куперс Раша Б.В."            | Директор отдела анализа и контроля рисков   |
| 12.2012 | настоящее время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Заместитель генерального директора, член Правления  |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Кудряшов Юрий Николаевич**

Год рождения: **1962**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |             | Наименование организации                                     | Должность   |
|---------|-------------|--|---|
| с       | по          |  |   |
| 2005    | 11.2012     | Департамент имущества города Москвы                          | Заместитель начальника Управления                               |
| 11.2012 | 04.2013     | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Заместитель руководителя Департамента корпоративного управления |
| 04.2013 | наст. время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Руководитель Департамента корпоративного управления             |

|         |             |  |                |
|---------|-------------|--|----------------|
| 05.2013 | наст. время | Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" | Член Правления |
|---------|-------------|--|----------------|

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ", протокол от 11 апреля 2008 года № 18).*

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.*

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Липатников Николай Михайлович*

*(председатель)*

Год рождения: *1947*

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации            | Должность                         |
|---------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| с       | по              |                                     |                                   |
| 1993    | настоящее время | Вятская торгово-промышленная палата | президент                         |
| 2008    | 04.2012         | ОАО "ЦМТ"                           | член Ревизионной комиссии         |
| 04.2012 | настоящее время | ОАО "ЦМТ"                           | Председатель Ревизионной комиссии |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Мурованный Сергей Александрович**

Год рождения: **1971**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации | Должность                                |
|---------|-----------------|--------------------------|--|
| с       | по              |                          |  |
| 2007    | настоящее время | ООО "АЛОР Групп"         | начальник Контрольно-ревизионного отдела |
| 04.2012 | настоящее время | ОАО "ЦМТ"                | член Ревизионной комиссии                |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации         | Должность  |
|--------|-----------------|----------------------------------|--|
| с      | по              |                                  |  |
| 2002   | 2011            | ТПП РФ                           | заместитель Главного бухгалтера                  |
| 2011   | настоящее время | Департамент бухгалтерского учета | директор Департамента - главный бухгалтер ТПП РФ |
| 2008   | настоящее время | ОАО "ЦМТ"                        | член Ревизионной комиссии                        |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Федотова Жанна Владимировна**

Год рождения: **1965**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации | Должность                     |
|--------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|
| с      | по              |                          |                               |
| 2004   | настоящее время | ОАО "ЦМТ"                | начальник Юридического отдела |
| 2008   | настоящее время | ОАО "ЦМТ"                | член Ревизионной комиссии     |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"**

ФИО: **Адамян Серж Бахшиевич**

Год рождения: **1949**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации                       | Должность |
|--------|-----------------|--|-----------|
| с      | по              |  |           |
| 1999   | настоящее время | Торгово-промышленная палата Республики Хакасия | президент |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |                 | Наименование организации        | Должность                       |
|--------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| с      | по              |                                 |                                 |
| 1997   | 2010            | Группа компаний "Тройка Диалог" | Управляющий директор            |
| 2010   | 2012            | Наблюдательный совет Банка ВТБ  | Независимый эксперт             |
| 2012   | настоящее время | Группа Дойче Банк в России      | Главный Исполнительный директор |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период |             | Наименование организации | Должность                          |
|--------|-------------|--------------------------|------------------------------------|
| с      | по          |                          |                                    |
| 2008   | 2012        | ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"         | Заместитель генерального директора |
| 2012   | наст. время | ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"         | Генеральный директор               |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр**

*международной торговли", утвержденным Решением годового общего собранием акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Указанные соглашения отсутствуют.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

| Наименование показателя   | 2013, 9 мес.  |
|---|---------------|
| Средняя численность работников, чел.                            | 1 832         |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 1 093 750 102 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период     | 63 969 793    |

*Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло.*

*В обществе функционирует профсоюзный орган.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 483**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 136**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **11.03.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 136**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких**



**участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения

*109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *51.02%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *53.54%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Нет*

#### ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения

*125009 Россия, город Москва, Средний Кисловский переулок, 1/13 стр. 8*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *358 502 696*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *50 505 660*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Нет*

### **Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Место нахождения

**107996 Россия, город Москва, ул. Рождественка, 8/15 стр. 3**

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-03193-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **60 000 000**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право

на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчётного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.03.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул.Ильинка, 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Негосударственный Пенсионный Фонд "Промагрофонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Промагрофонд"**

Место нахождения: **129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2**

ИНН: **7704025815**

ОГРН: **1027700174490**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.77**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.03.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул.Ильинка, дом 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Департамента имущества города Москвы**

Сокращенное фирменное наименование: **Департамента имущества города Москвы**

Место нахождения: **127006, Россия, город Москва, Средний Каретный пер, дом 2/1**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: **Негосударственный Пенсионный Фонд "Промагрофонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Промагрофонд"**

Место нахождения: **129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2**

ИНН: **7704025815**

ОГРН: 1027700174490

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.27

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.05

Полное фирменное наименование: *Кунтерпарт Инвестментс Лимитед*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Кипр, город Никосия, ул. Платея Элефтериас, 1, корпус 1, офис 1*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 4.92

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.49

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

*Указанных сделок не совершалось*

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя  | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков                               |                     |
| в том числе просроченная   |                     |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению                                |                     |
| в том числе просроченная   |                     |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал |                     |
| в том числе просроченная   |                     |
| Прочая дебиторская задолженность   |                     |
| в том числе просроченная   |                     |
| Общий размер дебиторской задолженности   | 679 511             |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности                  |                     |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Нет*

## VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс  
на 30.09.2013**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Форма № 1 по ОКУД | Коды              |
|                   | <b>0710001</b>    |
| Дата              | <b>30.09.2013</b> |
| по ОКПО           | <b>4794439</b>    |
| ИНН               | <b>7703034574</b> |
| по ОКВЭД          | <b>70.20.2</b>    |
| по ОКОПФ / ОКФС   | <b>47 / 42</b>    |
| по ОКЕИ           | <b>384</b>        |

| Пояснения | АКТИВ  | Код строк и | На 30.09.2013 г.  | На 31.12.2012 г.  | На 31.12.2011 г.  |
|-----------|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1         | 2  | 3           | 4                 | 5                 | 6                 |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                   |                   |                   |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 505               | 753               | 958               |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                 | -                 | -                 |
|           | Основные средства  | 1130        | 7 032 235         | 7 112 397         | 7 454 013         |
|           | Незавершенное строительство                                | 11305       | 76 897            | 231 832           | 106 605           |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1140        | 264 681           | 267 221           | -                 |
|           | Финансовые вложения  | 1150        | 442 415           | 1 890 415         | 462 415           |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1160        | 106 832           | 106 002           | 108 766           |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1170        | -                 | -                 | -                 |
|           | <b>ИТОГО по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>7 923 565</b>  | <b>9 608 620</b>  | <b>8 132 757</b>  |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                   |                   |                   |
|           | Запасы   | 1210        | 122 773           | 111 383           | 114 168           |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 7 723             | 1 062             | 2 539             |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 679 511           | 492 817           | 486 502           |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 42 015            | 46 528            | 56 021            |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 4 042 021         | 2 512 757         | 2 950 215         |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 2 268 189         | 1 028 025         | 1 021 525         |
|           | <b>ИТОГО по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>7 162 232</b>  | <b>4 192 572</b>  | <b>4 630 970</b>  |
|           | <b>БАЛАНС (актив)</b>                                      | <b>1600</b> | <b>15 085 797</b> | <b>13 801 192</b> | <b>12 763 727</b> |

| Пояснения | ПАССИВ   | Код строки  | На 30.09.2013 г.  | На 31.12.2012 г.  | На 31.12.2011 г.  |
|-----------|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1         | 2  | 3           | 4                 | 5                 | 6                 |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                   |                   |                   |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 1 245 000         | 1 245 000         | 1 245 000         |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        |                   | -                 | -                 |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | 1 252 442         | 1 252 442         | 1 068 134         |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 305 896           | 305 975           | 306 075           |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 186 750           | 186 750           | 186 750           |
|           | Использованная прибыль прошлых лет                                     | 1370        | 5 207 304         | 5 207 304         | 5 207 304         |
|           | Неиспользованная прибыль прошлых лет                                   | 1380        | 3 764 429         | 4 162 098         | 3 265 671         |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1390        | 1 566 178         |                   |                   |
|           | <b>ИТОГО по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>13 527 999</b> | <b>12 359 569</b> | <b>11 278 934</b> |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                   |                   |                   |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                 | -                 | -                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 170 321           | 164 198           | 155 597           |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                 | -                 | -                 |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 4                 | 580               | 2 396             |
|           | <b>ИТОГО по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>170 325</b>    | <b>164 778</b>    | <b>157 993</b>    |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                   |                   |                   |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                 | -                 | -                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 1 387 473         | 1 219 039         | 1 319 635         |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        |                   | -                 | -                 |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                 | 56 960            | 5 721             |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                 | 846               | 1 444             |
|           | <b>ИТОГО по разделу V</b>  | <b>1435</b> | <b>1 387 473</b>  | <b>1 276 845</b>  | <b>1 326 800</b>  |
|           | <b>БАЛАНС (пассив)</b>   | <b>1700</b> | <b>15 085 797</b> | <b>13 801 192</b> | <b>12 763 727</b> |

**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2013 г.**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Организация: <b>Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"</b>  | Форма № 2 по ОКУД | Коды              |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | Дата              | <b>0710002</b>    |
| Вид деятельности:   | по ОКПО           | <b>30.09.2013</b> |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b> | ИНН               | <b>4794439</b>    |
| Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>   | по ОКВЭД          | <b>7703034574</b> |
| Местонахождение (адрес): <b>123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12</b>   | по ОКОПФ / ОКФС   | <b>70.20.2</b>    |
|   | по ОКЕИ           | <b>47 / 42</b>    |
|   |                   | <b>384</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код строки | За 9 мес.2013 г. | За 9 мес.2012 г. |
|-----------|---|------------|------------------|------------------|
| 1         | 2   | 3          | 4                | 5                |
|           | Выручка   | 2110       | 4 496 210        | 4 226 334        |
|           | Себестоимость продаж  | 2120       | -1 140 464       | -1 035 089       |
|           | Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | 3 355 746        | 3 191 245        |
|           | Коммерческие расходы  | 2210       | -333 995         | -306 920         |
|           | Управленческие расходы  | 2220       | -1 256 149       | -1 266 667       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | 1 765 602        | 1 617 658        |
|           | Доходы от участия в других организациях   | 2310       | 2 861            | 3 858            |
|           | Проценты к получению  | 2320       | 141 354          | 101 892          |
|           | Прочие доходы   | 2340       | 672 546          | 628 420          |
|           | Прочие расходы  | 2350       | -590 788         | -755 470         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300       | 1 991 575        | 1 596 358        |
|           | Текущий налог на прибыль  | 2410       | -420 839         | -357 705         |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421       | 27 024           | 33 897           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       | -6 123           | 969              |
|           | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       | 830              | 10 964           |
|           | Прочее  | 2460       | 735              | 50               |
|           | Чистая прибыль (убыток)   | 2400       | 1 566 178        | 1 250 636        |
|           | СПРАВОЧНО:  |            |                  |                  |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | -                | -                |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | -                | -                |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500       | 1 566 178        | 1 250 636        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       | -                | -                |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       | -                | -                |

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

*Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами*

2013, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**



Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава ОАО "ЦМТ"**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГК "Союз"**

Место нахождения

**125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0.89%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.8%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

*123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

ИНН: 7703656416

ОГРН: 1087746189266

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 178 524**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 178 524**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 079 336**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079 336**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.9**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 175 888**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175 888**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **323 594 985**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **322**

773 336.64

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.***

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: ***полный год***

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.04.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2013**

Дата составления протокола: **06.05.2013**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **293 000 018**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **277 161 201**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **82.28**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **43 828 258**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **43 687 494**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **12.97**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме*

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

*Обязательство по выплате дивидендов по акциям эмитента исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым эмитент не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров эмитента, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров эмитента об изменении своих данных, в сумме 1 050 254 руб.*

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

#### **8.9. Иные сведения**

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

**ОАО «Центр Международной Торговли»**

**Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая  
отчетность, подготовленная в соответствии  
с Международными стандартами  
финансовой отчетности (МСФО)  
(неаудировано)  
за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2013 года**



## **Содержание**

|   |    |
|---|----|
| Промежуточный сокращенный консолидированный отчет<br>о финансовом положении       | 3  |
| Промежуточный сокращенный консолидированный отчет<br>о совокупном доходе          | 5  |
| Промежуточный сокращенный консолидированный отчет<br>об изменениях в капитале     | 7  |
| Промежуточный сокращенный консолидированный отчет<br>о движении денежных средств  | 9  |
| Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной<br>финансовой отчетности | 11 |

| тыс. руб.  | Прим. | 30 июня<br>2013   | 31 декабря<br>2012 |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| <b>Активы</b>  |       |                   | (пересчитано)      |
| Основные средства  | 13    | 11,402,992        | 11,656,013         |
| Инвестиционное имущество   | 14    | 40,314,955        | 40,315,308         |
| Нематериальные активы  |       | 55,787            | 56,552             |
| Прочие долгосрочные финансовые активы  | 15    | 6,114             | 10,895             |
| Отложенные налоговые активы  |       | 67,087            | 61,832             |
| Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества |       | 65,472            | 35,805             |
| <b>Внеоборотные активы</b>   |       | <b>51,912,407</b> | <b>52,136,405</b>  |
| Запасы   | 16    | 91,285            | 98,570             |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                    | 17    | 563,057           | 532,615            |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль                                 |       | 20,921            | 114,884            |
| Прочие краткосрочные финансовые активы   | 15    | 3,022,229         | 1,905,455          |
| Денежные средства и их эквиваленты   | 18    | 1,062,167         | 747,920            |
| <b>Оборотные активы</b>  |       | <b>4,759,659</b>  | <b>3,399,444</b>   |
| <b>Итого активов</b>   |       | <b>56,672,066</b> | <b>55,535,849</b>  |

| тыс. руб.  | Прим. | 30 июня<br>2013   | 31 декабря<br>2012<br>(пересчитано) |
|--|-------|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Капитал</b>   |       |                   |                                     |
| Уставный капитал   | 19    | 1,071,217         | 1,040,022                           |
| Резерв собственных акций                                 | 19    | (2,073,306)       | (2,408,680)                         |
| Резерв переоценки основных средств                       |       | 3,681,604         | 3,681,604                           |
| Нераспределенная прибыль                                 |       | 43,320,679        | 42,656,746                          |
| <b>Капитал, причитающийся собственникам<br/>Компании</b> |       | <b>46,000,194</b> | <b>44,969,692</b>                   |
| Неконтролирующая доля                                    |       | (43,582)          | (39,035)                            |
| <b>Итого капитала</b>                                    |       | <b>45,956,612</b> | <b>44,930,657</b>                   |
| <b>Обязательства</b>                                     |       |                   |                                     |
| Долгосрочная торговая кредиторская задолженность         |       | 54,638            | 49,706                              |
| Обязательства по вознаграждениям работникам              |       | 389,648           | 431,125                             |
| Отложенные налоговые обязательства                       |       | 8,805,893         | 8,794,295                           |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                        |       | <b>9,250,179</b>  | <b>9,275,126</b>                    |
| Краткосрочные кредиты и займы                            |       | 381               | 381                                 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность             | 21    | 1,442,471         | 1,277,547                           |
| Обязательства по текущему налогу на прибыль              |       | 21,293            | 18                                  |
| Резервы под неиспользованные отпуска                     |       | 1,130             | 52,120                              |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                       |       | <b>1,465,275</b>  | <b>1,330,066</b>                    |
| <b>Итого обязательств</b>                                |       | <b>10,715,454</b> | <b>10,605,192</b>                   |
| <b>Итого капитала и обязательств</b>                     |       | <b>56,672,066</b> | <b>55,535,849</b>                   |

| тыс. руб.  | Прим. | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2013<br>года | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2012<br>года<br>(пересчитано) |
|--|-------|---|--|
| Выручка  | 7     | 3,054,014   | 3,082,287  |
| Себестоимость продаж   | 8     | (929,919)   | (839,168)  |
| <b>Валовая прибыль</b>   |       | <b>2,124,095</b>  | <b>2,243,119</b>   |
| Коммерческие расходы   | 9     | (252,935)   | (206,221)  |
| Общехозяйственные и административные расходы   | 10    | (857,689)   | (851,607)  |
| <b>Результаты операционной деятельности</b>  |       | <b>1,013,471</b>  | <b>1,185,291</b>   |
| Финансовые доходы  | 11    | 178,046   | 77,222   |
| Финансовые расходы   | 11    | (17,747)  | (54,301)   |
| <b>Чистые финансовые доходы</b>  |       | <b>160,299</b>  | <b>22,921</b>  |
| Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых<br>методом долевого участия (за вычетом налога на<br>прибыль) |       | -   | (1,319)  |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>  |       | <b>1,173,770</b>  | <b>1,206,893</b>   |
| Расход по налогу на прибыль  | 12    | (294,440)   | (282,853)  |
| <b>Прибыль за отчетный период</b>  |       | <b>879,330</b>  | <b>924,040</b>   |
| <b>Прочий совокупный доход</b>   |       |   |  |
| Актуарные прибыли по планам с установленными<br>выплатами  |       | 38,801  | 13,521   |
| Налог на прибыль в отношении прочего<br>совокупного дохода   |       | (7,760)   | (2,704)  |
| <b>Прочий совокупный доход за отчетный период,<br/>за вычетом налога на прибыль</b>                          |       | <b>31,041</b>   | <b>10,817</b>  |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>   |       | <b>910,371</b>  | <b>934,857</b>   |

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| <b>Прибыль, причитающаяся:</b>                   |    |                |                |
| Собственникам Компании                           |    | 883,877        | 927,115        |
| Держателям неконтролирующих долей                |    | (4,547)        | (3,075)        |
| <b>Прибыль за отчетный период</b>                |    | <b>879,330</b> | <b>924,040</b> |
| <b>Общий совокупный доход, причитающийся:</b>    |    |                |                |
| Собственникам Компании                           |    | 914,918        | 937,932        |
| Держателям неконтролирующих долей                |    | (4,547)        | (3,075)        |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b> |    | <b>910,371</b> | <b>934,857</b> |
| <b>Прибыль на акцию</b>                          |    |                |                |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)   | 20 | <b>0.925</b>   | <b>0.877</b>   |

Генеральный директор ОАО «ЦМТ»

Главный бухгалтер ОАО «ЦМТ»

\_\_\_\_\_ Саламатов В.Ю.

\_\_\_\_\_ Богословская В.Л.

28 августа 2013 года

|   |       | <b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b> |                          |                                    |   |                        |   |                   |
|---|-------|--|--------------------------|------------------------------------|---|------------------------|---|-------------------|
| тыс. руб.   | Прим. | Уставный капитал                                     | Резерв собственных акций | Резерв переоценки основных средств | Нераспределенная прибыль<br>(пересчитано) | Итого<br>(пересчитано) | Неконт-ролирующая доля<br>(пересчитано) | Итого капитала    |
| Остаток на 1 января 2012 года   |       | 1,160,022  | (1,080,680)              | 2,583,805                          | 41,534,715                                | 44,197,862             | (33,002)                                | 44,164,860        |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>                                |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| Прибыль за отчетный период  |       | -  | -                        | -                                  | 927,115                                   | 927,115                | (3,075)                                 | 924,040           |
| <b>Прочий совокупный доход</b>  |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами                          |       | -  | -                        | -                                  | 13,521                                    | 13,521                 | -                                       | 13,521            |
| Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода                         |       | -  | -                        | -                                  | (2,704)                                   | (2,704)                | -                                       | (2,704)           |
| <b>Итого прочего совокупного дохода</b>   |       | -  | -                        | -                                  | 10,817                                    | 10,817                 | -                                       | 10,817            |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>                                |       | -  | -                        | -                                  | 937,932                                   | 937,932                | (3,075)                                 | 934,857           |
| <b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b> |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| <b>Взносы собственников и выплаты собственникам</b>                             |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| Дивиденды акционерам  | 19    | -  | -                        | -                                  | (346,611)                                 | (346,611)              | -                                       | (346,611)         |
| <b>Итого взносов собственников и выплат собственникам</b>                       |       | -  | -                        | -                                  | (346,611)                                 | (346,611)              | -                                       | (346,611)         |
| <b>Итого операций с собственниками</b>  |       | -  | -                        | -                                  | (346,611)                                 | (346,611)              | -                                       | (346,611)         |
| Остаток на 30 июня 2012 года  |       | <b>1,160,022</b>                                     | <b>(1,080,680)</b>       | <b>2,583,805</b>                   | <b>42,126,036</b>                         | <b>44,789,183</b>      | <b>(36,077)</b>                         | <b>44,753,106</b> |

|   |       | <b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b> |                          |                                    |   |                        |   |                   |
|---|-------|--|--------------------------|------------------------------------|---|------------------------|---|-------------------|
| тыс. руб.   | Прим. | Уставный капитал                                     | Резерв собственных акций | Резерв переоценки основных средств | Нераспределенная прибыль<br>(пересчитано) | Итого<br>(пересчитано) | Неконт-ролирующая доля<br>(пересчитано) | Итого капитала    |
| Остаток на 1 января 2013 года   |       | 1,040,022  | (2,408,680)              | 3,681,604                          | 42,656,746                                | 44,969,692             | (39,035)                                | 44,930,657        |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>                                |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| Прибыль за отчетный период  |       | -  | -                        | -                                  | 883,877                                   | 883,877                | (4,547)                                 | 879,330           |
| <b>Прочий совокупный доход</b>  |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| Переоценка объектов основных средств  |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| Актuarные прибыли по планам с установленными выплатами                          |       | -  | -                        | -                                  | 38,801                                    | 38,801                 | -                                       | 38,801            |
| Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода                         |       | -  | -                        | -                                  | (7,760)                                   | (7,760)                | -                                       | (7,760)           |
| <b>Итого прочего совокупного дохода</b>   |       | -  | -                        | -                                  | 31,041                                    | 31,041                 | -                                       | 31,041            |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>                                |       | -  | -                        | -                                  | 914,918                                   | 914,918                | (4,547)                                 | 910,371           |
| <b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b> |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| <b>Взносы собственников и выплаты собственникам</b>                             |       |  |                          |                                    |   |                        |   |                   |
| Дивиденды акционерам  | 19    | -  | -                        | -                                  | (286,466)                                 | (286,466)              | -                                       | (286,466)         |
| Реализация собственных акций  | 19    | 31,195   | 335,374                  | -                                  | 35,481                                    | 402,050                | -                                       | 402,050           |
| <b>Итого взносов собственников и выплат собственникам</b>                       |       | 31,195   | 335,374                  | -                                  | (250,985)                                 | 115,584                | -                                       | 115,584           |
| <b>Итого операций с собственниками</b>  |       | 31,195   | 335,374                  | -                                  | (250,985)                                 | 115,584                | -                                       | 115,584           |
| <b>Остаток на 30 июня 2013 года</b>   |       | <b>1,071,217</b>                                     | <b>(2,073,306)</b>       | <b>3,681,604</b>                   | <b>43,320,679</b>                         | <b>46,000,194</b>      | <b>(43,582)</b>                         | <b>45,956,612</b> |

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств по МСФО  
 (неаудировано) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года

| тыс. руб.  | Прим.      | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2013<br>года | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2012<br>года |
|--|------------|---|---|
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>  |            |   |   |
| Прибыль за отчетный период   |            | 879,330   | 924,040   |
| <b>Корректировки:</b>  |            |   |   |
| Амортизация  | 8,<br>9,10 | 285,454   | 259,972   |
| Убытки от списания основных средств и реализации   |            | 16,458  | -   |
| Финансовые доходы  | 11         | (178,046)   | (77,222)  |
| Финансовые расходы   | 11         | 17,747  | 54,301  |
| Изменения в резерве по сомнительным долгам   | 17         | (1,217)   | 32,050  |
| Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)        |            | -   | 1,320   |
| Расход по налогу на прибыль  | 12         | 294,440   | 282,853   |
| <b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b> |            | <b>1,314,166</b>  | <b>1,477,314</b>  |
| Уменьшение / (увеличение) запасов  |            | 7,285   | (11,040)  |
| Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности   |            | (28,778)  | (56,257)  |
| Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности   |            | 68,646  | 38,873  |
| <b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>                        |            | <b>1,361,319</b>  | <b>1,448,890</b>  |
| Налог на прибыль уплаченный  |            | (180,531)   | (219,238)   |
| <b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>  |            | <b>1,180,788</b>  | <b>1,229,652</b>  |



**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств по МСФО  
 (неаудировано) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года

| тыс. руб.  | Прим.  | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2013<br>года | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2012<br>года |
|--|--------|---|---|
| <b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>                                  |        |   |   |
| Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества       | 13, 14 | (46,827)  | (239,508)   |
| Размещение средств на депозитах  |        | (4,923,856)   | (2,229,946)   |
| Закрытие депозитов   |        | 3,912,056   | 2,488,345   |
| Проценты, полученные по банковским депозитам   | 11     | 63,401  | 67,657  |
| Продажа финансовых активов   |        | 12,023  | 9,367   |
| <b>Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности</b> |        | <b>(983,203)</b>  | <b>95,915</b>   |
| <b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>                                      |        |   |   |
| Поступления от продажи собственных акций   |        | 402,050   | -   |
| Дивиденды выплаченные  |        | (285,070)   | (344,671)   |
| <b>Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>         |        | <b>116,980</b>  | <b>(344,671)</b>  |
| <b>Нетто уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>                             |        |   |   |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода                         | 18     | 747,920   | 478,534   |
| Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты                |        | (318)   | (18,052)  |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>                   | 18     | <b>1,062,167</b>  | <b>1,441,378</b>  |

## **1 Общие положения**

### **(а) Организационная структура и деятельность**

В состав ОАО «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних обществ (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года.

В 2012 году часть обыкновенных и привилегированных именных акций Компании была допущена к торгам в котировальном списке «Б» ЗАО «ФБ ММВБ».

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апартаменты «Международная-2», квартирный комплекс «Эридан-1» и «Эридан-2», гостиничный комплекс «Союз», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий; а также части административных зданий в Саранске и Краснодаре.

Конечным контролирующим собственником Компании является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние общества, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную отчетность:

|                          | <b>Право голосования / Эффективный процент<br/>владения Компанией</b> |                        |
|--------------------------|---|------------------------|
|                          | <b>30 июня 2013</b>   | <b>31 декабря 2012</b> |
| ОАО «ГК «Союз»           | 100.00%   | 100.00%                |
| ООО «ЦМТ-Регион»         | 100.00%   | 100.00%                |
| ООО «Совинцентр-2»       | 100.00%   | 100.00%                |
| ООО «Проминэкспо»        | 100.00%   | 100.00%                |
| ОАО «ЦМТ-Краснодар»      | 50.01%  | 50.01%                 |
| ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» | 80.00%  | 80.00%                 |

**(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характеристики развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые, к тому же, подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности**

**(a) Заявление о соответствии МСФО**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с требованиями международного стандарта финансовой отчетности 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2012 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

**(b) База для оценки**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период;
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе;
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами.

**(с) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних обществ, а также валютой, в которой представлена настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 32.7090 и 30.3727 на 30 июня 2013 года и 31 декабря 2012 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 42.7180 и 40.2286 на 30 июня 2013 года и 31 декабря 2012 года соответственно.

**(d) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности использовались допущения и сделанные на их основе расчетные оценки, использованные при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года, за исключением изменений в расчетных оценках, сделанных при определении налога на прибыль. В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год.

**(e) Пересмотр сравнительной информации**

При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности была исправлена техническая ошибка в расчете доли меньшинства. Исправление заключалось в корректировке знака доли меньшинства, с тем, чтобы отразить накопленные убытки от деятельности дочерних компаний Группы за прошлые периоды. Сравнительная информация была пересмотрена для исправления ошибки. Ниже представлены результаты такого пересчета с учетом влияния на индивидуальные статьи отчетности:

| тыс. руб.                | <b>Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2012 г.</b> |                 |                    |
|--------------------------|---|-----------------|--------------------|
| <b>Статьи отчетности</b> | <b>Отражено ранее</b>                                     | <b>Пересчет</b> | <b>Пересчитано</b> |
| Неконтролирующая доля    | 39,035  | (78,070)        | (39,035)           |
| Нераспределенная прибыль | 42,578,676  | 78,070          | 42,656,746         |
| Итого капитала           | 44,930,657  | -               | 44,930,657         |

| тыс. руб.   | <b>Отчет о совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 г.</b> |                 |                    |
|---|--|-----------------|--------------------|
| <b>Статьи отчетности</b>  | <b>Отражено ранее</b>  | <b>Пересчет</b> | <b>Пересчитано</b> |
| Общий совокупный доход, причитающийся Собственникам Компании            | 931,782  | 6,150           | 937,932            |
| Общий совокупный доход, причитающийся держателям неконтролирующих долей | 3,075  | (6,150)         | (3,075)            |
| <b>Общий совокупный доход за период</b>                                 | <b>934,857</b>   | <b>-</b>        | <b>934,857</b>     |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)                          | 0.871  |                 | 0.877              |

| тыс. руб.                | <b>Отчет об изменениях в капитале на 1 января 2012 г.</b> |                 |                    |
|--------------------------|---|-----------------|--------------------|
| <b>Статьи отчетности</b> | <b>Отражено ранее</b>                                     | <b>Пересчет</b> | <b>Пересчитано</b> |
| Неконтролирующая доля    | 33,002  | (66,004)        | (33,002)           |
| Нераспределенная прибыль | 41,468,711  | 66,004          | 41,534,715         |
| Итого капитала           | 44,164,861  | -               | 44,164,861         |

### 3 Изменения в учетной политике

Важнейшие принципы учетной политики Группы и существенные оценки в ее применении соответствуют принципам учетной политики, раскрытым в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года, подготовленной в соответствии с МСФО, за исключением применения новых стандартов и интерпретаций, вступивших в силу 1 января 2013 года, описанных ниже.

Группа не применяла досрочно стандарты и интерпретации, обязательные для принятия к учету Группой применительно к отчетным периодам, начинающимся позднее 1 января 2013 года. Информация о данных стандартах и интерпретациях раскрыта в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года.

#### Применение пересмотренных стандартов к МСФО

Группа впервые применила отдельные стандарты и изменения, дата вступления в силу которых 1 января 2013 года:

- Поправки к МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» – «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» содержит новые требования к раскрытию информации в отношении финансовых активов и обязательств, которые взаимозачитываются в отчете о финансовом положении или являются предметом генерального соглашения о взаимозачете или аналогичных

соглашений. Поправки подлежат ретроспективному применению в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Применение данного стандарта не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

- МСФО (IAS) 28 (ред. 2011 года) «Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия» объединяет в себе те требования стандартов МСФО 28 (ред. 2008 года) и МСФО (IAS) 31, которые было решено оставить в силе, но не включать в новые стандарты МСФО (IFRS) 11 и МСФО (IFRS) 12. Применение измененного стандарта является обязательным в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Применение данного стандарта не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.
- МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» вступил в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Новый стандарт заменяет собой МСФО (IAS) 27 (ред. 2008 г.) «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» и ПКР-12 «Консолидация предприятия специального назначения». Стандарт МСФО (IFRS) 10 предусматривает применение единой модели контроля, в том числе к предприятиям, которые в настоящее время относятся к сфере действия ПКР-12 «Консолидация – предприятие специального назначения». В рамках новой трехступенчатой модели контроля считается, что инвестор контролирует объект инвестирования в том случае, если он подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода через свои полномочия, а также имеется связь между полномочиями и доходом. Процедуры консолидации остались теми же, что и в МСФО (IAS) 27 (ред. 2008 г.). В тех случаях, когда переход на МСФО (IFRS) 10 не приводит к изменению выводов в отношении того, подлежит ли объект инвестиций консолидации или не подлежит, никаких корректировок в учете при первоначальном применении этого стандарта не требуется. Когда же переход на МСФО (IFRS) 10 приводит к изменению выводов в отношении того, подлежит ли объект инвестиций консолидации или не подлежит, применение нового стандарта может быть полностью ретроспективным, т.е. может применяться с даты получения или потери контроля, или же, в случае практической неосуществимости такого подхода, ограниченно ретроспективным, т.е. может применяться с начала самого раннего из периодов, в отношении которого такое применение осуществимо, в том числе с начала отчетного периода. Применение данного стандарта не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.
- МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» вступил в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Новый стандарт представляет собой единый источник указаний по оценке справедливой стоимости, который заменяет соответствующие указания, содержащиеся во многих отдельных стандартах МСФО. В нем представлены пересмотренное определение справедливой стоимости, принципиальные подходы к оценке справедливой стоимости и требования в отношении раскрытия информации о справедливой стоимости. Новый стандарт не вводит новых требований к оценке активов и обязательств по справедливой стоимости, и не устраняет некоторые, вызванные практическими соображениями исключения из правил оценки справедливой стоимости, предусмотренные в настоящее время в некоторых стандартах. Данный

стандарт применяется перспективно. Раскрытие сравнительной информации не требуется в отношении периодов, предшествующих дате первоначального применения этого нового стандарта. Применение данного стандарта не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы. Данная финансовая информация включает обязательные раскрытия, представленные в примечании 22.

- Поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление статей прочего совокупного дохода». Поправка требует, чтобы предприятие представляло статьи прочего совокупного дохода, которые в будущем могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытка, отдельно от тех статей, которые никогда не будут реклассифицированы в состав прибыли или убытка. Кроме того, в соответствии с поправкой изменено название отчета о совокупном доходе на отчет о прибылях и убытках и прочего совокупного дохода. Однако допускается использование других названий. Поправка подлежит ретроспективному применению для отчетных периодов, начинающихся 1 июля 2012 года. Применение данного стандарта не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

#### **4 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Ряд новых стандартов, изменений и разъяснений были опубликованы, но не вступают в силу по состоянию на 30 июня 2013 года и их требования не учитывались при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу:

- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2015 года или позднее. Новый стандарт должен быть выпущен поэтапно и в конечном итоге заменит собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов классификации и оценки финансовых активов. Вторая его часть, касающаяся вопросов классификации и оценки финансовых обязательств, была выпущена в октябре 2010 года. Остальные части данного стандарта ожидаются к выпуску в 2013 году. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов, и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Влияние данных изменений будет анализироваться по мере осуществления соответствующего Проекта и выхода следующих частей стандарта. Группа не намерена начать применение этого стандарта досрочно.
- Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» – «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» устанавливают, что предприятие на настоящий момент имеет юридически закрепленное право производить взаимозачет, если данное право не зависит от будущих событий, а также является действительным как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательств (дефолта), неплатежеспособности или банкротства предприятия и всех его контрагентов. Поправки подлежат ретроспективному применению в отношении годовых отчетных

периодов, начинающихся 1 января 2014 года или позднее. Ожидается, что применение нового стандарта не окажет значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

- Поправки к МСФО (IAS) 36 - «Раскрытие информации о возмещаемой сумме для нефинансовых активов» (выпущены 29 мая 2013 г. и вступают силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2014 г.; досрочное применение разрешается в случае, если МСФО 13 применяется в отношении того же учетного и сравнительного периода). Данные поправки отменяют требование о раскрытии информации о возмещаемой сумме, если единица, генерирующая денежные средства, включает гудвил или нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования, и при этом отсутствует обесценение. В настоящее время Группа изучает воздействие данных поправок на раскрытия и финансовую отчетность Группы. Данный стандарт не был принят к применению на территории Российской Федерации.

Различные поправки, выпущенные в рамках ежегодного Проекта «Усовершенствования МСФО», были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 30 июня 2013 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на ее финансовое положение или результаты деятельности.

## **5 Определение справедливой стоимости**

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года.

## **6 Операционные сегменты**

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц ежемесячно анализируются Заместителем генерального директора, курирующим вопросы финансов и экономики и Заместителем генерального директора, курирующим вопросы стратегического развития. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, курирующим вопросы финансов и экономики и стратегического развития, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета. Для целей раскрытия в рамках данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности представлена справедливая стоимость объектов.



Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом Группы:

*Гостиничный комплекс.* Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

*Офисно-квартирный комплекс.* Включает 3 офисных здания и апартамент-отель «Международная-2». Предоставление в аренду офисных площадей и апартаментов.

*Квартирный комплекс «Эридан».* Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

*Конгресс-Центр.* Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

*Аренда нетиповых площадей.* Предоставление в аренду мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли. Предоставление в аренду торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ».

*Гостиничный комплекс «Союз».* Оказание гостиничных услуг.

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо».* Предоставление в аренду офисных и складских площадей.

*Прочие услуги ЦМТ* представлены финансовой деятельностью Группы, а также службами технической дирекции, информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги для всех бизнес-единиц. Ни один из этих сегментов не соответствует количественным критериям для выделения отчетных сегментов ни в 2013, ни в 2012 году.

*Регионы* включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар и помещения под ресторан в г. Саранск.

Следующие показатели оцениваются заместителем генерального директора, курирующим вопросы финансов и экономики:

- еженедельно – выручка от продажи;
- ежемесячно – данные об остатках запасов и дебиторской задолженности;
- ежеквартально - показатели деятельности на основе сегментных показателей валовой прибыли (доходы за вычетом прямых расходов) и прибыли от операционной деятельности;
- ежегодно финансовые результаты деятельности на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения, данные о капитальных вложениях и авансах под капитальные вложения.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Регионы», концентрируется в г. Москве. В 2012-2013 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

Шесть месяцев,  
закончившихся 30 июня 2013  
года  
тыс. руб.

|                            | Гостиничный<br>комплекс | Офисно-<br>квартирный<br>комплекс | ГК<br>«Эридан» | Конгресс-<br>Центр | Аренда<br>нетиповых<br>площадей | Прочие<br>услуги ЦМТ | ГК «Союз»     | ОСК<br>«Промин-<br>экспо» | Регионы       | Итого            |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|---------------------------|---------------|------------------|
| Выручка отчетного сегмента | 850,110                 | 1,514,886                         | 104,754        | 164,764            | 382,049                         | 128,353              | 54,680        | 64,249                    | 26,998        | 3,290,843        |
| Выручка между сегментами   | (20,575)                | -                                 | -              | -                  | (156,522)                       | (76,532)             | -             | -                         | -             | (253,629)        |
| <b>Выручка ИТОГО</b>       | <b>829,535</b>          | <b>1,514,886</b>                  | <b>104,754</b> | <b>164,764</b>     | <b>225,527</b>                  | <b>51,821</b>        | <b>54,680</b> | <b>64,249</b>             | <b>26,998</b> | <b>3,037,214</b> |
| Валовая прибыль сегментов  | 381,358                 | 1,313,800                         | 42,366         | 96,499             | 54,834                          | (33,373)             | 21,494        | 17,450                    | 20,983        | 1,915,411        |

Основные средства и  
инвестиционное имущество  
на 30 июня 2013

|                          |           |            |           |           |           |         |           |           |         |            |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|------------|
| Основные средства        | 9,564,767 | -          | -         | -         | -         | 698,312 | 1,139,913 | -         | -       | 11,402,992 |
| Инвестиционное имущество | -         | 31,653,803 | 3,852,280 | 1,405,617 | 1,776,457 | -       | -         | 1,067,943 | 558,855 | 40,314,955 |

Шесть месяцев,  
закончившихся 30 июня 2012  
года  
тыс. руб.

|                            | Гостиничный<br>комплекс | Офисно-<br>квартирный<br>комплекс | ГК<br>«Эридан» | Конгресс-<br>Центр | Аренда<br>нетиповых<br>площадей | Прочие<br>услуги ЦМТ | ГК «Союз»     | ОСК<br>«Промин-<br>экспо» | Регионы       | Итого            |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|---------------------------|---------------|------------------|
| Выручка отчетного сегмента | 826,316                 | 1,499,618                         | 97,486         | 185,606            | 371,292                         | 148,225              | 55,559        | 55,847                    | 25,676        | 3,265,625        |
| Выручка между сегментами   | (18,294)                | -                                 | -              | -                  | (145,903)                       | (75,614)             | -             | -                         | (3,464)       | (243,275)        |
| <b>Выручка ИТОГО</b>       | <b>808,022</b>          | <b>1,499,618</b>                  | <b>97,486</b>  | <b>185,606</b>     | <b>225,389</b>                  | <b>72,611</b>        | <b>55,559</b> | <b>55,847</b>             | <b>22,212</b> | <b>3,022,350</b> |
| Валовая прибыль сегментов  | 400,755                 | 1,293,813                         | 38,138         | 139,036            | 75,207                          | (168,269)            | 18,576        | 22,675                    | 18,186        | 1,838,117        |

Основные средства и  
инвестиционное имущество  
на 31 декабря 2012

|                          |           |            |           |           |           |         |           |           |         |            |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|------------|
| Основные средства        | 9,777,801 | -          | -         | -         | -         | 712,910 | 1,165,302 | -         | -       | 11,656,013 |
| Инвестиционное имущество | -         | 31,653,714 | 3,852,566 | 1,405,617 | 1,776,457 | -       | -         | 1,068,099 | 558,855 | 40,315,308 |

**Сверка прибылей/(убытков), активов и обязательств отчетных сегментов**

| тыс. руб.  | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2013 года | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2012 года |
|--|--|--|
| <b>Выручка</b>   |  |  |
| Выручка от продаж внешним покупателям  | 3,037,214  | 3,022,350  |
| <i>Корректировки:</i>  |  |  |
| Равномерное распределение выручки по договорам аренды                          | 26,306   | 78,014   |
| Прочие   | (9,506)  | (18,077)   |
| Консолидированная выручка  | <b>3,054,014</b>                                     | <b>3,082,287</b>                                     |
| <br><b>Валовая прибыль за период</b>   |  |  |
| Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период                             | 1,915,411  | 1,838,117  |
| <i>Корректировки на доходы и расходы, не относящиеся ни к одному сегменту:</i> |  |  |
| Себестоимость продаж, коммерческие и административные расходы                  | (720,088)  | (790,282)  |
| Финансовые доходы и расходы  | 52,867   | 169,921  |
| <i>Прочие корректировки:</i>   |  |  |
| Амортизация основных средств   | (37,882)   | (10,647)   |
| Прочее   | (36,538)   | (216)  |
| Консолидированная прибыль до налогообложения                                   | <b>1,173,770</b>                                     | <b>1,206,893</b>                                     |
|  | <b>30 июня<br/>2013</b>                              | <b>31 декабря<br/>2012</b>                           |
| <b>тыс. руб.</b>   |  |  |
| Основные средства и инвестиционное имущество                                   | 51,717,947   | 51,971,321   |
| Активы, не распределяемые по сегментам   | 4,954,119  | 3,564,528  |
| Консолидированная общая величина активов                                       | <b>56,672,066</b>                                    | <b>55,535,849</b>                                    |

## 7 Выручка

| тыс. руб.                                  |    | <b>Шесть месяцев,<br/>закончившихся<br/>30 июня 2013</b> | <b>Шесть месяцев,<br/>закончившихся<br/>30 июня 2012</b> |
|--|----|--|--|
| Выручка от сдачи недвижимости в аренду     | 23 | 1,801,428  | 1,786,308  |
| Выручка от предоставления услуг гостиниц   |    | 601,459  | 617,684  |
| Выручка от ресторанной деятельности        |    | 345,385  | 332,160  |
| Выручка от сдачи в аренду парковочных мест |    | 116,690  | 114,794  |
| Выручка от предоставления услуг связи      |    | 86,603   | 96,893   |
| Прочая выручка                             |    | 102,449  | 134,448  |
|  |    | <b>3,054,014</b>   | <b>3,082,287</b>   |

## 8 Себестоимость продаж

| тыс. руб.   |    | <b>Шесть месяцев,<br/>закончившихся<br/>30 июня 2013</b> | <b>Шесть месяцев,<br/>закончившихся<br/>30 июня 2012</b> |
|---|----|--|--|
| Расходы на оплату труда и социальное страхование      |    | 226,578  | 203,895  |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов |    | 218,062  | 201,262  |
| Эксплуатационные расходы                              |    | 155,898  | 136,650  |
| Прочие налоги   |    | 85,191   | 86,319   |
| Стоимость проданных товаров                           |    | 63,930   | 62,862   |
| Ремонт и обслуживание                                 | 23 | 53,704   | 54,320   |
| Расходы по франчайзингу                               |    | 17,077   | 12,206   |
| Сырье и материалы                                     |    | 38,851   | 38,241   |
| Охрана  |    | 7,982  | 8,540  |
| Транспортные расходы                                  |    | 5,766  | 7,048  |
| Обслуживание помещений и территорий                   |    | 12,206   | 2,258  |
| Связь и ТВ  |    | 4,155  | 5,580  |
| Прочие расходы  |    | 40,519   | 19,987   |
|   |    | <b>929,919</b>   | <b>839,168</b>   |

## 9 Коммерческие расходы

| тыс. руб.   | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2013 | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2012 |
|---|---|---|
| Расходы на оплату труда и социальное страхование      | 171,652   | 151,978   |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | 13,731  | 13,024  |
| Банковские расходы                                    | 12,153  | 12,317  |
| Материалы   | 13,732  | 11,670  |
| Услуги сторонних организаций                          | 7,141   | 5,106   |
| Реклама и маркетинг                                   | 2,931   | 2,200   |
| Прочие  | 31,595  | 9,926   |
|   | <b>252,935</b>                                  | <b>206,221</b>                                  |

## 10 Общехозяйственные и административные расходы

| тыс. руб.   | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2013 | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2012 |
|---|---|---|
| Расходы на оплату труда и социальное страхование      | 579,012   | 597,760   |
| Страхование   | 44,320  | 46,959  |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | 53,661  | 45,686  |
| Расходы на материальную помощь и благотворительность  | 5,000   | 13,369  |
| Материалы   | 25,907  | 20,532  |
| Регистрационные и членские взносы                     | 48,035  | 40,880  |
| Эксплуатационные расходы                              | 18,739  | 17,197  |
| Ремонт и обслуживание                                 | 6,163   | 9,982   |
| Консультационные услуги                               | 15,013  | 11,923  |
| Налоги, кроме налога на прибыль                       | 8,000   | 7,139   |
| Обслуживание вычислительной техники                   | 8,540   | 6,982   |
| Расходы на аренду                                     | 5,730   | 4,944   |
| Корпоративные мероприятия                             | -   | 2,931   |
| Переоформление прав на недвижимость                   | 121   | 106   |
| Расходы по использованию товарного знака              | 10,926  | -   |
| Прочие расходы  | 28,522  | 25,217  |
|   | <b>857,689</b>                                  | <b>851,607</b>                                  |

## 11 Финансовые доходы и расходы

| тыс. руб.  | <b>Шесть месяцев,<br/>закончившихся<br/>30 июня 2013</b> | <b>Шесть месяцев,<br/>закончившихся<br/>30 июня 2012</b> |
|--|--|--|
| <b>Признанные в составе прибыли или убытка за период</b>   |  |  |
| Процентный доход по банковским депозитам   | 63,401   | 67,657   |
| Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют   | 112,425  | 7,992  |
| Доход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, в составе прибыли или убытка за период  | -  | 1,565  |
| Дивидендный доход по финансовым активам  | 2,220  | 8  |
| <b>Финансовые доходы</b>   | <b>178,046</b>   | <b>77,222</b>  |
| Проценты по актуарным обязательствам   | (15,089)   | (15,204)   |
| Убыток от реализации ценных бумаг  | (35)   | -  |
| Убыток от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, в составе прибыли или убытка за период | (2,623)  | (39,097)   |
| <b>Финансовые расходы</b>  | <b>(17,747)</b>  | <b>(54,301)</b>  |

## 12 Расход по налогу на прибыль

В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применимая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 г., и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 г., эффективная ставка налога на прибыль была 25% и 23%, соответственно.

## 13 Основные средства

| тыс. руб.                                   | <u>Земля и<br/>здания</u> | <u>Оборудование и<br/>техника</u> | <u>Инфраструктурные<br/>сооружения</u> | <u>Транспортные<br/>средства</u> | <u>Прочие</u>  | <u>Незавершенное<br/>строительство</u> | <u>Итого</u>      |
|---|---------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|----------------|--|-------------------|
| Балансовая<br>стоимость на 1<br>января 2012 | <u>9,348,062</u>          | <u>511,320</u>                    | <u>335,435</u>                         | <u>15,186</u>                    | <u>483,449</u> | <u>56,574</u>                          | <u>10,750,026</u> |
| Балансовая<br>стоимость на 30<br>июня 2012  | <u>9,305,086</u>          | <u>483,939</u>                    | <u>305,424</u>                         | <u>24,560</u>                    | <u>421,106</u> | <u>75,415</u>                          | <u>10,615,529</u> |
| Балансовая<br>стоимость на 1<br>января 2013 | <u>10,298,357</u>         | <u>508,333</u>                    | <u>307,015</u>                         | <u>37,468</u>                    | <u>400,569</u> | <u>104,271</u>                         | <u>11,656,013</u> |
| Балансовая<br>стоимость на 30<br>июня 2013  | <u>10,039,501</u>         | <u>534,567</u>                    | <u>302,957</u>                         | <u>27,368</u>                    | <u>391,582</u> | <u>107,017</u>                         | <u>11,402,992</u> |

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, в размере 218,062 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года: 201,262 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 13,731 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года: 13,024 тыс. руб.) – в составе коммерческих расходов и 53,661 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года: 45,686 тыс. руб.) – в составе общехозяйственных и административных расходов.

Существенных поступлений и выбытий объектов основных средств в течение отчетного периода не происходило.

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2012 и 31 декабря 2011 года. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года. По состоянию на 30 июня 2013 года переоценка не производилась, так как не наблюдалось существенного изменения справедливой стоимости основных средств на балансе Группы.

## 14 Инвестиционное имущество

| тыс. руб.                             | <u>Земля и здания</u> | <u>Прочие</u> | <u>Итого</u>      |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Балансовая стоимость на 1 января 2012 | 37,936,865            | 1,846,246     | <b>39,783,111</b> |
| Балансовая стоимость на 30 июня 2012  | 38,081,243            | 1,829,729     | <b>39,910,972</b> |
| Балансовая стоимость на 1 января 2013 | 38,489,721            | 1,825,587     | <b>40,315,308</b> |
| Балансовая стоимость на 30 июня 2013  | 38,489,486            | 1,825,469     | <b>40,314,955</b> |

Существенных поступлений и выбытий объектов инвестиционного имущества в течение отчетного периода не происходило.

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2012 и 31 декабря 2011 года. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года. По состоянию на 30 июня 2013 года переоценка не производилась, так как не наблюдалось существенного изменения справедливой стоимости инвестиционного имущества на балансе Группы.



## 15 Прочие финансовые активы

| тыс. руб.   | 30 июня<br>2013  | 31 декабря<br>2012 |
|---|------------------|--------------------|
| <i>Долгосрочные</i>   |                  |                    |
| Долгосрочные банковские депозиты  | -                | 5,000              |
| Займы выданные  | 6,114            | 5,895              |
|   | <b>6,114</b>     | <b>10,895</b>      |
| <i>Краткосрочные</i>  |                  |                    |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка | 14,222           | 16,959             |
| Облигации, удерживаемые до погашения  | 5,985            | 10,708             |
| Краткосрочные банковские депозиты   | 3,002,022        | 1,877,788          |
|   | <b>3,022,229</b> | <b>1,905,455</b>   |

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

### Долгосрочные банковские депозиты

| Валюта | Номинальные<br>и<br>эффективные<br>ставки | 30 июня<br>2013 | 31 декабря<br>2012 |
|--------|---|-----------------|--------------------|
| Рубли  | 6.40%-7.80%                               | -               | 5,000              |
|        |   | -               | <b>5,000</b>       |

### Краткосрочные банковские депозиты

| Валюта      | Номинальные<br>и<br>эффективные<br>ставки | 30 июня<br>2013  | 31 декабря<br>2012 |
|-------------|---|------------------|--------------------|
| Евро        | 3.5%-5.0%                                 | 1,158,309        | 1,018,505          |
| Рубли       | 6.0%-8.5%                                 | 1,256,851        | 362,565            |
| Доллары США | 3.5%-5.0%                                 | 586,862          | 496,718            |
|             |   | <b>3,002,022</b> | <b>1,877,788</b>   |

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа держит банковские депозиты, по внешним кредитным рейтингам, присвоенным банкам, в которых размещены денежные средства. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Standard & Poor's:

| тыс. руб.                                | <u>30 июня 2013</u> | <u>31 декабря 2012</u> |
|--|---------------------|------------------------|
| <b>Долгосрочные банковские депозиты</b>  |                     |                        |
| Внешний кредитный рейтинг ВВ и выше      | -                   | 5,000                  |
|  | <u>-</u>            | <u>5,000</u>           |
| <b>Краткосрочные банковские депозиты</b> |                     |                        |
| Внешний кредитный рейтинг ВВ и выше      | 402,012             | 16,029                 |
| Внешний кредитный рейтинг В              | 2,600,010           | 1,861,759              |
|  | <u>3,002,022</u>    | <u>1,877,788</u>       |

## 16 Запасы

| тыс. руб.              | <u>30 июня 2013</u> | <u>31 декабря 2012</u> |
|------------------------|---------------------|------------------------|
| Сырье и материалы      | 42,804              | 46,478                 |
| Запасные части         | 21,150              | 19,073                 |
| Товары для перепродажи | 11,162              | 12,285                 |
| Готовая продукция      | 44                  | 274                    |
| Прочие материалы       | 16,125              | 20,460                 |
|                        | <u>91,285</u>       | <u>98,570</u>          |

## 17 Торговая и прочая дебиторская задолженность

| тыс. руб.                                     | <u>30 июня 2013</u>   | <u>31 декабря 2012</u> |
|---|-----------------------|------------------------|
| Торговая дебиторская задолженность            | 386,303               | 334,199                |
| НДС к возмещению                              | 132,970               | 130,069                |
| Авансы поставщикам                            | 52,735                | 66,958                 |
| Задолженность по прочим налогам               | 152                   | 2,764                  |
| Прочая дебиторская задолженность              | 8,351                 | 18,677                 |
|   | <u><b>580,511</b></u> | <u><b>552,667</b></u>  |
| Резерв под торговую дебиторскую задолженность | (10,520)              | (7,513)                |
| Резерв под авансы поставщикам                 | (4,421)               | (4,762)                |
| Резерв под прочую дебиторскую задолженность   | (2,513)               | (7,777)                |
|   | <u><b>563,057</b></u> | <u><b>532,615</b></u>  |

## 18 Денежные средства и их эквиваленты

| тыс. руб.  | <u>30 июня 2013</u>     | <u>31 декабря 2012</u> |
|--|-------------------------|------------------------|
| Денежные средства в кассе  | 788                     | 3,517                  |
| Остатки на банковских счетах   | 1,057,142               | 621,386                |
| Краткосрочные депозиты   | 4,237                   | 123,017                |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b> | <u><b>1,062,167</b></u> | <u><b>747,920</b></u>  |

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Standard & Poor's:

| тыс.руб.  | <u>30 июня 2013</u>     | <u>31 декабря 2012</u> |
|---|-------------------------|------------------------|
| <b>Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках</b> |                         |                        |
| Внешний кредитный рейтинг ВВ и выше                             | 165,206                 | 589,144                |
| Внешний кредитный рейтинг В                                     | -                       | 145,401                |
| Внешний кредитный рейтинг отсутствует                           | 896,173                 | 9,858                  |
|   | <u><b>1,061,379</b></u> | <u><b>744,403</b></u>  |

## 19 Капитал и резервы

### (а) Уставный капитал и резерв собственных акций

|   | Обыкновенные акции |                    | Привилегированные акции |                    | Уставный капитал     |                      |
|---|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|   | 30 июня 2013       | 31 декабря 2012    | 30 июня 2013            | 31 декабря 2012    | 30 июня 2013         | 31 декабря 2012      |
| <b>Количество акций</b>                               |                    |                    |                         |                    |                      |                      |
| Разрешенные к выпуску/<br>оплаченные акции            | 1,083,000,000      | 1,083,000,000      | 162,000,000             | 162,000,000        | 1,245,000,000        | 1,245,000,000        |
| Выкупленные акции                                     | (165,876,566)      | (198,256,666)      | (7,905,860)             | (6,720,560)        | (173,872,426)        | (204,977,226)        |
| В обращении на конец периода,<br>полностью оплаченные | <b>917,123,434</b> | <b>884,743,334</b> | <b>154,094,140</b>      | <b>155,279,440</b> | <b>1,071,217,574</b> | <b>1,040,022,774</b> |
| Номинальная стоимость                                 | 1 руб.             | 1 руб.             | 1 руб.                  | 1 руб.             | 1 руб.               | 1 руб.               |

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос». Что касается акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, действие предоставляемых ими прав приостанавливается до повторного размещения соответствующих акций.

#### Привилегированные акции, не подлежащие выкупу

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

#### Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

**(b) Реализация собственных акций**

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, Группа реализовала 31,194,800 обыкновенных акций Компании. В результате данных операций Группа получила прибыль в сумме 35,481 тыс. руб.

**(c) Дивиденды**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в бухгалтерской отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды, объявленные по итогам 2012 и 2013 годов и выплаченные за отчетный период, составили:

| тыс. руб.                                    | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2013<br>года | Шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2012<br>года |
|--|---|---|
| Дивиденды по обыкновенным акциям             | 249,191   | 301,510   |
| Дивиденды по привилегированным акциям        | 37,275  | 45,101  |
| <b>Итого дивиденды</b>                       | <b>286,466</b>  | <b>346,611</b>  |
| <b>Дивиденды на одну акцию</b>               |   |   |
| Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)      | 0.23  | 0.28  |
| Дивиденды по привилегированным акциям (руб.) | 0.23  | 0.28  |

**20 Прибыль на акцию**

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

|  | <b>Шесть<br/>месяцев,<br/>закончившихся<br/>30 июня 2013<br/>года</b> | <b>Шесть<br/>месяцев,<br/>закончившихся<br/>30 июня 2012<br/>года<br/>(пересчитано)</b> |
|--|---|---|
| <b>тыс. руб.</b>   |   |   |
| Прибыль за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия | 879,330   | 924,040   |
| Дивиденды, объявленные в течение отчетного периода по привилегированным акциям   | (37,275)  | (45,101)  |
| Прибыль, причитающаяся держателям неконтролирующих долей участия   | 4,547   | 3,075   |
| <b>Прибыль за отчетный период, причитающаяся держателям обыкновенных акций</b>   | <b>846,602</b>  | <b>882,014</b>  |
| Средневзвешенное количество акций за отчетный период, закончившийся 30 июня  | 914,392,800   | 1,004,743,334   |
| <b>Прибыль на акцию</b>  |   |   |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)   | <b>0.925</b>  | <b>0.877</b>  |

## 21 Торговая и прочая кредиторская задолженность

| <b>тыс. руб.</b>                    | <b>30 июня<br/>2013</b> | <b>31 декабря<br/>2012</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Авансы от покупателей               | 890,033                 | 923,860                    |
| Задолженность по НДС                | 207,810                 | 196,565                    |
| Задолженность перед поставщиками    | 209,658                 | 91,225                     |
| Задолженность по прочим налогам     | 67,127                  | 45,461                     |
| Задолженность перед персоналом      | 11,979                  | 10,042                     |
| Задолженность во внебюджетные фонды | 51,966                  | 7,897                      |
| Прочие обязательства                | 3,898                   | 2,497                      |
|                                     | <b>1,442,471</b>        | <b>1,277,547</b>           |

## 22 Финансовые инструменты и управление рисками

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитный риск
- риск ликвидности
- рыночный риск

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всей информации о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Указанная информация раскрыта в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года. После 31 декабря 2012 года не было изменений в политике Группы по управлению рисками.

### **Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Учетная политика Группы и раскрытия в отчетности предусматривают определение справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Оценка справедливой стоимости финансовых инструментов определяется с использованием разнообразной рыночной информации и прочих оценочных моделей.

Иерархия справедливой стоимости состоит из следующих трех уровней:

Уровень 1. Оценка с использованием котируемых цен на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым Группа может получить доступ на дату оценки.

Уровень 2. Оценка с использованием исходных данных, не являющихся котируемыми ценами, относящимися к Уровню 1, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.

Уровень 3. Оценка с использованием ненаблюдаемых исходных данных в отношении актива или обязательства. Такие данные включают предположения Группы относительно допущений, которые использовал бы участник рынка при определении цены на данный актив или обязательство.

Активы и обязательства Группы, которые оцениваются по справедливой стоимости, представлены в соответствии с иерархией справедливой стоимости по состоянию на 30 июня 2013 года в таблице ниже.

| <b>тыс. руб.</b>  | <b>Уровень 1</b> | <b>Уровень 2</b> | <b>Уровень 3</b> | <b>Итого</b>  |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>Активы</b>   |                  |                  |                  |               |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка | 14,222           | -                | -                | 14,222        |
| <b>Итого активов</b>  | <b>14,222</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>14,222</b> |

Активы и обязательства Группы, которые оцениваются по справедливой стоимости, представлены в соответствии с иерархией справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2012 года в таблице ниже.

| тыс. руб.   | Уровень 1     | Уровень 2 | Уровень 3 | Итого         |
|---|---------------|-----------|-----------|---------------|
| <b>Активы</b>   |               |           |           |               |
| Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка | 16,959        | -         | -         | 16,959        |
| <b>Итого активов</b>  | <b>16,959</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>16,959</b> |

Справедливая стоимость финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, и финансовых активов, удерживаемых до погашения, равна их учетной стоимости, отраженной в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, дебиторской задолженности и кредиторской задолженности, займов выданных и прочих финансовых активов приблизительно равна их учетной стоимости, отраженной в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## 23 Операционная аренда

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

| тыс. руб.     | 30 июня 2013   | 31 декабря 2012 |
|---------------|----------------|-----------------|
| Менее года    | 189,987        | 223,731         |
| От 1 до 5 лет | 146,906        | 231,778         |
|               | <b>336,893</b> | <b>455,509</b>  |

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции 5-10% в год.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 1,801,428 тыс. рублей (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года: 1,786,308 тыс. рублей).



Прямые операционные расходы, в том числе расходы на ремонт и текущее обслуживание объектов инвестиционного имущества, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, составили 450,004 тыс. рублей (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года: 413,530 тыс. рублей).

## **24 Условные активы и обязательства**

### **(a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### **(b) Судебные разбирательства**

На 30 июня 2013 года и 31 декабря 2012 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

### **(c) Налоговые риски**

#### **Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

В период с 15 августа 2012 года в Компании проводилась выездная налоговая проверка, которая завершена 7 августа 2013 года. Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

## 25 Операции со связанными сторонами

### (a) Операции с участием прочих связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

#### (i) Оказание услуг

| тыс. руб.                    | Выручка                                   |   | Дебиторская задолженность |                 |
|------------------------------|---|---|---------------------------|-----------------|
|                              | Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 | Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 | 30 июня 2013              | 31 декабря 2012 |
|                              | Контролирующий собственник                | 304                                       | 265                       | 16,899          |
| Компании под общим контролем | 542                                       | 580                                       | 4,587                     | 8               |
| Прочие                       | 866                                       | 618                                       | 423                       | 62              |
|                              | <b>1,712</b>                              | <b>1,463</b>                              | <b>21,909</b>             | <b>30,859</b>   |

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной.

#### (ii) Приобретение услуг

| тыс. руб.                    | Приобретение услуг                        |   | Кредиторская задолженность |                 |
|------------------------------|---|---|----------------------------|-----------------|
|                              | Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 | Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 | 30 июня 2013               | 31 декабря 2012 |
|                              | Контролирующий собственник                | (58,214)                                  | (40,000)                   | -               |
| Компании под общим контролем | (5,809)                                   | (3,649)                                   | -                          | (15)            |
| Прочие компании              | (20)                                      | -   | (188)                      | (77)            |
|                              | <b>(64,043)</b>                           | <b>(43,649)</b>                           | <b>(188)</b>               | <b>(92)</b>     |

**(iii) Займы**

| тыс. руб.                                 | Получение займов      |                 | Задолженность по займам |                 |
|---|-----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|   | 30 июня<br>2013       | 30 июня<br>2012 | 30 июня<br>2013         | 30 июня<br>2012 |
| Прочие компании                           | -                     | -               | (381)                   | (381)           |
|   | <u>-</u>              | <u>-</u>        | <u>(381)</u>            | <u>(381)</u>    |
|   |                       |                 | Задолженность по займам |                 |
| тыс. руб.                                 | Предоставление займов |                 | Задолженность по займам |                 |
|   | 30 июня<br>2013       | 30 июня<br>2012 | 30 июня<br>2013         | 30 июня<br>2012 |
| Краснодарский филиал<br>ОАО «Банк Москвы» | 18,600                | 12,000          | 18,600                  | 12,000          |
| ООО «Ресторань на<br>Московской»          | -                     | 1,000           | -                       | -               |
|   | <u>18,600</u>         | <u>13,000</u>   | <u>18,600</u>           | <u>12,000</u>   |

**(iv) Расчеты по пенсионным обязательствам**

Группа финансирует схему дополнительного вознаграждения работников предприятий путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – компанию под общим контролем.

**26 События после отчетной даты**

Существенные события в период между окончанием отчетного периода и датой утверждения промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности к выпуску отсутствовали.