

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за 3 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: 123610 Россия, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 6 ноября 2012 г.	_____ Саламатов В.Ю. подпись
Главный бухгалтер Дата: 6 ноября 2012 г.	_____ Богословская В.Л. подпись

Контактное лицо: **Филиппова Ольга Николаевна, начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов**

Телефон: **(495) 258-1042**

Факс: **(495) 258-1651**

Адрес электронной почты: **ONFilippova@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtcmoscow.ru/about/; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	12
2.4.1. Отраслевые риски	13
2.4.2. Страновые и региональные риски	15
2.4.3. Финансовые риски	16
2.4.4. Правовые риски.....	17
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	17
III. Подробная информация об эмитенте	17
3.1. История создания и развитие эмитента.....	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	18
3.1.4. Контактная информация.....	18
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	19
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	20
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	23
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	23
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	25
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	26
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	26
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	26
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	26
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	26

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	28
3.6.1. Основные средства.....	29
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	29
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	29
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	30
4.3. Финансовые вложения эмитента	31
4.4. Нематериальные активы эмитента	31
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	31
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	31
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	33
4.6.2. Конкуренты эмитента	33
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	33
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	33
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	33
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	33
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	38
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	39
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	43
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	44
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	46
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	53
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	54
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	54
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	54
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	54
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	54
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	56
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	56
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	56
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	57
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	57
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	58
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	58

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	58
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	60
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	61
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	61
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	61
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	61
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	61
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	61
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	61
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	61
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	61
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	62
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	62
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	62
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	62
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	63
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	63
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	63
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением	63
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	63
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	63
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	63
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	63
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	63
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	63
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	68
8.9. Иные сведения	68
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	68
8.10.1. Сведения о представляемых ценных бумагах	68
8.10.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг	68

Введение

1

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Катырин Сергей Николаевич (председатель)	1954
Адамян Серж Бахшиевич	1949
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Курочкин Дмитрий Николаевич	1960
Погребенко Владимир Игоревич	1978
Страшко Владимир Петрович	1943
Теплухин Павел Михайлович	1964

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич (председатель)	1958
Давыдов Сергей Александрович	1948
Пасик Владимир Иванович	1956
Богословская Вера Леонидовна	1949
Оселедько Виктория Владимировна	1976

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840000000001990**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840300000002929*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070281050000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *4070284040000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840500007009245*

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702978000000009245**

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение №5278 г.Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г.Москва)**

Место нахождения: **121059, г. Москва, ул. Брянская, 8**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810738260102606**

Корр. счет: **30101810400000000225**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702810600000015290**

Корр. счет: **30101810600000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702840900000015290**

Корр. счет: **30101810600000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702978300080015290**

Корр. счет: **3010181060000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Открытого акционерного общества "Международный банк Санкт-Петербурга"**

Сокращенное фирменное наименование: **Московский филиал ОАО "МБСП"**

Место нахождения: **129090, г. Москва, 2-ой Троицкий пер., д.2**

ИНН: **7831000210**

БИК: **044583802**

Номер счета: **40702810210000000993**

Корр. счет: **3010181070000000802**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК»**

Сокращенное фирменное наименование: **«НОМОС-БАНК» (ОАО)**

Место нахождения: **109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 3, стр. 1**

ИНН: **7706092528**

БИК: **044525985**

Номер счета: **47422810500000002605**

Корр. счет: **3010181030000000985**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк "Русский Международный Банк" закрытое акционерное общество**

Сокращенное фирменное наименование: **КБ "РМБ" ЗАО**

Место нахождения: **119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.36, стр.1**

ИНН: **7703034574**

БИК: **044583328**

Номер счета: **40702810400000004377**

Корр. счет: **3010181020000000328**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Новикомбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО АКБ "Новикомбанк"**

Место нахождения: **119180, г. Москва, Якиманская наб., д.4/4, стр.2**

ИНН: **7706196340**

БИК: 044583162
Номер счета: 40702810700250009040
Корр. счет: 3010181000000000162
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (ОАО)*
Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "Инвестбанк" (ОАО)*
Место нахождения: *109240, г.Москва, ул.Гончарная, д.12, стр.1*
ИНН: *3900000866*
БИК: *044585729*
Номер счета: *40702.810.0.0000.0011138*
Корр. счет: *30101810900000000729*
Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Производительность труда	1 994.8	2 284.9
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.14	0.13
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0.2	-1.16
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели эмитента по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	3 кв. 2012
Рыночная капитализация	14 617 107	11 149 296

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО "ЦМТ" допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ЗАО "ФБ ММВБ". Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, ЗАО "ФБ ММВБ"

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	

по облигационным займам	
-------------------------	--

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 398 958
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	252 961
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	115 698
из нее просроченная	
перед персоналом организации	4 914
из нее просроченная	
прочая	1 025 385
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по

ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок офисной недвижимости:

В III квартале 2012 года ряд девелоперов заявили о новом строительстве офисных центров. Компания «Авгур Эс-тейт» объявила о планах строительства бизнес-центра Wall Street (общая площадь – 31 000 кв.м). В августе этого года стало известно, что Компания Capital Group планирует построить МФК «Око» на территории Москва-Сити, общая площадь небоскреба составит около 400 000 кв.м.

Власти Москвы в III квартале продолжили выдачу разрешительной документации на строительство новых и на возобновление строительства замороженных проектов. Среди примеров - Компания «ДС Девелопмент», получившая разрешение на завершение проекта МФК «Пирамида Хеопса» площадью 152 000 кв.м., а также ООО «Автостоянка Тверская застава», которое будет заниматься проектированием и строительством нового офисного комплекса вблизи Белорусского вокзала на участке в 0,4га.

Предложение.

По итогам III квартала 2012 г. в Москве было введено чуть более 110 000 кв.м. качественных офисных площадей класса А и В+, что является самым низким показателем с начала 2012 года – на 8% меньше, чем во II квартале и на 22% меньше, чем за I квартал 2012 года.

Общий объем завершенных и введенных в эксплуатацию офисных площадей с начала 2012 года по состоянию на октябрь составил более 370 000 кв.м. Общий объем офисных помещений на конец III квартала 2012 г. составил 12,3 млн кв.м. В течение двух последних лет предложение офисов ежеквартально увеличивается на 100-200 тысяч кв.м. Для сравнения, в предкризисные 2007-2008 гг. поквартальный прирост площадей составлял в среднем около 400 000 кв.м.

В III квартале рынок офисной недвижимости пополнился такими объектами класса «А», как Олимп Hall (Олимпийский проспект, 16 корп. 2, офисная площадь – 11 2000 кв.м.) и «Аквамарин III» (Озерковская наб., 22-24., офисная площадь – 52 700 кв.м.).

В сегменте класса В+ прирост предложения составил около 46 000 кв.м. Среди объектов, готовых к въезду арендаторов – БЦ «Лефортово» на ул. Авиамоторная, д.12 (офисная площадь – 10 000 кв.м) и БЦ на ул. Снежная, 26 (7 900 кв.м.). Также завершилась реконструкция в нескольких объектах класса В+, в числе которых бизнес центр Smart Park (бывшее НИИ «Витамины», 10 200 кв.м.).

По состоянию на октябрь 2012 года наибольший объем готовых офисных площадей классов А, В+, В приходится на зону ТТК (в т.ч. ММДЦ). Доля офисов в районе ТТК и ММДЦ составляет более 60% общего предложения рынка офисной недвижимости Москвы.

Спрос.

За первые 9 месяцев 2012 г. уровень поглощения составил, по предварительным оценкам, более 650 000 кв.м., что на 6% превышает показатель аналогичного периода 2011 года.

По сравнению с первым полугодием 2012 года, в III квартале активность арендаторов снизилась. Объем сделок аренды и покупки офисных площадей в III квартале 2012 г. составили около 230 000 кв.м (сделки аренды и покупки площадей конечными пользователями). Впрочем, снижение роста спроса на офисные площади характерно для данного периода года.

По предварительным подсчетам, в структуре спроса основная доля сделок аренды и продажи офисных площадей (более 50%) приходится на помещения класса А. На офисы классов В+ и В приходится 24% и 26% соответственно (по результатам известных сделок III квартала).

В течение III квартала арендаторы по-прежнему отдавали предпочтение площадям в уже готовых офисных центрах. Доля сделок во введенных в эксплуатацию объектах в общем объеме поглощения по итогам трех кварталов составила более 90%.

Примеры крупнейших сделок аренды офисных площадей в III квартале 2012 года

Объект/Адрес	Класс	Арендатор	кв.м
Трёхгорная Мануфактура / Рочдельская ул., 15	B	Конфиденциальный клиент	8000
БЦ «Nagatino I-land» / Андропова пр-кт,18	B+	Конфиденциальный клиент	4994
Loft Center/Рочдельская ул, д. 15, стр. 43,16 А	B	Уралсиб	2805
Капитолий/Вернадского пр-кт, 6	A	DOW Europe	2683
Башня на набережной В / Пресненская наб., 10	A	Richemont	2000
Башня на набережной В / Пресненская наб., 10	A	Basf	1930
Lighthouse /ул.Валовая,26	A	Continental Tyres Rus	1884
БЦ «Вивальди Плаза»' / Кожевническая ули-ца, 8/4	A	Lafarge	1715
БЦ «Citydel» / Земляной вал, д. 9	A	DREES&SOMMER	1491

Вакантные площади на офисном рынке Москвы

В результате достаточно низкого объема ввода офисных площадей в первых трех кварталах и на фоне активного спроса, в III квартале на московском рынке наблюдалось небольшое снижение уровня вакантных площадей на офисные помещения класса А, В+ и В в среднем на 1-2%.

Средний уровень вакантных площадей в офисных центрах класса А в III квартале снизился на 2 процентных пункта по сравнению с IV кварталом 2011 года и составил 13%. Общая вакантность в зоне Садового кольца составила 13% - что на 2% ниже уровня начала года. Наименьшее количество свободных площадей зафиксировано в центре города - внутри Бульварного кольца - 9%. В «Москва-Сити» доля вакантных площадей в течение III квартала сократилась с 15% до 14%.

Снижение вакантности зафиксировано и в расширенной зоне ТТК – с 14% до 13%. На конец III квартала 2012 года в зоне ТТК пустует около 850 000 кв. м. Максимальный уровень вакантных площадей по-прежнему сосредоточен в зоне МКАД – 17-18%.

Ставки аренды офисных площадей

По итогам трех кварталов 2012 года можно говорить о некоторых изменениях средневзвешенных ставок аренды офисных площадей в Москве. «По состоянию на октябрь 2012 года средневзвешенная ставка для офисных площадей класса А уменьшилась на 4%, составив в среднем по Москве \$692 за кв.м в год, - комментирует Алексей Богданов, директор департамента офисной недвижимости S.A. Ricci. - Стоит отметить, что собственники не снижали запрашиваемые ставки – уменьшение данного показателя произошло за счет ухода с рынка площадей в ряде качественных объектов со ставками выше среднерыночных».

В бизнес-центрах класса В+ и В стоимость аренды, напротив, увеличилась: по результатам трех кварталов рост ставок составил 4% для офисов класса В+ и 8% в классе В, средняя по Москве ставка составила \$460 за кв.м в год и \$310 за кв.м соответственно.

Диапазоны базовых арендных ставок предлагаемых офисных помещений, III кв. 2012 г.

Средняя ставка аренды предлагаемых помещений класса А в III квартале составила \$1200 за кв.м в год внутри Бульварного кольца и \$830 за кв.м в год в зоне Садового кольца. В расширенной зоне ТТК данный показатель равен \$613 за кв.м в год, в зоне МКАД - \$336 за кв.м в год.

Для офисных площадей класса В+ и В средневзвешенная ставка аренды в зоне Бульварного кольца составляет \$825 за кв.м в год и \$453 за кв.м в год, соответственно. В зоне Садового кольца данный показатель для класса В+ равен \$734 за кв.м в год, для класса В \$603 кв.м.год. Стоимость аренды предлагаемых помещений класса В+ в расширенной зоне ТТК составляет \$460 за кв.м в год, класса В - \$290 за кв.м в год.

Диапазон базовых арендных ставок в пределах Бульварного кольца района на офисы класса А варьируются в диапазоне \$800-\$1500 за кв.м в год, на класс В+ \$360-\$1260. За пределами центра в расширенной зоне ТТК базовая ставка на офисы класса А находится в диапазоне \$367 - \$808 за кв.м в год в зависимости от расположения и заполненности объекта. В сегменте офисов класса В+ ставки варьируются в еще более широких диапазонах: \$158-800 за кв.м год.

Рынок гостиничных услуг.

С начала 2010 года на гостиничном рынке Москвы наблюдается рост показателя RevPAR (доходность на номер) на 11%. Это происходит благодаря увеличению загрузки на 5% и ADR (средний тариф) на 6%. Далее приводятся основные показатели деятельности гостиниц по категориям за первые девять месяцев 2011 года.

В III квартале загрузка гостиниц сегмента люкс выросла до уровня 67% - никогда еще этот показатель за аналогичный период не был столь впечатляющим. Показатель ADR все еще значительно отстает от докризисного уровня: в июле-сентябре 2011 года он составил 11 400 рублей против 15 200 рублей в 2008 году. За первые девять месяцев 2011 года RevPAR в гостиницах сегмента люкс вырос по сравнению с аналогичным периодом 2010 года на 7%.

На ситуацию, сложившуюся в гостиницах верхнего предела верхней ценовой категории, большое влияние оказывают отели, которые открылись в конце 2010 года и теперь уже могут предоставить информацию по операционной деятельности. Без учета данных гостиниц загрузка в этом сегменте за первые 9 месяцев 2011 года выросла на 5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, с учетом новых гостиниц уровень загрузки снизился на 20% по сравнению с прошлым годом.

В гостиницах верхней ценовой категории уровень загрузки достиг максимального значения с 2006 года. Летний период для таких гостиниц традиционно считается пиковым с точки зрения размещения групп, поэтому загрузка за период июль-сентябрь составила около 72%. Однако ради этого гостиницам пришлось пойти на снижение цен. С начала года ADR в гостиницах верхнего ценового сегмента лишь на 300 рублей выше, чем в гостиницах верхнего предела средней ценовой категории.

Уровень загрузки в гостиницах верхнего предела средней ценовой категории за последние 3 месяца стал самым высоким с 2004 года и составил 82%. Данный сегмент продолжает лидировать с точки зрения RevPAR и инвестиционных задержек.

Главной новостью гостиничного рынка Москвы в III квартале стала продажа гостиницы «Метрополь». Исторический отель был продан за 8,874 млрд. руб. владельцу сети Azimut Hotels. Таким образом, в расчете на номер цена продажи составила около 750 000 долл. США, что не является максимальной оценкой для отелей такого класса – в мировой практике исторические гостиницы в центре города продаются по цене около 1 млн. долл. за номер. Другой важной новостью августа стало увеличение номерного фонда сравнительно нового для московского рынка сегмента средств коллективного размещения – хостелов – за счет открытия DA! Hostel Moscow на ул. Арбат. Хостел рассчитан на размещение около 100 чел. В настоящее время сегмент подобных средств размещения в Москве насчитывает около 50 объектов и продолжает активно развиваться на фоне сохраняющегося дефицита качественных и недорогих отелей туристического класса, особенно в историческом центре города.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно на цену собственности в России.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствие законодательной базы, регулирующей экономические отношения, эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Риски ликвидности - риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных. Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих планируемых платежах по подразделениям с понедельной разбивкой, осуществляет ведение казначейского платежного календаря с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время

свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода эмитента.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды; падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

непредвиденный рост статей расходов включая, но, не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.06.2000**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ОАО "ЦМТ"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **15.06.2000**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Совинцентр"**

Дата введения наименования: **16.09.1992**

Основание введения наименования:

1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **015.815**

Дата государственной регистрации: **16.09.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700072234**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **29.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Россия, Москва, Краснопресненская, д. 12

Телефон: **495) 258 12 12**

Факс: **(495) 253 10 41**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://wtcmoscow.ru/about/>;

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов**

Место нахождения подразделения: **г.Москва, Краснопресненская наб., д. 12**

Телефон: **(495) 258 10 42**

Факс: (495) 258 16 51

Адрес электронной почты: wtc-info@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.wtcmoscow.ru

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:
Отдел корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления

Место нахождения подразделения: г.Москва, Краснопресненская наб., д. 12

Телефон: (495) 258-10-82

Факс:

Адрес электронной почты: wtc-info@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://wtcmoscow.ru/about/>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 489 979.8	1 749 998.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	41.05	41.41

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

По отношению к 9-и месяцам 2011 года доходы по данному направлению деятельности выросли на 14,6% или 308,6 руб. Рост доходов за счет объектов 2-ой очереди составил + 188,3 млн. руб. Офисное здание – 3 загружено на 100%.

Доходы по данному виду деятельности без учета доходов по объектам 2-ой очереди выросли на 120,3 млн. руб., что явилось результатом сохранения загрузки площадей на высоком уровне и планомерного повышения арендных ставок при заключении новых или перезаключении действующих договоров аренды.

Увеличение ставок аренды в офисных зданиях: за 9 месяцев 2012 г. (без учета 2-ой очереди ЦМТ-2) - на 12,7% (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года); в «Международной-2»: за 9 месяцев. 2012 г. - на 12,4 % (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	622 586.6	650 394.3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17.15	15.39

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	657 139.9	803 488.7
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.1	19.01

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Объем выручки Гостиницы в целом за 9 месяцев 2012 года получен в размере 1176,2 млн. руб., что на 21,9% или на 211,2 млн. руб. больше аналогичного периода прошлого года. Данный рост получен, как за счет ввода в коммерческую эксплуатацию нового Клубного корпуса (+146,4 млн. руб.), так и за счет увеличения коэффициента загрузки старого корпуса с 67% за 9 месяцев 2011 года до 71% в отчетном периоде. Коэффициент загрузки Клубного корпуса увеличился с 18% за 9 месяцев 2011 года до 42,6% за 9 месяцев 2012 года. Общая загрузка гостиницы за отчетный период составила 65,0% в сравнении с 59,7% за аналогичный период 2011 года.

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	164 938.1	217 667.1
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.54	5.15

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка Конгресс - центра за 9 месяцев 2012 года составила 220,0 млн. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост доходов составил 51,7 млн. руб. или 30,7% и связан с проведением крупных мероприятий. Из них, в 1-м полугодии была проведена 18-я Генеральная Ассамблея Ассоциации Национальных Олимпийских Комитетов (АНОК), проводились мероприятия по обеспечению председательства России в форуме «Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество в 2012 году»; в сентябре - 43-я Генеральная Ассамблея АЦМТ. Всего за 9 месяцев проведено 274 мероприятия против 383 мероприятий за 9 месяцев 2011 года. Несмотря на снижение количества мероприятий, доход из расчета на 1 кв.м в год вырос по сравнению с тем же периодом 2011 года на 26,6% и составил 50,0 тыс.руб.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	323 107.2	394 886.4
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	8.9	9.34

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Общий рост доходов составил 72,2 млн. руб. или 22,3%. Рост доходов за счет объектов 2-ой очереди составил + 29,8 млн. руб. Остальной прирост за счет проведения крупных мероприятий на базе КЦ.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2012, 9 мес.
Сырье и материалы, %	6.03
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	1.08
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	8.85
Топливо, %	2.42
Энергия, %	5.07
Затраты на оплату труда, %	41.49
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0.27
Отчисления на социальные нужды, %	10.34
Амортизация основных средств, %	13.77
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	4.8
Прочие затраты (пояснить)	
амортизация по нематериальным активам, %	0.01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0.25
представительские расходы, %	0.04
иное, %	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с законодательством РФ, Федеральным законом от 21.11.96г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34-Н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **1/15083**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Деятельность по тушению пожаров**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **11.08.2008**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **11.08.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство регионального развития Российской Федерации**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **E123259 № ГС-1-99-02-27-0-7703034574-074094-2**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **31.07.2008**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **31.07.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **005430 Код ВВ4**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **21.09.2012**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **08.10.2017**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ДПРУ № 007199 код ВВ4**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **12.05.2008**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **07.05.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **005431 Код ВВ4**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Розничная продажа алкогольной продукции**
Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **21.09.2007**
Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **08.10.2017**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**
Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **005429 код ВВ4**
Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Розничная продажа алкогольной продукции**
Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **21.09.2012**
Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **08.10.2017**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**
Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **2/29614**
Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений**
Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **26.01.2009**
Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **26.01.2014**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**
Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **РОСС RU.АЯ85.М00649**
Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **питания столовой**
Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **05.02.2010**
Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **04.02.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**
Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **РОСС RU.АЯ85.М00648**
Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **питания столовой**
Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **03.02.2010**
Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **02.02.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**
Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **№ РОСС RU.АЯ85.М000647**
Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **услуги питания ресторана и другие услуги**
Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **03.02.2010**
Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **02.02.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное агентство по туризму**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **МВТ 000077 ТО № 037050**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Услуги туроператора по организации внутреннего туризма, международного въездного туризма**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **16.09.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационной технологии и массовых коммуникаций**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **98263**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Оказание телематических услуг связи**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2012**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2017**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационной технологии и массовых коммуникаций**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **98264**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2012**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2017**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационной технологии и массовых коммуникаций**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **98265**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Оказание услуг связи по предоставлению каналов связи**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2012**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2017**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационной технологии и массовых коммуникаций**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **98738**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Оказание услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2012**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2017**

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных

бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, Москва, Левобережная, д. 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *100*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация отсутствует

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственность "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб., д. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.58**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.65**

Описание основного вида деятельности общества:

Строительство. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соломахин Павел Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен
Дополнительная информация отсутствует.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения
123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб., д. 12
ИНН: **7703656416**
ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен
Дополнительная информация отсутствует.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения

основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 640 100 940	1 024 248 088
Машины, оборудования, транспортные средства	3 166 771 393	1 803 423 902
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и др. виды основных средств	459 118 565	246 888 569
ИТОГО	10 265 990 898	3 074 560 559

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **30.09.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Эмитент не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	29.84	29.59
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.3	0.3
Рентабельность активов, %	8.5	9
Рентабельность собственного капитала,	9.73	10.18

%		
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Деятельность Общества является рентабельной. Уровень показателей подтверждает не только эффективность использования собственного капитала, но и стабильно результативную финансовую политику Общества в целом.

На отчетную дату у Общества отсутствует непокрытый убыток.

Общество можно расценивать как предприятие с устойчивым финансовым состоянием.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	2 960 025	3 887 425
Коэффициент текущей ликвидности	3.15	3.92
Коэффициент быстрой ликвидности	3.06	3.83

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе вышеприведенного анализа текущее финансовое состояние можно охарактеризовать как стабильное.

Рост показателей эмитента в целом свидетельствуют об эффективности производственно-хозяйственной деятельности.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Объекты интеллектуальной собственности: у владельца на товарный знак	707 189	349 724
Прочие (право на пользование природными (земельными) ресурсами)	400 000	
ИТОГО		

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Эмитент произвел расчеты в соответствии с Российскими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности.

Отчетная дата: *30.09.2012*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Указанные действия эмитентом в отчетный период не совершались.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В IV квартале 2012 года запланирован ввод в эксплуатацию около 20 объектов недвижимости с офисной составляющей. Совокупная офисная площадь - более 500 000 кв.м. Но с учетом того, что ввод более половины запланированных проектов может быть перенесен на следующий год, в IV квартале прирост составит около 300–320 тысяч кв.м. Таким образом, прирост предложения по итогам всего 2012 года составит около 700 000 кв.м., что чуть выше показателя 2011 года (на 4%) и сравнимо с показателем ввода 2010 года.

В связи с ужесточающимися требованиями строительства в центре Москвы и вероятным выходом до конца года правил землепользования и застройки в центре города (за исключением зоны ММДЦ) девелоперы продолжают активно осваивать промышленные территории столицы. Так, для промышленной зоны «Западный порт» района Дорогомилово утверждены новые территориальные схемы развития, кроме того, активно ведется разработка концепции развития промышленных зон Восточного округа.

Высокая активность арендаторов и рекордные объемы заключаемых сделок не оказывают влияния на ставки аренды. В III квартале 2012 года запрашиваемые ставки аренды на офисные помещения были стабильны для всех классов и всех бизнес районов. В большинстве офисных зданий ставки не менялись. В классе А средняя ставка выросла с 750 до 790 долларов США, что

обусловлено высокой долей сделок в Центральном деловом районе (в III кв. их было 46% от общего количества сделок в классе, в то время как традиционно эта доля находится на уровне 30%). В классе Б ставки аренды продолжают находиться на уровне 450 долларов США. Ставки аренды для прайм офисов продолжают находиться на уровне 1 200 долларов США. Уступки арендаторам минимальны, при заключении сделок запрашиваемая цена снижается относительно редко и достигаемое снижение находится на минимальном уровне (в среднем не более 5%). Согласно текущему прогнозу ставки аренды будут стабильны в 2012 и, скорее всего, в 2013 году.

Всего за квартал было арендовано и куплено 450 000 кв. м качественных офисных помещений. 2012 год может стать самым успешным с точки зрения спроса и объема сделок с офисными площадями за последние 10 лет. По результатам трех кварталов поглощение (Net Absorption) составляет 31,1% от общего объема сделок (Gross Absorption). Арендаторы продолжают интересоваться главным образом завершенными зданиями – доля договоров предварительной аренды продолжает находиться на уровне 5% от всех арендованных площадей, остальные сделки заключались в уже введенных в эксплуатацию зданиях. Сделки закрываются во всех районах Москвы пропорционально имеющемуся предложению. В ближайшие годы ожидается, что объем арендуемых и покупаемых офисных помещений будет на уровне 2 млн. кв.м в год, при этом на расширения будет приходиться около 25-30%.

22 августа 2012 г. Российская Федерация официально вступила в ВТО. По мнению специалистов Colliers International, это событие не приведет к каким-либо серьезным изменениям на рынке коммерческой недвижимости Москвы:

- Во-первых, основную долю в издержках на строительство составляет стоимость земли и затраты на подведение коммуникаций, поэтому возможное снижение цен на стройматериалы и распространение передовых технологий не окажет существенного влияния на себестоимость строительства.

- Во-вторых, ставки аренды и цены продажи формируются соотношением спроса и предложения. В условиях, когда поглощение офисной недвижимости более чем в два раза превышает объемы нового строительства, арендные ставки снижаться не будут.

- В-третьих, ситуация на рынке недвижимости напрямую зависит от состояния российской экономики. В случае роста экономики и повышения доходности российских предприятий, которые являются основными потребителями коммерческой недвижимости, будет расти спрос, а за ним и предложение. Ухудшение экономической ситуации вызовет падение спроса и снижение объемов нового строительства. По мнению специалистов Colliers International, вступление России в ВТО не приведет к существенным изменениям в российской экономике, которая по-прежнему будет зависеть от спроса и цен на энергоресурсы, а, следовательно, от состояния мировой экономики в целом.

Основные тенденции на рынке гостиничных услуг.

Небольшая разница между средними тарифами гостиниц среднего и верхнего ценовых сегментов - 1 700 рублей - ставит под сомнение возможность дальнейшего роста тарифов. Это будет зависеть от того, удастся ли гостиницам верхней ценовой категории приблизиться по уровню цен к более высокому сегменту (гостиницам высшего предела верхней ценовой категории). В целом по городу разница между тарифами различных ценовых сегментов очень незначительная. Чтобы более доступные гостиницы смогли увеличить свои тарифы, гостиницам класса люкс и верхней ценовой категории необходимо «поднять планку». Учитывая, что на рынке ежегодно появляются новые гостиницы и сохраняется чувствительность к цене, в ближайшие 12 месяцев вряд ли предвидятся серьезные изменения в тарифах. Что касается загрузки, то в большинстве сегментов этот показатель достигает рекордно высокого уровня, что создает благоприятные условия для дальнейших серьезных действий.

В сегменте люкс падение загрузки на 3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года незначительно, но с учетом того, что практически во всех остальных гостиницах Москвы наблюдается рост загрузки, это противоречит общегородскому тренду и происходит вопреки росту загрузки в данном сегменте на протяжении 2 прошлых лет. В столице все еще отсутствует четко выраженный люксовый сегмент, и для роста тарифов городу не обходимо открытие новых гостиниц топового сегмента. Преобладание корпоративных клиентов и недостаток индивидуальных туристов также ограничивает возможности роста тарифов в этом сегменте.

При анализе графика загрузки гостиниц верхнего ценового сегмента можно отметить, что с

2004 по 2007 год наблюдалось ежегодное снижение загрузки, поскольку тарифы намного превышали максимально достижимые в настоящее время. После кризиса в 2009 году тарифы были скорректированы, из года в год наблюдался рост загрузки, и фактически в настоящее время загрузка достигла максимального уровня за все предыдущие годы (за исключением 2004 года). В данном сегменте тариф все еще очень чувствителен, но при такой высокой загрузке есть возможность постепенного увеличения тарифа.

В этом году загрузка и средний тариф гостиниц верхнего предела средней ценовой категории несколько выросли. Третий год подряд средний тариф в гостиницах данного сегмента лишь немного увеличивается, что свидетельствует о достижении максимально возможного для данного сегмента тарифа. Средний тариф в гостиницах средней ценовой категории на 30% ниже, чем в гостиницах рассматриваемого сегмента, что делает его очень привлекательным для тех туристов, которые раньше предпочитали размещение в гостиницах верхнего предела средней ценовой категории. Поэтому единственным способом повысить тариф в данном сегменте мог бы стать рост тарифов в соседних сегментах: более доступном сегменте гостиниц средней ценовой категории и особенно в более дорогом верхнем ценовом сегменте. Разница между средним тарифом гостиниц верхнего ценового сегмента и гостиниц верхнего предела средней ценовой категории составляет всего 400 рублей.

В сентябре в Москве не было открыто ни одной гостиницы под управлением международных операторов. Тем не менее, на рынке сохраняется высокая девелоперская активность: в московском регионе были заявлены сразу два новых проекта отелей. Так, планируется построить гостиницу в районе Киевского вокзала на месте торговых рядов. С высокой вероятностью близость к центру города, Киевскому вокзалу, деловому району "Москва-Сити" будут способствовать высокому спросу на услуги размещения. Однако нельзя не принимать во внимание, что в данном районе высокая локальная конкуренция: функционируют гостиницы Radisson SAS и Radisson Royal, а также заявлен масштабный проект "Патеро-Девелопмент" вместимостью около 700 номеров, в состав которого должны войти несколько гостиниц и комплекс апартаментов под управлением, предположительно, группы Accor.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

При отсутствии сильных экономических изменений к концу 2012 г. можно ожидать улучшение ситуации в ЦДР. Ограниченность нового предложения и стабильный спрос на такие помещения будут способствовать снижению уровня свободных площадей и стабилизации арендных ставок. За пределами ЦДР может наблюдаться небольшое увеличение уровня вакантных помещений в зданиях классов А и В.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*
(председатель)

Год рождения: **1954**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Адамян Серж Бахшиевич**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Гавриленко Анатолий Григорьевич***

Год рождения: ***1946***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	настоящее время	ЗАО "АЛОР ИНВЕСТ"	председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Курочкин Дмитрий Николаевич***

Год рождения: **1960**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ЗАО "Глобэксбанк"	заместитель директора Департамента внешних связей
2008	2011	ОАО АКБ "Интрастбанк"	вице-президент
2011	24.09.2012	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	директора Департамента содействия инвестициям
24.09.2012	по настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Погребенко Владимир Игоревич**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2008	ООО "СВ "Капитал"	Директор Департамента по сделкам на российском и международном рынках

			Правовой дирекции
2008	2008	ОАО "Телекоминвест"	Генеральный директор
2011	2012	Департамент имущества г.Москвы	Начальник Управления
02.2012	настоящее время	Департамент имущества г.Москвы	Заместитель руководителя

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Страшко Владимир Петрович***

Год рождения: ***1943***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	26.09.2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
26.09.2012	по настоящее время	Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	04.12	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
04.2012	по настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

(председатель)

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	04.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	заместитель министра
04.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Давыдов Сергей Александрович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	по 09.2008	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления
09.2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Первый заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Пасик Владимир Иванович***

Год рождения: ***1956***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	09.2008	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления
09.2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Богословская Вера Леонидовна***

Год рождения: ***1949***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.01**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.01**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Оселедько Виктория Владимировна**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации	Заместитель директора Департамента
2011	05.2012	ЗАО "Контрольно-измерительные приборы в энергетике" г.Москва	Заместитель генерального директора по экономике
05.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Руководитель Департамента корпоративного управления
10.07.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Член Правления ОАО "ЦМТ"

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания ОАО "ЦМТ" протокол от 11 апреля 2008 года № 18.

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	

Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: Заработная плата выплачивается в соответствии с трудовыми договорами и внутренними документами эмитента.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.

Ревизионная комиссия:

Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных затрат и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»:

Комитет сформирован в Совете директоров эмитента.

Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа эмитента, соответствующих требованиям норм корпоративного поведения, рекомендуемых ФСФР России.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года, утверждены Советом директоров ОАО "ЦМТ": "Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ЦМТ", "Положение о Комитете по аудиту совета директоров ОАО "ЦМТ" (протокол заседания Совета директоров ОАО "ЦМТ" № 7 от 03 декабря 2008 года)

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливается единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Исключительными функциями Комитета являются

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества,
- оценка заключения аудитора.

Основные функции отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности:

Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Анализ эффективности работы структурных подразделений, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений;

Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;

Анализ внутренних документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность на предмет их соответствия финансовым интересам, разработка предложений по их совершенствованию;

Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Рассмотрение проектов договоров на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;

Проведение проверок исполнения договорных обязательств с контрагентами;

Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдение требований ведения бухгалтерского учета;

Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.

Подотчетность:

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, устанавливается единоличным исполнительным органом.

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа, Комитета по аудиту Совета директоров.

При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности лица, ответственные за осуществление внутреннего контроля, вправе взаимодействовать со

структурными подразделениями и получать в установленном порядке в пределах своей компетенции разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных процедур.

При проведении процедур внутреннего контроля заключения, отчеты, рекомендации, предложения и иные документы отдельного структурного подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, подписываются его руководителем и предоставляются на рассмотрение единоличному исполнительному органу, Комитету по аудиту Совета директоров.

По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности, формирует и представляет единоличному исполнительному органу и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

- оценка эффективности процедур внутреннего контроля эмитента,
- подготовка предложений по их совершенствованию (комитет по аудиту).
Оценка заключения аудитора эмитента, подготовленная комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому общему собранию участников эмитента.

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента.:

Комитет по аудиту оценивает кандидатов в аудиторы общества;
заключение аудиторской организации (аудитора) общества до представления его на утверждение общим собранием акционеров представляется для оценки в комитет по аудиту.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.:

Положение об информационной политике, утверждено Решением заседания Совета директоров ОАО "ЦМТ" от 16 июля 2008 года, протокол № 3

Положение об инсайдерской информации ОАО "ЦМТ", утверждено Решением Совета директоров ОАО "ЦМТ", протокол № 3 от 19 августа 2011 года.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**
(председатель)

Год рождения: **1947**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
2008	04.2012	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Бирюкова Юлия Борисовна***

Год рождения: ***1974***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ТПП РФ	главный экономист
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Кубиков Андрей Геннадьевич*

Год рождения: *1963*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ООО "АПК"	Исполнительный директор
2008	2011	ООО АФ "Добрынин и К"	Исполнительный директор
2011	настоящее время	Департамент имущества г. Москва	начальник отдела
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Мурованный Сергей Александрович*

Год рождения: *1971*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2007	настоящее время	ООО "Алор Групп"	начальник Контрольно-ревизионного отдела
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера
2011	настоящее время	Департамент бухгалтерского учета	директор Департамента - главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Федотова Жанна Владимировна**

Год рождения: **1965**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Начальник Юридического отдела
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"**

ФИО: **Адамян Серж Бахшиевич**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Курочкин Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1960**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ЗАО "Глобэксбанк"	заместитель директора Департамента внешних связей
2008	2011	ОАО АКБ "Интрастбанк"	вице-президент
2011	24.09.2012	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	директора Департамента содействия инвестициям
24.09.2012	по настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Теплухин Павел Михайлович***

Год рождения: ***1964***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	26.09.2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
26.09.2012	настоящее время	Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Зарботная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собранием акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Зарботная плата	

Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: указанные соглашения отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 849.7
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 082 432 108
Выплаты социального характера работников за отчетный период	31 010

Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло.

В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 564**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 146**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **11.03.2012**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 146**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения

109012 Россия, Москва, Ильинка, д. 6/1

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения

125009 Россия, Москва, Воздвиженка, д.4/7, стр. 1

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.98**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.558**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Место нахождения

107996 Россия, Москва, Рождественка, д. 8/15 стр. 3

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: *Департамент имущества г.Москвы*

Место нахождения: *127006, г. Москва, Средний Каретный пер., д. 2/1*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **9.64**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.03.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения: *109012, г.Москва, ул.Ильинка, д.6/1*

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 3*

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: *Кунтерпарт Инвестментс Лимитед*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Кипр, г.Никосия, Платея Элефтериас, д. 1, корпус 1, офис 4*
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.49**

Полное фирменное наименование: *Негосударственный Пенсионный Фонд "Промагрофонд"*

Сокращенное фирменное наименование: *НПФ "Промагрофонд"*

Место нахождения: *129344, Россия, г. Москва, улица Искры, д. 17А, строение 2*

ИНН: **7704025815**

ОГРН: **1027700174490**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.27**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.05**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	558 600
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	144 860
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	703 460

в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0
---	---

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.09.2012

	Форма № 1 по ОКУД	Коды 0710001
	Дата	30.09.2012
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности: Предоставление в аренду офисных площадей, нетиповых помещений, квартир, продажа гостиничных номеров, конгрессно-выставочные услуги, услуги питания	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12		

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	757	958	452
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7 191 430	7 454 013	7 543 799
	Незавершенное строительство	11305	216 772	106 605	112 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	256 674	0	0
	Финансовые вложения	1170	462 415	462 415	467 415
	Отложенные налоговые активы	1180	119 731	108 766	103 453
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	3

	ИТОГО по разделу I	1100	8 247 779	8 132 757	8 228 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	117 537	114 168	138 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	957	2 539	31 870
	Дебиторская задолженность	1230	703 460	486 502	515 212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 313	56 021	133 417
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 723 930	2 950 215	1 623 914
	Прочие оборотные активы	1260	1 029 025	1 021 525	1 006 524
	ИТОГО по разделу II	1200	5 623 222	4 630 970	3 449 180
	БАЛАНС (актив)	1600	13 871 001	12 763 727	11 677 225

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 308	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 374 185	1 374 209	1 374 211
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 207 304	5 207 304	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	2 831 812	3 265 671	2 230 798
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	1 250 636	0	0
	ИТОГО по разделу III	1300	12 279 995	11 278 934	10 244 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	154 629	155 597	146 171
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	580	2 396	3 917
	ИТОГО по разделу IV	1400	155 209	157 993	150 088
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	1 398 958	1 319 635	1 282 703
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	35 993	5 721	
	Прочие обязательства	1550	846	1 444	371
	ИТОГО по разделу V	1500	1 435 797	1 326 800	1 283 074
	БАЛАНС (пассив)	1700	13 871 001	12 763 727	11 677 225

**Отчет о прибылях и убытках
за 9 месяцев 2012 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
		0710002
	Дата	30.09.2012
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности: Предоставление в аренду офисных площадей, нетиповых помещений, квартир, продажа гостиничных номеров, конгрессно-выставочные услуги, услуги питания	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес.2012 г.	За 9 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	4 226 334	3 629 898
	Себестоимость продаж	2120	-1 035 089	-1 034 535
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 191 245	2 595 363
	Коммерческие расходы	2210	-306 920	-284 676
	Управленческие расходы	2220	-1 266 667	-1 056 005
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 617 658	1 254 682
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 858	18 349
	Проценты к получению	2320	101 892	80 999
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	628 420	560 923
	Прочие расходы	2350	-755 470	-529 724
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 596 358	1 385 229
	Текущий налог на прибыль	2410	-357 705	-293 607
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	33 897	23 105
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	969	-7 368
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 964	1 878
	Прочее	2460	50	-2 849
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 250 636	1 083 283
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 250 636	1 083 283
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава ОАО "ЦМТ"

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, г.Москва, Левобережная, д. 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: *100*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Совинцентр-2"*

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб., д. 12

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.58*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.65*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб., д. 12

ИНН: *7703656416*

ОГРН: *1087746189266*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.04.2008**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **19.02.2008**

Дата составления протокола: **04.04.2008**

Номер протокола: **18**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **102**

763 704

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **102 763 704**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2007 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **15 371 856**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **15 371 856**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2007 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **114 178 524**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 178 524**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **17 079 336**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079 336**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **114 823 992**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **175 888**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **175 888**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **125 610 672**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **18 789 408**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **323 594 985**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **322 773 336.64**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **48 404 790**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Дивиденды, выплаченные в 2012 году по итогам 2011 года по обыкновенным акциям эмитента, выплачены не в полном объеме: обязательство по выплате дивидендов по акциям эмитента исполнено кроме случаев, по которым эмитент не несет ответственность в соответствии со ст.44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в

реестре акционеров эмитента, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров эмитента об изменении своих данных, в сумме 821 648,36 руб.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9. Иные сведения

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

8.10.1. Сведения о представляемых ценных бумагах

8.10.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг