

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

*Код эмитента: 01837-А*

**за 3 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор	_____ В.Ю. Саламатов подпись
Дата: 14 ноября 2014 г.	
Главный бухгалтер	_____ В.Л. Богословская подпись
Дата: 14 ноября 2014 г.	

Контактное лицо: Лавошников Тимофей Сергеевич, Главный специалист Отдела корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления  
Телефон: (495) 258-14-49  
Факс: (495) 258-10-83  
Адрес электронной почты: [TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru](mailto:TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru)  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru);  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

## Оглавление

<b>I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b>	
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитент.....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	9
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	11
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</b>	
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	12
2.3. Обязательства эмитента.....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	13
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	13
2.4.1. Отраслевые риски.....	14
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	14
2.4.3. Финансовые риски.....	15
2.4.4. Правовые риски.....	15
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	15
<b>III. Подробная информация об эмитенте</b>	
3.1. История создания и развитие эмитента.....	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	17
3.1.4. Контактная информация.....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	20
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	21
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	21
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча	

полезных ископаемых.....	21
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	21
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	21
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	22
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	22
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента....	25
3.6.1. Основные средства.....	25
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b>	
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	25
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	26
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	26
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	27
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	27
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	27
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	28
4.6.2. Конкуренты эмитента.....	28
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</b>	
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	28
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	32
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	32
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	36
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	37
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	40
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	41
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	42
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	48
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	48
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	48
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</b>	
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	48
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также	

сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....49

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....50

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента....50

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....50

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....51

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....51

## **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....52

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....52

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента.....52

7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....52

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....52

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....52

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....53

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....53

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....53

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....53

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....53

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....55

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....55

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....55

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....55

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....57

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....57

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....57

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....57

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....57

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....57

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	58
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	58
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	58
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	58
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	61
8.9. Иные сведения.....	61
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	61

**Приложение 1.** Квартальная бухгалтерская отчетность ОАО «ЦМТ» за 9 месяцев 2014 года.

**Приложение 2.** Консолидированная финансовая отчетность ОАО «ЦМТ» за 6 месяцев 2014 года.

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – Общество) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.***

***Обыкновенные акции Общества включены в котировальный список первого уровня на ЗАО «ФБ ММВБ».***

***Привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ЗАО «ФБ ММВБ».***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Катырин Сергей Николаевич (председатель)	1954
Адамян Серж Бахшиевич	1949
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Страшко Владимир Петрович	1943
Теплухин Павел Михайлович	1964
Беднов Сергей Сергеевич	1957
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич (председатель)	1958
Давыдов Сергей Александрович	1948
Пасик Владимир Иванович	1956
Богословская Вера Леонидовна	1949
Оселедько Виктория Владимировна	1976
Субботин Вадим Николаевич	1964

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840000000001990*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070281050000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал ОАО «Сбербанк России – Московский банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал ОАО «Сбербанк России – Московский банк»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*



Номер счета: 4070281050000004744

Корр. счет: 3010181030000000985

Тип счета: *расчетный*

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МЦФЭР-консалтинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»*

Место нахождения: *129164, город Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*

ИНН: *7717124443*

ОГРН: *1027700353670*

Телефон: *(495) 937-9086*

Факс: *(495) 937-9086*

Адрес электронной почты: *cons@mcfrc.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Московская аудиторская палата*

Место нахождения: *107031 Россия, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2009		
2010		
2011		
2012		
2013		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.***

***Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:  
**Указанные работы аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **(495) 937-4477**

Факс: **(495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 1**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2012
		2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ОАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО за 2013 год.**

**Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки (Федеральный закон от 27.07.2010 №208-ФЗ) до 30 апреля 2014 года провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО за 2013 год и с наименьшей стоимостью за**

услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Аудиторская организация для проведения независимой проверки годовой консолидированной финансовой отчетности не подлежит утверждению общим собранием акционеров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Указанные работы аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

**Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.**

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

**Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.**

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

**Иных подписей нет.**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Производительность труда	2 454,3	2 425,4
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0,12	0,11
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,01	0,01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-1,25	-2,28
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.-+

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2013	3 кв. 2014
Рыночная капитализация	12 506 166 000	13 358 547 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Обыкновенные и привилегированные именные акции Общества включены в котировальные списки на ЗАО «ФБ ММВБ». Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, ЗАО «ФБ ММВБ».

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

**За 9 мес. 2014 г.**

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 328 270
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	347 949
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	73 115
из нее просроченная	
перед персоналом организации	5 286
из нее просроченная	
прочая	901 920
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

***Указанных кредиторов нет.***

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

***Общество не имело указанных обязательств.***

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

***Указанные обязательства отсутствуют.***

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

***Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.***

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

***Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении***

максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

#### 2.4.1. Отраслевые риски

##### Рынок гостиничных услуг.

Москва обладает наибольшей долей рынка в России. Тем не менее, текущая обеспеченность Москвы гостиничными объектами ниже, чем в европейских столицах (в 8-10 раз). В перспективе прогнозируется значительный рост номерного фонда. Конкуренция на рынке растёт за счёт строительства новых объектов и увеличения числа международных операторов при одновременном снижении спроса.

В 2014 году наблюдается значительное снижение спроса как в туристическом, так и в деловом сегментах гостиничного рынка. К сентябрю туроператоры оценивают снижение турпотока в Москву на уровне 40-60%.

За первое полугодие 2014 средняя цена на размещение в отелях Москвы упала на 10%. Наиболее сильное падение в верхнем ценовом сегменте отелей – до 14%. Снижение показателя RevPar (дохода на один номер, предложенный к продаже) в 1 полугодии 2014 года в верхнем ценовом сегменте отелей составило до 21%. На фоне снижения бюджетов на деловые поездки и проведение мероприятий происходит также перераспределение спроса из отелей категории «4-5 звезд» в более бюджетные отели категории «3 звезды» (данные NAI Becar).

С середины лета наблюдается активный демпинг московских отелей категории «4-5 звезд», в том числе имеющих центральное расположение (Marriott Тверская, Marriott Гранд, а также Ренессанс Монарх и др.).

При этом в 2014 году было открыто несколько отелей международных брендов, усиливших конкуренцию в условиях слабого спроса: DoubleTree by Hilton Moscow Riverside (270н), Radisson Blu «Шереметьево» (379н), Mercure Moscow «Бауманская» (47н), Hilton Garden Inn Moscow New Riga (164н). Ближайшие открытия: Marriott «Новый Арбат» (230н), Four Seasons Moscow (180н), Hampton Строгино (214н) и др.

Эксперты также прогнозируют рост количества гостиниц ведущих международных цепей на 40% к 2016 году, а к 2018 году планируется ввести в строй значительное число крупных объектов, включая «гостиницы-книжки» с номерным фондом более 1000 номеров, расположенные на ул. Новый Арбат, гостиницы вблизи выставочных комплексов (на ВВЦ более 1600н, Крокус Экспо более 1500н), вблизи спортивных и культурных объектов, аэропортов, а также в деловом районе «Москва-сити».

С учетом текущей геополитической ситуации, а также заявленных планов по открытию новых гостиничных объектов к Чемпионату мира по футболу 2018 года, давление рынка на экономические параметры гостиничного бизнеса в ближайшей перспективе усилится.

Чтобы избежать крупной потери загрузки, ценовая политика московских отелей становится в значительной степени более гибкой.

##### Рынок офисной недвижимости.

В третьем квартале 2014 года рынок офисной недвижимости Москвы показал отрицательную динамику по основным показателям: общий объем арендованных и купленных помещений составил 918 748 кв. м. Таким образом, оборот офисов снизился на 21% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Тем не менее, общий объем занятых арендаторами офисов в Москве за 9 месяцев 2014 года увеличился только на 210 тыс. кв.м. Это означает, что потребности в дополнительных офисах невелики. Средний уровень вакантных помещений вырос до 15,1% (в классе А – 26,6%); в классе В он составляет 11,8%). Средняя ставка аренды в течение трех кварталов в классе А снизилась на 10% и составляет – 800 долл. США, в классе Б изменилась незначительно (-3%) и составляет 516 долл. США. В 2015-2016 годах ожидается дальнейшее снижение средних ставок. В то же время объем нового строительства продолжает оставаться стабильно высоким: в третьем квартале 2014 года в Москве было введено в эксплуатацию 496 тыс. кв.м новых офисов в 15 зданиях. Объемы нового строительства значительно превышают текущие потребности арендаторов в новых площадях: поглощение за 3 квартала 2014 года составило 21% от введенных за этот период новых площадей.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать общую доходность Общества и, следовательно, иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные

инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановкой.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

#### 2.4.3. Финансовые риски

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

Кредитный риск. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности у Общества отсутствует.

Валютный риск. Общество имеет банковские счета в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

#### 2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

#### 2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, замедление темпов экономического роста или спад, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных

*обстоятельств может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2000 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center» выдан ОАО «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год.*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996 протокол № 5.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год.*

Основание введения наименования: *В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год.*

Основание введения наименования: *Распоряжение совета министров СССР*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*



### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».*

*28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».*

*Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).*

*Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.*

*Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.*

*В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).*

*В течении многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.*

*В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны («RFR», «Дорчестер»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Городское кафе», «Plaza Garden» и банкетные залы («Континенталь», «Европейский») высшей категории, подземная автостоянка.*

*Общество владеет гостиницами «Эридан-1» и «Эридан-2», является единственным акционером ОАО «ГК «Союз», ОАО «ЦМТ-Краснодар», единственным участником ООО «Совинцентр», ООО «ЦМТ-Регион».*

*В Обществе успешно работает «Меркурий клуб». В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Специальный проект Центра международной торговли «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.*

*Общество является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

Телефон: (495) 258-12-12

Факс: (499) 253-10-41

Адрес электронной почты: [wtc-info@wtcmoscow.ru](mailto:wtc-info@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru); <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:  
*Департамент корпоративного управления*

Место нахождения подразделения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

Телефон: (495) 258-10-88, (495) 258-10-82, (499) 253-90-13

Факс: (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: [wtc-info@wtcmoscow.ru](mailto:wtc-info@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru)

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Общество не имеет филиалов и представительств.*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
93.04

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 782 390,6	1 928 564,3
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	39,64	43,71

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	678 822,9	723 982,5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	15,1	16,41

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	846 975,4	742 298,3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18,84	16,82

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Снижение размера выручки от продажи гостиничных номеров обусловлено отсутствием в текущем году таких крупных мероприятий, какие были в 2013 году, а также снижением деловой активности, вызванной введением экономических санкций по отношению к России, что вызвало сокращение или отказ от бронирования.*

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	308 216,5	144 635,5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	6,86	3,28

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *В 3 квартале в помещениях Конгресс-центра проводились плановые ремонтные работы, включая работы по инвентаризации, ремонту и модернизации инженерных коммуникаций и систем жизнеобеспечения, ремонту потолков и модернизации системы освещения. Кроме того, снижение выручки по сравнению с аналогичным периодом прошлого года вызвано изменением международной обстановки, введением экономических санкций в отношении сотрудничества с Россией, снижением покупательской способности клиентов.*

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	475 304,2	459 799,7
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от	10,57	10,42

продаж (объеме продаж) эмитента, %		
------------------------------------	--	--

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

***Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера.***

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2014, 9 мес.
Сырье и материалы, %	3,52
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3,95
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7,23
Топливо, %	2,07
Энергия, %	5,24
Затраты на оплату труда, %	37,03
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0,35
Отчисления на социальные нужды, %	10,21
Амортизация основных средств, %	11,70
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	8,03
Прочие затраты (пояснить)	2,59
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0,19
представительские расходы, %	0,06
иное, %	7,83
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	<b>100</b>
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	147,5

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».***

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 9 мес. 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение

соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года  
**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.**

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

**Импортные поставки отсутствуют.**

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

– Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

**Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность:**

– *предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта;*

– *гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами;*

– *услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением и обслуживанием в ресторанах, кафе, барах, банкетных залах и столовых ОАО «ЦМТ»;*

– *конгрессно - выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.*

*Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

**К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.**

**Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.**

#### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

**Общество не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых подлежат раскрытию в ежеквартальном отчете.**

#### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

**Общество не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.**

#### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.**

**Основной деятельностью Общества не является добыча полезных ископаемых.**

#### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

**Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.**

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

**Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, внедрение новых видов бизнеса.**

**Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.**

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Общество не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

*125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12*

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль.*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения

*123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями)

подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14,64%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15,90%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Капиталовложения в ценные бумаги, капиталовложения в собственность, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, финансовое посредничество. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горелов Алексей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063 Россия, город Краснодар, Мира 25**

ИНН: **2308158690**

ОГРН: **1092308005261**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	---	--



Ткаченко Юрий Николаевич	0	0
--------------------------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

**На дату окончания отчетного квартала**

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 790 619 180	1 243 205 435
Машины, оборудование, транспортные средства	3 472 670 008	2 396 933 299
Производственный и хозяйственный инвентарь. многолетние насаждения и другие виды основных средств	472 123 853	326 174 270
<b>ИТОГО</b>	<b>10 735 413 041</b>	<b>3 966 313 004</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.*

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	34,8	32,3
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,3	0,3
Рентабельность активов, %	10,4	9,0
Рентабельность собственного капитала, %	11,58	10,00
Сумма непокрытого убытка на отчетную	0	0

дату		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	5 774 759	6 679 093
Коэффициент текущей ликвидности	5,16	5,76
Коэффициент быстрой ликвидности	5,07	5,66

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное. Рост показателей Общества в целом свидетельствует об эффективности финансово-хозяйственной деятельности.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

**На дату окончания отчетного квартала**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм	545	240
Право владения землей	400	
ИТОГО	945	240

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *РСБУ*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Деятельность Общества в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась. Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года). Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года). Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года). Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года). Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

##### Рынок офисной недвижимости

*В начале 2014 года на рынке офисной недвижимости Москвы сохранялась умеренная активность арендаторов и покупателей офисных площадей. Курс доллара США с начала года вырос на 9%, а средняя арендная ставка практически не изменилась и составила 780\$/кв. м/год внутри Садового кольца и 483\$/кв. м/год за пределами Садового кольца. По мнению Jones Lang LaSalle арендные ставки в 2014 году будут стабильны.*

*В компании Jones Lang LaSalle отмечают, что снижающийся темп экономического роста в особенности влияет на офисный сектор, где был зафиксирован рекордно низкий уровень купленных и арендованных площадей в 4 квартале 2013 г. на уровне 381,2 тыс. кв. м. по сравнению с 604,6 тыс. кв. м. в 4 квартале 2012 года.*

*По мнению экспертов CBRE, спрос на офисную недвижимость в 2014 году при довольно высоком объеме ввода офисов сохранится на уровне 2013 года, что приведет к росту вакантных площадей во второй половине 2014 года. В наименьшей степени это отразится на помещениях класса В, где уровень свободных площадей может снизиться. В обзоре Colliers International указывается, что в зданиях класса А уровень вакантных помещений может увеличиться до 25%. На фоне снижения объемов свободных помещений класса В спрос на офисные здания класса А, предлагающиеся по доступным ставкам аренды, может возрасти. Данный фактор способен ограничить рост уровня вакантных помещений и снижение средних запрашиваемых ставок аренды в зданиях класса А. В то же время в классе В возможен небольшой рост запрашиваемых арендных ставок, не превышающий инфляцию. Как отмечается в обзоре Colliers International, арендаторы по-прежнему будут консервативны в вопросах переезда офиса, отдавая предпочтение продлению договоров аренды.*

*Изменение порядка расчета налога на имущество с начала года сильнее всего затронуло объекты, балансовая стоимость которых значительно ниже кадастровой оценки. К ним относятся большинство зданий, находящихся в центре города в сегментах В и С, построенные 10-20 лет назад. По прогнозу Knight Frank, в 2014 году из-за повышения налога на имущество рост операционных расходов на содержание офисов составит около 40%. Большинство собственников вынуждены будут снижать ставки, чтобы удержать арендаторов. По оценкам экспертов базовые ставки аренды могут понизиться в офисах класса А на 5-7% и на 3% - в бизнес-центрах класса В.*

##### Рынок гостиничных услуг

*По результатам анализа материалов агентств коммерческой недвижимости и наблюдаемым тенденциям на гостиничном рынке можно говорить о следующих тенденциях:*

- *Прогнозируется, что номерной фонд гостиничного рынка Москвы будет увеличиваться в большей мере*

за счет сетей. Рост рынка гостиниц ведущих мировых цепей ожидается на 40 % к 2016 году.

• Компания JLL ожидает весьма слабых показателей на рынке гостиниц Москвы с учётом открытия новых масштабных гостиничных объектов. Тем не менее стоит учесть, что на гостиничную деятельность практически постоянно влияет реакция деловых туристов и отдыхающих на любые риски, либо же на ухудшение имиджа страны.

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, как и в экономике страны в целом, характеризуется высокой степенью неопределенности, что оказывает негативное влияние на инвестиционный климат и объемы спроса. При сохранении текущей макроэкономической ситуации в ближайший год кардинальных изменений на рынке не ожидается. Планируемый объем ввода в эксплуатацию офисов классов А и В в 2014–2016 гг. составит почти 3 млн. кв. м., что на фоне невысоких объемов спроса приведет к дальнейшему росту доли вакантных площадей и снижению ставок аренды.

#### 4.6.2. Конкуренты эмитента

##### Рынок гостиничных услуг

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5\* (535 номеров)
- Radisson Blu Славянская, 4\* (418 номеров)
- Renaissance Monarch Centre, 4\* (366 номеров)
- Novotel Moscow City, 4\* (360 номеров)
- Azimut Moscow Olympic Hotel (бывший Renaissance Moscow), 4\* (486 номеров)
- с декабря 2014 г. Marriott «Новый Арбат» 5\* (234 номеров)

##### Рынок офисной недвижимости

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- МДМЦ Москва-Сити (Башия на Набережной, Башня Федерация, Северная Башня и др.)
- Бизнес-центр Легион 3
- Мэрр Плаза
- Норд Стар

В I квартале 2014 года были введены в эксплуатацию бизнес-центры РочДел Центр (6 955 кв. м) и Евразия Тауэр (86 834 кв. м). Ожидается, что к концу 2014 года в Москве суммарный объем офисных площадей составит 16,4 млн кв. м. В рамках ММДЦ «Москва-Сити» в 2014 г. планируется завершение строительства башни «Эволюция» и башни «Око», а в 2015 г. – проекта «IQ-квартал».

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган - Правление;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

**К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:**

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) образование единоличного исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение аудитора Общества;
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 19) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

**Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании настоящего Устава и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.**

**Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.**

**К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:**

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального Закона «Об акционерных обществах»;
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
  - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
  - дробление и консолидация акций;
  - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Устава Общества;
  - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
  - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
  - кандидатура генерального директора;
  - кандидатура аудиторской организации.

- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального Закона «Об акционерных обществах»);
- 16) - одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;  
- в соответствии с пп. 9.5.4. Устава Общества предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава Общества;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) заключение договора с единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором) в лице председателя Совета директоров или лица, уполномоченного Советом директоров, определение срока полномочий избранного единоличного исполнительного органа (генерального директора), принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и одновременно принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора);
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;
- 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложений на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли, о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления, Генерального директора, Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председателя Совета директоров Общества основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества, а также страхования, социальных льгот и пенсионных выплат бывшим и действующим членам органов управления и контроля Общества;
- 27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

***Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.***

***К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.***

#### ***Правление Общества на своих заседаниях:***

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

***Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком до 5 лет.***

***Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.***

***Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, настоящим Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.***

***Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества. К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.***

***Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:***

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и настоящего Устава в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;
- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом имуществом и финансовыми средствами Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;

- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;

- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

**Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.**

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич (председатель)*

Год рождения: *1954*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Председатель совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Адамян Серж Бахшиевич*

Год рождения: *1949*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	Президент



2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
------	-----------------	-----------	------------------------

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):  
*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Гавриленко Анатолий Григорьевич*

Год рождения: *1946*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2009	ЗАО «АЛОР ИНВЕСТ»	председатель Совета директоров
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2009	настоящее время	ГК «АЛОР»	председатель Наблюдательного совета

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):  
*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2002	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Теплухин Павел Михайлович*

Год рождения: *1964*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний «Тройка Диалог»	Управляющий директор
2007	2010	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2008	настоящее время	Ассоциация менеджеров	Член совета директоров
2009	2011	ГК «Российская корпорация нанотехнологий»	Председатель Комитета по инвестиционной политике при Наблюдательном совете
2011	2012	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2011	2013	GeoProMining, Ltd.	Совет директоров, Независимый директор
2013	настоящее время	ОАО «РОСНАНО»	Член совета директоров
2012	2013	Forex Club	Независимый председатель совета директоров
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РОСНАНО»	Член совета директоров
------	-----------------	--	------------------------

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Беднов Сергей Сергеевич*

Год рождения: *1957*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

Год рождения: *1958*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления,
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

Год рождения: *1958*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления.
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич (председатель)*

Год рождения: **1958**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления.
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: **1949**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00009**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Первый заместитель генерального директора, член Правления

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Оседелько Виктория Владимировна**

Год рождения: **1976**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации	Заместитель директора Департамента
2011	05.2012	Закрытое акционерное общество «Контрольно-измерительные приборы в	Заместитель генерального директора по экономике

		энергетике» г. Москва	
05.2012	12.2012	ОАО «ЦМТ»	Руководитель Департамента корпоративного управления
12.2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
06.2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Субботин Вадим Николаевич**

Год рождения: **1964**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18(новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).**

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.**



#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия. Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

*Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.*

*К компетенции Ревизионной комиссии относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
  - проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
  - подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
  - проверка финансовой документации Общества;
  - осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
  - проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
  - проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин производительных потерь и расходов;
  - анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
  - проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
  - проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
  - проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
  - проверка использования прибыли;
  - проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
  - проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
  - проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
  - проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
  - решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ОАО «ЦМТ».
- Комитет Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту обеспечивает контроль со стороны Совета директоров за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту, утвержденным Советом директоров Общества.*

*Функциями Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту являются:*

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества;
- оценка заключения аудитора;
- оценка эффективности процедур внутреннего контроля;
- подготовка предложений по их совершенствованию.

*Утверждены Советом директоров ОАО «ЦМТ» Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положение о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту (протокол от 03 декабря 2008 № 7; с изменениями, внесенными 28.08.2013, протокол № 5).*

*Численный состав, организационная структура, требования к работникам подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливаются единоличным исполнительным органом Общества.*

*В своей деятельности Общество руководствуется письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».*

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

*Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним*

*структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.*

*Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля:*

*С 03 декабря 2008 года по 04.09.2014 года – контрольно - ревизионный отдел Общества.*

*В соответствии с приказом Общества от 05.09.2014 № 119 создан Департамент внутреннего аудита.*

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

*Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ», утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол от 19 августа 2011 № 3).*

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: **Ефимова Марина Николаевна**

Год рождения: **1967**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2011	«ОТП БАНК» (ОАО)	начальник Управления Дивизиона планирования и контроллинга
2011	настоящее время	ТПП РФ	заместитель директора Валютно-финансового Департамента
2014	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**  
**(председатель)**

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
2008	2011	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии
2011	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Председатель Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Мурованный Сергей Александрович*

Год рождения: *1971*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ООО «АЛОП Групп»	начальник Контрольно-ревизионного отдела
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера
2011	настоящее время	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета, главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

**ФИО: Стрельцова Юлия Игоревна**

Год рождения: **1981**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2011	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	советник, начальник отдела Управления имущества организаций промышленности и АПК Росимущества
2011	2012	ООО «Компания корпоративного управления «Концерн «Тракторные заводы»	заместитель руководителя Департамента зарубежных корпоративных активов
2012	2013	ООО «Агромашхолдинг»	Директор по маркетингу
2013	2013	Департамент городского имущества г.Москвы	заместитель начальника Управления приватизации городского имущества города Москвы
2013	2013	ОАО «ЦМТ»	советник генерального директора,
2014	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии, заместитель директора Департамента корпоративного управления

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»**

ФИО: **Адамян Серж Бахшиевич**

Год рождения: **1949**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Председатель Комитета Совета директоров по аудиту, член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний «Тройка Диалог»	Управляющий директор
2007	2010	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2008	настоящее время	Ассоциация менеджеров	Член совета директоров
2009	2011	ГК «Российская корпорация нанотехнологий»	Председатель Комитета по инвестиционной политике при Наблюдательном совете

2011	2012	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2011	2013	GeoProMining, Ltd.	Совет директоров, Независимый директор
2013	настоящее время	ОАО «РОСНАНО»	Член совета директоров
2012	2013	Forex Club	Независимый председатель совета директоров
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РОСНАНО»	Член совета директоров

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**ФИО: Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Указанные соглашения отсутствуют.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2014, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 819
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 100 731 720
Выплаты социального характера работников за отчетный период	45 125 310

*Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло.*

*В обществе функционирует профсоюзный орган.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество зарегистрированных лиц в реестре эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1450*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *2*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по



акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 042**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **07.03.2014**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 042**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

## **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

**1.** Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51,02%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **53,54%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет**

### **2. Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009 Россия, город Москва, Средний Кисловский переулок, 1/13 стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **+7 (495) 232-05-17**

Факс: **+7 (495) 925-80-00**

**Адреса электронной почты не имеет: info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **364 190 895**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **52 644 960**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет**

### **3. Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Место нахождения: *107996 Россия, город Москва, ул. Рождественка, 8/15 стр. 3*

ИНН: *7702000406*

ОГРН: *1027700159497*

Телефон: *+7 (495) 925-80-00*

Факс: *+7 (495) 795-26-00*

Адрес электронной почты: *info@mmbank.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-03193-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000*

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **60 000 000**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено.**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:

**11.03.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*  
Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*  
Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул.Ильинка, 6/1*  
ИНН: *7710026920*  
ОГРН: *1027746000853*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *51,02*  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53,54*

Полное фирменное наименование: *Негосударственный Пенсионный Фонд «Промагрофонд»*  
Сокращенное фирменное наименование: *НПФ «Промагрофонд»*  
Место нахождения: *129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2*  
ИНН: *7704025815*  
ОГРН: *1027700174490*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *12,63*  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11,77*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *07.03.2014*

Список акционеров (участников)  
Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*  
Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*  
Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1*  
ИНН: *7710026920*  
ОГРН: *1027746000853*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *51,02*  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53,54*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Промагрофонд»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Промагрофонд»*  
Место нахождения: *129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2*  
ИНН: *7716451328*  
ОГРН: *1147799009126*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *14,49*  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16,65*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Экспоконста»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Экспоконста»*  
Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*  
ИНН: *7703174405*  
ОГРН: *1027739630555*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *4,82*  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *5,54*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*  
Место нахождения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*  
ИНН: *7703145764*  
ОГРН: *1027700072366*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13,21*  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *14,26*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось.*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

##### **На дату окончания отчетного квартала**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	161 375
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	314 061
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	475 436
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:

*Указанных дебиторов нет.*

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

*Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за 9 месяцев 2014 года представлена в Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету эмитента.*

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

*Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 6 месяцев 2014 года.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета: **МСФО**

*Информация приводится в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

*Существенных изменений в составе имущества Общества, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

##### **Обыкновенные акции**

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **86,987952**

##### **Привилегированные**

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **13,012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера уставного капитала эмитента за данный период не было.*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:*

*- за 30 дней до даты проведения;*

*- за 70 дней до даты проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».*

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*Все собрания, помимо годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые «Лицами, требующими созыва»).*

*В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.*

*Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.**

**Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).**

**Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.**

**Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.**

**Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, ровно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:**

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.

**Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.**

**Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционером, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:**

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;
- проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.**

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с п. 9.2.10. Устава Общества решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения: **125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14,64%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15,90%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения: **350063 Россия, город Краснодар, Мира 25**

ИНН: **2308158690**

ОГРН: **1092308005261**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Эмитент, указанных сделок в течение данного периода не совершал.*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **1 083 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Акционеры Общества имеют право:**

- **участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;**

- **получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;**

- **получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;**

- **отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;**

- **совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;**

- **получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**нет.**

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **привилегированные именные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
----------------------------------	---



Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры Общества имеют право:*

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.*

*Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*нет.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет.*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет.*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Общество не регистрировало проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Общество не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МРЦ»*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **26.11.2003**

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;*
- *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- *Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- *Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;*
- *Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения.*

#### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Общества определен законодательством Российской Федерации: гл. 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.*

#### **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2009 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8,8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 175 888**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175 888**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2009 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8,8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления**

**на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14,2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14,2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **323 594 985**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **322 773 336.64**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,75**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.**

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.04.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2013**

Дата составления протокола: **06.05.2013**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **293 000 018**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **277 161 201**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **94,59**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **43 828 258**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **43 687 494**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,68**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.**

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.04.2014**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный

период: **06.05.2014**

Дата составления протокола: **30.04.2014**

Номер протокола: **24**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **350 333 641**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,05**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **51 208 791**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **96,79**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.**

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

**Общество не осуществлял эмиссию облигаций.**

#### **8.9. Иные сведения**

**Нет.**

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

**Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.**

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 14 г.

Организация ОАО "ЦМТ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) г.Москва Краснопресненская наб.д.12

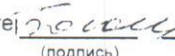
Коды		
0710001		
30	09	2014
4794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384(385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 сентября</u> 20 <u>14</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	705	627	753
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	6 769 100	6 952 066	7 112 397
	Незавершенное строительство	11305	115 519	87 594	231 832
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	261 295	263 835	267 221
	Финансовые вложения	1150	508 737	508 737	1 890 415
	Отложенные налоговые активы	1160	105 479	106 140	106 002
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	7 760 835	7 918 999	9 608 620
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	146 583	126 636	111 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 024	6 670	1 062
	Дебиторская задолженность	1230	475 436	662 594	492 817
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 644	35 235	46 528
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 441 623	4 101 736	2 512 757
	Прочие оборотные активы	1260	1 992 412	2 040 387	1 028 025
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	8 081 722	6 973 258	4 192 572
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 842 557	14 892 257	13 801 192



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 14 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 252 442	1 252 442	1 252 442
	Добавочный капитал без переоценки	1350	305 756	305 896	305 975
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304	5 207 304	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	4 635 698	5 139 113	4 162 098
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	1 425 980		
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>14 258 930</b>	<b>13 336 505</b>	<b>12 359 569</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	180 994	171 483	164 198
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4	4	580
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>180 998</b>	<b>171 487</b>	<b>164 778</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 328 270	1 316 171	1 219 039
	Доходы будущих периодов	1530		-	-
	Оценочные обязательства	1540	73 576	67 310	56 960
	Прочие обязательства	1550	783	784	846
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1435</b>	<b>1 402 629</b>	<b>1 384 265</b>	<b>1 276 845</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>15 842 557</b>	<b>14 892 257</b>	<b>13 801 192</b>

Руководитель  Саламатов В.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Богословская В.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 октября 2014 г.

## Отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 20 14 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация ОАО "Центр международной торговли" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
\_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.-)

Коды		
0710002		
30	09	2014
4794439		
7703034574/774850001		
70.20.2		
47		42
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За январь-сентябрь	
		20 14 г. <sup>3</sup>	20 13 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	4 412 073	4 496 210
	Себестоимость продаж	(1 142 850)	(1 140 464)
	Валовая прибыль (убыток)	3 269 223	3 355 746
	Коммерческие расходы	(371 690)	(333 995)
	Управленческие расходы	(1 477 677)	(1 256 149)
	Прибыль (убыток) от продаж	1 419 856	1 765 602
	Доходы от участия в других организациях	3 130	2 861
	Проценты к получению	123 049	141 354
	Прочие доходы	1 769 152	672 546
	Прочие расходы	(1 464 039)	(590 788)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	1 851 148	1 991 575
	Текущий налог на прибыль	(417 805)	(420 839)
	в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	54 823	27 024
	Изменение отложенных налоговых обязательств	(9 511)	(6 123)
	Изменение отложенных налоговых активов	(661)	830
	Прочее	2 809	735
	Чистая прибыль (убыток)	1 425 980	1 566 178



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 9 месяцев			За 9 месяцев		
		20	14	г. <sup>3</sup>	20	13	г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>						
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-			-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-			-	
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>		<b>1 425 980</b>			<b>1 566 178</b>	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-			-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-			-	

Руководитель

(подпись)

Саламатов В.Ю.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Богословская В.Л.

(расшифровка подписи)

« 28 » октября 20 14 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 641

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую при

**ОАО «Центр Международной Торговли»**

**Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая  
отчетность (неаудировано)**

**за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2014 года**

## Содержание

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	11

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудировано)  
 по состоянию на 30 июня 2014 года

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2014	31 декабря 2013
<b>Активы</b>			
Основные средства	14	10,727,602	11,006,882
Инвестиционное имущество	15	41,057,315	40,980,075
Нематериальные активы		49,288	45,879
Прочие инвестиции	16	528,691	4,708
Отложенные налоговые активы		14,336	13,101
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		134,265	152,539
Долгосрочные авансы выданные		-	227
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>52,511,497</b>	<b>52,203,411</b>
Запасы	17	118,733	104,614
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	463,805	558,451
Активы по текущему налогу на прибыль		122,087	180,632
Прочие инвестиции	16	3,144,439	3,128,509
Денежные средства и их эквиваленты	19	1,393,158	1,203,981
Активы, предназначенные для продажи	7	61,497	61,787
<b>Оборотные активы</b>		<b>5,303,719</b>	<b>5,237,974</b>
<b>Итого активов</b>		<b>57,815,216</b>	<b>57,441,385</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2014	31 декабря 2013
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	20	1,062,353	1,069,353
Резерв собственных акций	20	(2,111,211)	(2,050,219)
Резерв переоценки основных средств		3,646,852	3,647,546
Нераспределенная прибыль		44,287,512	44,013,656
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		46,885,506	46,680,336
Неконтролирующая доля		(25,794)	(25,978)
<b>Итого капитала</b>		<b>46,859,712</b>	<b>46,654,358</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная кредиторская задолженность	22	38,947	56,179
Обязательства по вознаграждениям работникам		389,989	390,987
Отложенные налоговые обязательства		8,884,518	8,895,035
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>9,313,454</b>	<b>9,342,201</b>
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	1,487,422	1,337,676
Обязательства по текущему налогу на прибыль		-	142
Краткосрочные обязательства по вознаграждениям работникам		35,072	27,647
Резервы под неиспользованные отпуска		112,893	71,484
Обязательства, предназначенные для продажи	7	6,663	7,877
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,642,050</b>	<b>1,444,826</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>10,955,504</b>	<b>10,787,027</b>
<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>57,815,216</b>	<b>57,441,385</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
 о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (неаудировано)  
 за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

тыс. руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
<b>Продолжающаяся деятельность</b>			
Выручка	8	3,109,613	3,053,739
Себестоимость продаж	9	<u>(1,059,771)</u>	<u>(913,630)</u>
<b>Валовая прибыль</b>		<b>2,049,842</b>	<b>2,140,109</b>
Прочие доходы		13,407	7,845
Коммерческие расходы	10	(278,221)	(261,663)
Общехозяйственные и административные расходы	11	<u>(1,007,228)</u>	<u>(856,371)</u>
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>777,800</b>	<b>1,029,920</b>
Финансовые доходы	12	89,702	178,046
Финансовые расходы	12	<u>(21,265)</u>	<u>(17,747)</u>
<b>Чистые финансовые доходы</b>		<b>68,437</b>	<b>160,299</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>846,237</b>	<b>1,190,219</b>
Расход по налогу на прибыль	13	<u>(226,596)</u>	<u>(292,958)</u>
<b>Прибыль от продолжающейся деятельности</b>		<b>619,641</b>	<b>897,261</b>
<b>Прекращенная деятельность</b>			
Убыток от прекращенной деятельности (за вычетом налога на прибыль)	7	<u>(1,424)</u>	<u>(17,931)</u>
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b>618,217</b>	<b>879,330</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами		2,590	38,801
Соответствующий налог на прибыль		<u>(518)</u>	<u>(7,760)</u>
<b>Прочий совокупный доход за отчетный год, за вычетом налога на прибыль</b>		<b>2,072</b>	<b>31,041</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>620,289</b>	<b>910,371</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
 о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (неаудировано)  
 за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

**Прибыль, причитающаяся:**

Собственникам Компании		618,033	883,877
Держателям неконтролирующих долей		184	(4,547)
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b><u>618,217</u></b>	<b><u>879,330</u></b>

**Общий совокупный доход, причитающийся:**

Собственникам Компании		620,105	914,918
Держателям неконтролирующих долей		184	(4,547)
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b><u>620,289</u></b>	<b><u>910,371</u></b>

**Прибыль на акцию**

Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.) по продолжающейся деятельности	21	<b><u>0.624</u></b>	<b><u>0.941</u></b>
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.) в целом по деятельности	21	<b><u>0.623</u></b>	<b><u>0.925</u></b>

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

\_\_\_\_\_ Саламатов В.Ю.

\_\_\_\_\_ Богословская В.Л.

27 августа 2014 года

тыс.руб.

Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						Неконт- ролирующая доля	Итого капитала
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого			
	<b>1,069,353</b>	<b>(2,050,219)</b>	<b>3,647,546</b>	<b>44,013,656</b>	<b>46,680,336</b>	<b>(25,978)</b>	<b>46,654,358</b>	
Остаток на 1 января 2014 года								
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>								
Прибыль за отчетный год	-	-	-	618,033	618,033	184	618,217	
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(694)	694	-	-	-	
Актuarные прибыли по планам с установленными выплатами	-	-	-	2,590	2,590	-	2,590	
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	(518)	(518)	-	(518)	
<b>Итого прочего совокупного дохода</b>	-	-	(694)	2,766	2,072	-	2,072	
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>	-	-	(694)	620,799	620,105	184	620,289	
<b>Операции с собственниками Компании</b>								
<b>Взносы и выплаты</b>								
Дивиденды	20	-	-	(346,943)	(346,943)	-	(346,943)	
Операции с собственными акциями		(7,000)	(60,992)	-	(67,992)	-	(67,992)	
<b>Итого взносов и выплат</b>		(7,000)	(60,992)	(346,943)	(414,935)	-	(414,935)	
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>		(7,000)	(60,992)	(346,943)	(414,935)	-	(414,935)	
<b>Остаток на 30 июня 2014 года</b>	<b>1,062,353</b>	<b>(2,111,211)</b>	<b>3,646,852</b>	<b>44,287,512</b>	<b>46,885,506</b>	<b>(25,794)</b>	<b>46,859,712</b>	

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



тыс.руб.

Прим.	<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>						Итого капитала
	<b>Уставный капитал</b>	<b>Резерв собственных акций</b>	<b>Резерв переоценки основных средств</b>	<b>Нераспределенная прибыль</b>	<b>Итого</b>	<b>Неконтролирующая доля</b>	
Остаток на 1 января 2013 года	<b>1,040,022</b>	<b>(2,408,680)</b>	<b>3,681,604</b>	<b>42,656,746</b>	<b>44,969,692</b>	<b>(39,035)</b>	<b>44,930,657</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>							
Прибыль за отчетный год	-	-	-	883,877	883,877	(4,547)	879,330
<b>Прочий совокупный доход</b>							
Переоценка основных средств	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	-	-	-	38,801	38,801	-	38,801
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	(7,760)	(7,760)	-	(7,760)
<b>Итого прочего совокупного дохода</b>	-	-	-	21,635	1,119,434	-	1,119,434
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>	-	-	-	914,918	914,918	(4,547)	910,371
<b>Операции с собственниками Компании</b>							
<b>Взносы и выплаты</b>							
Дивиденды	-	-	-	(286,466)	(286,466)	-	(286,466)
Операции с собственными акциями	31,195	335,374	-	35,481	402,050	-	402,050
<b>Итого взносов и выплат</b>	31,195	335,374	-	(250,985)	115,584	-	115,584
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	31,195	335,374	-	(250,985)	115,584	-	115,584
<b>Остаток на 30 июня 2013</b>	<b>1,071,217</b>	<b>(2,073,306)</b>	<b>3,681,604</b>	<b>43,320,679</b>	<b>46,000,194</b>	<b>(43,582)</b>	<b>45,956,612</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

тыс.руб.		<b>Шесть месяцев, закончившихся Прим. 30 июня 2014 года</b>	<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
<b>Прибыль за отчетный год от продолжающейся деятельности</b>		619,641	897,261
<b>Корректировки:</b>			
Амортизация	9-11	315,690	285,454
Убытки от обесценения и списания основных средств		2,419	16,458
Финансовые доходы	12	(89,702)	(178,046)
Финансовые расходы	12	21,265	17,747
Изменения в сумме резервов		21,722	(1,217)
Расход по налогу на прибыль		<u>226,596</u>	<u>292,958</u>
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b><u>1,117,631</u></b>	<b><u>1,330,615</u></b>
Изменение запасов		(14,278)	5,183
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		74,651	(42,951)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		119,586	17,576
Изменение резервов и обязательств по вознаграждениям работникам		<u>40,339</u>	<u>50,990</u>
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b><u>1,337,929</u></b>	<b><u>1,361,413</u></b>
Налог на прибыль уплаченный		<u>(180,463)</u>	<u>(180,528)</u>
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности от продолжающейся деятельности</b>		<b><u>1,157,466</u></b>	<b><u>1,180,884</u></b>
<b>Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) операционной деятельности по прекращенной деятельности</b>		<u>(290)</u>	<u>(96)</u>
<b>Общий поток денежных средств от операционной деятельности</b>		<b><u>1,157,176</u></b>	<b><u>1,180,788</u></b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

тыс.руб.		<b>Шесть месяцев, закончившихся Прим. 30 июня 2014 года</b>	<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Проценты полученные		91,771	63,401
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(100,007)	(46,827)
Размещение средств на депозитах		(3,653,161)	(4,923,856)
Закрытие депозитов		3,146,683	3,912,056
Продажа финансовых активов		-	12,023
Продажа основных средств, инвестиционного имущества		172	-
<b>Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности</b>		<b>(514,542)</b>	<b>(983,203)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Операции с собственными акциями		(67,992)	402,050
Дивиденды выплаченные	20	(345,963)	(285,070)
<b>Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) финансовой деятельности</b>		<b>(413,955)</b>	<b>116,980</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>228,969</b>	<b>314,661</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	19	<b>1,203,981</b>	<b>747,821</b>
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(39,792)	(318)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня - продолжающаяся деятельность</b>	19	<b>1,393,158</b>	<b>1,062,164</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января - прекращенная деятельность	7	<b>291</b>	<b>99</b>
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>(290)</b>	<b>(96)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня - прекращенная деятельность</b>	7	<b>1</b>	<b>3</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

<b>Примечание</b>	<b>Стр.</b>	<b>Примечание</b>	<b>Стр.</b>
1 Отчитывающееся предприятие	12	17 Запасы	27
2 Заявление о соответствии МСФО	13	18 Торговая и прочая дебиторская задолженность	27
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	14	19 Денежные средства и их эквиваленты	28
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	14	20 Капитал и резервы	29
5 Оценка справедливой стоимости	14	21 Прибыль на акцию	30
6 Операционные сегменты	15	22 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	31
7 Прекращенная деятельность	19	23 Управление рисками	32
8 Выручка	20	24 Операционная аренда	33
9 Себестоимость продаж	21	25 Принятые обязательства	34
10 Коммерческие расходы	21	26 Условные активы и обязательства	34
11 Общехозяйственные и административные расходы	22	27 Операции со связанными сторонами	35
12 Нетто-величина финансовых доходов	22	28 События после отчетной даты	36
13 Расход по налогу на прибыль	23	29 База для оценки	36
14 Основные средства	24	30 Изменения учетной политики	37
15 Инвестиционное имущество	25	31 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	37
16 Прочие инвестиции	26		

## **1 Отчитывающееся предприятие**

### **(а) Организационная структура и деятельность**

В состав Группы ОАО «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года.

На отчетную дату обыкновенные акции Компании включены в котировальный список первого уровня ЗАО «ФБ ММВБ»; привилегированные акции – в котировальный список второго уровня ЗАО «ФБ ММВБ» (примечание 20).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апартаменты «Международная-2», «Эридан-1» и «Эридан-2», гостиничный комплекс «Союз», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий, а также административное здание в Москве и части административных зданий в Саранске и Краснодаре. Подробное описание указанных объектов приведено в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года.

Конечным контролирующим собственником ОАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, результаты деятельности которых включены в данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года (далее – «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность»):

	<b>Право голосования / Эффективный процент владения Компанией</b>	
	<b>30 июня 2014</b>	<b>31 декабря 2013</b>
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ОАО «ЦМТ-Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

**(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность только в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характеристики развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые, к тому же, подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Заявление о соответствии МСФО**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не проаудирована и не включает в себя раскрытие всей информации, требуемой для годовой отчетности по МСФО.

### **3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 33.6306 и 32.7292 на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 45.8251 и 44.9699 на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года соответственно.

### **4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности использовались допущения и сделанные на их основе расчетные оценки, использованные при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, за исключением изменений в расчетных оценках, сделанных при определении налога на прибыль. В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год.

### **5 Оценка справедливой стоимости**

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, и существенно не изменялись при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

#### **(а) Основные средства и инвестиционное имущество**

При подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности были использованы результаты оценки основных средств и инвестиционного имущества, выполненной независимым оценщиком по состоянию на 31 декабря 2013 года.

## 6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются генеральным директором ежемесячно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом Группы:

*Гостиничный комплекс.* Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

*Комплекс объектов питания.* Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли и близлежащих территориях (Парк «Красная Пресня»), а также организацию выездного обслуживания мероприятий (кейтеринг). В консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, и более ранние периоды данная бизнес-единица была представлена в составе отчетного сегмента «Гостиничный комплекс». В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности данные за шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2013 года, были пересчитаны путем выделения показателей комплекса объектов питания в отдельный отчетный сегмент для их представления на сопоставимой основе.

*Офисно-квартирный комплекс.* Включает 3 офисных здания и апартамент-отель «Международная-2». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»). В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, аренда нетиповых площадей была отражена как отдельный отчетный сегмент. Во второй половине 2013 года офисно-квартирный комплекс и аренда нетиповых площадей были объединены руководством Группы в единую бизнес-единицу. В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности выручка и валовая прибыль офисно-квартирного комплекса и от аренды нетиповых площадей за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, показаны вместе.

*Апартамент-отель «Эридан».* Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

*Конгресс-Центр.* Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих



деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

*Гостиничный комплекс «Союз».* Оказание гостиничных услуг.

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо».* Предоставление в аренду офисных и складских площадей.

*Прочие услуги ЦМТ* представлены финансовой деятельностью Группы, а также службами технической дирекции, информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги для всех бизнес-единиц. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2014 года, ни в 2013 году.

*Регионы* включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар. В консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, в состав отчетного сегмента «Регионы» были включены также показатели операционной деятельности ООО «ЦМТ-Регион-Саранск». В 2014 году ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» прекратило генерировать доходы и поэтому не отвечает определению операционного сегмента. Руководство Группы планирует прекратить участие в данном дочернем предприятии (примечание 7). Данные за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, пересчитаны для их представления на сопоставимой основе.

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.
- ежегодно финансовые результаты деятельности на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Регионы», концентрируется в г.Москве. В 2014-2013 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

По состоянию на 30 июня 2014 года величина активов по сегментам, предоставляемая на регулярной основе генеральному директору и его заместителям, раскрытая в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, существенно не изменилась.

Далее представлена информация о результатах деятельности каждого из отчетных сегментов.

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Гостиничный комплекс	Комплекс объектов питания	Офисно- квартирный комплекс	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Союз»	ОСК «Промин- экспо»	Регионы	Итого
Тыс.руб.										
Выручка отчетного сегмента	509,094	338,039	1,869,163	113,954	122,665	68,792	44,557	63,734	22,297	3,152,295
Выручка от продаж между сегментами	(9,379)	-	(8,901)	-	-	(1,150)	-	-	(204)	(19,634)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>499,715</b>	<b>338,039</b>	<b>1,860,262</b>	<b>113,954</b>	<b>122,665</b>	<b>67,642</b>	<b>44,557</b>	<b>63,734</b>	<b>22,093</b>	<b>3,132,661</b>
Валовая прибыль сегментов	250,397	79,197	1,633,729	48,581	45,363	(318,700)	23,263	28,125	6,803	1,796,758
<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, тыс.руб.</b>										
Тыс.руб.										
Выручка от продаж внешним покупателям	541,690	308,420	1,896,935	104,754	164,764	128,353	54,680	64,249	26,723	3,290,568
Выручка от продаж между сегментами	(20,575)	-	(156,522)	-	-	(76,532)	-	-	-	(253,629)
<b>Выручка ИТОГО</b>	<b>521,115</b>	<b>308,420</b>	<b>1,740,413</b>	<b>104,754</b>	<b>164,764</b>	<b>51,821</b>	<b>54,680</b>	<b>64,249</b>	<b>26,723</b>	<b>3,036,939</b>
Валовая прибыль сегментов	345,623	35,735	1,368,634	42,366	96,499	(33,373)	21,494	17,450	37,432	1,931,860

## Сверка выручки и валовой прибыли отчетных сегментов

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	3,132,661	3,036,939
<i>Корректировки:</i>		
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(27,729)	26,306
Прочие	4,681	(9,506)
Консолидированная выручка	<b>3,109,613</b>	<b>3,053,739</b>
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
<b>Валовая прибыль за период</b>		
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период	1,796,758	1,931,860
<i>Корректировки на доходы и расходы, не относящиеся ни к одному сегменту:</i>		
Себестоимость продаж, коммерческие и административные расходы	(868,132)	(727,933)
Финансовые доходы и расходы	68,437	52,867
Прочие доходы	13,407	7,845
<i>Прочие корректировки:</i>		
Амортизация основных средств	(73,572)	(37,882)
Прочее	(90,661)	(36,538)
Консолидированная прибыль до налогообложения	<b>846,237</b>	<b>1,190,219</b>

## 7 Прекращенная деятельность

21 ноября 2013 года руководство Группы приняло решение о продаже доли участия в ООО «ЦМТ-Регион-Саранск». В течение первого полугодия 2014 года руководство Группы продолжило реализацию активной программы поиска покупателя, начатой в 2013 году, и предприняло меры, необходимые для продажи доли участия.

Продажа доли в уставном капитале повлечет за собой прекращение деятельности в географическом регионе г. Саранске. В связи с этим доходы и расходы ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» представлены в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе как прекращенная деятельность. Сравнительные показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, были пересчитаны, чтобы представить прекращенную деятельность отдельно от продолжающейся деятельности.

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
<b>Результаты прекращенной деятельности</b>		
Выручка	-	275
Операционные расходы	(1,372)	(16,724)
<b>Результаты операционной деятельности</b>	(1,372)	(16,449)
Налог на прибыль	(52)	(1,482)
<b>Убыток за отчетный период</b>	<b>(1,424)</b>	<b>(17,931)</b>
Доходы от операций с компаниями Группы	2,348	-
<b>Итого прибыль/(убыток) за отчетный период</b>	<b>924</b>	<b>(17,931)</b>
<b>Прибыль/(убыток), приходящаяся:</b>		
Собственникам Компании	740	(14,345)
Держателям неконтролирующих долей участия	184	(3,586)
<b>Прибыль/(убыток) за отчетный год</b>	<b>924</b>	<b>(17,931)</b>
<b>Общий совокупный доход/(убыток), приходящийся:</b>		
Собственникам Компании	740	(14,011)
Держателям неконтролирующих долей участия	184	(3,920)
<b>Общий совокупный доход/(убыток) за отчетный год</b>	<b>924</b>	<b>(17,931)</b>

По состоянию на 30 июня 2014 года прекращенная деятельность включала следующие активы и обязательства до исключения внутригрупповых оборотов:

тыс. руб.	30 июня 2014	31 декабря 2013
<b>Активы, классифицированные в категорию предназначенных для продажи</b>		
Основные средства	59,898	59,898
Запасы	1,598	1,598
Денежные средства	1	291
<b>Итого активы, предназначенные для продажи</b>	<b>61,497</b>	<b>61,787</b>

тыс. руб.	30 июня 2014	31 декабря 2013
<b>Обязательства, классифицированные в категорию предназначенных для продажи</b>		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	5,759	7,025
Кредиты и займы	381	381
Отложенные налоговые обязательства	523	471
Итого обязательств перед третьими сторонами, предназначенные для продажи	6,663	7,877
Займ от компании Группы	183,802	183,802
Итого обязательства	<b>190,465</b>	<b>191,679</b>

Справедливая стоимость основных средств выбывающего предприятия была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для применения методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, описаны в Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года.

Потоки денежных средств по прекращенной деятельности представлены в составе промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств отдельно.

## 8 Выручка

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	1,912,229	1,765,255
Выручка от предоставления услуг гостиниц	607,112	601,459
Выручка от ресторанной деятельности	340,215	345,384
Выручка от конгрессно-выставочной деятельности	107,366	156,960
Выручка от предоставления услуг связи	81,557	86,603
Прочая выручка	61,134	98,078
	<b>3,109,613</b>	<b>3,053,739</b>

С целью сопоставимости показателей по видам выручки данным, используемым для управленческого анализа, руководство Группы отразило следующие реклассификации сравнительных показателей за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности:

- выручка от конгрессно-выставочной деятельности была выделена в отдельную категорию в размере 152,589 тыс.руб. - из состава выручки от сдачи недвижимости в аренду, 4,372 тыс.руб. - из состава прочей выручки;
- выручка от сдачи в аренду парковочных мест в размере 116,960 тыс.руб. была включена в состав выручки от сдачи недвижимости в аренду.

**9 Себестоимость продаж**

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	222,307	226,578
Амортизация основных средств и нематериальных активов	247,016	218,062
Эксплуатационные расходы	152,088	155,441
Прочие налоги	151,333	85,191
Ремонт и обслуживание	77,630	49,843
Стоимость проданных товаров	65,842	63,930
Расходы по франчайзингу	35,779	38,763
Сырье и материалы	34,792	26,423
Услуги по обеспечению и проведению конгрессов, выставок	31,531	12,206
Комиссионное вознаграждение агентам	9,425	3,796
Охрана	9,290	7,982
Обслуживание помещений и территорий	5,497	3,096
Связь и ТВ	4,271	4,155
Прочие расходы	12,970	18,164
	<b>1,059,771</b>	<b>913,630</b>

**10 Коммерческие расходы**

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	199,172	180,323
Банковские расходы	24,929	12,145
Амортизация основных средств и нематериальных активов	16,110	13,731
Материалы	12,608	13,732
Услуги сторонних организаций	11,019	13,350
Реклама и маркетинг	6,213	2,931
Прочие	8,170	25,451
	<b>278,221</b>	<b>261,663</b>

## 11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	628,611	557,444
Амортизация основных средств и нематериальных активов	52,564	53,661
Регистрационные и членские взносы	51,997	48,035
Страхование	45,855	44,320
Расходы на материальную помощь и благотворительность	38,043	26,295
Материалы	27,577	22,363
Резерв по сомнительным долгам	21,163	-
Эксплуатационные расходы	20,396	18,739
Ремонт и обслуживание	18,214	9,706
Обслуживание вычислительной техники	12,628	15,930
Расходы по использованию товарного знака	10,970	10,926
Консультационные услуги	10,479	9,781
Услуги сторонних организаций	8,727	2,527
Налоги, кроме налога на прибыль	8,282	8,000
Расходы на аренду	6,689	4,734
Прочие расходы	45,033	23,910
	<b>1,007,228</b>	<b>856,371</b>

## 12 Нетто-величина финансовых доходов

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
<b>Признанные в составе прибыли или убытка за период</b>		
Процентный доход по банковским депозитам и остаткам на банковских счетах	79,297	63,401
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	10,276	112,425
Дивидендный доход по финансовым активам	129	2,220
<b>Финансовые доходы</b>	<b>89,702</b>	<b>178,046</b>
Проценты по актуарным обязательствам	(16,745)	(15,089)
Высвобождение дисконта по долгосрочной задолженности	(3,411)	-
Расход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период	(1,109)	(2,623)
Убыток от реализации ценных бумаг	-	(35)

тыс. руб.	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года</u>	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года</u>
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(21,265)</b>	<b>(17,747)</b>
<b>Нетто-величина финансовых доходов, признанная в составе прибыли или убытка за период</b>	<b><u>68,437</u></b>	<b><u>160,299</u></b>

### **13 Расход по налогу на прибыль**

В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, эффективная ставка налога на прибыль была 27% и 25%, соответственно.



**14 Основные средства**

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2013	<u>10,298,357</u>	<u>508,333</u>	<u>307,015</u>	<u>37,468</u>	<u>400,569</u>	<u>104,271</u>	<u>11,656,013</u>
Остаток на 30 июня 2013	<u>10,039,501</u>	<u>534,567</u>	<u>302,957</u>	<u>27,368</u>	<u>391,582</u>	<u>107,017</u>	<u>11,402,992</u>
Остаток на 1 января 2014	<u>9,761,956</u>	<u>517,928</u>	<u>293,115</u>	<u>28,142</u>	<u>342,898</u>	<u>62,843</u>	<u>11,006,882</u>
Остаток на 30 июня 2014	<u>9,608,761</u>	<u>468,193</u>	<u>270,582</u>	<u>23,437</u>	<u>297,368</u>	<u>59,261</u>	<u>10,727,602</u>

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года в размере 245,781 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года: 218,062 тыс.руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 16,011 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года: 13,731 тыс.руб.) – в составе коммерческих расходов и 50,003 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года: 53,661 тыс.руб.) – в составе административных расходов.

Существенных поступлений и выбытий объектов основных средств в течение отчетного периода не происходило.

**(а) Переоценка объектов основных средств**

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2013 и 31 декабря 2012 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года.

**15 Инвестиционное имущество**

тыс. руб.	<u>Земля и здания</u>	<u>Прочие</u>	<u>Незавершенное строительство</u>	<u>Итого</u>
<i>Балансовая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2013	<u>38,473,749</u>	<u>1,725,049</u>	<u>116,510</u>	<u>40,315,308</u>
Остаток на 30 июня 2013	<u>38,489,486</u>	<u>1,708,959</u>	<u>116,510</u>	<u>40,314,955</u>
Остаток на 1 января 2014	<u>39,109,056</u>	<u>1,846,537</u>	<u>24,482</u>	<u>40,980,075</u>
Остаток на 30 июня 2014	<u>39,119,710</u>	<u>1,885,275</u>	<u>52,330</u>	<u>41,057,315</u>

Существенных поступлений и выбытий объектов инвестиционного имущества в течение отчетного периода не происходило.

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2013 и 31 декабря 2012 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года.

В консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, и более ранние периоды стоимость незавершенного строительства объектов инвестиционного имущества была включена в состав групп «Земля и здания» и «Прочие» в зависимости от вида объекта. Для более достоверного отражения информации руководство Группы приняло решение об изменении презентации инвестиционного имущества по группам, выделив отдельно объекты незавершенного строительства.

## 16 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2014	31 декабря 2013
<b>Внеоборотные</b>		
Долгосрочные банковские депозиты	513,392	-
Займы выданные	13,829	2,811
Прочие	1,470	1,897
	<b>528,691</b>	<b>4,708</b>
<b>Оборотные</b>		
Краткосрочные банковские депозиты	3,129,645	3,112,201
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	14,794	15,908
Займы выданные	-	400
	<b>3,144,439</b>	<b>3,128,509</b>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

### Долгосрочные банковские депозиты

Валюта	Номинальные и эффективные ставки	30 июня 2014	31 декабря 2013
Доллары США	5.00%	513,392	-
		<b>513,392</b>	<b>-</b>

### Краткосрочные банковские депозиты

Валюта	Номинальные и эффективные ставки	30 июня 2014	31 декабря 2013
Евро	0.72%-4%	1,170,676	1,178,403
Рубли	6.25%-8.5%	1,072,441	1,328,205
Доллары США	0.72%-5.0%	886,528	605,593
		<b>3,129,645</b>	<b>3,112,201</b>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа держит банковские депозиты, по внешним кредитным рейтингам, присвоенным банкам, в которых размещены денежные средства. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	30 июня 2014	31 декабря 2013
<b>Долгосрочные банковские депозиты</b>		
Внешний кредитный рейтинг ВВ и выше	513,392	-
	<b>513,392</b>	<b>-</b>
<b>Краткосрочные банковские депозиты</b>		
Внешний кредитный рейтинг Ваа1 и выше	1,407,825	920,899
Внешний кредитный рейтинг Ва3	1,300,494	1,022,418
Внешний кредитный рейтинг В1-В3	67,059	366,633
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	354,267	802,251
	<b>3,129,645</b>	<b>3,112,201</b>

**17 Запасы**

тыс.руб.	<u>30 июня 2014</u>	<u>31 декабря 2013</u>
Сырье и материалы	46,220	47,400
Запасные части	32,498	26,656
Прочие материалы	28,992	18,859
Товары для перепродажи	13,564	14,123
Готовая продукция	88	46
	<u>121,362</u>	<u>107,084</u>
Резерв обесценения запасов	(2,629)	(2,470)
	<u><b>118,733</b></u>	<u><b>104,614</b></u>

**18 Торговая и прочая дебиторская задолженность**

тыс. руб.	<u>30 июня 2014</u>	<u>31 декабря 2013</u>
<b>Финансовая дебиторская задолженность</b>		
Торговая дебиторская задолженность	290,027	296,161
Прочая финансовая дебиторская задолженность	15,672	9,991
	<u>305,699</u>	<u>306,152</u>
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(22,273)	(13,999)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(14,205)	(1,610)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<u><b>269,221</b></u>	<u><b>290,543</b></u>
<b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>		
Задолженность по НДС	128,908	149,141
Авансы поставщикам	62,996	120,216
Задолженность по прочим налогам	2,326	722
Прочая дебиторская задолженность	1,800	379
	<u>196,030</u>	<u>270,458</u>
Резерв под авансы поставщикам	(1,446)	(2,550)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<u><b>194,584</b></u>	<u><b>267,908</b></u>
<b>Торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<u><b>463,805</b></u>	<u><b>558,451</b></u>

## 19 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	<u>30 июня 2014</u>	<u>31 декабря 2013</u>
Денежные средства в кассе	1,276	938
Остатки на банковских счетах	1,391,882	637,616
Краткосрочные депозиты	-	565,427
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b>	<b><u>1,393,158</u></b>	<b><u>1,203,981</u></b>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	<u>30 июня 2014</u>	<u>31 декабря 2013</u>
Денежные средства в кассе	1,276	938
<b>Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках</b>		
Внешний кредитный рейтинг Va1 и выше	502,542	717,890
Внешний кредитный рейтинг Va3	5,240	2,598
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	572,544	261,207
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	311,556	221,348
	<b><u>1,393,158</u></b>	<b><u>1,203,981</u></b>

## 20 Капитал и резервы

### (а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2014	31 декабря 2013	30 июня 2014	31 декабря 2013	30 июня 2014	31 декабря 2013
<b>Количество акций</b>						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции	(172,229,261)	(165,229,261)	(10,417,960)	(10,417,960)	(182,647,221)	(175,647,221)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные	<b>910,770,739</b>	<b>917,770,739</b>	<b>151,582,040</b>	<b>151,582,040</b>	<b>1,062,352,779</b>	<b>1,069,352,779</b>
Номинальная стоимость	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

3 июня 2014 года обыкновенные акции Компании были включены в котировальный список «А» второго уровня ЗАО «ФБ ММВБ» (на 31 декабря 2013 года – котировальный список «Б» ЗАО «ФБ ММВБ»). Согласно измененным правилам листинга, действовавшим на отчетную дату, обыкновенные акции Компании включены в котировальный список первого уровня.

#### Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как

привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

Согласно измененным правилам листинга, действовавшим на отчетную дату, привилегированные акции Компании включены в котировальный список второго уровня.

#### **Резерв собственных акций**

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

#### **(b) Дивиденды**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
Дивиденды по обыкновенным акциям	297,439	249,191
Дивиденды по привилегированным акциям	49,504	37,275
<b>Итого дивиденды</b>	<b>346,943</b>	<b>286,466</b>
<b>Дивиденды на одну акцию</b>		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.32658	0.23
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.32658	0.23

## **21 Прибыль на акцию**

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
<b>По деятельности Группы в целом</b>		
Прибыль за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	618,217	879,330
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(49,504)	(37,275)
(Прибыль)/убыток, причитающиеся держателям неконтролирующих долей участия	(184)	4,547

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года
<b>Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций</b>	<u>568,529</u>	<u>846,602</u>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	913,245,877	914,392,800
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	<u>0.623</u>	<u>0.925</u>
<b>По продолжающейся деятельности</b>		
Прибыль за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	619,641	897,261
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(49,504)	(37,275)
Убыток, причитающийся держателям неконтролирующих долей участия	-	627
Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций	<u>570,137</u>	<u>860,613</u>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	913,245,877	914,392,800
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	<u>0.624</u>	<u>0.941</u>

## 22 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

### (а) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2014	31 декабря 2013
<b>Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	<u>38,349</u>	<u>55,605</u>
	<u>38,349</u>	<u>55,605</u>
<b>Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	<u>598</u>	<u>574</u>
	<u>598</u>	<u>574</u>
	<u>38,947</u>	<u>56,179</u>



**(б) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	<u>30 июня 2014</u>	<u>31 декабря 2013</u>
<b>Финансовая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	75,547	56,788
Задолженность перед персоналом	136,418	12,299
Задолженность перед учредителями	<u>4,579</u>	<u>3,599</u>
	<u>216,544</u>	<u>72,686</u>
<b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	925,197	1,003,022
Задолженность по НДС	183,098	218,413
Задолженность по прочим налогам	110,292	43,250
Задолженность во внебюджетные фонды	51,357	212
Прочие обязательства	<u>934</u>	<u>93</u>
	<u>1,270,878</u>	<u>1,264,990</u>
	<u><b>1,487,422</b></u>	<u><b>1,337,676</b></u>

**23 Управление рисками**

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 26 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года.

**Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Учетная политика Группы и раскрытия в отчетности предусматривают определение справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Оценка справедливой стоимости финансовых инструментов определяется с использованием разнообразной рыночной информации и прочих оценочных моделей.

Иерархия справедливой стоимости состоит из следующих трех уровней:

Уровень 1. Оценка с использованием котируемых цен на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым Группа может получить доступ на дату оценки.

Уровень 2. Оценка с использованием исходных данных, не являющихся котируемыми ценами, относящимися к Уровню 1, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.

Уровень 3. Оценка с использованием ненаблюдаемых исходных данных в отношении актива или обязательства. Такие данные включают предположения Группы относительно допущений, которые использовал бы участник рынка при определении цены на данный актив или обязательство.

Активы и обязательства Группы, которые оцениваются по справедливой стоимости, представлены в соответствии с иерархией справедливой стоимости по состоянию на 30 июня 2014 года в таблице ниже.

тыс. руб.	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
<b>Активы</b>				
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	14,794	-	-	14,794
<b>Итого активов</b>	<b>14,794</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,794</b>

Активы и обязательства Группы, которые оцениваются по справедливой стоимости, представлены в соответствии с иерархией справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2013 года в таблице ниже.

тыс. руб.	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
<b>Активы</b>				
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	15,908	-	-	15,908
<b>Итого активов</b>	<b>15,908</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,908</b>

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, дебиторской задолженности и кредиторской задолженности, займов выданных и прочих финансовых активов приблизительно равна их учетной стоимости, отраженной в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## 24 Операционная аренда

Группа не выступает арендатором по договорам операционной аренды. Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2014	31 декабря 2013
Менее года	199,040	284,145
От 1 до 5 лет	14,171	109,265
	<b>213,211</b>	<b>393,410</b>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции 5-10% в год.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 1,912,229 тыс. рублей (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года: 1,765,255 тыс. рублей) (примечание 8).

## 25 Принятые обязательства

На 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 у Группы существовали следующие обязательства по капитальным затратам:

<b>тыс.руб.</b>	<b>30 июня 2014</b>	<b>31 декабря 2013</b>
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	79,603	89,644
По приобретению основных средств	45,916	67,284
По приобретению нематериальных активов	8,741	14,882
	<b>134,260</b>	<b>171,810</b>

## 26 Условные активы и обязательства

### (a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### (b) Судебные разбирательства

На 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

**(с) Налоговые риски**

**Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

**27 Операции со связанными сторонами**

Информация об операциях Группы со связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

**(i) Оказание услуг**

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013	30 июня 2014	31 декабря 2013
Контролирующий собственник	1,939	304	1,845	14,532
Компании под общим контролем	2,441	542	6,866	698
Прочие	-	866	-	-
	<b>4,380</b>	<b>1,712</b>	<b>8,711</b>	<b>15,230</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной.

**(ii) Приобретение услуг**

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013	30 июня 2014	31 декабря 2013
Контролирующий собственник	(60,926)	(58,214)	-	-
Компании под общим контролем	(5,842)	(5,809)	(404)	(449)
Прочие компании	-	(20)	-	-
	<b>(66,768)</b>	<b>(64,043)</b>	<b>(404)</b>	<b>(449)</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

**(iii) Расчеты по пенсионным обязательствам**

Группа финансирует схему дополнительного вознаграждения работников предприятий путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – компанию под общим контролем. Условия программы вознаграждений по окончании трудовой деятельности, актуарные допущения и активы плана существенно не отличаются от положений, описанных в примечании 24 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года.

## 28 События после отчетной даты

Существенные события в период между окончанием отчетного периода и датой утверждения промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности к выпуску отсутствовали.

## 29 База для оценки

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период;
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе;
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами.

## **30 Изменения учетной политики**

За исключением изменений, перечисленных ниже, Группа последовательно применила учетную политику, приведенную в примечании 35 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, ко всем периодам, представленным в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Группа применила следующие новые стандарты и поправки к стандартам, включая вызванные ими поправки к другим стандартам, с датой первоначального применения 1 января 2014 года:

- *Возмещаемая сумма для нефинансовых активов* – поправки к МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Поправка требует дополнительных раскрытий об оценке активов (или групп активов), которые были обесценены, и их возмещаемая сумма была определена как справедливая стоимость за вычетом расходов на продажу.
- *Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» – «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств»* устанавливают, что предприятие на настоящий момент имеет юридически закрепленное право производить взаимозачет, если данное право не зависит от будущих событий, а также является действительным как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательств (дефолта), неплатежеспособности или банкротства предприятия и всех его контрагентов.
- *Интерпретация IFRIC 21 «Обязательные платежи»*. Интерпретация определяет обязывающее событие для признания обязательства как операцию, приводящую к необходимости уплаты налога в соответствии с действующим законодательством.

Группа не ожидает, что применение данных стандартов и интерпретаций окажет существенное влияние на ее финансовое положение или результаты деятельности.

### **(а) Пересмотр сравнительной информации**

С целью улучшения представления показателей в соответствии с их сутью в сравнительных показателях промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, из статьи «Коммерческие расходы» была выделена статья «Прочие доходы» в размере 7,845 тыс.рублей.

## **31 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 30 июня 2014 года, и их требования не учитывались при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу:

- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» должен быть выпущен поэтапно и в конечном итоге заменит собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов классификации и оценки

финансовых активов. Вторая его часть, касающаяся вопросов классификации и оценки финансовых обязательств, была выпущена в октябре 2010 года. Третья часть, касающаяся общего порядка учета операций хеджирования, была выпущена в ноябре 2013 года. В июле 2014 года выпущена финальная версия стандарта. Данный стандарт будет обязателен к применению для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа не намерена начать применение этого стандарта досрочно.

- В ноябре 2013 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 19 «*Вознаграждения работникам*». Небольшие изменения в стандарт были внесены касательно взносов работников или третьих лиц по пенсионным планам с установленными выплатами. Цель поправок – в упрощении учета для взносов, не зависящих от стажа работника, в частности, взносов работников, рассчитываемых как фиксированный процент от заработной платы. Поправки к МСФО (IAS) 19 вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 г. и позднее; досрочное применение поправок разрешено. Руководство Компании ожидает, что указанные поправки не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- В мае 2014 года Совет по МСФО выпустил новый стандарт МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по контрактам с клиентами*». МСФО (IFRS) 15 представляет собой единое руководство по учету выручки, а также содержит все требования к раскрытию соответствующей информации в финансовой отчетности. Новый стандарт заменяет стандарты МСФО (IAS) 18 «*Выручка*», МСФО (IAS) 11 «*Контракты на строительство*» и ряд интерпретаций положений МСФО касательно выручки. МСФО (IFRS) 15 вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 г. и позднее; досрочное применение стандарта разрешено. В настоящее время Группа еще не оценила влияние изменений, вносимых стандартом, на консолидированную финансовую отчетность.
- В мае 2014 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 16 «*Основные средства*», и МСФО (IAS) 38 «*Нематериальные активы*», под названием *Разъяснения по допустимым методам начисления амортизации*. Данные поправки разъясняют, что методы амортизации, основанные на выручке, не могут рассматриваться как отражающие потребление будущих экономических выгод, заключенных в активе. Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 вступают в силу для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2016 года и позднее; досрочное применение поправок разрешено. Руководство Группы ожидает, что указанные поправки не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.