

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 12 месяцев 2023 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12
Контактное лицо эмитента	Катырин Илья Сергеевич, Заместитель директора Департамента правового обеспечения и корпоративного управления Телефон: +74952581062 Адрес электронной почты: ISKatyrin@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://corp.wtcmoscow.ru/about/sharers/disclosure/quarterly-reports/; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304
--------------------------------	---

Генеральный директор	_____ В.П. Страшко подпись
Дата: 26 апреля 2024 г.	

Настоящим подтверждает достоверность информации, указанной в разделах 1.1., 1.4.-1.7.3., 1.9.3., 1.9.7., 2.2., 4.1., 4.6.-5.2 отчета эмитента	
Главный бухгалтер,	
Приказ от 24.09.2021 № 78кп	_____ И.В. Куркина подпись
Дата: 26 апреля 2024 г.	

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	6
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	6
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	8
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	11
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	13
1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)	16
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности	16
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации	17
1.4.4. Иные финансовые показатели	17
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта	17
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	19
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	19
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	20
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	20
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	21
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	21
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	21
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	21
1.9.1. Отраслевые риски	23
1.9.2. Страновые и региональные риски	23
1.9.3. Финансовые риски	24
1.9.4. Правовые риски	27
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	27
1.9.6. Стратегический риск	27
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	27
1.9.8. Риск информационной безопасности	29
1.9.9. Экологический риск	30
1.9.10. Природно-климатический риск	30
1.9.11. Риски кредитных организаций	31
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	31
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	31
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	31
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	31

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	38
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	39
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	45
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	45
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	49
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	54
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	55
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	55
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	56
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	58
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	58
3.5. Крупные сделки эмитента	58
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	58
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	59
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	62
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	62
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	62
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	62
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций.....	62
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития	63
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода ...	63
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	63
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	63
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	63
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	63
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	70

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	70
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	70
4.6. Информация об аудиторе эмитента	71
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	73
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	73
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	73

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Эмитент является публичным акционерным обществом

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (далее по тексту – консолидированная финансовая отчетность эмитента), на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

Обыкновенные и привилегированные акции ПАО «ЦМТ» на 31.12.2023 включены в список третьего уровня ПАО Московская Биржа.

Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 1-01-01837-А от 21.11.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137070; международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137070; 30.01.2023, (CFI): ESVXFR; 30.01.2023 (FISN) WTC MOSCOW/SH ORD UNCTFD REG 1 RUB.

Акции привилегированные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 2-01-01837-А от 21.11.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137088; 30.01.2023, (CFI): EPXXXXR 30.01.2023; (FISN): WTC MOSCOW/0.562248995983936 RUB.

В настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо – ПАО «ЦМТ».

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *Joint Stock Company «World Trade Center Moscow»*

Наименование эмитента на иностранном языке: *JSC «WTC Moscow»*

Место нахождения эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Адрес эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Сведения о способе создания эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (World Trade Center Moscow).

В течение многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crowne Plaza Moscow WTC) на 727 номера, с клубным корпусом гостиницы, апарт-отель «Международная», конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер», «Европейский»), подземная автостоянка, гостиница «Satelinn Moscow Khovrino» (ранее – гостиница Holiday Inn Express Moscow-Khovrino) на 171 номер. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан-1» и «Эридан-2».

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «Проминэкспо» и ООО «ЦМТ-Фитнес».

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения

памяти **Е.М. Примакова**.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму.

Дата создания эмитента: **21.01.1992**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700072234**

ИНН: **7703034574**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crowne Plaza Moscow WTC), клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crowne Plaza Club Moscow WTC), гостиницу «Satelinn Moscow Khovrino» (ранее – гостиница Holiday Inn Express Moscow-Khovrino), апарт-отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес-клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно-складских зданий «Проминэкспо», а также часть административного здания в городе Краснодар.

Группа выделяет девять отчетных сегментов, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номеров. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino». Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд гостиницы «Satelinn Moscow Khovrino» составляет 171 номер.

Ресторанный комплекс. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апарт-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).

МКД «Эридан -1» и МКД «Эридан 2». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Офисно-складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление МКД Эридан -1 и МКД Эридан-2.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион - Саранск», ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Фитнес».

Компании IHG и Six Continents, с которыми у Группы был заключен договор на использование товарных знаков Crowne Plaza и Holiday Inn Express и программного обеспечения для работы гостиниц, сообщили о временном прекращении сотрудничества, в связи с чем 24 июня 2022 года

было подписано Соглашение о приостановлении, которое предусматривает приостановление права использования товарных знаков и программного обеспечения на 3 года с возможностью возобновления или полного прекращения предоставления права на использование товарных знаков по Договору коммерческой концессии по решению сторон, а также возмещение расходов на ребрендинг, понесенных Группой.

В соответствии с решениями Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 12.07.2022г. (протокол № 3) и от 14.07.2022г. (протокол № 4), решениями принятыми Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатентом) о государственной регистрации товарного знака Plaza Garden от 16.08.2022г. и товарного знака Satelinn от 18.08.2022г. и в связи с приостановлением договоров коммерческой концессии, заключенных с компаниями IHG и Six Continents изменены названия гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC на название Plaza Garden Moscow WTC/Плаза Гарден Москва ЦМТ (свидетельство на товарный знак № 904673) и гостиницы Holiday Inn Express Moscow-Khovrino на название Satelinn Moscow Khovrino / Сатэлинн Москва Ховрино (свидетельство на товарный знак № 907459).

Краткая характеристика группы эмитента:

Юридическое лицо	ОАО «ГК «Союз» (ИНН 7712110366)	ООО «Совинцентр-2» (ИНН 7703145764)	ООО «Проминэкспо» (ИНН 7731187815)	ООО «ЦМТ- Краснодар» (ИНН 2309146136)	ООО «ЦМТ- Регион-Саранск» (ИНН 1326205541)	ООО «ЦМТ- ФИТНЕС» (ИНН 7703412770)
Ф.И.О. генерального директора	Пенькова О.В.	Паршиков А.Ю.	Журавлев В.А.	Ткаченко Ю.Н.	Слом В.С.	Дроздова И.А.
ПАО «ЦМТ» (доля участия) *	100 %	100 %	100 %	100 %		100 %
ООО «Совинцентр-2» (доля участия) *					80 %	

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **6**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Отсутствуют

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Отсутствует

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

В 2023 г. ситуация на рынках присутствия бизнесов ПАО «ЦМТ» складывалась более благоприятная, чем это прогнозировалось, и несмотря на ожидания коллективного Запада и постоянно расширяющийся список санкций, рост экономики России составил 3,6%.

В то же время важной особенностью условий деятельности Общества в 2023 г. являлся очень короткий горизонт подтверждения заказов, бронирований, заключения договоров. В начале каждого месяца 2023 г. можно было с уверенностью прогнозировать только показатели Офисно-квартирного комплекса, с учетом условий договоров аренды, а формирование портфелей заказов по другим направлениям во многом начиналось практически с нуля.

Переориентация в 2023 г. бизнеса корпоративных клиентов ЦМТ на внутренний рынок и поиск новых партнеров для сотрудничества привели к восстановлению спроса на проведение мероприятий, что способствовало развитию деловой активности и положительной динамике доходов Общества в отчетном году.

В этой связи Исполнительной дирекцией были приняты меры, направленные на стимулирование работы Общества по увеличению доходов и превышению контрольных показателей.

Значительную роль в достижении высоких показателей хозяйственной деятельности сыграли

меры по повышению операционной эффективности, своевременная корректировка и обновление маркетинговых планов по всем направлениям деятельности Общества. Активное продвижение продуктов и услуг ЦМТ в интернет-пространстве и социальных сетях, а также использование цифровых инструментов коммуникаций способствовало привлечению новых клиентов и росту объема продаж.

По итогам года, за счет реализации комплекса мер, были обеспечены стабильность финансово-хозяйственной деятельности ПАО «ЦМТ», переориентация бизнеса и наращивание объемов продаж позволило показать самый высокий уровень доходов и операционной чистой прибыли не только по сравнению с предыдущими периодами, но и за всю историю своей деятельности.

Рынок офисной недвижимости Москвы

По итогам 2023 года спрос на офисные помещения в Москве составил рекордные 1,9 млн кв. м. По данным консалтинговой компании IBC Real Estate, это на 82,5% больше, чем в 2022 году, и на 22,6% больше прежнего максимума, который был установлен в 2019 году. Рекордный показатель спроса в IBC Real Estate объясняют возросшей в этом году деловой активностью, а также с восстановлением спроса после неопределенности 2022 года. Российские компании скупали офисные помещения в собственность, что сказалось на предварительной итоговой цифре общего спроса — 1,9 млн кв. м. Если зарубежные компании в основном арендовали офисы, то российские предпочитают приобретать их в собственность.

В 2023 году основную долю арендного спроса на офисные помещения формировали компании производственного сектора (18%), предприятия ТМТ-сектора (технологии, медиа и телекоммуникаций, на них пришлось 16%), а также банковско-финансовый сектор (12%).

Рекордный спрос привел к рекордно низкой доле пустующих помещений. По данным IBC Real Estate, в целом по офисному сегменту вакансия составила 8%. Также зафиксирована рекордно низкая вакансия в классе В+ — 5,7%. Одной из причин такого небольшого количества свободных офисов эксперты называют тот факт, что большинство площадей покупается или арендуется еще на стадии строительства офисных зданий.

В 2023 году ввод офисной недвижимости в Москве, по данным IBC Real Estate, составит 279 тыс. кв. м, что на 21% ниже показателя прошлого года. С 2016 года среднегодовой объем ввода в эксплуатацию составлял 380 тыс. кв. м.

По данным NF Group, средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды столичных офисов класса А составляла 26,3 тыс. руб. за 1 кв. м в год (без учета операционных расходов и НДС), что на 1,6% выше значения, зафиксированного в конце 2022 года. В офисах класса В средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды составляла 18,2 тыс. руб. за 1 кв. м в год, что на 2,1% превосходит прошлогодний показатель. Эксперты поясняют, что рост ставки технический и связан в первую очередь с вымыванием менее дорогих предложений. В IBC Real Estate также замечают, что в этом году собственники заняли выжидательную позицию.

2023 г. для Офисно-квартирного комплекса ПАО «ЦМТ» завершился с рекордно низким показателем вакантности. Средняя загрузка офисных зданий ЦМТ в 2023 года составила 97,5%. Это обусловлено повышенным спросом со стороны арендаторов к качественным помещениям ЦМТ. Такой спрос вызван многими факторами: это и сокращение издержек - переезд компаний из современных офисов класса А, и наоборот стремление сменить, например, промзону на более качественный офис. Некоторые компании активно начали развиваться и теперь хотят размещаться в офисах с презентабельной клиентской зоной, в районах повышенной деловой активности. В целом рынок офисной недвижимости демонстрирует достаточно высокие темпы восстановления после 2022 года, что выражено в росте количества новых сделок.

На постоянной основе Офисно-квартирным комплексом проводилась работа по удержанию действующих арендаторов ЦМТ. Арендаторам предлагается рассмотреть варианты переезда в другие офисные помещения ЦМТ, уменьшение арендуемой площади, консолидация всех занимаемых помещений в одно офисное пространство с целью снижения расходов. Были проведены встречи с иностранными компаниями-арендаторами и переоформлены Договоры аренды с фиксацией ставок в рублях. Продолжилась работа по продвижению освобождающихся площадей с целью максимального сокращения сроков простоя.

Гостиничный рынок Москвы

По итогам 2023 г. туристический поток в Москву составил 24,5 млн туристов, что на 37% превышает аналогичный показатель 2022 г. В первую очередь, прирост туристического потока происходит за счет внутреннего туризма. По данным Мэрии Москвы, внутренний турпоток в 2023 г. увеличился на 22% по сравнению с рекордным 2019 г. Вторым фактором является плавное

возвращение иностранного турпотока. В 2023 г. Москву посетило 2,3 млн иностранных туристов, что на 41% больше показателя за 2022 г.

В условиях отсутствия выраженных негативных изменений в политической и экономической жизни страны, 2023 год в работе гостиничного рынка столицы прошел очень активно, что позволило городским отелям успешно отыграть утраченные за начало 2022 года позиции как по загрузке, так и по средней цене на номер. Не в последнюю очередь улучшение последнего показателя стало возможным благодаря введенной Правительством РФ с 01.07.2022 г. 5-летней налоговой льготе (нулевой НДС на услуги размещения). Но более важным «психологическим» результатом стало устойчивое превышение показателя доходности на номер в течение каждого месяца 2023 года, относительно аналогичного периода 2022 г., что указывает на восстановление операционных показателей работы рынка в 2023 году. Рост продемонстрировали как стоимость номера (ADR), так и уровень загрузки. ADR в московских отелях по итогам года по данным Hotel Advisors оценивается на уровне 7,3 тыс. руб./сутки, что на 16% больше аналогичного показателя 2022 года. Наибольшее увеличение загрузки продемонстрировали отели категории 5* в центре Москвы: годовой прирост составил 18 п.п. Рост операционных показателей обусловлен повышением спроса со стороны иностранных туристов, ростом деловой активности, а также развитием тренда на внутренний туризм.

Распределение предложения номеров по категориям демонстрирует, что преобладающую долю предложения занимают гостиницы категории 4 звезды (41%), 34% номерного фонда приходится на отели категории 5 звезд и 25% – на гостиницы категории 3 звезды. В 2023 году географическая структура предложения осталась прежней. Лидером по количеству номерного фонда является Центральный административный округ (53%), далее следуют Северо-Восточный административный округ (14%) и Западный/Северный административные округа (по 9%).

Международные бренды активно замещаются российскими компаниями. Около 40% качественного номерного фонда находится под управлением российских операторов. Доля апарт-отелей в объеме качественного предложения увеличилась до 14%, при этом заявленные проекты говорят о том, что в перспективе значение будет расти.

Из значимых открытий в 2023 году стоит отметить новый 5* отель Radisson Blu Leninsky Prospect, насчитывающий 164 номера и 9 залов от 40 до 400 кв.м. и сетевой отель AZIMUT Comcity (150 номеров). Данные отели составят конкуренцию Клубному корпусу Гостинице в части мероприятий в сегменте до 200 участников.

Еще 4 гостиничных проекта находятся в различных стадиях завершения строительства. Предположительно, их открытие позволит увеличить предложение современного стандарта ещё на 500 единицы.

Рынок конгрессных услуг Москвы

Объем предложения на конгрессном рынке Москвы продолжает пополняться и устойчиво характеризуется существенным превышением предложения во всех сегментах, включая гостиничный сегмент, специализированные конгрессно-выставочные комплексы и конференц-центры, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки.

Актуальным трендом развития конгрессного рынка Москвы в 2023 г. было формирование кластера инновационных площадок за счет выхода новых, а также обновления и реконструкции уже существующих. В дополнение к Цифровому деловому пространству (ЦДП) и Центру событий РБК на рынок в 2023 году вышли еще две инновационные площадки: Московский инновационный кластер «Ломоносов» и мультимедийное выставочное пространство «Кибердом». Конгресс-центр «Ломоносов» отличается современными интерьерными решениями, располагает оборудованными залами вместимостью от 80 до 650 человек, холлами суммарной площадью 2000 кв. м, которые могут использоваться как выставочное пространство и префанкшн-зона. По своим конференц-возможностям, современным интерьерным решениям залов и общественных зон Конгресс-центр «Ломоносов» составит конкуренцию Конгресс-центру ЦМТ в сегменте мероприятий до 1000 участников. «Кибердом» позиционируется как образовательная и технологическая площадка для взаимодействия ИТ-специалистов, государства и бизнеса, современный центр киберспорта, пространство для семинаров и интерактивных выставок. Внутри здания выстроены несколько «профильных» помещений: закрытые площадки для экспозиций, большой зал для презентаций, переговорные комнаты, зал для киберполигона с элементами визуализации, большой зал на 250 человек для мероприятий с демонстрационным экраном и аудиовизуальным оборудованием. В 2024 году на крыше «Кибердома» планируется открыть летнее пространство для проведения различных мероприятий.

В 2023 году конгрессный рынок развивался в условиях всплеска деловой активности, вызванного реализацией отложенного запроса из-за длительного периода ограничительных мер в связи с COVID 19 в 2020-2021 гг., введением режима санкций, ухода из России иностранных компаний в 2022.

Основные тенденции на конгрессном рынке в 2023 году:

- Была завершена трансформация конгрессно-выставочного рынка с переориентацией на внутренний спрос;*
- Сохранялась высокая степень турбулентности рынка, сокращение глубина планирования мероприятий в рамках квартала и принятия решений за 3-4 недели до начала мероприятий;*
- Крупные бюджеты на мероприятия у государственного сегмента, короткие сроки принятия решений, зависимость от текущей политической ситуации, сильное лобби;*
- Высокий уровень деловой активности в летний период, в т. ч. стороны государственного сегмента;*
- Высокий спрос со стороны образовательного сегмента, в т.ч. активное развитие сегмента “гибких ниш” (тренинги по предпринимательству, развитию личного бренда, психологические и т.д.);*
- Усиление влияния профессиональных сообществ, рост роли прозрачности коммуникации между членами сообществ, бренда и репутации площадки;*
- Цифровизация продаж и маркетинга, управление продажами на основе аналитики, трансформация бизнес-процессов на базе анализа пути клиента (СJM).*

Конгресс-центр ЦМТ для достижения поставленных задач использовал такие инструменты, как проактивная работа по сохранению проектов ключевых клиентов и привлечению новых взамен ушедших, наращивание среднего чека по проектам за счет продажи дополнительных услуг и гибкого ценообразования, автоматизация работы с клиентом на всем пути взаимодействия, развитие CRM, как инструмент управления продажами, повышение качества сервиса на основе анализа отзывов клиента, обновление актива.

В качестве ключевого направления работы в течение отчетного периода следует отметить реализацию коммуникационной стратегии, конечной целью которой является увеличение продаж за счет укрепления бренда.

Рынок услуг питания Москвы

Оборот заведений общественного питания в России в 2023 г. вырос на 12,3% по сравнению с аналогичным показателем 2022 г. и составил 2,826 трлн рублей, следует из материалов Росстата.

Причины роста по отрасли в РФ в 2023 г.:

- Обнуление НДС в заведениях общепита и кейтеринговых компаниях с оборотом менее 2 млрд. руб.;*
- Кризис выездного туризма – доходы россиян остаются внутри страны;*
- Рост внутреннего туризма;*
- Замедление роста рынка доставки готовой еды из-за кадрового голода и повышения стоимости услуг доставки для клиента и как следствие повышение посещаемости ресторанов.*

Растёт российский ресторанный рынок в том числе и за счёт заведений быстрого обслуживания (QSR — quick service restaurant и Grab&Go — еда с собой или на ходу) — бургерных, пекарен, столовых, показывает исследование «Ромир». Крупнейшие фастфуд-компании в 2023 г. продолжили открывать новые точки, в сегмент QSR заходили новые инвесторы, отмечают аналитики издания «Ведомости». Потребители хоть и пересматривают расходы, но совсем отказаться от ресторанов не готовы, отмечают аналитики Infoline. Конкуренцию им составляют супермаркеты, которые наращивают долю готовой еды на полках и открывают кафе. Наблюдаемый рост в сфере внутреннего туризма в России стал ещё одним драйвером развития ресторанного рынка.

Российские рестораторы, как и участники других отраслей, всё активнее инвестируют в цифровизацию. Это напрямую связано с изменениями запросов клиентов: с одной стороны — утилитарность, стремление к экономии времени на рутину, с другой — потребность в новых впечатлениях. Кроме того, в условиях экономических вызовов и кадрового голода операторы

уделяют больше внимания эффективности, замечают аналитики Infoline. Такие настроения ускоряют развитие онлайн-сервисов и внедрение других цифровых решений, следует из материалов сервиса Restoplace. Один из таких примеров — интерактивные столы, которые устанавливают в заведениях.

С учетом изменения гостевого микса и отраслевых тенденций в гостиничной и ресторанной индустрии, особенностью работы ресторанного комплекса в 2023 г. стала переориентация бизнеса на внутренний рынок и дружественные страны.

Одним из трендов 2023 г. стал запрос на «гастропечатления». Эта тенденция способствовала в ресторанном комплексе активному развитию новых гастроформатов и кулинарных событийных мероприятий: (Культурно-гастрономический Клуб «Искусство Еды», Школа Здорового питания ЦМТ).

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные операционные показатели группы эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного периода в сравнении с показателями на конец отчетного периода предшествующего года).

Основные направления деятельности эмитента (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период и/или имеющие важное значение в деятельности эмитента:

Основные операционные показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Вид хозяйственной деятельности: *офисно-квартирный комплекс*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
Коэффициент загрузки	%	97,3	97,5
Средняя цена 1 кв.м в год	Тыс.руб.	32,5	33,1

Выручка от арендной деятельности в 2023г. на 3,0% больше, чем в 2022г. Рост доходов наблюдается как за счет роста загрузки площадей на 0,2%, так и за счет роста средней цены аренды на 1,7%.

На постоянной основе ведется работа по удержанию действующих арендаторов ЦМТ и привлечению новых в максимально короткие сроки. С действующими арендаторами ведется индивидуальная работа, предлагается рассмотреть варианты переезда в другие офисные помещения ЦМТ, консолидация всех занимаемых помещений в одно офисное пространство с целью снижения расходов, возможность аренды менее видовых офисов на нижних этажах.

По итогам работы в 2023г. средневзвешенный показатель загрузки офисных площадей ЦМТ достиг уровня 97,5%, в т.ч. Офисное здание 1 – 97,9%; Офисное здание 2 – 96,5%, Офисное здание 3 – 99,9%, «Международная» – 96,4%, что существенно превышает уровень загрузки в аналогичных офисных центрах.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Plaza Garden Moscow WTC (ранее - гостиница Crowne Plaza Moscow WTC)*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	57,8	68,4

Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	8 662,9	10 569,9
Доход на номер	Руб.	5 011,3	7 228,5

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров апарт-отеля Международная*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	76,7	77,3
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	6 912,1	8 552,9
Доход на номер	Руб.	5 299,8	6 610,1

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Satelinn Moscow-Khovrino*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	65,9	79,1
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	4 002,8	4 732,4
Доход на номер	Руб.	2 638,1	3 744,8

Рынок гостиничных услуг эмитента представлен Гостиницей Plaza Garden Moscow WTC, апарт-отелем «Международная», гостиницей Satelinn Moscow-Khovrino.

Гостиница Plaza Garden Moscow WTC (PG), имеющая фонд 727 номеров, имеет основную долю доходов по данному направлению деятельности.

Plaza Garden Moscow WTC по-прежнему является самым большим 5-звездочным отелем в Москве и занимает лидирующие позиции среди конкурентов, удерживая стабильную долю рынка по доходу на номер по сравнению с конкурентами (индекс RGI 116%), выигрывая у конкурентов в средней цене (индекс ARI 141,3%).

По гостиничному направлению усиление деловой активности в Москве и хороший объем выставочных мероприятий в Экспоцентре позволили выстроить тактику продаж с увеличением доли открытых тарифов, направленную на максимизацию дохода за счет роста средней цены за номер (ADR) в периоды высокого спроса и в выходные дни. Летний сезон, традиционно более низкий для бизнес-отелей в предыдущие годы, в 2023 г. характеризовался повышенным спросом на фоне роста внутреннего туризма.

Для максимального увеличения доходов Гостиница продолжала применять гибкие стратегии продаж по наиболее высоким открытым тарифам, использовать для гостей пакетные предложения, а также расширять корпоративную базу клиентов.

Высоких результатов Гостинице удалось достичь благодаря планомерной работе по развитию качества предоставления услуг Гостиницы, в т.ч. за счет утвержденных в 2023 году стандартов обслуживания гостей Гостиницы, и реализации стратегии на 2023 год, в основу которой был заложен как планомерный рост загрузки, так и дополнительный рост среднего тарифа (ADR) во всех сегментах бизнеса.

В 2023 г. по версии Яндекс Путешествий Гостиница Plaza Garden была признана ОтельYear 2023. Сервис бронирований Яндекс Путешествия опубликовал список Top-100 отелей России в 2023 году, в

которых чаще всего останавливались пользователи сервиса. Отель Plaza Garden вошёл в 10 самых посещаемых отелей столицы, где был одним из трёх отелей, предоставляющим сервис 5*.

Высокая деловая активность и хороший объем мероприятий в Экспоцентре и Конгресс-центре позволили Гостинице увеличить показатель проданных номеро-ночей на 32,2% к показателю 2022 года, а также увеличить среднюю цену номера на 22,0% к прошлому году.

Загрузка гостиницы по итогам 2023 года составила 68,4% от номеров, предложенных к продаже, что выше показателя 2022 г. на 18,2%.

Показатель среднего дохода на номер составил 7,2 тыс. руб. (из расчета на номера, предложенные к продаже), что превысило уровень предыдущего года на 44,2% (5,0 тыс. руб.) и значение по среднему доходу на номер по г. Москве на 22,3%.

Доходы апарт-отеля «Международная» в 2023 г. увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. на 30,4% и составили 107,0 млн.руб. (в 2022г. – 82,1 млн.руб.). Показатель загрузки апарт-отеля увеличился на 0,8% при росте средней цены за номер на 23,7%, соответственно доход на номер увеличился на 24,7%.

В 2023 году на деятельность апарт-отеля оказывали влияние те же факторы, что и на весь гостиничный рынок Москвы. Основным трендом 2023 г. стала переориентация на российский бизнес и внутренний туризм. Около 85% всего потока гостей прибывала из России. Основными странами, откуда приезжали иностранные туристы, были в 2023 году Китай (35%), Республика Корея (15%), Беларусь (15%), Индия (11%), Казахстан (5%), Турция (3%).

Основными каналами продаж в 2023 г. были продажи постоянным клиентам - 56%, через сайт апарт-отеля - 18%, агентства - 15% и бронирования от стойки - 11%.

В 2023г. работа отдела продаж была направлена на увеличение средней цены ADR во всех сегментах, особенно в корпоративном, а также на сохранение действующих договоров и сохранение загрузки на уровне не ниже 70%.

Гостиница Satelinn Moscow – Khovrino (SMK) в 2023 г. увеличила доходы от услуг проживания по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 41,8%. По итогам 2023 г. загрузка номеров составила 79,1% против 65,9% в 2022 г. Средняя стоимость номера в SMK составила 4,7 тыс. рублей и выросла на 18,2% по сравнению с тем же периодом 2022г.

Основными сегментами бизнеса гостиницы в 2023 г. являлись индивидуальные гости (69,1%), корпоративные договоры (24,9%) и спортивные группы (5%). Доля туристических организованных групп не превысила 1%.

В 2023 г. были разработаны и внедрены новые тарифы на проживание, оперативно актуализировалась информация на интернет-ресурсах, включая сайт гостиницы, велась реклама различных предложений гостиницы, а также использовалась программа лояльности «ЦМТ-Бонус» и интернет-магазин, к которым отель подключился во втором полугодии 2023 г.

В 2023 году гостиница сохранила высокую позицию по рейтингу на 3-х основных платформах онлайн-бронирования:

- Ostrovok.ru - с общей оценкой 8,9 баллов из 10 возможных;
- Яндекс Путешествия - с общей оценкой 5 баллов из 5 возможных на основании 1 571 отзывов гостей;
- 2ГИС - с общей оценкой 4,8 баллов из 5 возможных на основании 659 отзывов гостей.

Высокие оценки получили следующие критерии: чистота номеров и территории, вежливость и профессионализм персонала, дизайн номеров и наличие парковки.

Вид хозяйственной деятельности: Конгрессно-выставочные услуги

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
-------------------------	----------	---------------	---------------

Количество проведенных мероприятий	Шт.	253,0	277,0
Коэффициент загрузки	%	42,1%	60,9%

Направление конгрессно-выставочной деятельности имеет важное значение в деятельности ПАО «ЦМТ», несмотря на относительно небольшой удельный вес доходов в общем объеме выручки от продаж.

В 2023 г. конгрессный рынок в Москве развивался в условиях повышения деловой активности, вызванного реализацией отложенного спроса из-за длительного периода ограничительных мер в связи с Covid-19 в 2020-2021 гг., переориентацией бизнеса российских компаний из-за введения режима санкций, ухода из России иностранных компаний в 2022 г.

В 2023 г. были реализованы все запланированные крупные регулярные проекты, средний чек по которым вырос в среднем на 12% за счет продаж дополнительных услуг и площадей, роста цены на аренду Конгресс-зала.

За 2023 год в Конгресс-центре было проведено 277 мероприятий, больше, чем за аналогичный период прошлого года, рост доходов при этом составил 58,9%.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	Ед. изм.	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
Структура доходной части по услугам питания (доля в общем объеме)			
А-ля карт	%	37,72	34,16
Банкеты	%	28,64	34,19
Столовая ЦМТ для предоставления ежедневного питания работников и арендаторов	%	19,34	14,67
Предоставление завтраков клиентам гостиницы	%	14,09	16,83

Основной вклад в формирование доходной части Ресторанного комплекса внесли обслуживание «а ля карт» и банкетное направление.

Банкетное направление занимает существенный удельный вес в структуре доходов и тесно связано с конгрессно-выставочными видами деятельности, так как существенная доля потребителей - это участники мероприятий.

На результаты работы Ресторанного комплекса (РК) в 2023 г. положительное влияние оказал повышенный спрос на услуги питания, связанный с общим ростом деловой активности и, в частности, ростом количества клиентов гостиниц и посетителей мероприятий, проводимых в Конгресс-центре.

Наблюдается увеличение доли доходов по следующим услугам питания: банкеты +19,4%, а также завтраки +19,4% за счет роста загрузки гостиницы. По итогам 2023 года рост доходов Ресторанного комплекса составил 35,9% по сравнению с прошлым 2022 годом.

Бизнес Ресторанного комплекса был практически полностью переориентирован на внутророссийского клиента и клиентов из дружественных стран.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Компания, являясь некредитной финансовой организацией, вместо финансовых показателей настоящего подпункта, приводит иные финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне

характеризуют финансовые результаты деятельности эмитента (деятельности группы эмитента).

1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные финансовые показатели группы эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

№ п/п	Наименование показателя	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
1	Выручка, тыс. руб.	6 868 748	8 362 161
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс. руб.	2 059 939	2 747 369
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	30,0%	32,9%
4	Чистая прибыль, тыс. руб.	673 446	3 602 949
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	2 120 415	1 979 913
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	470 858	378 192
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	2 069 603	2 469 437
8	Чистый долг, тыс. руб.	(2 224 768)	(11 314 690)
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	-	-
10	Рентабельность капитала (ROE), %	1,4%	7,2%

Статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

Показатель «Чистый долг» - рассчитывается как сумма краткосрочных и долгосрочных заемных средств (долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность) за минусом денежных средств и их эквивалентов, включая краткосрочные депозиты, по состоянию на конец периода.

Для расчета данного показателя использовались следующие статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которой рассчитан показатель: Долгосрочная кредиторская задолженность + Кредиторская задолженность - Денежные средства и их эквиваленты.

Статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель ЕБИТДА:

Для отражения результатов деятельности используется показатель ЕБИТДА = Результаты операционной деятельности (операционная прибыль) + Амортизация основных средств и нематериальных активов - Прибыль /(убыток) от переоценки инвестиционного имущества и основных средств.

При расчете иных показателей использовалась методика, рекомендованная Банком России (в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Компания, являясь некредитной финансовой организацией, вместо финансовых показателей настоящего подпункта, приводит иные финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты деятельности эмитента (деятельности группы эмитента), с указанием методики расчета таких финансовых показателей, в п. 1.4.4 настоящего отчёта

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

1.4.4. Иные финансовые показатели

Информация не указывается

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах

1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

1. Выручка

Консолидированная выручка с учетом корректировки (выручка подразделений, не являющихся операционными сегментами, равномерное распределение выручки по договорам аренды) составила 8 362 161 тыс. руб., увеличившись на 21,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Увеличение доходов было обеспечено ростом деловой активности, своевременной реализацией маркетинговых мероприятий и мер по повышению результативности продаж с еженедельной оценкой Исполнительной дирекцией степени достижения установленных контрольных показателей по всем направлениям бизнеса. Выручка отчетных сегментов внешним покупателям (за минусом внутригрупповой выручки от продаж между сегментами 146 475 тыс. руб.) составила 8 375 801 тыс. руб., увеличившись на 1 459 674 тыс. руб. или на 21,1%. Увеличение выручки в 2023 году показали все сегменты, так, Гостиничный комплекс (Plaza Garden Moscow WTC) на 725 369 тыс. руб. или 60,4%, Офисно-квартирный комплекс на 113 584 тыс. руб. или 3,0%, Ресторанный комплекс на 312 869 тыс. руб. или 35,9%, Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino» на 69 580 тыс. руб. или 40,2%, Конгресс-Центр на 160 841 тыс. руб. или 58,9%, а также другие сегменты, включая МКД «Эридан-1» и «Эридан-2», Прочие услуги ЦМТ, ОСК «Проминэкспо», Прочие дочерние предприятия.

2. EBITDA

Показатель EBITDA в отчетном периоде увеличился на 33,4% и составил 2 747 369 тыс. руб. по сравнению с 2 059 939 тыс. руб. за аналогичный период прошлого года.

Увеличение показателя EBITDA связано с ростом консолидированной выручки, отражением прибыли от переоценки инвестиционного имущества и основных средств вследствие увеличения справедливой стоимости имущества в отчетном году по сравнению с прошлым годом.

3. Рентабельность по EBITDA

Показатель Рентабельность по EBITDA/ (EBITDA margin) в отчетном периоде увеличился на 2,9% в связи с ростом выручки и прибыли от операционной деятельности Группы.

4. Чистая прибыль

Чистая прибыль Группы за 2023 год увеличилась на 435,0% и составила 3 602 949 тыс. руб. по сравнению с 673 446 тыс. руб. за аналогичный период прошлого года. Увеличение чистой прибыли преимущественно связано с переоценкой справедливой стоимости имущества и признанием положительной переоценки, против отрицательной переоценки годом ранее. На увеличение чистой прибыли также повлиял рост выручки в отчетном году на 21,7%, финансовых доходов на 350%, обусловленных ростом положительной курсовой разницы от переоценки остатков денежных средств в иностранной валюте, а также увеличением процентных доходов от размещения временно свободных денежных средств на депозитах.

5. Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности

Денежные средства, полученные от операционной деятельности, включают в себя чистую прибыль, скорректированную на ряд немонетарных статей, таких как начисленная амортизация и прибыль/убыток от переоценки инвестиционного имущества, прибыль/убыток от переоценки основных средств, расходы от продажи/выбытия основных средств, финансовые доходы/расходы, изменения оборотного капитала и прочее.

	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.	Изм., тыс. руб.	Изм., %
<i>Денежные потоки по операционной деятельности до изменений оборотного капитала и уплаченного налога на прибыль, тыс. руб.</i>	1 933 609	1 595 619	-337 990	-17,5%
<i>Изменение в оборотном капитале, тыс. руб.</i>	186 806	384 294	197 488	105,7%
<i>Итого поступление денежных средств от операционной деятельности, тыс. руб.</i>	2 120 415	1 979 913	-140 502	-6,6%

За 2023 год размер чистых поступлений денежных средств от операционной деятельности составил 1 979 913 тыс. руб., уменьшился на 140 502 тыс. руб. (6,6%) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Сумма денежных потоков по операционной деятельности до изменений оборотного капитала снизилась на 337 990 тыс. руб. (17,5%) по сравнению с 2022 годом в результате увеличения налога на прибыль и уплаченного обеспечительного платежа по налогу на сверхприбыль.

6. Капитальные затраты

Капитальные затраты в 2023 году уменьшились на 19,7% по сравнению с 2022 годом и составили 378 192 тыс. руб. Снижение капитальных затрат связано со снижением авансов, выданных под приобретение основных средств и инвестиционного имущества.

7. Свободный денежный поток

	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.	Изм., тыс. руб.	Изм., %
<i>Поступление денежных средств от операционной деятельности</i>	2 120 415	1 979 913	-140 502	-6,6%
<i>Использование денежных средств на приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества</i>	(470 858)	(378 192)	-92 666	-19,7%
<i>Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход</i>	419 338	864 996	445 658	106,3%
<i>Поступления от продажи и выбытия активов</i>	708	2 720	2 012	284,2%
<i>Свободный денежный поток (FCF)</i>	2 069 603	2 469 437	399 834	19,3%

Увеличение свободного денежного потока на 399 834 тыс. руб. (19,3%) обусловлено разнонаправленной динамикой денежных потоков, на которую повлияло снижение поступления денежных средств от операционной деятельности на 140 502 тыс. руб. (6,6%), снижение денежных средств на приобретение основных средств и нематериальных активов, рост денежных средств от полученных процентов по размещенным банковским депозитам на 445 658 тыс. руб. (106,3%).

8. Чистый долг

Чистый долг за 2023 год составил отрицательную величину -11 314 690 тыс. руб., что обусловлено существенным ростом денежных средств и умеренным ростом долгов. Отрицательное значение чистого долга в отчетном периоде показывает существенное превышение денежных средств и их эквивалентов над долгами. За 2023 год «Денежные средства и их эквиваленты» составили 12 793 595 тыс. руб., против 3 491 903 тыс. руб. годом ранее, рост на 9 301 692 тыс. руб. (266,4%) явился результатом перераспределения депозитов (от 3-х до 12-ти месяцев) из статьи «Прочие инвестиции» в состав статьи «Денежные средства и их эквиваленты» в связи с сокращением сроков их размещения до 3-х месяцев в целях увеличения доходности во второй половине 2023 года и увеличением денежной массы в депозитах в результате продажи валюты в течение отчетного года. За 2023 год общая сумма долга, включающая статьи «Долгосрочная кредиторская задолженность» и «Краткосрочная кредиторская задолженность» составила 1 478 904 тыс. руб., против 1 267 135 тыс. руб. годом ранее, увеличение на 211 769 тыс. руб. (16,7%).

9. Отношение чистого долга к EBITDA

Одним из ключевых показателей Группы для целей оценки уровня долговой нагрузки является отношение Чистого долга к EBITDA. По итогам 2023 года данный показатель не рассчитывается в виду получения отрицательной величины показателя Чистый долг. По итогам 2022 года данный показатель также не рассчитывался ввиду отрицательной его величины.

10. Рентабельность капитала

	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
Рентабельность капитала (ROE), %	1,4	7,2
Среднегодовой акционерный капитал, тыс. руб.	47 159 932	50 126 311
Капитал на начало периода, тыс. руб.	46 886 500	47 433 363
Капитал на конец периода, тыс. руб.	47 433 363	52 819 258
Чистая прибыль/(убыток), тыс. руб.	673 446	3 602 949

Показатель «Рентабельности капитала» в отчетном периоде увеличился на 5,8% и составил 7,2%. Рост данного показателя вызван увеличением чистой прибыли в отчетном периоде на 435,0%.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: *Поставщик, на долю которых приходится не менее 10 процентов объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.*

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков: *нет*

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора:
10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: **нет**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:
10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БРОНИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бронирование Гостиниц»**

Место нахождения: **РФ, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 16**

ИНН: **7703389880**

ОГРН: **1157746695644**

Сумма кредиторской задолженности: **14 281**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **12.81**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОЭК»**

Место нахождения: **РФ, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А**

ИНН: **7720518494**

ОГРН: **1047796974092**

Сумма кредиторской задолженности: **14 198**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **21.89**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента

и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2023 г.
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в нее	-
- в том числе в форме залога:	-
- в том числе в форме поручительства:	-
- в том числе в форме независимой гарантии:	-
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента	-
- в том числе в форме залога:	-
- в том числе в форме поручительства:	-
- в том числе в форме независимой гарантии:	-

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения:

10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

В отчетном периоде организациями Группы эмитента сделки по предоставлению обеспечения, имеющих для Группы эмитента существенное значение, не совершались.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Задачи ПАО «ЦМТ» на 2024 г. определены исходя из условий и результатов работы Общества в

2023 г., прогнозов основных направлений рынка присутствия ПАО «ЦМТ» на 2024 г. и подходах, определенных концепцией Стратегии развития Общества на период 2024-2026 гг.

Основные цели деятельности Общества:

- Сохранение стабильности финансово-хозяйственной деятельности Общества за счет мобилизации внутренних ресурсов и устойчивого функционирования комплекса ПАО «ЦМТ»;
- Обеспечение устойчивых рыночных позиций и конкурентной привлекательности активов Общества;
- Обеспечение стабильной прибыли для развития Общества и доходности для акционеров ПАО «ЦМТ».

Ключевые задачи Общества в целом на 2024 год:

- Разработка и реализация Стратегии развития ПАО «ЦМТ» на 2024-2026 гг.;
- Сохранение высокого уровня доходности основных направлений бизнеса ПАО «ЦМТ», достигнутого в 2023 г.;
- Обеспечение устойчивых позиций Общества в условиях нарастающей конкуренции;
- Сохранение привлекательности активов и соответствия современным ожиданиям клиентов (обновление торговой галереи, разработка проектов обновления помещений Конгресс-центра и номерного фонда клубного корпуса гостиницы Plaza Garden);
- Поддержание работоспособности и поэтапной модернизации инженерных коммуникаций для обеспечения комфортной среды для клиентов и гостей комплекса;
- Разработка и запуск реализации Стратегии продвижения бренда ЦМТ;
- Усиление клиентоцентричности бизнеса Общества с использованием подходов по определению «карты пути клиента» (СJM) для повышения качества услуг;
- Совершенствование системы корпоративного управления в Гостинице SatelInn (Ховрино), осуществляемого дочерней компанией ГК «Союз»;
- Повышение операционной эффективности деятельности Общества за счет продолжения перевода отдельных бизнес-направлений на внутренний хозрасчет и самокупаемость, реализации ИТ-проектов по автоматизации бизнеса, направленных на снижение общекорпоративных затрат, и мер по повышению энергоэффективности;
- Развитие кадровой политики, включая совершенствование системы оплаты труда и мотивации;
- Дополнительная проработка проектов ЦМТ-3 и формирования Технопарка на территории Проминэкспо.

По направлениям бизнеса:

Задачи *Офисно-квартирного комплекса на 2024 год направлены на удержание достигнутой загрузки площадей и роста средней ставки аренды путем индексации договор аренды, а также расширение сотрудничества с компаниями государственного сегмента, развитие цифровых сервисов для оптимизации работ как внутри подразделений, так и в работе с арендаторами, сокращение сроков экспонирования площадей с типовыми планировками.*

По гостиничному направлению задачи *направлены на увеличение среднего тарифа, сохранение рейтинга на основных онлайн-платформах, развитие международного сегмента (страны Азии, СНГ, Ближнего Востока) за счет участия в мероприятиях и инициативах Мостуризма, сохранение активной базы государственного сегмента и расширение существующей базы корпоративных клиентов, максимизации дохода от взаимодействия с АО «ЭКСПОЦЕНТР» по выставочным мероприятиям, развитие и совершенствование программы лояльности «ЦМТ-Бонус», а так же повышение узнаваемости бренда Plaza Garden Moscow.*

Приоритетными направлениями в конгрессной деятельности в 2024 г. станут *развитие бренда Конгресс-центра, сохранение лояльности регулярных клиентов и их проектов, рост среднего чека по проектам, привлечение новых клиентов, формирование системного подхода по внедрению клиентоцентричности в ЦМТ.*

По ресторанному направлению - *рост узнаваемости точек питания ЦМТ и формирование позитивного имиджа ресторанов, продвижение банкетного направления, разработка и запуск нового сайта, повышение операционной эффективности деятельности Ресторанного комплекса за*

счет оптимизации затрат, улучшение уровня завтраков Клубного Лаунжа до уровня «Премиум», развитие отношений с клиентами и расширение их вовлеченности в программу лояльности «ЦМТ Бонус», поддержание высокого уровня сервиса за счет развития персонала и рост посещаемости точек питания.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). *Управление рисками деятельности Общества в 2023 году основывается на Положении об управлении рисками ПАО ЦМТ, утверждённым решением Совета директоров ПАО ЦМТ (протокол № 2 от 01.07.2022 г.).*

Общество, исходя из общепринятой классификации выделяет следующие основные виды рисков:

- *Рыночные (включая конкурентный и клиентский риски) - риски, связанные с неопределенностью рыночной конъюнктуры: колебание цен на продукты/услуги, высокая конкуренция, неудовлетворенность клиентов качеством оказываемых услуг и т.д.*
- *Финансовые (в т.ч. валютный, процентный и инвестиционный риски) - риски, связанные с волатильностью валютных курсов, процентных ставок, уровнем ликвидности и т.д.*
- *Операционные (в т.ч. технологический риск, риск контрагентов, сферы закупок, в области информационных технологий, безопасности) - риски, связанные с соблюдением технологии работ/оказания услуг на всех этапах жизненного цикла актива, соблюдением отраслевых нормативных требований, требований промышленной безопасности и охраны труда, риски снижения платежеспособности контрагентов, возможной коррупционной составляющей, риски, связанные с защитой и использованием интеллектуальной собственности и т.д.*
- *Административно-законодательные - риски, связанные с соблюдением требований регуляторов и законодательства, изменениями в законодательстве, в т.ч. в части налогообложения и бухгалтерского учета и т.д.*
- *Стратегические - риски, влияющие на достижение целей Стратегии развития ПАО «ЦМТ» и долгосрочных бизнес-планов, риск возникновения убытков вследствие изменения или ошибок (недостатков) при определении и реализации стратегии деятельности и развития.*

Эмитент внимательно следит за развитием геополитической ситуации по всему миру и в непрерывном режиме оценивает влияние на работников, клиентов, поставщиков и бизнес. Согласно действующей корпоративной системе управления рисками для всех рисков разработаны и реализуются мероприятия по снижению их влияния на непрерывность деятельности и финансовые показатели Общества.

1.9.1. Отраслевые риски

Работа по управлению рисками строится в рамках системы управления рисками (СУР) Общества выделяет следующие основные риски.

1. Геополитическая ситуация.

Международные санкции в отношении российских компаний и секторов экономики сохраняют риски снижения финансовых возможностей крупных компаний – клиентов ЦМТ, и как следствие к сокращению заказов услуг ПАО «ЦМТ», например, в части проведения мероприятий и/или аренды площадей.

Политическая составляющая экономики нивелирует рыночные процессы – сохраняется риск по

росту государственного регулирования, что делает прогнозирование менее предсказуемым. Бизнес продолжает переходить от модели стратегического развития к оптимизации и ситуативным действиям.

Ограничение импорта из Китая и других стран из-за опасений вторичных санкций приводит к уменьшению предложения различных товаров и услуг.

2. Экономическая ситуация.

Отрицательные значения по ВВП, росту курса рубля и инфляции могут привести к спаду и последующей стагнации рынка недвижимости.

По рынку офисной недвижимости несмотря на рост темпов прироста, новое строительство не будет оказывать сильного влияния на рост вакансии, в связи с тем, что основная часть будущего предложения будет вводиться частично или полностью реализованной.

На гостиничном направлении сохранение ограничений на трансграничные передвижения могут привести к еще большему сокращению иностранного сегмента клиентов гостиниц ПАО «ЦМТ».

Конгрессный рынок переориентировался на внутренний спрос, что не может в полном объеме компенсировать отсутствие высокобюджетных международных проектов.

Уход крупных иностранных компаний с российского рынка, нарушение логистических цепочек ведет также к сокращению маркетинговых бюджетов у корпоративного сегмента, что влияет на уровень доходности продажи конгрессно-выставочных, гостиничных услуг и услуг питания.

Общее снижение потребительской способности населения и продолжающийся рост инфляции окажет негативное влияние, в первую очередь, на объемы услуг гостиничного и ресторанного направления. По рынку услуг питания имеются риски по снижению покупательской способности аудитории ресторанов, рост инфляции, сокращение среднего чека и отмена крупных банкетных мероприятий корпоративных компаний. Предполагается, что спрос на банкетное направление будет сохраняться со стороны частных мероприятий, включая свадебные. Указанные риски могут значительно снизить доходность ресторанов и сократить выручку по услугам питания Эмитента. Вызовами для отрасли остаются: сдерживание роста цены блюд при росте стоимости продуктов, арендных ставок и фонда оплаты труда; сохранение действующего и привлечение нового персонала в условиях высокой конкуренции на рынке труда и снижения престижа профессии; сохранение лояльности клиентов во всех каналах продаж.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

В течение 2023 г. продолжалось отрицательное влияние на деятельность Общества, связанное с геополитическими изменениями, а также уходом зарубежных компаний. Тем не менее, доходы Общества, в первую очередь от гостиничного и конгрессного направлений восстановились до допандемийного уровня в первой половине 2023г. и продолжили рост далее.

Рынок гостиничных услуг:

По гостиничному направлению усиление деловой активности в Москве и хороший объем выставочных мероприятий в Экспоцентре позволили выстроить тактику продаж с увеличением доли открытых тарифов, направленную на максимизацию дохода за счет роста средней цены за номер (ADR) в периоды высокого спроса и в выходные дни. Летний сезон, традиционно более низкий для бизнес-отелей в предыдущие годы, в 2023 г. характеризовался повышенным спросом на фоне роста внутреннего туризма.

Высокая внутренняя туристическая и деловая активность положительно отразились и на доходах Ресторанного комплекса, который активно использовал российские продукты, вина и рецепты с целью как импортозамещения, так и создания новых интересных элементов меню с акцентом на сезонные продукты.

Рынок офисных услуг:

В начале года на московском рынке аренды офисов сохранялись тенденции предыдущего года, связанные с оптимизацией затрат на аренду, уменьшением арендуемых площадей, отказами от аренды, использованием практики сдачи части площадей в субаренду. Продолжалось сворачивание деятельности части иностранных компаний-арендаторов. Начиная с конца второго квартала отчетного года, аналитики рынка недвижимости Москвы на фоне роста деловой активности отмечали увеличение спроса на аренду офисов, изменение планов и намерений различных сегментов арендаторов в сторону расширения или сохранения своих площадей. Работа Офисно-квартирного комплекса в 2023 г. была сфокусирована на сохранении существующих арендаторов и повышении их лояльности, а также на привлечении новых клиентов в максимально сжатые сроки.

Рынок конгрессных услуг:

ухудшение международной политической и экономической обстановки, усиление режима экономических и финансовых санкций в отношении Российской Федерации ведет к тому, что конгрессный рынок ориентировался исключительно на внутренний спрос.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Финансовые риски включают в себя рыночный риск (в том числе валютный риск, риск изменения процентных ставок и другие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.

Использование финансовых инструментов подвергает Группу таким видам риска, как: кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск. В Примечании 30 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=3>

Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы.

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, процентных ставок и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

В своей деятельности Эмитент подвержен ряду финансовых рисков, включая риск колебания валютных курсов, риск изменения процентных ставок и инфляционный риск.

Изменения валютных курсов

Группа реализует услуги на внутреннем рынке РФ. Расчеты с покупателями в большей части осуществляются в валюте РФ - рублях. Обязательства Группы эмитента номинированы, главным образом, в рублях.

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и размещения депозитов, выраженные в валюте, отличной от функциональной валюты. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

В связи с тем, что платежи в иностранных валютах покрываются встречными поступлениями выручки в одноименной валюте, Эмитент считает, что подверженность Группы валютному риску находится на приемлемом уровне.

В условиях нестабильной ситуации на мировых финансовых рынках не исключено увеличение диапазона колебаний курсов валют, что, в свою очередь, может оказывать влияние на результаты деятельности Эмитента, в частности, на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль.

Изменения процентных ставок

Процентный риск связан с периодическим ростом процентных ставок, который может негативно сказаться на финансовых результатах Эмитента.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года, Центральный банк несколько раз пересматривал размер ключевой процентной ставки. Так, в течение 2023 года уровень ключевой процентной ставка был повышен с 7,5% до 16,0% годовых.

Эмитент не привлекает кредиты и займы, затраты на обслуживание кредитного портфеля отсутствуют. Эмитент полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что отсутствуют заемные обязательства с плавающей процентной ставкой.

Помимо валютного и процентного рисков, к финансовым рискам эмитент также относит кредитный риск и риск ликвидности.

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей, инвестициями, оцениваемыми по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, а также долговыми ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости.

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет экономические и социальные показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска.

Кредитоспособность каждого нового клиента или заемщика анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.

Группа создает резерв под ожидаемые кредитные убытки, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков.

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску, связанному с торговой дебиторской задолженностью, путем организации работы по предоплате (предоставление услуг питания, конгрессно–выставочная деятельность), а также путем получения обеспечительных платежей от арендаторов.

Эмитент проводит комплекс мероприятий по работе с дебиторской задолженностью, который включает постоянный мониторинг платежей, контроль исполнения контрагентами обязательств по оплате и размера дебиторской задолженности, инициирование претензионно-исковой работы, проведение переговоров с контрагентами по оплате и оптимизации дебиторской задолженности.

Риск ликвидности представляет собой вероятность, что Эмитент не будет способен исполнять свои финансовые обязательства своевременно и в полном объеме, согласно условий действующих договоров в связи с отсутствием достаточного количества денежных средств и/или их эквивалентов в момент наступления срока исполнения таких обязательств.

Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Риски, связанные с влиянием инфляции

Баланс рисков для инфляции по-прежнему смещен в сторону проинфляционных. Среди основных проинфляционных рисков можно выделить следующие:

- Высокие инфляционные ожидания, чувствительные к временным эпизодам роста цен на отдельные товары или услуги. Это может создавать вторичные эффекты в динамике инфляции.*
- Ухудшение условий внешней торговли под влиянием как геополитической ситуации, так и ухудшения конъюнктуры на мировых товарных рынках. В частности, снижение экспорта при одновременном сохранении высокого спроса на импорт может создать риски для динамики курса рубля и инфляции.*
- Усиление жесткости рынка труда. Дальнейшее расширение дефицита кадров может привести*

к еще большему отставанию производительности труда от роста реальных заработных плат. В результате в условиях высокой загрузки производственных мощностей и нехватки трудовых ресурсов дисбаланс между динамикой спроса и предложения увеличится. Это приведет к сохранению высокого инфляционного давления или его росту.

Текущее инфляционное давление постепенно ослабевает, но остается высоким.

Отрицательные последствия влияния инфляции на финансово-экономическую деятельность Группы эмитента может быть выражено в следующем:

- *потери, связанные со снижением реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;*
- *увеличении стоимости обязательств Группы эмитента;*
- *увеличении себестоимости товаров, продукции, работ, услуг, заработной платы и т.п.;*
- *снижении реальной стоимости средств, привлеченных на финансирование инвестиционной программы.*

Рост инфляции может привести к увеличению затрат Группы эмитента и, как следствие, к падению прибыли и рентабельности деятельности, нехватке оборотных средств Группы эмитента.

1.9.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов. В этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.

Для Общества крайне важна репутация надежного делового партнера, поэтому предпринимаются все необходимые шаги для защиты репутации, честности и эффективности менеджмента, обеспечения положительного восприятия имиджа ПАО «ЦМТ» клиентами, контрагентами, акционерами, деловыми партнерами, регулирующими органами и др. Менеджмент компании постоянно уделяет внимание вопросам анализа и совершенствования сервиса и внедрения новейших технологий обслуживания клиентов. В Обществе ведется постоянный мониторинг и анализ информационной среды вокруг деятельности компании, поддерживается непрерывная коммуникация с клиентами и партнерами.

Основным методом минимизации риска потери репутации можно считать своевременное и качественное исполнение эмитентом своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгое соблюдение законодательства и норм деловой этики.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед

конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.

Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.

Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;
- проводит внешний и внутренний аудит.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проводимых контрмер;
- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, непрофильных конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Основные риски, влияющие на деятельность эмитента:

1. Риск увеличения затрат, связанных с высокими инфляционными ожиданиями, изменением логистических условий поставок, дальнейшим ростом цен на энергоносители, продовольствие, строительные и иные расходные материалы в первую очередь окажет воздействие на увеличение расходов Общества по приобретению ТМЦ, обновлению и/или ремонту активов Общества.

Поэтому затраты Общества могут вырасти по отношению к бюджетным параметрам, как по себестоимости услуг доходных подразделений, так и по обслуживающим подразделениям, что в свою очередь скажется на прибыли Общества в целом.

Данный риск Общество на постоянной основе контролирует за счет анализа реальной потребности в объемах товаров и услуг, через утвержденные регламенты закупочной деятельности, а также посредством реализации бюджетного контроля.

2. Курсовой риск - риск снижения/роста чистой прибыли Общества по итогам года из-за отрицательных/положительных курсовых разниц от переоценки остатков свободных денежных средств в иностранной валюте в связи с волатильностью курса рубля к иностранным валютам.

Учитывая существенный объем денежных средств в иностранной валюте при укреплении курса рубля возможно формирование в бухгалтерском учете отрицательных курсовых разниц, которые, в свою очередь, снизят чистую прибыль Эмитента.

Общество постоянно осуществляет мониторинг ситуации и тенденций на валютном рынке с целью выработки мер по минимизации данного риска и своевременного информирования Совета директоров ПАО «ЦМТ» для принятия соответствующих решений.

3. Риск снижения прибыли, связанный с увеличением затрат по налогу на имущество из-за увеличения кадастровой стоимости имущества/земли и возможности изменения судебных перспектив оспаривания такого увеличения.

4. Кадровые риски

Дефицит рабочей силы по ряду видов деятельности в условиях высоко конкурентного рынка труда приводит к увеличению текучести и сложности подбора новых кадров, росту затрат на персонал (ФОТ, соц. пакет и пр.) для обеспечения конкурентоспособности условий работодателя. Особенно этот риск проявляется в части высококвалифицированного персонала (например, специалистов в области ИТ) и линейного персонала (специалистов предприятий питания и гостиниц), что приводит также к увеличению затрат на привлеченный персонал.

ПАО «ЦМТ» с целью сохранения трудового коллектива и повышения привлекательности для потенциальных кандидатов на вакансии продолжает работу по совершенствованию системы оплаты труда, повышению социальной защищенности работников.

5. Технологические риски

5.1. Риски, связанные с авариями или отказом в работе технологического оборудования и/или систем жизнеобеспечения комплекса и объектов ПАО «ЦМТ». Для снижения рисков и их возможных последствий осуществляются следующие действия:

- разрабатывается и реализуется график планово-предупредительных ремонтов;
- планируется и производится своевременная замена оборудования;
- осуществляется страхование имущества и ответственности перед третьими лицами.

5.2. Возможный ввод новых международных санкций против России, в т.ч. блокировка корсчетов крупнейших банков в иностранной валюте и запрет на экспорт высоких технологий.

На ПАО «ЦМТ» подобные потенциальные санкции могут оказать влияние через

- прекращение поддержки зарубежных ИТ продуктов (например, гостиничная система Opera);
- сложности по работе с компаниями – агрегаторами.

Помимо управления вышеуказанными ключевыми рисками Общество ведет постоянную работу по управлению клиентскими и инвестиционными рисками, рисками в области безопасности, информационных технологий и другими рисками в соответствии с Положением об управлении рисками в ПАО «ЦМТ».

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск информационной, безопасности Общества представляет собой возможность нарушения информационной безопасности со следующими с негативными последствиями:

- нарушения конфиденциальности, целостности и доступности информационных активов Общества;
- нарушение и снижение эффективности работы ИТ-сервисов, бизнес-процессов, технологических и производственных процессов Общества.

Минимизация риска информационной безопасности в Обществе обеспечивается:

- выполнением требований действующего законодательства и регуляторов в части защиты
- персональных данных, коммерческой тайны;
- планированием и контролем соответствия информационных систем требованиям внутренних стандартов информационной безопасности;
- реализацией требований Политики Общества в области информационной безопасности;
- классификацией информационных активов и оценкой рисков информационной безопасности;
- управлением доступом к информационным активам;
- повышением осведомленности сотрудников Общества в области информационной безопасности;
- выполнением правил использования парольной защиты в корпоративной информационной системе Общества;
- антивирусной защитой серверной инфраструктуры;

- улучшением (модернизацией) программно-аппаратных средств Общества;
- использованием лицензированного программного обеспечения.

1.9.9. Экологический риск

Экологический риск – вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде или отдаленных неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия объекта на окружающую среду.

Экологические риски, связанные с хозяйственной деятельностью Общества, оцениваются как низко влияющие на окружающую среду.

Одним из основных загрязнителей объектов ПАО «ЦМТ» являются сточные воды системы хозяйственно-бытовой канализации. Обслуживание и эксплуатация осуществляется силами подрядных организаций и собственными силами Общества. Ежегодно составляется и утверждается план мероприятий по сокращению сброса загрязняющих веществ в систему канализации. Производится контроль качества сточных вод с отбором проб из системы канализации, в том числе с участием контролирующей организации - АО «Мосводоканал».

В настоящее время для реализации целей и основных направлений устойчивой экологической политики на регулярной основе организованы мероприятия:

- Изменение руководящих документов на основании поправок законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив по вопросам охраны окружающей среды;
- «Зеленое» строительство жилых и нежилых зданий, а также объектов благоустройства;
- Предотвращение и контроль загрязнения - устойчивое управление отходами (переработка, утилизация с получением вторичного сырья);
- Стремление к минимизации негативного воздействия на окружающую среду в процессе деятельности;
- Использование биоразлагаемых материалов и их внедрение;
- Повышение энергетической и экологической эффективности объектов;
- Модернизация или замещение действующих объектов генерации, способствующие значительному повышению энергоэффективности или снижению вредных выбросов;
- Совершенствование экологического воспитания и образования сотрудников;
- Повышение эффективности электроснабжения (включая системы уличного освещения) - снижение потребления энергии;
- Благоустройство зданий, сооружений и территории декоративными растениями;
- Повышение эффективности системы водоснабжения – использование сантехнического оборудования направленного на снижение потребления воды;
- Вовлечение арендаторов, партнеров, поставщиков и потребителей в деятельность по соблюдению экологических требований;
- Формирование приоритетов при осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение установленных экологических требований, а также создание механизма реализации эффективного регулирования природопользования;
- Оценка потенциальных возможностей влияния неблагоприятных явлений и их последствий на окружающую среду.

Реализуемый комплекс мероприятий на основе приоритетов Общества в области рационального природопользования и охраны окружающей среды, способствует созданию условий комфортной деловой среды в ПАО «ЦМТ» для работников, арендаторов, гостей и партнеров и позволяет повысить конкурентоспособность путем обеспечения экологически безопасного и устойчивого развития Общества.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риск, связанный с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента стихийных сил природы, в том числе обильных снегопадов, затяжных дождей, ураганов, эпидемий, землетрясений.

Вероятность реализации риска негативного воздействия окружающей среды на производственно-хозяйственную деятельность эмитент оценивает как низкую.

С целью минимизации данного риска разработаны и реализуются следующие мероприятия:

- Модернизация централизованной системной противоаварийной и противопожарной автоматики.
- Мероприятия по организации гражданской обороны и действий при ЧС.
- Внедрение методов дистанционного мониторинга состояния зданий.

- *Контроль соблюдения законодательства Российской Федерации в области Гражданской Обороны и ЧС.*
- *Страхование имущества ПАО «ЦМТ».*
- *Формирование аварийного запаса материалов и оборудования.*

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

С целью повышения уровня антитеррористической защищенности и технической оснащенности комплекса зданий ЦМТ Общество реализует комплексный проект по системам охранного телевизионного наблюдения; системам контроля и управления доступом и охранной сигнализации объектов; автоматизированной системы управления парковками; обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Катырин Сергей Николаевич*
(председатель)

Год рождения: *1954*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Басин Ефим Владимирович**

Год рождения: **1940**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Вялкин Алексей Григорьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	2021	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	директор Департамента проектной и инвестиционной деятельности
2021	2021	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2021	2021	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	ВРИО Генерального директора
2021	05.02.2024	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор
06.02.2024	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ГК "АЛОП"	Председатель
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель
2023	н/в	НП «РТС»	Председатель Совета директоров Ассоциации

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Воловик Александр Михайлович**

Год рождения: **1946**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н/в	НО СОЮЗ Неправительственных Организаций "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2006	н/в	НО СОЮЗ Неправительственных Организаций "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2010	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ" (НПК)	Генеральный директор
2011	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор

2018	н/в	ООО "Финтроник"	Генеральный директор
2019	н/в	ООО "Корпорация БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0168**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0147**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	ПАО «ЦМТ»

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Шафраник Юрий Константинович***

Год рождения: ***1952***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
с	по	

2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Дополнительные сведения: **отсутствуют.**

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Страшко Владимир Петрович (председатель)***

Год рождения: ***1943***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**
(председатель)

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Давыдов Сергей Александрович***

Год рождения: ***1948***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Куркина Ирина Викторовна**

Год рождения: **1969**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	2021	ПАО "ЦМТ"	Заместитель главного бухгалтера
2021	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Паршиков Алексей Юрьевич***

Год рождения: ***1978***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или)

органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Субботин Вадим Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Григорян Дмитрий Сергеевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	н/в		Заместитель генерального директора по безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Совет директоров

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Правление

Вознаграждение членам Правления, включая Председателя Правления – Генерального директора, выплачивается в соответствии с условиями трудовых договоров.

Вознаграждения

Отчетный период: **2023 год**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Совет директоров	Коллегиальный исполнительный орган
Вознаграждение за участие в работе органа управления	36 038	16 113
Заработная плата	-	27 847
Премии	-	26 501
Комиссионные	-	-
Иные виды вознаграждений	-	12 318
Страховые взносы	7 156	14 707
ИТОГО	43 194	97 486

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

Вознаграждение членам Совета директоров ПАО «ЦМТ» выплачивалось в отчетном периоде в соответствии с Решением Годового общего собрания акционеров ПАО «ЦМТ» от 21/04/2023, Протокол № 34.

Вознаграждение членам Коллегиального исполнительного органа (Правления) выплачивалось в отчетном периоде в соответствии с Решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» (оформлено Протоколом от 22.12.2023 № 6).

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2023
Совет директоров	-
Коллегиальный исполнительный орган	-

В отчетном периоде выплаты компенсаций не производились.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-

хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:

- содействие исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию систем управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления Общества;
- проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;
- подготовка и предоставление Совету директоров и исполнительным органам Общества отчетов по результатам деятельности внутреннего аудита (в том числе информацию о существенных рисках, недостатках, результатах выполнения плана работы внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности систем управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);
- оценка рациональности и эффективности использования ресурсов Общества и применяемых способов обеспечения сохранности активов Общества;
- методологическое обеспечение Департамента.

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений; проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков; разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей;
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;

- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству.
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних зависимых организаций;
- аудит полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

Основные функции комитета по аудиту:

контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;

обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита;

осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы;

вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг;

проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;

в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию;

исполняет иные поручения Совета директоров;

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) на 31.12.2024:

ФИО	Председатель
Воловик Александр Михайлович	Да
Вялкин Алексей Григорьевич	Нет
Шафраник Юрий Константинович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Департамент внутреннего аудита, являющийся структурным подразделением Общества, осуществляет внутренний контроль и управление рисками в Обществе.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Директор Департамента внутреннего аудита, являющегося структурным подразделением Общества, осуществляет функции внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).

Положение об управлении рисками ПАО «ЦМТ».

Положение о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров 24.05.2016 (Протокол от 26.05.2016 №3).

Эмитентом утверждён (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации
Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:
Эмитентом утверждён (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:
Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 19 августа 2011 (Протокол № 3).

Положение об информационной политике ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 16 июля 2008 (Протокол №3).

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Дополнительная информация:

Отсутствует.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кустарин Игорь Владимирович**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1953**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Ардеев Андрей Владимирович**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1979**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бирюкова Юлия Борисовна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2021	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента
2021	н/в	ТПП РФ	Заместитель директора Департамента планирования и контроля финансов

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Феоктисова Татьяна Владимировна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Черняк Елена Борисовна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2021	ТПП РФ	Заместитель директора Департамента бухгалтерского учета – заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности
2021	н/в	ТПП РФ	Заместитель главного бухгалтера Департамента бухгалтерского и налогового учета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Департамент внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Департамента внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шафранова Елена Олеговна**

Год рождения: **1961**

Образование:

Высшее

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций,

предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчета эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

Дата, на которую включены лица, имеющие право осуществлять права по акциям на годовом общем собрании акционеров по итогам 2023 года: 18.03.2024

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **1 300**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **2 673**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **18.03.2024**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **772**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: **обыкновенные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций:

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

1. Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ, ТПП России**

Место нахождения

109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
54.95

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ»**

Место нахождения

123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13

ИНН: **7726486023**

ОГРН: **1147799009203**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
16.65

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **15.92**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения

123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **5.54**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Отсутствуют.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, раскрыт в сети "Интернет" в ином документе

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрыт документ, содержащий перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность:
<https://corp.wtmoscow.ru/about/sharers/disclosure/reports/>

Наименование документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *Годовой отчет ПАО "ЦМТ" за 2023 год*

Номер документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *Утвержден Протоколом годового общего собрания акционеров ПАО "ЦМТ" от 12.04.2024 № 35.*

Дата документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *12.04.2024.*

Отчетный период документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *01.01.2023-31.12.2023*

3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

Указанных сделок не совершалось

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения

123610, Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *14.79%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *15.92%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Вложения в ценные бумаги

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Отсутствует.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

125445, Российская Федерация, Москва, Левобережная 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15 000**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15000000**

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15000000**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пенькова Оксана Витальевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Проминэкспо»*

Место нахождения

121351, Российская Федерация, Москва, улица Коцюбинского, 4

ИНН: *7731187815*

ОГРН: *1037739159952*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав,*

удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журавлёв Василий Алексеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Отсутствует.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063, Российская Федерация, Краснодар, Советская 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Отсутствует.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936

4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.50
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.50
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2022 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 21 апреля 2023 г., протокол годового общего собрания акционеров № 34
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.05.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606 955 381,53
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем	91084337.35

	акциям данной категории (типа), руб.	
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.50
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.50
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2022 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 21 апреля 2023 г., протокол годового общего собрания акционеров № 34
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.05.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2021г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем	608915662.15

	акциям данной категории (типа), руб.	
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.13
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.13
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2021 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 15 апреля 2022 г., протокол годового общего собрания акционеров №33
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.05.2022
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606952176.71
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2021г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936

4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.13
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.13
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2021 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 15 апреля 2022 г., протокол годового общего собрания акционеров №33
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.05.2022
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249

4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	52.95
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	52.95
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2020 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 09 апреля 2021 г., протокол годового общего собрания акционеров №31
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	28.04.2021
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	598366154.24
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98.27
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249

4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	52.95
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	52.95
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2020 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 09 апреля 2021 г., протокол годового общего собрания акционеров №31
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	28.04.2021
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

** В соответствии с Положением о дивидендной политике ПАО «ЦМТ» (утверждено Решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 16.10.2018, протокол № 5), источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета.*

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр».*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ».*

Место нахождения: *105062, Российская Федерация, г. Москва, Подсосенский переулок, д. 26, стр. 2.*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13995-000001*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *27.11.2003*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *АО «МРЦ» является профессиональным участником рынка ценных бумаг, членом СРО «Национальная финансовая ассоциация» в отношении профессиональной деятельности ведения реестра владельцев ценных бумаг и включена в Реестр членов СРО НФА за рег. номером 354. Дата вступления в СРО НФА: 14.05.2020. Контактные данные АО "МРЦ": Официальный сайт: Тел.: (495) 234-44-70 Факс: (495) 234-44-70; <http://www.mrz.ru>; E-mail: info@mrz.ru*

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество Национальный расчетный депозитарий.*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, Российская Федерация, Москва, Спартаковская ул., д. 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *3294*

Дата выдачи: *04.08.2016*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей

информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Акционерное Общество «КПМГ».**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КПМГ».**

Место нахождения: **129110, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5, эт. 3, пом. 1, ком. 24Е**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза».**

Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2023	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

- **Обзорные проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020, 2021, 2022 и 2023 гг.**
- **Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывались.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей, нет.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторской организации ООО «ФинЭкспертиза» в 2023 году за аудит, в том числе обязательный, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности эмитента по итогам 2022 года составил 4 100 000 рублей (в т.ч. НДС).

Фактический размер вознаграждения, подлежащего выплате эмитентом аудиторской организации ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2023 года, за который аудиторской организацией проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, составляет 4 784 000 рублей (в т.ч. НДС), включая стоимость услуг по проведению обзорной проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности эмитента за 6 месяцев, закончившихся на 30 июня 2023 года, - 1 822 000 рублей (в т.ч. НДС).

В соответствии с условиями договора с ООО «ФинЭкспертиза» сумма в размере 2 390 800 рублей (в т.ч. НДС) выплачена эмитентом в 2023 году за I этап (обзорная проверка отчетности за 6 месяцев 2023г.) и аванс за II этап (аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 г.). Сумма в размере 2 393 200 рублей (в т.ч. НДС) выплачена в первом и втором кварталах 2024 года за II и III этап (аудит консолидированной отчетности за 2023г.).

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги Аудиторской организацией эмитенту не оказывались.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг

Вознаграждения, выплаченного аудитору за последний завершённый отчетный год подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, не имеется.

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Предварительный отбор аудиторской организации для осуществления аудита консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), и бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ), проводится на конкурсной основе в соответствии с действующим в Обществе порядком.

На электронной торговой площадке Bidzaar был проведен закрытый конкурс в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности за 2023 год. По результатам конкурса победителем признано ООО «ФинЭкспертиза» (протокол заседания Конкурсной комиссии от 10.03.2023 № 09/2022).

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Комитет по аудиту при Совете директоров, рассмотрев результаты предварительного отбора, дает рекомендацию Совету директоров по кандидатуре аудитора для утверждения на годовом Общем собрании акционеров ПАО «ЦМТ». В соответствии с действующим законодательством и п.9.2.1. Устава ПАО «ЦМТ» кандидатура аудитора утверждается на годовом Общем собрании акционеров Общества. Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ЦМТ» от 21.04.2023 ООО «ФинЭкспертиза» утверждено:

- аудитором российской бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ» за 2023 год;
- аудитором консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за 2023 год и промежуточной консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за первое полугодие 2023 года.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

Отчётность раскрыта 5 апреля 2024 года по ссылке
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=3>.

Дополнительно отчётность раскрыта 26апреля 2024 года по ссылке:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=4>.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=3>