

**ОАО «Центр Международной Торговли»**

**Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая  
отчетность (неаудировано)**

**за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2015 года**

## Содержание

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	11

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
*Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудировано)*  
*по состоянию на 30 июня 2015 года*

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2015	31 декабря 2014
<b>Активы</b>			
Основные средства	13	9,998,815	10,243,337
Инвестиционное имущество	14	41,178,321	41,169,501
Нематериальные активы		65,035	62,870
Прочие инвестиции	15	5,683	11,200
Отложенные налоговые активы		15,545	14,503
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		73,494	77,776
Долгосрочные авансы выданные		223	205
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>51,337,116</b>	<b>51,579,392</b>
Запасы	16	124,492	117,659
Торговая и прочая дебиторская задолженность	17	391,274	423,777
Активы по текущему налогу на прибыль		111,316	37,753
Прочие инвестиции	15	6,101,672	3,803,084
Денежные средства и их эквиваленты	18	802,710	3,125,549
<b>Оборотные активы</b>		<b>7,531,464</b>	<b>7,507,822</b>
<b>Итого активов</b>		<b>58,868,580</b>	<b>59,087,214</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 39, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2015	31 декабря 2014
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	19	1,062,736	1,062,736
Резерв собственных акций		(2,107,685)	(2,109,289)
Резерв переоценки основных средств		3,484,394	3,487,355
Нераспределенная прибыль		45,950,834	46,088,005
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>48,390,279</b>	<b>48,528,807</b>
Неконтролирующая доля		(25,902)	(25,978)
<b>Итого капитала</b>		<b>48,364,377</b>	<b>48,502,829</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная кредиторская задолженность	21	62,400	58,066
Обязательства по вознаграждениям работникам		371,712	318,755
Отложенные налоговые обязательства		8,787,031	8,832,366
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>9,221,143</b>	<b>9,209,187</b>
Краткосрочные кредиты и займы		524	524
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	1,131,146	1,151,888
Обязательства по текущему налогу на прибыль		114	125,428
Краткосрочные обязательства по вознаграждениям работникам		35,432	26,747
Резервы под неиспользованные отпуска		115,844	70,611
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,283,060</b>	<b>1,375,198</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>10,504,203</b>	<b>10,584,385</b>
<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>58,868,580</b>	<b>59,087,214</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 39, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

*ОАО «Центр Международной Торговли»  
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (неаудировано)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года*

тыс. руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года
Выручка	7	2,783,275	3,109,613
Себестоимость продаж	8	<u>(1,043,404)</u>	<u>(1,059,771)</u>
<b>Валовая прибыль</b>		<b>1,739,871</b>	<b>2,049,842</b>
Прочие доходы		8,008	13,407
Коммерческие расходы	9	(244,102)	(278,221)
Общехозяйственные и административные расходы	10	<u>(1,007,450)</u>	<u>(1,008,600)</u>
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>496,327</b>	<b>776,428</b>
Финансовые доходы	11	186,493	89,702
Финансовые расходы	11	<u>(313,530)</u>	<u>(21,265)</u>
<b>Чистые финансовые доходы/(расходы)</b>		<b>(127,037)</b>	<b>68,437</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>369,290</b>	<b>844,865</b>
Расход по налогу на прибыль	12	<u>(118,936)</u>	<u>(226,648)</u>
<b>Прибыль за отчетный период</b>		<b>250,354</b>	<b>618,217</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами		(54,178)	2,590
Соответствующий налог на прибыль		<u>10,836</u>	<u>(518)</u>
<b>Прочий совокупный доход за отчетный год, за вычетом налога на прибыль</b>		<b>(43,342)</b>	<b>2,072</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>207,012</b>	<b>620,289</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 39, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
*Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (неаудировано)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года*

**Прибыль, причитающаяся:**

Собственникам Компании	250,278	618,033
Держателям неконтролирующих долей	<u>76</u>	<u>184</u>
<b>Прибыль за отчетный год</b>	<b><u>250,354</u></b>	<b><u>618,217</u></b>
<b>Общий совокупный доход, причитающийся:</b>		
Собственникам Компании	206,936	620,105
Держателям неконтролирующих долей	<u>76</u>	<u>184</u>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>	<b><u>207,012</u></b>	<b><u>620,289</u></b>
<b>Прибыль на акцию</b>	20	
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	<b><u>0.220</u></b>	<b><u>0.623</u></b>

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

\_\_\_\_\_ Саламатов В.Ю.

\_\_\_\_\_ Богословская В.Л.

27 августа 2015 года

тыс.руб.

Прим.	<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>						Итого капитала
	<b>Уставный капитал</b>	<b>Резерв собственных акций</b>	<b>Резерв переоценки основных средств</b>	<b>Нераспределенная прибыль</b>	<b>Итого</b>	<b>Неконтролирующая доля</b>	
	1,062,736	(2,109,289)	3,487,355	46,088,005	48,528,807	(25,978)	48,502,829
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>							
Остаток на 1 января 2015 года							
Прибыль за отчетный год	-	-	-	250,278	250,278	76	250,354
<b>Прочий совокупный доход</b>							
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(2,961)	2,961	-	-	-
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	-	-	-	(54,178)	(54,178)	-	(54,178)
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	10,836	10,836	-	10,836
<b>Итого прочего совокупного дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,961)</b>	<b>(40,381)</b>	<b>(43,342)</b>	<b>-</b>	<b>(43,342)</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,961)</b>	<b>209,897</b>	<b>206,936</b>	<b>76</b>	<b>207,012</b>
<b>Операции с собственниками Компании</b>							
<b>Взносы и выплаты</b>							
Дивиденды	-	-	-	(347,068)	(347,068)	-	(347,068)
Операции с собственными акциями	-	1,604	-	-	1,604	-	1,604
<b>Итого взносов и выплат</b>	<b>-</b>	<b>1,604</b>	<b>-</b>	<b>(347,068)</b>	<b>(345,464)</b>	<b>-</b>	<b>(345,464)</b>
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	<b>-</b>	<b>1,604</b>	<b>-</b>	<b>(347,068)</b>	<b>(345,464)</b>	<b>-</b>	<b>(345,464)</b>
<b>Остаток на 30 июня 2015 года</b>	<b>1,062,736</b>	<b>(2,107,685)</b>	<b>3,484,394</b>	<b>45,950,834</b>	<b>48,390,279</b>	<b>(25,902)</b>	<b>48,364,377</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 39, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

тыс.руб.

Прим.	<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>						Итого капитала
	<b>Уставный капитал</b>	<b>Резерв собственных акций</b>	<b>Резерв переоценки основных средств</b>	<b>Нераспре- деленная прибыль</b>	<b>Итого</b>	<b>Неконт- ролирующая доля</b>	
	<b>1,069,353</b>	<b>(2,050,219)</b>	<b>3,647,546</b>	<b>44,013,656</b>	<b>46,680,336</b>	<b>(25,978)</b>	<b>46,654,358</b>
Остаток на 1 января 2014 года							
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>							
Прибыль за отчетный год	-	-	-	618,033	618,033	184	618,217
<b>Прочий совокупный доход</b>							
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(694)	694	-	-	-
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	-	-	-	2,590	2,590	-	2,590
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	(518)	(518)	-	(518)
<b>Итого прочего совокупного дохода</b>	-	-	(694)	2,766	2,072	-	2,072
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>	-	-	(694)	620,799	620,105	184	620,289
<b>Операции с собственниками Компании</b>							
<b>Взносы и выплаты</b>							
Дивиденды	-	-	-	(346,943)	(346,943)	-	(346,943)
Операции с собственными акциями	(7,000)	(60,992)	-	-	(67,992)	-	(67,992)
<b>Итого взносов и выплат</b>	(7,000)	(60,992)	-	(346,943)	(414,935)	-	(414,935)
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	(7,000)	(60,992)	-	(346,943)	(414,935)	-	(414,935)
<b>Остаток на 30 июня 2014 года</b>	<b>1,062,353</b>	<b>(2,111,211)</b>	<b>3,646,852</b>	<b>44,287,512</b>	<b>46,885,506</b>	<b>(25,794)</b>	<b>46,859,712</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 39, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



тыс.руб.		<b>Шесть месяцев, закончившихся Прим. 30 июня 2015 года</b>	<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
<b>Прибыль за отчетный год</b>		250,354	618,217
<b>Корректировки:</b>			
Амортизация	8-10	345,467	315,690
Убытки от обесценения и списания основных средств		4,636	2,419
Финансовые доходы	11	(186,493)	(89,702)
Финансовые расходы	11	313,530	21,265
Изменения в сумме резервов		(282)	21,722
Расход по налогу на прибыль	12	118,936	226,648
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b>846,148</b>	<b>1,116,259</b>
Изменение запасов		(6,458)	(14,278)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		61,074	74,651
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		(39,304)	120,668
Изменение резервов и обязательств по вознаграждениям работникам		45,233	40,339
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>906,693</b>	<b>1,337,639</b>
Налог на прибыль уплаченный		(348,065)	(175,484)
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>558,628</b>	<b>1,162,155</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 39, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

тыс.руб.	Прим.	<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года</b>	<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Проценты полученные		152,429	91,771
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(117,297)	(100,007)
Размещение средств на депозитах		(7,270,146)	(3,653,161)
Закрытие депозитов		4,543,052	3,146,683
Продажа финансовых активов		4,080	-
Продажа основных средств, инвестиционного имущества		715	172
<b>Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности</b>		<b><u>(2,687,167)</u></b>	<b><u>(514,542)</u></b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Операции с собственными акциями		1,604	(67,992)
Дивиденды выплаченные	19	(346,752)	(345,963)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(7,738)	(4,979)
<b>Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) финансовой деятельности</b>		<b><u>(352,886)</u></b>	<b><u>(418,934)</u></b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b><u>(2,481,425)</u></b>	<b><u>228,679</u></b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	18	<b>3,125,549</b>	<b>1,204,272</b>
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		158,586	(39,792)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>18</b>	<b><u>802,710</u></b>	<b><u>1,393,159</u></b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 39, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

<b>Примечание</b>	<b>Стр.</b>	<b>Примечание</b>	<b>Стр.</b>
1 Отчитывающееся предприятие	12	16 Запасы	25
2 Заявление о соответствии МСФО	13	17 Торговая и прочая дебиторская задолженность	25
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	14	18 Денежные средства и их эквиваленты	26
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	14	19 Капитал и резервы	27
5 Оценка справедливой стоимости	14	20 Прибыль на акцию	29
6 Операционные сегменты	15	21 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	29
7 Выручка	19	22 Управление рисками	30
8 Себестоимость продаж	19	23 Операционная аренда	31
9 Коммерческие расходы	20	24 Принятые обязательства	32
10 Общехозяйственные и административные расходы	20	25 Условные активы и обязательства	32
11 Нетто-величина финансовых доходов/(расходов)	21	26 Операции со связанными сторонами	33
12 Расход по налогу на прибыль	21	27 События после отчетной даты	34
13 Основные средства	22	28 База для оценки	34
14 Инвестиционное имущество	23	29 Изменения учетной политики	35
15 Прочие инвестиции	24	30 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	37

## **1 Отчитывающееся предприятие**

### **(а) Организационная структура и деятельность**

В состав Группы ОАО «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года.

На отчетную дату обыкновенные акции Компании включены в котировальный список первого уровня ЗАО «ФБ ММВБ»; привилегированные акции – в котировальный список второго уровня ЗАО «ФБ ММВБ» (примечание 19).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апартаменты «Международная-2», «Эридан-1» и «Эридан-2», гостиничный комплекс «Союз», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий, а также административное здание в Москве и части административных зданий в Саранске и Краснодаре. Подробное описание указанных объектов приведено в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года.

Конечным контролирующим собственником ОАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, результаты деятельности которых включены в данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года (далее – «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность»):

	<b>Право голосования / Эффективный процент владения Компанией</b>	
	<b>30 июня 2015</b>	<b>31 декабря 2014</b>
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

**(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность только в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характеристики развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые, к тому же, подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Заявление о соответствии МСФО**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не проаудирована и не включает в себя раскрытие всей информации, требуемой для годовой отчетности по МСФО.

### **3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 55.5240 и 56.2584 на 30 июня 2015 года и 31 декабря 2014 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 61.5206 и 68.3427 на 30 июня 2015 года и 31 декабря 2014 года соответственно.

### **4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности использовались допущения и сделанные на их основе расчетные оценки, использованные при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, за исключением изменений в расчетных оценках, сделанных при определении налога на прибыль. В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год.

### **5 Оценка справедливой стоимости**

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, и существенно не изменялись при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

#### **(а) Основные средства и инвестиционное имущество**

При подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности были использованы результаты оценки основных средств и инвестиционного имущества, выполненной независимым оценщиком по состоянию на 31 декабря 2014 года.

## **6 Операционные сегменты**

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются генеральным директором еженедельно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом Группы:

*Гостиничный комплекс.* Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

*Комплекс объектов питания.* Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли и близлежащих территориях (Парк «Красная Пресня»), а также организацию выездного обслуживания мероприятий (кейтеринг).

*Офисно-квартирный комплекс.* Включает 3 офисных здания и апартамент-отель «Международная-2». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).

*Апарт-отель «Эридан».* Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

*Конгресс-Центр.* Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

*Гостиничный комплекс «Союз».* Оказание гостиничных услуг.

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо».* Предоставление в аренду офисных и складских площадей.

*Прочая деятельность ЦМТ* включает в себя доходы, расходы и валовую прибыль таких подразделений как Техническая дирекция, Департамент информатики и связи, Центр обслуживания клиентов, Департамент хозяйственного обеспечения, а также иных подразделений, которые в ходе своей деятельности участвуют в оказании услуг третьим лицам. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2015 года, ни в 2014 году.

*Регионы* включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар. В 2014 году ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» прекратило генерировать доходы и поэтому не отвечает определению операционного сегмента.

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.
- ежегодно финансовые результаты деятельности на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Регионы», концентрируется в г.Москве. В 2015-2014 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

По состоянию на 30 июня 2015 года величина активов по сегментам, предоставляемая на регулярной основе генеральному директору и его заместителям, раскрытая в консолидированная финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, существенно не изменилась.

Далее представлена информация о результатах деятельности каждого из отчетных сегментов.



Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочая деятельность ЦМТ	ГК «Союз»	ОСК «Промин- экспо»	Регионы	Итого
Тыс.руб.										
Выручка отчетного сегмента	454,130	1,758,928	271,510	111,005	96,026	50,565	37,542	66,981	23,298	2,869,985
Выручка от продаж между сегментами	(15,741)	(6,837)	-	-	-	(1,063)	(140)	-	(1,991)	(25,772)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>438,389</b>	<b>1,752,091</b>	<b>271,510</b>	<b>111,005</b>	<b>96,026</b>	<b>49,502</b>	<b>37,402</b>	<b>66,981</b>	<b>21,307</b>	<b>2,844,213</b>
Валовая прибыль сегментов	168,783	1,473,230	25,284	48,356	44,925	(183,801)	20,150	23,667	8,561	1,629,155
<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, тыс.руб.</b>										
Тыс.руб.										
Выручка от продаж внешним покупателям	509,094	1,869,163	338,039	113,954	122,665	68,792	44,557	63,734	22,297	3,152,295
Выручка от продаж между сегментами	(9,379)	(8,901)	-	-	-	(1,150)	-	-	(204)	(19,634)
<b>Выручка ИТОГО</b>	<b>499,715</b>	<b>1,860,262</b>	<b>338,039</b>	<b>113,954</b>	<b>122,665</b>	<b>67,642</b>	<b>44,557</b>	<b>63,734</b>	<b>22,093</b>	<b>3,132,661</b>
Валовая прибыль сегментов	250,397	1,633,729	79,197	48,581	45,363	(318,700)	23,263	28,125	5,431	1,795,386

**Сверка выручки и валовой прибыли отчетных сегментов**

тыс. руб.	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года</u>	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года</u>
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	2,844,213	3,132,661
<i>Корректировки:</i>		
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(62,044)	(27,729)
Прочие	1,106	4,681
Консолидированная выручка	<b><u>2,783,275</u></b>	<b><u>3,109,613</u></b>
	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года</u>	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года</u>
<b>Валовая прибыль за период</b>		
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период	1,629,155	1,796,758
<i>Общекорпоративные расходы на содержание объектов группы, не распределенные по сегментам:</i>		
Операционные расходы	(921,366)	(869,504)
Финансовые доходы и расходы	(127,037)	68,437
Прочие доходы	8,008	13,407
<i>Прочие корректировки:</i>		
Амортизация основных средств	(107,162)	(73,572)
Прочее	(112,308)	(90,661)
Консолидированная прибыль до налогообложения	<b><u>369,290</u></b>	<b><u>844,865</u></b>

## 7 Выручка

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	1,819,748	1,912,229
Выручка от предоставления услуг гостиниц	535,203	607,112
Выручка от ресторанной деятельности	218,944	340,215
Выручка от конгрессно-выставочной деятельности	89,607	107,366
Выручка от предоставления услуг связи	66,416	81,557
Прочая выручка	53,357	61,134
	<b>2,783,275</b>	<b>3,109,613</b>

## 8 Себестоимость продаж

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года
Амортизация основных средств и нематериальных активов	257,598	247,016
Расходы на оплату труда и социальное страхование	199,193	222,307
Прочие налоги	175,484	151,333
Эксплуатационные расходы	141,010	152,088
Ремонт и обслуживание	81,489	77,630
Стоимость проданных товаров	77,553	65,842
Расходы по франчайзингу	30,469	35,779
Сырье и материалы	30,016	34,792
Комиссионное вознаграждение агентам	22,203	9,425
Охрана	8,400	9,290
Связь и ТВ	4,344	4,271
Обслуживание помещений и территорий	4,197	5,497
Услуги по обеспечению и проведению конгрессов, выставок	2,963	31,531
Прочие расходы	8,485	12,970
	<b>1,043,404</b>	<b>1,059,771</b>

## 9 Коммерческие расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	179,925	199,172
Амортизация основных средств и нематериальных активов	18,296	16,110
Банковские расходы	11,112	24,929
Материалы	10,619	12,608
Услуги сторонних организаций	9,641	11,019
Реклама и маркетинг	8,029	6,213
Прочие	6,480	8,170
	<b>244,102</b>	<b>278,221</b>

## 10 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	619,396	629,161
Амортизация основных средств и нематериальных активов	69,573	52,564
Регистрационные и членские взносы	46,650	51,997
Расходы на материальную помощь и благотворительность	29,139	38,043
Страхование	41,106	45,855
Материалы	27,130	27,577
Расходы от продажи и списания основных средств	4,636	2,537
Ремонт и обслуживание	26,900	18,214
Услуги сторонних организаций	21,582	4,872
Эксплуатационные расходы	19,137	20,396
Налоги, кроме налога на прибыль	16,694	8,282
Консультационные услуги	11,618	10,479
Расходы по использованию товарного знака	10,926	10,970
Обслуживание вычислительной техники	9,258	12,628
Корпоративные мероприятия	4,248	3,855
Расходы на аренду	2,851	6,689
Прочие расходы	46,606	64,481
	<b>1,007,450</b>	<b>1,008,600</b>

## 11 Нетто-величина финансовых доходов/(расходов)

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года
<b>Признанные в составе прибыли или убытка за период</b>		
Процентный доход по банковским депозитам	182,962	79,297
Доход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период	3,500	-
Дивидендный доход по финансовым активам	31	129
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	-	10,276
<b>Финансовые доходы</b>	<b>186,493</b>	<b>89,702</b>
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(290,388)	-
Проценты по актуарным обязательствам	(22,458)	(16,745)
Высвобождение дисконта по долгосрочной задолженности	(684)	(3,411)
Расход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период	-	(1,109)
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(313,530)</b>	<b>(21,265)</b>
<b>Нетто-величина финансовых доходов/(расходов), признанная в составе прибыли или убытка за период</b>	<b>(127,037)</b>	<b>68,437</b>

## 12 Расход по налогу на прибыль

В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применимая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, эффективная ставка налога на прибыль была 32% и 27% соответственно.

## 13 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2014	9,761,956	517,928	293,115	28,142	342,898	62,843	11,006,882
Остаток на 30 июня 2014	9,608,761	468,193	270,582	23,437	297,368	59,261	10,727,602
Остаток на 1 января 2015	9,075,274	549,598	267,036	31,323	301,311	18,795	10,243,337
Остаток на 30 июня 2015	8,928,941	482,599	222,814	29,551	318,679	16,231	9,998,815

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года в размере 256,202 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года: 245,781 тыс.руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 18,219 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года: 16,011 тыс.руб.) – в составе коммерческих расходов и 66,300 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года: 50,003 тыс.руб.) – в составе административных расходов.

Существенных поступлений и выбытий объектов основных средств в течение отчетного периода не происходило.

#### а. Переоценка объектов основных средств

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2014 и 31 декабря 2013 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года.

## 14 Инвестиционное имущество

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2014	<u>39,109,056</u>	<u>1,846,537</u>	<u>24,482</u>	<u>40,980,075</u>
Остаток на 30 июня 2014	<u>39,119,710</u>	<u>1,885,275</u>	<u>52,330</u>	<u>41,057,315</u>
Остаток на 1 января 2015	<u>39,312,003</u>	<u>1,811,063</u>	<u>46,435</u>	<u>41,169,501</u>
Остаток на 30 июня 2015	<u>39,356,652</u>	<u>1,795,901</u>	<u>25,768</u>	<u>41,178,321</u>

Существенных поступлений и выбытий объектов инвестиционного имущества в течение отчетного периода не происходило.

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2014 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года.

## 15 Прочие инвестиции

тыс. руб.	<u>30 июня 2015</u>	<u>31 декабря 2014</u>
<b>Внеоборотные</b>		
Займы выданные	4,213	9,730
Прочие	1,470	1,470
	<u><b>5,683</b></u>	<u><b>11,200</b></u>
<b>Оборотные</b>		
Краткосрочные банковские депозиты	6,084,553	3,785,377
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	17,119	17,707
	<u><b>6,101,672</b></u>	<u><b>3,803,084</b></u>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

### Краткосрочные банковские депозиты

Валюта	Номинальные и эффективные ставки	<u>30 июня 2015</u>	<u>31 декабря 2014</u>
Доллары США	2.35%-6.95%	3,021,573	1,803,962
Евро	1.8%-4.8%	2,362,188	1,270,425
Рубли	10.9%-13.4%	700,792	710,990
		<u><b>6,084,553</b></u>	<u><b>3,785,377</b></u>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа держит банковские депозиты, по внешним кредитным рейтингам, присвоенным банкам, в которых размещены денежные средства. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	<u>30 июня 2015</u>	<u>31 декабря 2014</u>
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	1,209,157	1,736,742
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	2,726,726	803,178
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	2,148,670	1,245,458
	<u><b>6,084,553</b></u>	<u><b>3,785,377</b></u>



## 16 Запасы

тыс.руб.	30 июня 2015	31 декабря 2014
Сырье и материалы	51,529	56,396
Запасные части	32,232	30,507
Прочие материалы	26,070	16,139
Товары для перепродажи	16,602	16,976
Готовая продукция	108	65
	126,541	120,083
Резерв обесценения запасов	(2,049)	(2,424)
	<b>124,492</b>	<b>117,659</b>

## 17 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2015	31 декабря 2014
<b>Финансовая дебиторская задолженность</b>		
Торговая дебиторская задолженность	141,745	145,176
Прочая финансовая дебиторская задолженность	22,222	17,212
	163,967	162,388
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(98,630)	(98,598)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(14,169)	(14,402)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>51,168</b>	<b>49,388</b>
<b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>		
Задолженность по НДС	97,109	101,404
Авансы поставщикам	91,361	70,151
Задолженность по прочим налогам	1,746	2,735
Прочая дебиторская задолженность	150,365	201,478
	340,581	375,768
Резерв под авансы поставщикам	(475)	(1,379)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>340,106</b>	<b>374,389</b>
<b>Торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<b>391,274</b>	<b>423,777</b>

## 18 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	<u>30 июня 2015</u>	<u>31 декабря 2014</u>
Денежные средства в кассе	2,368	1,879
Остатки на банковских счетах	798,314	1,017,521
Краткосрочные депозиты	<u>2,028</u>	<u>2,106,149</u>
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b>	<b><u>802,710</u></b>	<b><u>3,125,549</u></b>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	<u>30 июня 2015</u>	<u>31 декабря 2014</u>
Денежные средства в кассе	2,368	1,879
<b>Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках</b>		
Внешний кредитный рейтинг Ваа3 и выше	-	117,112
Внешний кредитный рейтинг Ва3	329,573	2,288,957
Внешний кредитный рейтинг В1-В3	441,477	619,515
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	<u>29,292</u>	<u>98,086</u>
	<b><u>802,710</u></b>	<b><u>3,125,549</u></b>

## 19 Капитал и резервы

### а. Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2015	31 декабря 2014	30 июня 2015	31 декабря 2014	30 июня 2015	31 декабря 2014
<b>Количество акций</b>						
Разрешенные к выпуску/оплаченные акции	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции	(172,229,261)	(172,229,261)	(10,034,760)	(10,034,760)	(182,264,021)	(182,264,021)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные	<b>910,770,739</b>	<b>910,770,739</b>	<b>151,965,240</b>	<b>151,965,240</b>	<b>1,062,735,979</b>	<b>1,062,735,979</b>
Номинальная стоимость	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

#### Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

Согласно измененным правилам листинга, действовавшим на отчетную дату, привилегированные акции Компании включены в котировальный список второго уровня.

### Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

### в. Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года
Дивиденды по обыкновенным акциям	297,439	297,439
Дивиденды по привилегированным акциям	49,629	49,504
<b>Итого дивиденды</b>	<b>347,068</b>	<b>346,943</b>
<b>Дивиденды на одну акцию</b>		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.32658	0.32658
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.32658	0.32658

## 20 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года
<b>По деятельности Группы в целом</b>		
Прибыль за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	250,354	618,217
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(49,629)	(49,504)
(Прибыль)/убыток, причитающиеся держателям неконтролирующих долей участия	(76)	(184)
<b>Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций</b>	<b>200,649</b>	<b>568,529</b>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	910,765,104	913,245,877
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	0.220	0.623

## 21 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

### а. Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2015	31 декабря 2014
<b>Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	61,552	56,778
	61,552	56,778
<b>Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	848	1,288
	848	1,288
	<b>62,400</b>	<b>58,066</b>

## **в. Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	<u>30 июня 2015</u>	<u>31 декабря 2014</u>
<b>Финансовая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	76,874	94,204
Задолженность перед персоналом	63,523	13,556
Задолженность перед учредителями	4,895	4,579
	<u>145,292</u>	<u>112,339</u>
<b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	694,746	755,541
Задолженность по НДС	163,743	194,629
Задолженность по прочим налогам	94,350	89,348
Задолженность во внебюджетные фонды	33,015	31
	<u>985,854</u>	<u>1,039,549</u>
	<b><u>1,131,146</u></b>	<b><u>1,151,888</u></b>

## **22 Управление рисками**

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 26 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года.

### **Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Учетная политика Группы и раскрытия в отчетности предусматривают определение справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Оценка справедливой стоимости финансовых инструментов определяется с использованием разнообразной рыночной информации и прочих оценочных моделей.

Иерархия справедливой стоимости состоит из следующих трех уровней:

Уровень 1. Оценка с использованием котируемых цен на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым Группа может получить доступ на дату оценки.

Уровень 2. Оценка с использованием исходных данных, не являющихся котируемыми ценами, относящимися к Уровню 1, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.

Уровень 3. Оценка с использованием ненаблюдаемых исходных данных в отношении актива или обязательства. Такие данные включают предположения Группы относительно допущений, которые использовал бы участник рынка при определении цены на данный актив или обязательство.

Активы и обязательства Группы, которые оцениваются по справедливой стоимости, представлены в соответствии с иерархией справедливой стоимости по состоянию на 30 июня 2015 года в таблице ниже.

тыс. руб.	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
<b>Активы</b>				
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	17,119			17,119
<b>Итого активов</b>	<b>17,119</b>			<b>17,119</b>

Активы и обязательства Группы, которые оцениваются по справедливой стоимости, представлены в соответствии с иерархией справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2014 года в таблице ниже.

тыс. руб.	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
<b>Активы</b>				
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	17,707	-	-	17,707
<b>Итого активов</b>	<b>17,707</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,707</b>

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, дебиторской задолженности и кредиторской задолженности, займов выданных и прочих финансовых активов приблизительно равна их учетной стоимости, отраженной в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## 23 Операционная аренда

Группа не выступает арендатором по договорам операционной аренды. Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2015	31 декабря 2014
Менее года	110,507	120,984
От 1 до 5 лет	-	18,535
	<b>110,507</b>	<b>139,520</b>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции 5-10% в год.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года, Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 1,819,748 тыс. рублей (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года: 1,912,229 тыс. рублей) (примечание 7).

## 24 Принятые обязательства

На 30 июня 2015 года и 31 декабря 2014 у Группы существовали следующие обязательства по капитальным затратам:

<b>тыс.руб.</b>	<b>30 июня 2015</b>	<b>31 декабря 2014</b>
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	59,365	54,478
По приобретению основных средств	53,496	22,318
По приобретению нематериальных активов	8,403	6,559
	<b>121,264</b>	<b>83,355</b>

## 25 Условные активы и обязательства

### а. Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### б. Судебные разбирательства

На 30 июня 2015 года и 31 декабря 2014 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.



### с. Налоговые риски

#### Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

## 26 Операции со связанными сторонами

Информация об операциях Группы со связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

### (i) Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014	30 июня 2015	31 декабря 2014
Контролирующий собственник	367	1,939	2,176	16,401
Компании под общим контролем	2,434	2,441	2	6,834
	<b>2,801</b>	<b>4,380</b>	<b>2,178</b>	<b>23,235</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной.

**(ii) Приобретение услуг**

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014	30 июня 2015	31 декабря 2014
Контролирующий собственник	(56,026)	(60,926)	-	-
Компании под общим контролем	(8,382)	(5,842)	(493)	(622)
	<b>(64,408)</b>	<b>(66,768)</b>	<b>(493)</b>	<b>(622)</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

**(iii) Расчеты по пенсионным обязательствам**

Группа финансирует схему дополнительного вознаграждения работников предприятий путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – компанию под общим контролем. Условия программы вознаграждений по окончании трудовой деятельности, актуарные допущения и активы плана существенно не отличаются от положений, описанных в примечании 24 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года.

## **27 События после отчетной даты**

Существенные события в период между окончанием отчетного периода и датой утверждения промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности к выпуску отсутствовали.

## **28 База для оценки**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период;
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе;
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами.

## **29 Изменения учетной политики**

За исключением изменений, перечисленных ниже, Группа последовательно применила учетную политику, приведенную в примечании 35 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, ко всем периодам, представленным в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Группа применила следующие новые стандарты и поправки к стандартам, включая вызванные ими поправки к другим стандартам, с датой первоначального применения 1 января 2015 года:

- **Поправки к МСФО (IAS) 19 «Пенсионные программы с установленными выплатами – взносы работников».** Поправки к МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам» разъясняют требования относительно того, как взносы работников или третьих лиц, связанные с оказанием услуг, должны распределяться по периодам оказания услуг. Кроме того, поправки разрешают, но не обязывают, признавать взносы в качестве уменьшения стоимости услуг периода, в котором услуга оказана, если сумма взноса не зависит от срока службы. Применение данных поправок не оказало влияния на финансовую отчетность Группы, поскольку пенсионные программы Группы с установленными выплатами не предполагают взносов со стороны работников.
- **Ежегодные усовершенствования МСФО, 2010-2012 гг. Ежегодные усовершенствования МСФО, 2010-2012 гг.** включают несколько поправок к ряду стандартов, кратко представленные ниже.

*Поправки к МСФО (IFRS) 3* разъясняют, что условное возмещение, классифицированное в качестве актива или обязательства, должно оцениваться по справедливой стоимости на каждую отчетную дату, независимо от того, является ли оно финансовым инструментом, входящим в сферу действия МСФО (IAS) 39 или МСФО (IFRS) 9, или нефинансовым активом или обязательством.

*Поправки к МСФО (IFRS) 8* требуют раскрывать суждения руководства при применении критериев агрегирования операционных сегментов, а также разъясняют, что сверка агрегированных активов отчетных сегментов с активами организации должна раскрываться в отчетности, только если информация по активам сегмента регулярно предоставляется руководству, принимающему операционные решения.

Поправки, внесенные в основу для выводов МСФО (IFRS) 13 разъясняют, что выпуск МСФО (IFRS) 13 и сопутствующие поправки к МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 9 не отменили возможности оценивать краткосрочную дебиторскую и кредиторскую задолженность, для которой не установлена процентная ставка, исходя из номинальной суммы без эффекта дисконтирования, если влияние дисконтирования незначительно.

*Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38* устраняют противоречия в учете накопленной амортизации основных средств и нематериальных активов при применении модели переоценки. Измененные стандарты разъясняют, что валовая стоимость пересчитывается способом, соответствующим способу переоценки балансовой стоимости актива, а накопленная амортизация представляет собой разницу между валовой стоимостью и балансовой стоимостью актива, с учетом накопленных убытков от обесценения.

*Поправки к МСФО (IAS) 24* разъясняют, что компания, оказывающая услуги по предоставлению ключевого управленческого персонала отчитывающейся организации,

является связанной стороной такой отчитывающейся организации. Соответственно, суммы расходов, выплаченные или подлежащие выплате отчитывающейся организацией такой компании за оказание услуг по предоставлению ключевого управленческого персонала, должны раскрываться как операции со связанными сторонами. При этом, раскрытие этих расходов по компонентам вознаграждения не требуется.

- **Ежегодные усовершенствования МСФО, 2011-2013 гг.** Ежегодные усовершенствования МСФО, 2011-2013 гг. включают следующие поправки.

Поправки к МСФО (IFRS) 3 разъясняют, что стандарт не применяется к учету образования любой совместной деятельности в финансовой отчетности самой совместной деятельности.

Поправки к МСФО (IFRS) 13 разъясняют, что исключение, касающееся портфеля инвестиций, разрешающее оценивать справедливую стоимость группы финансовых активов и финансовых обязательства на нетто-основе, применяется ко всем договорам в рамках сферы действия МСФО (IAS) 39 или МСФО (IFRS) 9, даже если такие договоры не соответствуют определению финансовых активов или финансовых обязательств МСФО (IAS) 32.

Поправки к МСФО (IAS) 40 разъясняют, что МСФО (IAS) 40 и МСФО (IFRS) 3 не являются взаимоисключающими и могут применяться одновременно. Соответственно, компания, приобретающая инвестиционную недвижимость, должна определить, удовлетворяется ли определение инвестиционной недвижимости в соответствии с МСФО (IAS) 40, а также является ли операция объединением бизнеса в соответствии с МСФО (IFRS) 3.

Группа не ожидает, что применение данных стандартов и интерпретаций окажет существенное влияние на ее финансовое положение или результаты деятельности.

#### **а. Пересмотр сравнительной информации**

При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, с целью сопоставимости показателей, используемых для управленческого анализа, руководство Группы отразило следующие реклассификации сравнительных показателей за 6 месяцев 2015 года: выручка от предоставления завтраков клиентам гостиниц, минибаров и поэтажного обслуживания в сумме 52,319 тыс.руб. перенесены из состава выручки от ресторанной деятельности в состав выручки от предоставления гостиничных услуг, так как они являются частью комплексной услуги.

### **30 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 30 июня 2015 года, и их требования не учитывались при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу:

- **МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»** должен быть выпущен поэтапно и в конечном итоге заменит собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов классификации и оценки финансовых активов. Вторая его часть, касающаяся вопросов классификации и оценки финансовых обязательств, была выпущена в октябре 2010 года. Третья часть, касающаяся общего порядка учета операций хеджирования, была выпущена в ноябре 2013 года. В июле 2014 года выпущена финальная версия стандарта. Данный стандарт будет обязателен к применению для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа не намерена начать применение этого стандарта досрочно.
- В мае 2014 года Совет по МСФО выпустил **новый стандарт МСФО (IFRS) 15 «Выручка по контрактам с клиентами»**. МСФО (IFRS) 15 - это объединенный стандарт по признанию выручки. Он заменяет собой МСФО (IAS) 18 Выручка, МСФО (IAS) 11 Договоры на строительство и применимые Интерпретации и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты.

Целью МСФО (IAS) 15 является разъяснение принципов признания выручки. Это означает устранение несоответствий и выявленных недостатков, а также улучшение сравнимости практики по признанию выручки среди компаний, отраслей и рынков капитала.

В этих целях МСФО (IFRS) 15 представляет единую модель признания выручки. Основным принципом модели является то, что выручка признается в сумме, которая отражает возмещение, право на которое организация ожидает получить в обмен на передачу товаров или услуг покупателям. Для этого МСФО (IFRS) требует применить следующие 5 этапов:

1. Определение договора с заказчиком
2. Определение обязательств по договору
3. Определение цены сделки
4. Распределение цены сделки между обязательствами по договору
5. Признание выручки при исполнении обязательств по договору

Помимо этого, значительно расширены требования по количественным и качественным раскрытиям в отношении выручки. Основной целью является раскрытие достаточного количества информации в отношении природы, объема, времени признания и

неопределенности в отношении выручки и денежных потоков, возникающих в результате договоров с покупателями.

Для обеспечения этого МСФО (IFRS) 15 требует отдельных раскрытий в отношении договоров с покупателями и принятых существенных суждений.

Группа на данный момент оценивает эффект от внедрения МСФО (IFRS) 15 и планирует принять новый стандарт на соответствующую дату его вступления в силу.

- В мае 2014 года Совет по МСФО выпустил **поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства», и МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы», под названием Разъяснения по допустимым методам начисления амортизации.** Данные поправки разъясняют, что методы амортизации, основанные на выручке, не могут рассматриваться как отражающие потребление будущих экономических выгод, заключенных в активе. Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 вступают в силу для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2016 года и позднее; досрочное применение поправок разрешено. Руководство Группы ожидает, что указанные поправки не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- **Поправки к МСФО (IAS) 27 «Отдельная финансовая отчетность».** Выпущены в августе 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года. Поправки включают предоставление компании возможности учета инвестиций в дочерние компании, совместные предприятия и ассоциированные компании по долевному методу, в своей отдельной финансовой отчетности. Выбранный подход к учету должен быть применен к каждой категории вложений. Группа ожидает, что применение поправок не окажет влияния на финансовую отчетность Группы.
- **Ежегодные усовершенствования МСФО (период 2012-2014г.).** Выпущены в сентябре 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2016 года или после этой даты. Включает поправки к:
  - i. **МСФО (IFRS) 5 «Долгосрочные активы»,** предназначенные для продажи и прекращенная деятельность – разъяснено, что переклассификация актива или группы выбытия из удерживаемых для продажи в удерживаемые к распределению собственникам, или наоборот, считается продолжением выполнения изначального плана по выбытию. После переклассификации, должны применяться все требования МСФО (IFRS) 5 по классификации, представлению и оценке. Если актив прекращает классифицироваться как удерживаемый для распределения собственникам, применяются требования МСФО (IFRS) 5 для активов, прекращающих классифицироваться как удерживаемые для продажи.
  - ii. **МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»:**
    - **Сервисные услуги:** разъясняет условия, при которых у организации остается продолжающееся участие от обслуживания переданного актива. МСФО (IFRS) 7 требует раскрытия всех типов продолжающегося участия в переданном активе, если условия позволяют передающему прекратить признание актива. Поправка применяется перспективно, с возможностью ретроспективного применения. Соответствующая поправка также была сделана в МСФО (IFRS) 1, чтобы облегчить первое составление финансовой отчетности.

- Промежуточная финансовая отчетность: разъяснено, что применение поправки к МСФО (IFRS) 7, Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств, выпущенной в 2011 году, не является обязательным для промежуточных периодов, если только этого не требует IAS 34.
- iii. МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам» – разъясняет, что высококачественные корпоративные облигации, используемые при определении ставки дисконтирования для учета вознаграждений работникам, должны быть выражены в той же валюте, что и будущие выплаты вознаграждений работникам. Организациям необходимо применять поправку с самого раннего сравнительного периода, представленного в финансовой отчетности, с признанием первоначальной корректировки в составе нераспределенной прибыли на начало этого периода.  
Группа не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на финансовое положение или финансовые результаты Группы.