

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: 123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

И.о.Генерального директора

Дата: 15 мая 2012 г.

 С.А.Давыдов
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2012 г.



 В.Л.Богословская
подпись

Контактное лицо: Филиппова Ольга Николаевна, Начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Телефон: (495) 258-1042

Факс: (495) 258-1651

Адрес электронной почты: ONFilippova@wtmoscow.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.wtmoscow.ru

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Финансовые вложения эмитента

4.4.

Нематериальные активы эмитента

4.5.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

- Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.3.
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.4.
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.5.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.6.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2.
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
- 8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
- 8.4.1.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.5.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.7.
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.8.
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.8.1.
Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
- 8.8.2.
Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
- 8.9.
Иные сведения
- 8.10.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО "ЦМТ" допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ЗАО "ФБ ММВБ".

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Страшко Владимир Петрович (председатель)	1943
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Посконин Антон Юрьевич	1972
Куприянов Александр Алексеевич	1944
Мареев Сергей Ильич	1950
Серов Валерий Михайлович	1940
Сагирян Игорь Апетович	1952

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Серов Валерий Михайлович	1940

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Серов Валерий Михайлович (председатель)	1940
Давыдов Сергей Александрович	1948
Бочаров Андрей Сергеевич	1975
Пасик Владимир Иванович	1956
Богословская Вера Леонидовна	1949
Булохов Валерий Александрович	1946

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840000000001990**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840300000002929**

Корр. счет: **3010181070000000187**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810500000000984**

Корр. счет: **3010181070000000187**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702810200000019245**

Корр. счет: **3010181020000000823**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702840400000009245**

Корр. счет: **3010181020000000823**

Тип счета: **расходный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**
Номер счета: **40702840500007009245**
Корр. счет: **30101810200000000823**
Тип счета: **расходный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**
Номер счета: **40702978000000009245**
Корр. счет: **30101810200000000823**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение №5278 г.Москва)**
Сокращенное фирменное наименование: **СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г.Москва)**
Место нахождения: **121059, г. Москва, ул. Брянская, 8**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702810738260102606**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**
Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**
ИНН: **7729086087**
БИК: **044525986**
Номер счета: **40702810600000015290**
Корр. счет: **30101810600000000986**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**
Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**
ИНН: **7729086087**
БИК: **044525986**
Номер счета: **40702840900000015290**
Корр. счет: **30101810600000000986**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702978300080015290**

Корр. счет: **3010181060000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Нордеа Банк"**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**

Номер счета: **40702810735000037467**

Корр. счет: **30101810900000000990**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Нордеа Банк"**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**

Номер счета: **40702978635000037467**

Корр. счет: **30101810900000000990**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Промсвязьбанк"**

Место нахождения: **109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: **40702810300140323201**

Корр. счет: **30101810600000000119**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Открытого акционерного общества "Международный банк Санкт-Петербурга"**

Сокращенное фирменное наименование: **Московский филиал ОАО "МБСП"**

Место нахождения: **129090, г. Москва, 2-ой Троицкий пер., д.2**

ИНН: **7831000210**

БИК: **044583802**
Номер счета: **40702810210000000993**
Корр. счет: **30101810700000000802**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК»**
Сокращенное фирменное наименование: **«НОМОС-БАНК» (ОАО)**
Место нахождения: **109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 3, стр. 1**
ИНН: **7706092528**
БИК: **044525985**
Номер счета: **47422810500000002605**
Корр. счет: **30101810300000000985**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк "Русский Международный Банк" закрытое акционерное общество**
Сокращенное фирменное наименование: **КБ "РМБ" ЗАО**
Место нахождения: **119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.36, стр.1**
ИНН: **7703034574**
БИК: **044583328**
Номер счета: **40702810400000004377**
Корр. счет: **30101810200000000328**
Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "МЦФЭР - консалтинг"**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "МЦФЭР - консалтинг"**
Место нахождения: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4**
ИНН: **7717124443**
ОГРН: **1027700353670**
Телефон: **+7 (495) 937-9086**
Факс: **+7 (495) 933-0569**
Адрес электронной почты: **cons@mcfr-c.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Московская аудиторская палата**

Место нахождения

107031 Россия, г.Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2008, 2009, 2010, 2011	-----	-----

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:
отсутствуют.

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:
заемные средства аудитору не предоставлялись.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:
отсутствуют.

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):
отсутствуют.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет.

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения общим собранием акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из

утвержденного бюджета. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Производительность труда	2 756.27	762.85
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.13	0.12
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.001
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0.1	0.2
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей: **Все показатели эмитента, характеризующие деловую активность, также имеют стабильную положительную динамику и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.**

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011	1 кв. 2012
Рыночная капитализация	14 617 107 000	13 221 594 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет капитализации - ЗАО "ФБ ММВБ".

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2011 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 319 635

из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

За 3 мес. 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 412 231
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	

перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Инвестиционный риск

В 2012 году, по мнению Минэкономразвития, рост инвестиций в России - 7,6-12,2%.

В целях минимизации инвестиционных рисков эмитент проводит оценку целесообразности инвестиционных вложений всесторонний анализ и экспертизу условий заключаемых договоров (соглашений, контрактов), осуществляет строгий контроль соблюдения требований проектно-сметной документации, сроков проведения работ, а также за соблюдением финансовой дисциплины.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок офисной недвижимости:

Начало 2012 г. продемонстрировало положительные тенденции на рынке офисной недвижимости. По итогам I квартала было реализовано на 27% больше офисных помещений, чем в аналогичных периодах 2010 и 2011 гг. Продолжается снижение уровня вакантных помещений и рост ставок аренды в сформировавшихся деловых районах, застройщики офисных объектов с уверенностью смотрят на будущее рынка офисной недвижимости Москвы.

В I квартале 2012 г. были введены в эксплуатацию примерно 111 300 кв. м офисных площадей, из них 20% пришлось на класс А, т. к. в этом сегменте было введено только одно здание. Соотношение нового строительства и реконструкции составило 35% к 65%. Таким образом, по итогам I квартала 2012 г. общая площадь офисных зданий классов А и В составила 13,75 млн кв. м.

В начале 2012 г. продолжилась тенденция к росту спроса на качественные офисные помещения. По итогам I квартала было сдано в аренду и продано почти 330 000 кв. м офисных площадей класса А и В, что на 27% больше, чем в аналогичных периодах 2010 и 2011 гг. Это свидетельствует о том, что интерес к офисной недвижимости у компаний арендаторов и покупателей не снижается.

Наиболее востребованными по-прежнему остаются помещения класса В. В I квартале 2012 г. их доля в общем объеме поглощения выросла на 8% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года и составила 80%. В свою очередь доля арендованных и купленных помещений класса А снизилась с 28% в I квартале 2011 г. до 20% в I квартале 2012 г. Это связано с резким ростом ставок аренды на такие помещения в 2011 г. В I квартале 2012 г. Доля сделок аренды на офисном рынке составила 75%, а доля сделок купли-продажи – 25%.

В структуре спроса в начале 2012 г. лидирующие позиции занимали банки и финансовые организации, консалтинговые компании, а также компании из сектора товаров народного потребления. Суммарно на их долю пришлось более 70% арендованных и купленных офисных помещений.

В начале 2012 г. резко увеличилась доля юга Москвы в общем объеме поглощения. По итогам I квартала в этом районе было сдано в аренду и продано почти 29% от общей площади реализованных за этот период помещений в Москве. При этом более половины поглощенных площадей на юге Москвы составляют два здания в составе технопарка «Нагатино i-Land».

НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ СДЕЛКИ АРЕНДЫ В I КВАРТАЛЕ 2012 г.			
Арендатор	Здание	Класс здания	Офисная площадь, кв. м
BDO Unikon Business Solutions	«Прео8»	А	6 322
Банк «Тинькофф Кредитные Системы»	«Олимпия Парк»	А	3 126
"Банк проектного финансирования"	«Кубик»	В	3 100
Jones Lang LaSalle	«Вивальди Плаза»	А	3 000
ADV Marketing Services / TMA Draft	Кожевнический пр-д, д. 4	В	2 089
American Express	Усачева ул., д. 33	В	2 071

Источник: Colliers International

Вакантные площади и ставки аренды.

Сравнительно небольшие объемы ввода новых офисных помещений класса А привели к снижению уровня вакантных площадей в этом сегменте. За I квартал 2012 г. доля свободных помещений класса А уменьшилась с 15,8% до 13,4%. Уровень вакантных площадей класса В почти не изменился за этот период.

В конце 2011 г. он составлял 9,1%, а по итогам I квартала 2012 г. – 9,3%.

В I квартале 2012 г. существенно выросли ставки аренды на помещения класса А, расположенные за пределами центрального делового района (ЦДР): с \$566/кв. м/год до \$670/кв. м/год, что эквивалентно 18%. Это произошло из-за изменения коммерческих условий в бизнес-центре «Прео8», средневзвешенные запрашиваемые ставки аренды в котором увеличились почти на \$150. Так как в этом здании большой объем свободных помещений (65% от общей площади вакантных помещений класса А за пределами ЦДР), повышение арендных ставок в бизнес-центре «Прео8» привело к росту средневзвешенной ставки аренды в целом по сегменту. В то же время в ЦДР арендные ставки в бизнес-центрах класса А стабилизировались на уровне

\$900/кв. м/год. Во многом это обусловлено повышенными темпами роста ставок аренды в центральном деловом районе в 2011 г., а также традиционно сдержанной политикой ценообразования в начале года. По итогам I квартала 2012 г. ставки аренды в Москва-Сити составили \$900/кв. м/год, показав незначительный прирост на 2%.

НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ПРОЕКТЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В I КВАРТАЛЕ 2012 г.			
Здание	Класс здания	Девелопер	Арендваемая офисная площадь, кв. м
«Гранд Сетунь Плаза»	B	ГК «Абсолют»	58 221
LightHouse	A	«ОТКРЫТИЕ-Недвижимость»	22 520

Источник: Colliers International

В I квартале 2012 г. средневзвешенные арендные ставки на помещения класса B в центральном деловом районе выросли на 2,5% и составили \$710/кв. м/год. За пределами ЦДР ставки аренды снизились примерно на 1% и составили \$330/кв. м/год.

Рынок гостиничных услуг.

На международном гостиничном рынке появляется все больше отелей класса «люкс», которые предоставляют высокое качество обслуживания, первоклассный сервис, удобства, максимальный комфорт и широкий выбор услуг. Согласно исследованиям TophotelProjects в общей сложности планируется к открытию более 519 тысяч номеров новых отелей. По сравнению с 2011 годом этот показатель значительно превышает общее число планируемых проектов гостиниц. В прошлом году на международном рынке готовились к открытию около 259 тысяч номеров. Наибольший рост новых гостиничных проектов на рынке наблюдается в Азии с более чем 400 объектами гостиничной недвижимости с 97 тысячами номерами. В этом году около 954 новых проектов отелей планируется к реализации на Дальнем Востоке, которые включают около 249 тысяч номеров. Как говорит Andreas Rohde, основные проекты сосредоточены на рынке Китая и Индии.

Европейская часть также не уступает позиции по лидерству в области гостиничного строительства, продолжая реализовывать все новые и новые проекты на высоком уровне. В 2011 году европейские страны представили на рынке около 499 новых гостиниц с более чем 95 тысячами номеров. На 2012 год запланирована реализация около 850 новых проектов отелей с более 130 тысячами гостиничных номеров. Таким образом, по всему миру отмечается тенденция увеличения объема новых отелей и общего номерного фонда. Так по сравнению с 2011 годом в настоящем году международные гостиничные сети и операторы разработали на порядок больше новых проектов. Причем эта тенденция одинаково прослеживается на всех территориях: от Ближнего Востока до Западной Европы. Это в очередной раз подтверждает тот факт, что индустрия гостеприимства и туризм представляют собой ведущие отрасли экономики в разных странах. Поэтому строительству и улучшению туристической и гостиничной инфраструктуры уделяется большое внимание. Гостиничный рынок и сфера туризма предоставляют инвесторам большие возможности для развития.

В настоящее время в стране запланировано около 282 проектов гостиниц. На втором месте находится Великобритания с 186 проектами отелей, а на третьем Россия – с 150 проектами. Ниже в рейтинге стран по количеству 4-х и 5-звездочных гостиничных проектов расположились Испания, Швейцария, Италия, Австрия, Франция, Португалия, Турция, Хорватия, Норвегия, Швеция, Польша, Украина, Нидерланды, Венгрия и другие страны. Согласно этим данным Россия занимает одно из ведущих мест в рамках развития гостиничного бизнеса, имея в разработке и планируемой реализации 150 проектов отелей 4 и 5 звезд. Кроме того, Россия по сравнению с европейскими странами имеет наибольшее число проектов гостиниц класса «люкс». Таким образом, эти проекты в рамках реализации представят на гостиничном рынке страны более 10 тысяч первоклассных номеров. Тогда как все европейские страны этого рейтинга планируют открыть более 62 тысяч гостиничных номеров.

Такие статистические данные подтверждают статус России как одного из ведущих государств в области строительства гостиничной недвижимости и предоставления гостиничных услуг. Ежегодная прибыль российского гостиничного сектора оценивается в два миллиарда долларов, пишет hotelsummitrussia.com. В настоящее время на российском рынке заметно увеличение прибыли, а также наблюдается приток новых инвестиций в создание гостиничной и туристической инфраструктуры: от объектов транспортной сети до спортивных стадионов. Все это во многом связано с предстоящим проведением Олимпийских игр в Сочи в 2014 году и Чемпионата мира по футболу в 2018 году. В связи с этими событиями в стране активными темпами идет строительство и обновление номерного фонда, что позволит предоставить всем гостям и участникам соревнований комфортабельные условия размещения

В 1 квартале 2012 г. наблюдается стабильный рост показателя деятельности гостиниц. Исполнительный вице-президент и Руководитель Jones Lang LaSalle Hotels по России и СНГ Марина Усенко сказала, что гостиничный рынок на территории Москвы в настоящее время развивается стремительными темпами. Высокие показатели деятельности самих гостиниц привлекают многих инвесторов к этим объектам. По ее словам в столице в ближайшем времени будет завершено подписание нескольких сделок с гостиничными объектами. Но в то же время самый высокий уровень ликвидности показал рынок гостиничной недвижимости Великобритании. За первый квартал в результате проведения различных сделок удалось привлечь около 784 миллионов евро.

Гостиничный рынок Москвы в первом полугодии 2012 года показал хорошие результаты. Причем положительная динамика отмечена практически во всех сегментах рынка. С начала этого года рост RevPAR (Revenue per available room – показатель эффективности гостиничного бизнеса) составил около 12% по сравнению с прошлым годом. Увеличение показателя произошло благодаря увеличению загрузки отелей на 8% и ADR (средний тариф) на 4%, пишет gway.ru. В целом по итогам первого квартала 2012 года состояние гостиничного рынка не сильно изменилось от прошлогодних показателей. В среднем гостиницы класса «люкс» показали практически те же результаты, что и в прошлом году: загрузка увеличилась только на 1%, а средний тариф уменьшился на 1%. Подобная ситуация наблюдалась и в первом квартале 2011 года. Как правило, уже во втором квартале гостиницы столицы показывают более высокие уровни загрузки. А пока тенденции первого квартала текущего года совпадают с итогами 2011 года.

Что касается среднего ценового сегмента отелей Москвы, то в первом квартале этого года наблюдалось уменьшение загрузки на 9%, что было вызвано ростом среднего тарифа на 9%. Таким образом, многие путешественники отказались от выбора отелей известных брендов, склоняясь в сторону более недорогих вариантов. Однако в среднем показатель тарифа отелей в среднеценовом сегменте ниже тарифа гостиниц верхнего предела ценовой категории на 15-20%. Несмотря на то, что в целом тенденция рынка прошлого года сохранилась, гостиницы верхнего ценового сегмента продемонстрировали самый высокий уровень загрузки, начиная с 2003 года. А если учитывать, что средний тариф не изменился по сравнению с прошлым годом, то это способствовало росту доходов гостиничного бизнеса столицы.

Открытые в прошлом году гостиницы Москвы под брендами Lotte, Radisson Royal и Renaissance Monarch внесли своим появлением некоторые изменения гостиничного бизнеса, судить о которых можно будет по итогам года. В течение 2012 года на гостиничном рынке столицы ожидается появление отелей под брендами Azimuth, Ramada и Novotel. В марте на Смоленской площади столицы открылся отель под французским брендом Mercure – «Mercure Arbat Moscow» управляющей компании Assog. Кроме того, французский гостиничный оператор планирует открыть в России около десяти отелей в ближайшие годы, в том числе две гостиницы в Москве.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является

положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно на цену собственности в России.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствие законодательной базы, регулирующей экономические отношения, эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство эмитента в целях диверсификации валютных рисков

поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Риски ликвидности - риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных. Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих планируемых платежах по подразделениям с понедельной разбивкой, осуществляет ведение казначейского платежного календаря с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода эмитента.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательской деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды; падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

непредвиденный рост статей расходов включая, но, не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.06.2000*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.06.2000*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 198885 зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19 января 2001 года, Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ; срок действия продлен до 29 февраля 2020 года. Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ; срок действия до 7 августа 2011 года.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное фирменное наименование: *(ОАО "Совинцентр")*

Дата введения наименования: *01.01.2000*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО "Совинцентр" от 01.01.2000

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление "О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами".

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение "Совинцентр".

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Основным учредителем эмитента является Торгово-промышленная палата РФ.

Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО "Совинцентр" переименовано в Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" (World Trade Center Moscow).

В течение многих лет ОАО "ЦМТ" сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2010 г. функционирует Офисное здание-3, гостиница "Crowne Plaza" (бывшая "Международная") на 575 номеров, клубный корпус гостиницы "Crowne Plaza", апартотель "Международная-2", конгресс - центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории "RFR", "Континенталь" и "Европейский", подземная автостоянка.

ОАО "ЦМТ" владеет гостиницами "Эридан-1" и "Эридан-2".

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз", единственным участником ООО "Совинцентр-2", ООО "ЦМТ-Регион".

В ЦМТ успешно работает "Меркурий-клуб", возглавляемый президентом ТПП РФ Евгением Примаковым.

Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ИССА), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12**

Место нахождения эмитента

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

Телефон: **(495) 258 12 12**

Факс: **(495) 253 10 41**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.wtcmoscow.ru**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Отдел корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Место нахождения подразделения: *г.Москва, Краснопресненская наб., 12*

Телефон: *(495) 258-10-42*

Факс: *(495) 258-16-51*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.wtcmoscow.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: *70.20.2*

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: **Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 501 669	2 050 177.9
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	36.3	40.38

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	444 234	573 574
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	39.14	40.86

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Отмечен рост показателя объема выручки от данного вида деятельности в 2011 г. по сравнению с 2010 г. на 36,5% и рост 3 мес. 2012 г. по сравнению с 3 мес. 2011 г. на 29,12% за счет увеличения загрузки, цены и ввода в эксплуатацию нового офисного здания..

Вид хозяйственной деятельности: **Предоставление в аренду квартир**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	726 858	836 966.5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17.57	16.49

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	203 601	211 291.3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17.94	15.05

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Отмечен рост показателя объема выручки от данного вида деятельности в 2011 г. по сравнению с 2010 г. на 15,15% за счет увеличения загрузки и цены.

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа гостиничных номеров**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	806 068	929 003.6

Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	19.48	18.3
--	-------	------

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	205 440	255 515
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.1	18.2

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Отмечен рост показателя объема выручки от данного вида деятельности в 2011 г. по сравнению с 2010 г. на 15,25% и рост 3 мес. 2012 г. по сравнению с 3 мес. 2011 г. на 24,37% за счет увеличения цены, загрузки и ввода в эксплуатацию нового корпуса Гостиницы.

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	251 950	262 509.2
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	6.09	5.17

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	59 056	101 362.3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	5.2	7.22

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Отмечен рост показателя объема выручки от данного вида деятельности в 2011 г. по сравнению с 2010 г. на 4,19% и рост 3 мес. 2012 г. по сравнению с 3 мес. 2011 г. на 71,64% за счет увеличения количества крупных мероприятий.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	405 247	488 035.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	9.8	9.61

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	100 761	125 648.9
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	8.88	8.95

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Увеличение показателя выручки от данного вида деятельности по итогам 2011 г. по сравнению с 2010 г. на 20,43% и 3 мес. 2012 г. по сравнению с 3 мес. 2011 г. на 24,7% связано с ростом товарооборота при проведении крупных конгрессно-выставочных мероприятий.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2011	2012, 3 мес.
Сырье и материалы, %	3.04	3.12
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	5.73	3.21
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7.39	7.43
Топливо, %	2.54	4.84
Энергия, %	4.82	4.39
Затраты на оплату труда, %	44.37	37.41
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.3	0.27
Отчисления на социальные нужды, %	8.2	10.84
Амортизация основных средств, %	13.21	13.59
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	4.68	4.76
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %	0	0.01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.21	0.24
представительские расходы, %	0.03	0.03
иное, %	3.97	8.77
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	346.53	398.16

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной

информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2011 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки;

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей.

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и

возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять деятельность эмитента: усиление преимуществ конкурентов (цена, качество), неплатежеспособность основных покупателей продукции. Данные обстоятельства достаточно предсказуемы, деятельность эмитента направлена на их предотвращение комплексом мер, в том числе, повышением качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взысканием дебиторской задолженности.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **1/15083**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Деятельность по тушению пожаров**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **11.08.2008**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **11.08.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство регионального развития Российской Федерации**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **E123259 № ГС-1-99-02-27-0-7703034574-074094-2**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **31.07.2008**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **31.07.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **50920**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Телематические услуги связи**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2007**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2012**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **50921**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Услуги связи по предоставлению каналов связи**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **26.06.2007**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **26.06.2012**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **50922**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2007**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2012**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство Российской Федерации по связи и информатизации**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **А 021902 № 22435**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Предоставление услуг местной телефонной связи**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2002**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.06.2012**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ДПРУ № 005429 код ВВ4**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **08.10.2007**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **08.10.2012**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ДПРУ № 007199 код ВВ4**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **12.05.2008**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **07.05.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ДПРУ № 005431 код ВВ4**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **11.09.2007**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **07.10.2012**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ДПРУ № 005430 код ВВ4**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **11.09.2007**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **08.10.2012**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **2/29614**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено

соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **26.01.2009**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **26.01.2014**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **РОСС RU.АЯ85.М00649**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **питания столовой**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **05.02.2010**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **04.02.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **РОСС RU.АЯ85.М00648**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **питания столовой**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **03.02.2010**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **02.02.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **№ РОСС RU.АЯ85.М00647**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **услуги питания ресторана и другие услуги**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **03.02.2010**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **02.02.2013**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **№ РОСС RU.УИ17.М00069**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Услуги туроператора по организации внутреннего туризма, услуги туроператора по организации въездного туризма, услуги по организации экскурсий**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **22.05.2009**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **21.05.2012**

3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых

является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетами развития для ОАО «ЦМТ» являются:

- 1. Рост капитализации компании.*
- 2. Сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы.*
- 3. Повышение комплексности и привлекательности услуг.*
- 4. Внедрение новых видов бизнеса.*
- 5. Создание развитой региональной сети ЦМТ.*

С учетом посткризисного характера существующей экономической ситуации при формировании программы дальнейшего развития Общества в основу положен глубокий анализ финансового состояния и определение инвестиционных возможностей Общества в среднесрочной перспективе.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание качественного состояния и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основой стабильности компании. С учетом 30-летней эксплуатации комплекса планируется серьезная реконструкция и модернизация зданий 1-й очереди ЦМТ.

Одним из ключевых пунктов Концепции стратегического развития Общества является создание региональной сети Центров международной торговли. Перспективность регионального направления обусловлена конкурентным преимуществом компании - наличием стратегических партнеров в лице региональных Торгово-промышленных палат.

В дальнейшем, учитывая перспективы данного направления, взаимодействие с региональными партнерами по вопросу создания центров международной торговли, как флагманов качественного уровня сервиса, будет продолжено.

Несмотря на кризисные явления, по-прежнему существует ряд экономических и промышленных центров, выгодных и перспективных с точки зрения диверсификации на региональных рынках.

Ведется постоянный поиск и изучение новых региональных площадок. В новых экономических условиях наибольшие перспективы развития ЦМТ имеют развитые региональные и промышленные центры такие, как Нижний Новгород, Санкт-Петербург и др.

С учетом необходимости реализации наиболее эффективных проектов с быстрым сроком окупаемости прорабатываются инвестиционные проекты за рубежом, а также участие в строительстве объектов, создаваемых в рамках Сочинского Олимпийского проекта.

Кроме того, в силу специфики своей деятельности ОАО «ЦМТ» имеет доступ к перспективным проектам, в том числе к инновационным технологиям. В существующих условиях Общество может рассмотреть возможность участия в новых высокоэффективных видах бизнеса.

Учитывая указанные возможности, рассматривается инвестиционный проект в Москве, обеспечивающий взаимодействие со структурами Сколковской «кремниевой долины».

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, г.Москва, Левобережная 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого

является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен
дополнительной информации нет.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0.58**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0.65**

Описание основного вида деятельности общества:

Строительство. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левков Кирилл Яковлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен дополнительной информации нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мордашов Владимир Павлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен
дополнительной информации нет.*

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2011 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 658 925 000	961 779 000
Машины, оборудование, транспортные средства	3 090 747 000	1 578 975 000
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	453 558 412	208 463 574
ИТОГО	10 203 230 412	2 749 217 574

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: *31.12.2011*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 658 915 547	988 443 678

Машины, оборудование, транспортные средства	3 135 386 292	1 653 509 107
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	459 160 789	222 831 334
ИТОГО	10 253 462 628	2 864 784 119

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.03.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	24.42	24.65
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.4	0.11
Рентабельность активов, %	9.71	2.62
Рентабельность собственного капитала, %	10.99	2.98
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли

эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	3 304 170	3 648 439
Коэффициент текущей ликвидности	3.49	3.56
Коэффициент быстрой ликвидности	3.4	3.48

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Нет**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

За 2011 г.

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям,

отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

На дату окончания отчетного квартала

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2011 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Объекты интеллектуальной собственности у владельца на товарный знак	668 496	110 835
Прочие (право на пользование природными (земельными) ресурсами)	400 000	
ИТОГО	1 068 496	110 835

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Эмитент произвел расчеты в соответствии с Российскими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности.

Отчетная дата: ***31.12.2011***

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Объекты интеллектуальной собственности у владельца на товарный знак	707 189	187 132
Прочие (право на пользование природными (земельными) ресурсами)	400 000	
ИТОГО	1 107 189	187 132

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Эмитент произвел расчеты в соответствии с Российскими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности.

Отчетная дата: 31.03.2012

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития в соответствующем отчетном периоде отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств в отчетном периоде не производились.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитент является владельцем семи товарных знаков, зарегистрированных Российским Агентством по патентам и товарным знакам:

*Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово **КонтиненталЪ** (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года);*

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года);

Свидетельство № 200494 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года);

*Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова **WORLD TRADE CENTER MOSCOW** (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года);*

*Свидетельство № 237828 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение Меркурия и слова **Меркурий Клуб** (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2012 года);*

*Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова **WTC MOSCOW** (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков: Рисков, связанных с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основные тенденции на рынке офисной недвижимости.

В 2006-2008 гг. все компании консультанты отмечали децентрализацию спроса и предложения. Компании-застройщики активно осваивали удаленные территории, а компании-арендаторы соглашались уезжать в менее развитые с точки зрения бизнеса районы в поисках более дешевых, но качественных помещений. Сейчас по истечении первых договоров аренды, наблюдается противоположная тенденция. Часть компаний, арендующих помещения в удаленных от центра зданиях, стремятся улучшить свое местоположение. При этом они не обязательно ищут помещение в центре Москвы. Как правило рассматриваются здания,

расположенные недалеко от метро. В конце 2011 г. объявили о своих переездах такие компании, как BMW и Huawei, что не позволило говорить о каких-либо тенденциях. Тем не менее уже в начале 2012 г. специалисты Colliers International отмечали возросший интерес к переезду из удаленных офисных зданий в бизнес-центры, расположенные недалеко от станций метро. По оценке наших специалистов, эта тенденция сохранится и уже со второй половины года может привести к увеличению сделок по переездам в здания, расположенные в пешеходной доступности от станций метро.

Девелоперы офисных объектов, вдохновленные возросшим спросом на офисные помещения, активизируют работу над новыми проектами. Однако благодаря ограничению строительства в пределах ТТК, а также планам расширения границ Москвы и смещения административно-политического центра в сторону области, все больше проектов офисных комплексов заявляется в районе МКАД.

ДИАПАЗОН ЗАПРАШИВАЕМЫХ АРЕНДНЫХ СТАВОК И ЦЕН ПРОДАЖИ В I КВАРТАЛЕ 2012 г.		
Класс здания	Ставка аренды, \$/кв. м/год (не вкл. НДС и эксл. расходы)	Стоимость, \$/кв. м (не вкл. НДС)
Класс А	600–1 100	8 000–13 000
Класс В+	300–800	4 000–11 000
Класс В–	200–600	2 500–6 500

Источник: Colliers International

Активизировался проект многофункционального комплекса в районе «Сколково», компания «Гема» активно строит офисный комплекс на внешней стороне МКАД в месте пересечения с Минским шоссе, компания AIG/Lincoln разрабатывает проект бизнес-парка на пересечении МКАД и Алтуфьевского шоссе, у проекта «К2 Бизнес Парк» даже появился потенциальный покупатель, который планирует достроить проект для своих личных нужд

Основные тенденции на рынке гостиничных услуг.

Эксперты турбизнеса провели исследования и рассказали о тенденциях предстоящего туристического сезона -2012. Около 10-15 % российских туристов поедут отдыхать по нашей стране – в отпуск или по путевке. Большинство туристов – 85 % - не желают связываться с туроператорами и предпочитают планировать отдых через интернет, путем онлайн-бронирования. В этом им помогают различные форумы путешественников, на которых можно получить дельные советы.

- Тенденция к самостоятельности начала прослеживаться еще три года назад, и сегодня приобретает очень большие масштабы, — объясняет генеральный директор компании «Орфей» Михаил Романов. — Я связываю ее появление с целым рядом факторов. Раньше у людей был серьезный психологический барьер: они просто боялись. Самим забронировать, самим оплатить, взять на себя ответственность за организацию собственного отдыха — слишком непривычно и даже небезопасно. Но сегодня развитие интернета, блогосферы и социальных сетей достигло такого уровня, что все страхи улетучились. Благодаря общению в сети решение многих задач упростилось.

Люди бронируют отдых самостоятельно потому, что они считают – так выгодно. Однако это не всегда так. Иногда «готовые» путевки бывают дешевле.

У крупных туроператоров всегда есть скидки на размещение в гостиницах, иногда цены предлагаются даже ниже стойки. Помимо этого, есть такое понятие, как групповое экскурсионное обслуживание, что также уменьшает стоимость экскурсий.

Россию омывают воды тринадцати морей, но отдыхать все едут на Черное. И предстоящий туристический сезон не станет исключением.

По популярности с ним не может сравниться ни Петербург, ни Золотое кольцо, ни курорты КавМинВод. Вообще, пляжный отдых — абсолютный рекордсмен по популярности во всем мире. Но популярность российского Черноморского побережья удивляет: люди из года в год едут туда, где цены до смешного высокие, а сервис до слез плохой. Российские туристы охотно выезжают в заграничные страны, отдых там значительно дешевле.

За границей даже туристы со средним достатком могут позволить себе 4-5-звездочные отели, в то время как в своей стране они могут рассчитывать лишь на «эконом-класс». В этом году стали появляться различные «горячи линии» для туристов. Туроператоры приходят к тому, чтобы создавать единые «горячи линии», чтобы иметь возможность помогать путешественникам сообща и под государственным контролем.

Несмотря на политическую нестабильность и природные катаклизмы, цены на номера в прошлом году выросли на 4 %. Об этом сообщает портал Hotel Price Index, ссылаясь на портал Hotels.com. По мнению составителей индекса, это важный показатель восстановления не только гостиничного сектора, но и всей мировой экономики. По мнению сайта, эти данные могут свидетельствовать о важном поворотном моменте в мировой экономике. Согласно ежегодному индексу Hotel Price Index, который составляет Hotels.com, средняя цена за номер в этом отеле выросла на 4% в 2011 году по сравнению с предыдущим годом. Такому росту цен в первую очередь способствовал увеличившийся спрос в сфере делового туризма. Однако в целом цены на гостиничные номера остаются ниже, чем в 2005 году. По данным, которые предоставил портал Hotels.com, в разных странах мира зафиксированы различные темпы роста цен. В тихоокеанском регионе, к примеру, цены в 2011 году выросли на 8%, в Северной и Латинской Америке — на 5% и 4% соответственно, в странах Карибского бассейна — на 3%.

Минимальный рост цен зарегистрирован в Европе и на Ближнем Востоке — 2%. В Азии, напротив, цены снизились на 2% по сравнению с 2010 годом (это было вызвано природными катастрофами на двух самых популярных туристических рынках этого региона — землетрясением в Японии и наводнением в Таиланде). Однако в целом наблюдается тенденция к восстановлению отрасли после резкого падения на 13% в 2009 году. Туристическая отрасль оправляется от кризиса.

«Гостиничный сектор — это хороший барометр для мировой экономики в целом. Цены растут, потому что увеличивается спрос — это признак более высокого уровня расходов в потребительской и деловой сфере. Местные условия, которые в прошлом году были отмечены рядом политических мятежей, природными катаклизмами и колебаниями курсов валют, конечно, оказали значительное влияние на цены, но в целом есть импульс и рынок растет,» — так прокомментировал новые данные президент Hotels.com Дэвид Роуч в медиапрезентации исследования.

Эксперты считают, что в настоящий момент российский туристический бизнес находится на пороге кризиса, некоторые туроператоры банкротятся, а инвесторы спешно уходят из этой отрасли. Чтобы удержаться на рынке туроператоры вынуждены продавать туры по более низкой цене.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря следующим конкурентным преимуществам:

Престижное расположение в центре Москвы.

ЦМТ на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничных комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с широко известным проектом Москва-Сити и Экспоцентром, крупнейшей выставочной площадкой в России. По завершении, Москва-Сити должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположен ЦМТ. Этот субрынок уже ограничен в предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и мы ожидаем, что близость к Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостинице. Аналогичным образом, предполагается извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли. Налаженная инфраструктура и опыт работы.

Уже более тридцати лет ЦМТ является членом Ассоциации Центров Мировой Торговли. За это время Эмитент доказал свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с предоставлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конференц-центрами. Сформировалась группа проверенных, преданных делу руководителей, имеющих огромный опыт в управлении недвижимостью.

Используется модель доходности, сочетающая стабильность и рост.

Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход. Гостиничному бизнесу предприятия удалось сохранить уровень заполняемости выше среднего. В связи с широким спектром арендаторов, а также тем, что ни один из них не приносит более 5% наших доходов, в настоящий момент не предполагается каких-либо существенных изменений в доходах из-за уменьшения уровня заполняемости или прекращения каких-либо конкретных арендных договоров.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления ОАО "ЦМТ" являются:

- *общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Исполнительные органы действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров.

Общее собрание акционеров ОАО "ЦМТ" является высшим органом управления.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом ОАО "ЦМТ".

К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) *внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) *реорганизация Общества;*
- 3) *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) *определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) *увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) *уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) *образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) *избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) *утверждение аудитора Общества;*
- 11) *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*

- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа);
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
 - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура генерального директора;
 - кандидатура аудиторской организации.
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом Общества;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, перечисленных в абзаце 18 подпункта 9.2.1 Устава Общества);
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета

- голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
 - 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
 - 20) заключение договора с генеральным директором Общества;
 - 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения уставного капитала;
 - 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
 - 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;
 - 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
 - 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
 - 26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;
 - 27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
 - 28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров

Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом. Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- решает вопросы заключения договоров, соглашений, контрактов, учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;
- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

Генеральный директор вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

В случае отсутствия генерального директора (болезнь, командировка, отпуск), его обязанности выполняет должностное лицо, уполномоченное на то приказом по Обществу.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) и иного аналогичного документа.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Страшко Владимир Петрович

(председатель)

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Закрытое акционерное общество "АЛОП ИНВЕСТ"	Председатель Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Посконин Антон Юрьевич***

Год рождения: ***1972***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	настоящее время	Управление имущества г.Москвы	Начальник Управления
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Куприянов Александр Алексеевич**

Год рождения: **1944**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мареев Сергей Ильич**

Год рождения: **1950**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	Министерство иностранных дел Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента
2004	настоящее	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Директор валютно-

	время	Федерации	финансового департамента
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Серов Валерий Михайлович**

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сагирян Игорь Анетович**

Год рождения: **1952**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2009	Инвестиционная Компания "Ренессанс Капитал"	Президент
2009	настоящее время	Группа компаний "Тройка Диалог"	Президент
2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Серов Валерий Михайлович*

(*председатель*)

Год рождения: *1940*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Первый заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: ***Бочаров Андрей Сергеевич***

Год рождения: ***1975***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ФГУП "Росспиртпром"	главный бухгалтер
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по финансам и экономике, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.01**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.01**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Булохов Валерий Александрович**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Управляющий делами - корпоративный секретарь, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания ОАО "ЦМТ" протокол от 11 апреля 2008 года № 18.

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

Ревизионная комиссия:

Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных затрат и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.

Кроме того в соответствии с Положением о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», утвержденным Советом директоров Общества, внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется Комитетом по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.

Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»:

Комитет сформирован в Совете директоров эмитента.

Исключительными функциями Комитета являются

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества,

- оценка заключения аудитора,
- оценка эффективности процедур внутреннего контроля эмитента,
- подготовка предложений по их совершенствованию (комитет по аудиту).

Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа эмитента, соответствующих требованиям норм корпоративного поведения, рекомендуемых ФСФР России. Оценка заключения аудитора эмитента, подготовленная комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому общему собранию участников эмитента.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

В своей деятельности эмитент руководствуется распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. N 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративных отношений" и приложением к распоряжению "Кодекс корпоративного поведения"

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года, утверждены Советом директоров ОАО "ЦМТ": "Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ЦМТ", "Положение о Комитете по аудиту совета директоров ОАО "ЦМТ" (протокол заседания Совета директоров ОАО "ЦМТ" № 7 от 03 декабря 2008 года)

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливается единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Основные функции отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности:

Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Анализ эффективности работы структурных подразделений, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений;

Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;

Анализ внутренних документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность на предмет их соответствия финансовым интересам, разработка предложений по их совершенствованию;

Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Рассмотрение проектов договоров на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;

Проведение проверок исполнения договорных обязательств с контрагентами;

Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдения требований ведения бухгалтерского учета;

Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.

Подотчетность:

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, устанавливается единоличным исполнительным органом.

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа, Комитета по аудиту Совета директоров.

При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности лица, ответственные за осуществление внутреннего контроля, вправе взаимодействовать со структурными подразделениями и получать в установленном порядке в пределах своей компетенции разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных

процедур.

При проведении процедур внутреннего контроля заключения, отчеты, рекомендации, предложения и иные документы отдельного структурного подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, подписываются его руководителем и предоставляются на рассмотрение единоличному исполнительному органу, Комитету по аудиту Совета директоров.

По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности, формирует и представляет единоличному исполнительному органу и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента.:

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия ОАО "ЦМТ"***

ФИО: ***Роцак Александр Валерьевич***

(председатель)

Год рождения: ***1958***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Негосударственный Пенсионный Фонд Торгово-промышленной палаты Российской Федерации	Генеральный директор
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Липатников Николай Михайлович*

Год рождения: *1947*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	Президент
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Заместитель директора Департамента бухгалтерского учета-заместитель главного

			бухгалтера
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Федотова Жанна Владимировна**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Начальник Юридического отдела
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия ОАО "ЦМТ"*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Зарботная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
-------------------------	------	--------------

Средняя численность работников, чел.	1 842	1 840.3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 586 708 923	327 378 517
Выплаты социального характера работников за отчетный период	293 229 343	94 902 783

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 583**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **11.03.2012**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список:

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список:

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения

103684 Россия, , Ильинка 6

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Банк Москвы"*

Место нахождения

103802 Россия, г. Москва, Кузнецкий мост 15

ИНН: *7702000406*

ОГРН: *1027700159497*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *9.64*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.08*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ДКК"*

Место нахождения

115162 Россия, , Шаболовка 31 стр. Б

ИНН: *7710021150*

ОГРН: *1027739143497*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *22.25*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *22.07*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Федеральная собственность

Наименование: *Департамента имущества г.Москвы*

Место нахождения: *127006, г. Москва, Средний Каретный пер., д. 2/1*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **9.64**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.02.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: *109012, г.Москва, ул.Ильинка, д.6/1, 1*

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения: *125009, г.Москва, ул.Воздвиженка, д.4/7, стр.1*

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.32**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.23**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 3*

ИНН: 7702000406
ОГРН: 1027700159497

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	

в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	
---	--

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2011

Бухгалтерский баланс за 2011 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12**

	Коды
Форма № 1 по ОКУД	0710001
Дата	31.12.2011
по ОКПО	4794439
ИНН	7703034574
по ОКВЭД	70.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	958	452	447
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	7 454 013	7 543 799	3 820 627
	Незавершенное строительство	11305	106 605	112 923	2 561 409
	Финансовые вложения	1150	462 415	467 415	357 165
	Отложенные налоговые активы	1160	108 766	103 453	100 685
	Прочие внеоборотные активы	1170		3	3
	ИТОГО по разделу I	1100	8 132 757	8 228 045	6 840 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 168	138 243	106 727
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 539	31 870	12 122
	Дебиторская задолженность	1230	486 502	515 212	857 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 021	133 417	1 186 348

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 950 215	1 623 914	1 327 958
	Прочие оборотные активы	1260	1 021 525	1 006 524	
	ИТОГО по разделу II	1200	4 630 970	3 449 180	3 490 351
	БАЛАНС (актив)	1600	12 763 727	11 677 225	10 330 687

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 374 209	1 374 211	1 374 356
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304	5 207 304	3 895 365
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	2 025 828	1 214 042	1 216 003
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	1 239 843	1 016 756	1 498 646
	Итого по разделу III	1300	11 278 934	10 244 063	9 416 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	155 597	146 171	131 880
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	2 396	3 917	4 338
	Итого по разделу IV	1400	157 993	150 088	136 218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 319 635	1 282 703	777 497
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	5 721		
	Прочие обязательства	1550	1 444	371	852
	Итого по разделу V	1500	1 326 800	1 283 074	778 349
	БАЛАНС (пассив)	1700	12 763 727	11 677 225	10 330 687

Руководитель (подпись) Серов В.М.

Главный бухгалтер (подпись) Богословская В.Л.

06 марта 2012 г.

**Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	31.12.2011
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4794439
Вид деятельности	по ОКВЭД	7703034574
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 42
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	5 077 046	4 136 945
	Себестоимость продаж	2120	-1 465 123	-1 132 588
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 611 923	3 004 357
	Коммерческие расходы	2210	-451 038	-323 581
	Управленческие расходы	2220	-1 660 177	-1 296 776
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 500 708	1 384 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	18 409	20 270
	Проценты к получению	2320	114 831	76 390
	Прочие доходы	2340	773 271	542 135
	Прочие расходы	2350	-812 960	-705 556
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 594 259	1 317 239
	Текущий налог на прибыль	2410	-347 448	-289 251
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	33 781	36 873
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-9 426	-14 291
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 313	2 768
	Прочее	2460	-2 855	291
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 239 843	1 016 756
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 239 843	1 016 756
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель (подпись) Серов В.М.

Главный бухгалтер (подпись) Богословская В.Л.
06 марта 2012 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2011

4794439

7703034574

70.20.2

47 / 42

384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	1 245 000		1 374 356	186 750	6 610 014	9 416 120
Увеличение капитала – всего:	3210					1 016 756	1 016 756
в том числе:							
чистая прибыль	3211					1 016 756	1 016 756
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220			145		188 668	188 813
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223			145		56 668	56 813
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества	3225						

акций							
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227					132 000	132 000
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	1 245 000		1 374 211	186 750	7 438 102	10 244 063
За 2011 г.							
Увеличение капитала – всего:	3310					1 240 814	1 240 814
в том числе:							
чистая прибыль	3311					1 239 843	1 239 843
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313					971	971
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320			2		205 941	205 943
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323			2		61 541	61 543
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327					144 400	144 400
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	1 245 000		1 374 209	186 750	8 472 975	11 278 934

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31.12.2009	Изменения капитала за 2010 г.		На 31.12.2010 г.
			за счет чистой	за счет иных	

	и	г.	прибыли	факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	11 278 934	10 244 063	9 416 120

Руководитель (подпись) Серов Валерий Михайлович

Главный бухгалтер (подпись) Богословская Вера Леонидовна

06 марта 2012 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2011 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды 0710004
	Дата	31.12.2011
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12		

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 491 692	4 767 887
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 263 956	4 438 405
Налог на добавленную стоимость		142 180	309 156
прочие поступления	4119	85 556	20 326
Платежи - всего	4120	-3 745 406	-3 529 357
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-1 142 119	-1 033 200
в связи с оплатой труда работников	4122	-1 444 203	-1 277 355
налога на прибыль	4124	-410 286	-252 738
прочие налоги и сборы		-393 037	-672 723
внебюджетные фонды		-276 955	-178 232
прочие платежи	4129	-78 806	-115 109
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 746 286	1 238 530
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	325 574	433 681
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 542	8 182
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	224 383	361 697
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	97 649	63 802
Платежи - всего	4220	-609 883	-1 232 578
в том числе:			

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-447 773	-1 109 252
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-162 110	-123 326
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-284 309	-798 897
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	60	21
субсидии		60	21
Платежи - всего	4320	-135 736	-118 635
в том числе:			
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-135 736	-118 635
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-135 676	-118 614
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 326 301	321 019
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 623 914	1 302 554
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 950 215	1 623 573
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	61 369	7 831

Руководитель (подпись) Серов Валерий Михайлович

Главный бухгалтер (подпись) Богословская Вера Леонидовна

06 марта 2012 г.

Межрайонная ИФНС
России № 48
по г. Москве

ПРИНЯТО
ПО
ЭЛЕКТРОННЫМ
КАНАЛАМ СВЯЗИ

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №65н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	3а 2011 г.	529	77	572	32	-	34	-	-	-	1069	111
	5110	3а 2010 г.	514	67	32	17	-	10	-	-	-	529	77
в том числе:													
товарный знак, рекламный фильм	5101	3а 2011 г.	129	77	572	32	-	34	-	-	-	669	111
	5111	3а 2010 г.	114	67	32	17	-	10	-	-	-	129	77
право владения землей	5102	3а 2011 г.	400	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-
	5112	3а 2010 г.	400	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Всего	5120	-	-	-

0710005 с. 2

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
товарные знаки	5131	20	-	-

15 МАР 2011

ЛЕПАНОВА И В

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2011 г.	9844382	2300583	426782	67934	23779	472414	6489974	-	10203230	2749218
	5210	3а 2010 г.	5841572	2020945	4021165	18355	13079	292717	61093502	-	9844382	2300583
в том числе:												
здания	5201	3а 2011 г.	6490189	808471	-	215	-	97122	6489974	-	6489974	905593
	5211	3а 2010 г.	3622584	744912	2486911	145	-	63559	61093502	-	6109350	808471
сооружения	5202	3а 2011 г.	167416	46701	1535	-	-	9485	-	-	168951	56186
	5212	3а 2010 г.	165077	37695	2753	414	240	9246	-	-	167416	46701
машины и оборудование	5203	3а 2011 г.	2745726	1288183	340719	22839	22330	301362	-	-	3063606	1567215
	5213	3а 2010 г.	1807331	1112783	1501474	5793	5744	181144	-	-	3303012	1288183
транспортные средства	5204	3а 2011 г.	26376	7350	1162	397	397	4807	-	-	27141	11760
	5214	3а 2010 г.	22588	8500	14373	10585	5692	4542	-	-	26376	7350
производственный и хозяйственный инвентарь	5205	3а 2011 г.	398561	145015	15202	44274	1052	58534	-	-	369489	202497
	5215	3а 2010 г.	208750	113467	14782	1418	1403	32951	-	-	222114	145015
многолетние насаждения	5206	3а 2011 г.	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
	5216	3а 2010 г.	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
другие виды основных средств	5207	3а 2011 г.	16099	4863	124	209	-	1104	-	-	16014	5967
	5217	3а 2010 г.	15227	3588	872	-	-	1275	-	-	16099	4863
земельные участки	5208	3а 2011 г.	-	-	68040	-	-	-	-	-	68040	-
	5218	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2011 г.	112923	445890	-	452208	106605
	5250	3а 2010 г.	2525716	1700163	-	4112956	112923
в том числе:							
строительство	5241	3а 2011 г.	102207	254079	-	257692	98594
	5251	3а 2010 г.	2510605	1526198	-	3934596	102207
приобретение основных средств и других а	5242	3а 2011 г.	10716	191811	-	194516	8011
	5252	3а 2010 г.	15111	173965	-	178360	10716

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2011 г.	3а 2010 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	3а 2011 г.	467415	-	-	5000	-	-	-	462415	-
	5311	3а 2010 г.	357165	-	115000	4750	-	-	-	467415	-
в том числе:											
Вклады в уставный капитал	5303	3а 2011 г.	66415	-	-	-	-	-	-	66415	-
	5313	3а 2010 г.	67165	-	-	750	-	-	-	66415	-
Предоставленные займы	5303	3а 2011 г.	401000	-	-	5000	-	-	-	396000	-
	5313	3а 2010 г.	290000	-	115000	4000	-	-	-	401000	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2011 г.	133417	-	802	78198	-	-	-	56021	-
	5315	3а 2010 г.	1186348	-	-	1052931	-	-	-	133417	-
в том числе:											
Ценные бумаги других организаций	5306	3а 2011 г.	16106	-	802	388	-	-	-	16520	-
	5316	3а 2010 г.	1014836	-	-	998730	-	-	-	16106	-
прочие	5307	3а 2011 г.	117311	-	-	77810	-	-	-	39501	-
	5317	3а 2010 г.	171512	-	-	54201	-	-	-	117311	-
Финансовых вложений - итога	5300	3а 2011 г.	600832	-	802	83198	-	-	-	518436	-
	5310	3а 2010 г.	1543513	-	115000	1057681	-	-	-	600832	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Примигающие проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2011 г.	515212	-	15661390	-	15672747	6550	-	-	497305	10803
	5530	3а 2010 г.	857196	-	16119222	-	16452723	8483	-	-	515212	-
в том числе												
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2011 г.	43606	-	5638550	-	5629423	6550	-	-	46183	4952
	5531	3а 2010 г.	42523	-	4581109	-	4571543	8483	-	-	43606	-
	5512	3а 2011 г.	382775	-	959861	-	1324375	-	-	-	18261	-
	5532	3а 2010 г.	272414	-	1576297	-	1465936	-	-	-	382775	-
Прочие	5513	3а 2011 г.	88831	-	9062979	-	8718949	-	-	-	432861	5851
	5533	3а 2010 г.	542259	-	9961816	-	10415244	-	-	-	88831	-
Итого	5500	3а 2011 г.	515212	-	15661390	-	15672747	6550	-	-	497305	10803
	5520	3а 2010 г.	857196	-	16119222	-	16452723	8483	-	-	515212	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.		На 31 Декабря 2010 г.		На 31 Декабря 2009 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Прочитанные проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2011 г.	3917	894	-	2415	-	-	2396
	5571	3а 2010 г.	4338	129	-	550	-	-	3917
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5552	3а 2011 г.	3917	894	-	2415	-	-	2396
	5572	3а 2010 г.	4338	129	-	550	-	-	3917
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2011 г.	1282703	7990537	1464398	9403072	14931	-	1319635
	5580	3а 2010 г.	777497	8403480	921270	8815709	835	-	1285703
в том числе:									
Авансы и расчеты с покупателями	5561	3а 2011 г.	825901	6264222	276	6125529	14931	-	949939
	5581	3а 2010 г.	584511	5315619	766	5074160	835	-	825901
Начислено налогов в бюджет	5562	3а 2011 г.	85276	-	1464122	1313396	-	-	236002
	5582	3а 2010 г.	90133	-	920504	925361	-	-	85276
Прочие	5563	3а 2011 г.	371526	1726315	-	1964147	-	-	133694
	5583	3а 2010 г.	102853	3087861	-	2816188	-	-	374526
Итого	5550	3а 2011 г.	1286620	7991431	1464398	9405487	14931	X	1322031
	5570	3а 2010 г.	781835	8403609	921270	8816259	835	X	1289620

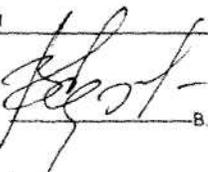
5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Всего	5590	-	-	-

7. Резервы под условные обязательства

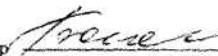
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Резервы под условные обязательства	5700	-	5721	-	-	5721
в том числе:						
резерв по отпускам	5701	-	5721	-	-	5721

Руководитель



В.М. Серов

Главный бухгалтер



В.Л. Богословская

26 марта 2012 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2011 год

Межрайонная ИФНС
России № 48
по г. Москве

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли", сокращенное наименование ОАО "ЦМТ", является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 575 номеров, клубная гостиница "Crowne Plaza Moscow WTC - The Club" (включая рестораны и бары), апартаменты "Международная-2", конгресс-центр (25 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал "Амфитеатр"), рестораны "Континенталь", «RFR», «Русский», гостиницы "Эридан-1" и "Эридан-2", здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г.

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз" и ООО "Совинцентр-2", ООО «ЦМТ-Регион».

Аффилированными лицами являются:

1. Торгово-промышленная палата Российской Федерации
2. Департамент имущества г.Москвы
3. Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»
4. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»
5. ООО «ЦМТ-Регион».

Предметом деятельности ОАО "ЦМТ" являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;

ПРИНТО
ПО
ЭЛЕКТРОННЫМ

15 МАЯ 2012

- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ОАО "ЦМТ" и не противоречащих действующему законодательству.

Размер уставного капитала ОАО "ЦМТ" составляет 1245000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1083000000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162000000 руб.

Основными акционерами являются Торгово-промышленная палата Российской Федерации и Департамент имущества г.Москвы.

Основные виды оказываемых услуг (работ)

Наименование показателя	Доля от общего объема выручки, %
Аренда офисов	37,2
Аренда квартир	15,2
Гостиничные услуги	23,6
Конгрессно-выставочные услуги	5,5
Услуги связи	3,6
Прочие	14,9
ИТОГО: общий объем выручки	100

Отчёт по выручке

Наименование показателя	за 2011	за 2010
Аренда офисов	1 883 416	1 350 267
Аренда квартир	764 981	655 460
Гостиничные услуги	1 191 904	1 023 935
Конгрессно-выставочные услуги	268 098	264 190
Услуги связи	175 634	159 903
Прочие	793 013	683 190
ИТОГО:	5 077 046	4 136 945

Структура затрат по обычным видам деятельности

Наименование статьи затрат	Доля от суммы общих затрат на продажу услуг (работ) %
Материальные эксплуатационные затраты	15,6
Затраты на оплату труда и отчисление ЕСН	55,2
Амортизационные расходы	13,3

Прочие затраты	15,9
ИТОГО: затраты на производство и продажу услуг (работ)	100

Затраты на производство

Наименование показателя	за 2011	за 2010
Материальные затраты	559 635	428 006
Расходы на оплату труда	1 586 709	1 296 893
Отчисления на социальные нужды	293 229	193 095
Амортизация	472 417	292 654
Прочие затраты	664 348	542 297
Итого по элементам	3 576 338	2 752 945
Изменение остатков (прирост [–], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
ИТОГО расходы по обычным видам деятельности	3 576 338	2 752 945

ОАО "ЦМТ" намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

У ОАО "ЦМТ" отсутствуют намерение и необходимость существенно сокращать объем деятельности.

Имущество, обязательства в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оценены в денежном (рублевом) выражении.

Для ведения налогового учета используются первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственно-финансовых операций.

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам (здания, сооружения, рабочие машины и оборудования и т.д.).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к учёту в качестве основных средств первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу и сроком полезного использования не более 1 года, отражаются в составе материально-

производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию с последующим отражением на оперативном учёте.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Доходы (выручка) от обычных видов деятельности формируется от оказания услуг и выполнения работ по видам деятельности.

Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Группировка затрат по обычным видам деятельности производится по элементам, статьям и видам деятельности.

Для отражения в бухгалтерском учете и отчетности текущего налога на прибыль введены объекты бухгалтерского учета для корректировки условного расхода (дохода) по налогу на прибыль: постоянное налоговое обязательство, отложенный налоговый актив, отложенное налоговое обязательство.

Бухгалтерский баланс за 2011 год, отчет о прибылях и убытках, а также приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках составлены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, на основании бухгалтерских записей, произведенных согласно рабочему плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и учетной политики Общества на 2011 год.

Валюта баланса на конец отчетного года составляет 12 763 727 тыс.руб. Увеличение за 2011 год на 1 086 502 тыс.руб. произошло в результате окончания строительства многофункционального делового комплекса второй очереди ЦМТ-2 и ввода в эксплуатацию Офисного здания 3, гостиницы "Crowne Plaza Moscow WTC-The Club" и Административного здания 1, приобретения земельного участка.

Стоимость иммобилизованных внеоборотных активов и основных средств равна итогу 1 раздела баланса, оборотных активов в расчетах и денежных средств - итогу II раздела баланса.

В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму на сумму 400,0 тыс.руб., стоимость видеофильма на сумму 547,1 тыс. руб. и товарные знаки на сумму 10,9 тыс.руб.

За отчетный период изменилась доля внеоборотных активов в структуре имущества Общества: по состоянию на начало года удельный вес внеоборотных активов составлял 70,4%, на конец отчетного года он составляет 63,7%.

Формирование имущества Общества осуществлялось за счет собственных средств. За отчетный период отмечается увеличение собственного капитала на 10,1%.

В общей сумме валюты баланса собственные средства (собственный капитал) составляют 88,4%.

Наличие собственных оборотных средств, находящихся в обороте Общества, составляет 3 146 177 тыс.руб.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами – 0,68.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 3,50, коэффициент абсолютной ликвидности составляет 2,27, коэффициент быстрой ликвидности составляет 3,42, коэффициент критической ликвидности – 2,63.

В отчетном периоде Общество осуществляло, в основном, обычные виды деятельности, что составило 94% от поступлений и 85% от расходования денежных средств.

Доля дебиторской задолженности в общем объеме оборотных (текущих) активов составляет 10,5%.

Рентабельность обычной (основной) деятельности Общества составила 42%. Рентабельность продаж составила 29,6%.

Размер чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 11278934 тыс.руб. Увеличение за отчетный период составило 10,1%.

Прибыль Общества от обычной деятельности (продаж) составила 1500708 тыс.руб. Прибыль Общества за отчетный период до налогообложения составила 1594259 тыс.руб. Прибыль Общества после уплаты налогов на прибыль и иных обязательных платежей составила 1 239 843 тыс.руб.

Уплата налогов в бюджет составила 1 314 112 тыс.руб., отчисления в государственные внебюджетные фонды - 276 955 тыс.руб.

В разделе I актива баланса по строке 1150 отражена сумма вкладов в уставные капиталы других организаций (в т.ч. в дочерние) в размере 66 415 тыс.руб. и предоставленный займ в размере 396 000 тыс.руб.

В разделе II актива баланса: по строке 1250 показана сумма депозитных вкладов в сумме 2 497 611 тыс. руб., имущество, находящиеся в доверительном управлении 56 тыс. руб. и наличие денежных средств на текущих счетах Общества 452 548 тыс. руб.

В данных пассива баланса по статье «отложенные налоговые обязательства» по строке 1420 отражена сумма отложенных налоговых обязательств, начисленная в результате образовавшихся временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом по движению основных средств, начислению амортизации основных средств.

В разделе III пассива баланса по строке 1370 показана капитализированная прибыль прошлых лет, использованная на приобретение объектов основных средств.

В данных по прочим доходам и прочим расходам по отчету о прибылях и убытках отражены обороты по реализации основных средств и прочих активов по продажной и балансовой стоимости, по операциям по договорам доверительного управления, курсовые разницы, штрафные санкции, суммы списанных в установленном порядке дебиторской и кредиторской задолженностей, прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, прочие доходы и расходы.

В связи с несущественным значением величины базовой прибыли на акцию, строка в разделе «Справочно» отчёта о прибылях и убытках не заполняется.

Прибыль Общества, полученная за отчетный период после уплаты обязательных налоговых платежей в бюджет, распределяется в соответствии с Уставом и решением собрания акционеров.

У Общества не наблюдается событий, после отчетной даты, существенно влияющих на оценку имущественного и финансового положения, а также условных фактов хозяйственной деятельности, подтверждающих снижение стоимости активов.

Генеральный директор
ОАО «ЦМТ»

Главный бухгалтер



В.М. Серов

В.Л. Богословская



Межрайонная ИФНС
России № 48
по г. Москве

Аудиторское заключение

ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»

о бухгалтерской (финансовой)
отчетности Открытого
акционерного общества
«Центр международной торговли»,
подготовленной
по итогам деятельности
за 2011 год

Договор № Дн 05/11-а от 18.04.11г.

Москва
2012 г.

15 МАР 2012
ТРЕПАКОВИ Ж.Б.
ПРИНЯТО
ПО
ЭЛЕКТРОННЫМ
КАНАЛАМ СВЯЗИ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»
ОГРН 1027700072234

Место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12

Аудитор:

Закрытое акционерное общество «МЦФЭР – консалтинг»

ОГРН 1027700353670

Место нахождения: 129164, Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4

Является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата», номер в реестре аудиторских организаций ОРНЗ 10203002414.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность Аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность Аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уполномоченный представитель ЗАО «МЦФЭР-консалтинг» по доверенности № 9 от 01 марта 2012 года

Руководитель отдела контроля качества
ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»



Е.Б.Черняк

(квалификационный аттестат аудитора № 03-000194 срок действия с 13.03.2012г. на неограниченный срок)

13 марта 2012г.

**7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний
завершенный отчетный квартал**

**Бухгалтерский баланс
за 3 месяца 2012 г.**

	Коды
Форма № 1 по ОКУД	0710001
Дата	31.03.2012
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7703034574
Вид деятельности	по ОКВЭД 70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС 47 / 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12	

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	920	958	452
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	7 388 679	7 454 013	7 543 799
	Незавершенное строительство	11305	170 283	106 605	112 923
	Финансовые вложения	1150	462 415	462 415	467 415
	Отложенные налоговые активы	1160	105 990	108 766	103 453
	Прочие внеоборотные активы	1170			3
	ИТОГО по разделу I	1100	8 128 287	8 132 757	8 228 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	113 471	114 168	138 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	970	2 539	31 870
	Дебиторская задолженность	1230	489 873	486 502	515 212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 943	56 021	133 417
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 370 507	2 950 215	1 623 914
	Прочие оборотные активы	1260	1 045 525	1 021 525	1 006 524
	ИТОГО по разделу II	1200	5 076 289	4 630 970	3 449 180
	БАЛАНС (актив)	1600	13 204 576	12 763 727	11 677 225

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 374 199	1 374 209	1 374 211
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304	5 207 304	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	3 257 379	3 265 671	2 230 798
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	346 066		
	ИТОГО по разделу III	1300	11 616 698	11 278 934	10 244 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	157 898	155 597	146 171
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	2 130	2 396	3 917
	ИТОГО по разделу IV	1400	16 028	157 993	150 088
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 412 231	1 319 635	1 282 703
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	14 468	5 721	
	Прочие обязательства	1550	1 151	1 444	371
	ИТОГО по разделу V	1500	1 427 850	1 326 800	1 283 074
	БАЛАНС (пассив)	1700	13 204 576	12 763 727	11 677 225

Руководитель (подпись) Серов В.М.

Главный бухгалтер (подпись) Богословская В.Л.

25 апреля 2012 г.

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 месяца 2012 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	31.03.2012
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4794439
Вид деятельности	по ОКВЭД	7703034574
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 42
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2012 г.	За 3 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 403 864	1 134 998
	Себестоимость продаж	2120	-352 584	-365 758
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 051 280	769 240
	Коммерческие расходы	2210	-106 556	-90 881
	Управленческие расходы	2220	-415 958	-380 774
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	528 766	297 585
	Доходы от участия в других организациях	2310		17
	Проценты к получению	2320	36 441	22 735
	Прочие доходы	2340	122 534	131 814
	Прочие расходы	2350	-242 844	-179 311
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	444 897	272 840
	Текущий налог на прибыль	2410	-93 778	-66 662
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9 842	16 072
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-2 300	-3 332
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-2 777	429
	Прочее	2460	24	-2 870
	Чистая прибыль (убыток)	2400	346 066	200 405
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	346 066	200 405
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель (подпись) Серов В.М.

Главный бухгалтер (подпись) Богословская В.Л.
25 апреля 2012 г.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (ОАО "ЦМТ") на 2012 год

1. Общие положения

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности ОАО "ЦМТ" (далее "Общество") в 2012 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.3. Учетная политика Общества на 2012 год не содержит существенных изменений по сравнению с учетной политикой, применявшейся в 2011 году.

1.4. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. Организация учета и порядок формирования отчетных данных

2.1. Организация бухгалтерского учета Первичный учет. Формы учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ведется с использованием 1С 8.1 «Корпоративный учет», Microsoft Access и других вспомогательных программ на основании первичных документов.

Хозяйственно-финансовые операции, проводимые Обществом, оформляются оправдательными документами с использованием первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также формами документов, разработанными Обществом в соответствии с требованиями, установленными законодательством с обязательными реквизитами (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в приложении № 1. Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (приложение № 2).

С целью систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, применяются регистры бухгалтерского учета, формы которых приведены в приложении № 3. Для промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности Общество будет применять формы отчетности, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66-н.

2.1.4. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется путем двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (приложение № 4).

2.1.5. Имущество, обязательства для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежат оценке в денежном (рублевом) выражении.

2.1.6. Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

2.1.7. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются генеральным директором Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется по фактически произведенным затратам на его покупку, имущество, полученное безвозмездно –

по рыночной стоимости на дату оприходования, имущество, произведенное самим Обществом – по стоимости его изготовления.

2.1.9. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета).

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому. Порядок ведения налогового учета устанавливается Обществом в учетной политике.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

2.2.4. Система исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организована на основе группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете Общества.

2.2.5. Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Методологические аспекты учета

3.1. Бухгалтерский учет основных средств

3.1.1. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам. Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемой производительности или физического износа основных средств в течение периода, превышающего 12 месяцев, в течение которого использование объекта приносит доход Обществу.

3.1.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Конкретный срок полезного использования объекта основных средств (внутри общего срока, установленного для амортизационной группы), а также срок полезного использования объекта основных средств, непоименованного в Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяется при принятии к учету данного объекта комиссией, утверждаемой генеральным директором.

3.1.3. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);

- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);

- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;

- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;

- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.4. Переоценка основных средств не производится.

3.1.5. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.6. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

По основным средствам, приобретенным после 01.01.2002, амортизация начисляется исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Начисление амортизации не производится на период восстановления объектов основных средств продолжительностью свыше 12 месяцев.

3.1.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.8. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в сумме фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.1.9. Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы по приему-передаче, документы представлены на государственную регистрацию, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства».

3.1.10. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. Налоговый учет основных средств

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2 Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к налоговому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к налоговому учету не более 40 000 рублей, принимаются к налоговому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2.6. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.8. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.3. Бухгалтерский учет нематериальных активов

3.3.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая оценка (переоценка, обесценение) нематериальных активов не производится. (п. 17, 22 ПБУ 14/2007).

3.3.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.3.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

3.4. Налоговый учет нематериальных активов

3.4.1. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

3.4.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.4.3. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

4. Учет вложений во внеоборотные активы (капитальные вложения)

4.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений

4.1.2. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов.

Задолженность по полученным займам (кредитам) учитывается Обществом в соответствии с условиями кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств отражается в составе заемных средств как долгосрочная задолженность.

4.1.3. Затраты (проценты) по полученным кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

4.1.4. Начисление процентов по полученным кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в кредитном договоре.

Начисленные проценты учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату фактического начисления процентов по условиям договора.

4.2. Налоговый учет капитальных вложений

4.2.1. Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

4.2.2. Проценты по договорам кредита учитываются на дату признания расхода и включаются в состав внереализационных расходов.

5. Учет материально-производственных запасов

5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов

5.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

5.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

5.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

5.1.4. Товары на предприятиях питания и розничной торговли принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

5.1.5 Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

5.1.6. Стоимость специальной и форменной одежды списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

5.1.7. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

5.1.8. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

5.1.9. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

5.2. Налоговый учет материально-производственных запасов

5.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

5.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6. Учет ценных бумаг

6.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг

6.1.1. Подразделение финансовых вложений в доверительном управлении на долгосрочные и краткосрочные определяется Доверительным управляющим самостоятельно в зависимости от предполагаемого срока нахождения в портфеле.

6.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

6.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

6.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

6.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

6.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.1.7. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2. Налоговый учет ценных бумаг

6.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

6.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным

(идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

6.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. Учет расходов на оплату труда

7.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда

7.1.1. Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

7.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

7.2.1. Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

8. Учет доходов

8.1. Бухгалтерский учет доходов

8.1.1. Доходами от обычных видов деятельности является доходы:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

8.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

8.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

Датой оказания (реализации) гостиничных и дополнительных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

8.1.4. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на дату составления бухгалтерской отчетности.

8.2. Налоговый учет доходов

8.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

8.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета сформированные на основании данных первичных учетных документов.

8.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется раздельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг);
- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

8.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности,

распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

8.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются ежемесячно.

9. Учет расходов

9.1. Бухгалтерский учет расходов

9.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

9.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к нескольким отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты в тех отчетных периодах, в которых предполагается получение соответствующих доходов.

9.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

9.1.4. Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете "Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.5. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.6. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

10. Налоговый учет расходов

10.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

10.2. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

10.3. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

10.4. Ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.

11. Налог на добавленную стоимость

11.1. Налог на добавленную стоимость по работам, услугам (эксплуатационным, ремонтным и др. расходам), используемым при оказании услуг при сдаче в аренду площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, включается в затраты в пропорции, которая определяется, исходя из стоимости услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению в общем объеме выручки от реализации услуг за отчетный налоговый период.

Расчет суммы НДС, предъявленной ОАО "ЦМТ" и уплаченной при приобретении товаров (работ, услуг), использованных при реализации товаров (работ, услуг) для официального пользования иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами или для личного пользования дипломатического или административно-технического персонала этих представительств, включая проживающих вместе с ними членов семей, производится исходя из удельного веса объема реализации иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами в общем объеме реализации ОАО "ЦМТ".

11.2. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

.3. При поступлении счетов-фактур до 15 числа месяца, следующего за отчетным, принятие НДС к вычету по данным счетам осуществляется в отчетном квартале.

12. Создание резервов сомнительных долгов

12.1. Создание резервов сомнительных долгов в бухгалтерском учёте.

12.1.1. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва определяется по каждому отдельному долгу.

12.1.2. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного периода.

12.2. Создание резервов сомнительных долгов в налоговом учёте.

12.2.1. Для целей налогового учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам.

12.2.2. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается.

При этом сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать 10% от выручки отчетного (налогового) периода.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, может быть перенесена на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва должна быть скорректирована на сумму остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва меньше, чем сумма

остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов в текущем отчетном (налоговом) периоде. Если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница включается во внереализационные расходы в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Регистр учета сомнительной и безнадежной дебиторской задолженности по результатам инвентаризации на отчетную дату закрепляется в Приложении №5

13. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников.

13.1. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в бухгалтерском учёте.

13.1.1. Для целей бухгалтерского учета Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников по специальному расчёту. (Приложение №6).

13.2. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в налоговом учёте.

13.2.1. Для целей налогового учета создание резерва определяется следующим образом:

Для этих целей составляется специальный расчет (смета), в которой отражается расчет размера ежемесячных отчислений в указанный резерв исходя из сведений о предполагаемой годовой сумме расходов на оплату отпусков, включая начисленную с этих расходов сумму страховых взносов:

- на обязательное пенсионное страхование;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;
- на обязательное медицинское страхование;
- на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Недоиспользованные на последнее число текущего налогового периода суммы указанного резерва подлежат включению в состав налоговой базы текущего налогового периода.

При недостаточности средств фактически начисленного резерва, подтвержденного инвентаризацией на последний день налогового периода, в расходы должна быть включена сумма фактических расходов на оплату отпусков и,

соответственно, сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, по которым ранее не создавался указанный резерв.

Форма указанного расчета закрепляется в Приложении №7 к учетной политике для целей налогообложения.

14. Учет операций, связанных с привлечением заемных (кредитных) средств

14.1. Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены.

14.2. Налоговый учет

14.2.1. Проценты по заемным средствам относятся к внереализационным расходам.

14.2.2. Размер процента по кредитам и займам определяется по ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с п. 1. ст.269 Налогового кодекса РФ.

14.2.3 Расходы на приобретение права на земельные участки включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, равномерно в течение пяти лет,

15. Сумма расходов на приобретение права земельных участков.

15.1. Сумма расходов на приобретение права на земельные участки подлежит включению в состав прочих расходов с момента документально подтвержденного факта подачи документов на государственную регистрацию указанного права.

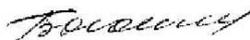
Документальным подтверждением факта подачи документов на государственную регистрацию прав понимается расписка в получении органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов на государственную регистрацию указанных прав.

16. Оценочные значения.

16.1. Изменение оценочных значений (ошибок) будет признано существенным, если они в отдельности или в совокупности за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей.

Существенность определяется исходя из величины и характера соответствующих статей бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае.

Главный бухгалтер



В.Л. Богословская

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Статья 5, пункт 5.1. Устава ОАО "ЦМТ" от 2007 г. (новая редакция № 5).

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщения о проведении Общего собрания должны быть направлены каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:

- *за 30 дней до даты его проведения;*
- *за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».*

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров публикуется также в печатном издании - газете «Торгово-промышленные ведомости» ТПП РФ.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Решение о проведении годового общего собрания принимается Советом директоров.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания устанавливаются Советом директоров в соответствии с законодательством РФ.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении

кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительных органов Общества следующую информацию (материалы):

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается);
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, который составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол собрания составляется в двух экземплярах: оригинал и страховая копия не позднее 15 дней после закрытия

Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров, которые несут ответственность за достоверность протокола перед акционерами. Оригиналы и страховые копии протоколов общих собраний находятся на хранении в архиве Общества.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГК "Союз"**

Место нахождения

125475 Россия, г. Москва, Левобережная 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.58**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.65**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12 оф. 227А

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2011 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 083 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *162 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого

осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акционеры-владельцы привилегированных акций Общества не имеют права голоса на Общем собрании акционеров, кроме случаев, определяемых Уставом.

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в Общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Акционеры-владельцы привилегированных акций приобретают право голоса при решении на Общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличение ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций.

Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров-владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, а три четверти голосов всех акционеров-владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществляется

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

Документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением не находятся в обращении.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" №173-ФЗ от 10.12.03

Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" № 3615-1 от 09.10.02

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00

Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ

Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25.02.1999 № 39-ФЗ

*(в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ)
Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного
налогообложения.*

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23 и гл. 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **05.06.2007**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2007**

Дата составления протокола: **05.06.2007**

Номер протокола: **17**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **63 921.9**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **63 921.9**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2006 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **9 561.7**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **9 561.7**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2006 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.04.2008**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **19.02.2008**

Дата составления протокола: **04.04.2008**

Номер протокола: **18**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **102 763.7**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **102 763.7**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2007 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **15 371.8**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **15 371.8**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2007 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **114 179.6**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 179.6**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **17 079.5**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079.5**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 824.1**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 824.1**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 175.9**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175.9**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.04.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **125 610.6**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **125 610.6**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **18 789.4**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **18 789.4**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчётного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Иных сведений эмитент не имеет.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками