

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 3 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 14 ноября 2018 г.	_____ В.П. Страшко подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 ноября 2018 г.	_____ В.Л. Богословская подпись М.П.

Контактное лицо: Подметенная Евгения Борисовна, Главный специалист Отдела корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления

Телефон: + 7 (495) 258-14-49

Факс: + 7 (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: **EBPodmetennaya@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<https://www.wtcmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/>;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>**

Оглавление	
Оглавление.....	2
Введение.....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	10
2.4.1. Отраслевые риски.....	10
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	11
2.4.3. Финансовые риски.....	11
2.4.4. Правовые риски.....	11
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	11
2.4.6. Стратегический риск.....	11
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	11
Раздел III. Подробная информация об эмитенте.....	12
3.1. История создания и развитие эмитента.....	12
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	12
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	13
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	13
3.1.4. Контактная информация.....	13
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	14
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	14
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	14
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	14
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	17
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	17
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	17
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	17
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	17
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	18
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	18
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	20
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	21
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	21
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	21
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	22
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	22

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	22
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	22
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	24
4.8. Конкуренты эмитента.....	24
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	25
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	25
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	25
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	25
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	31
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	32
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	36
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	36
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	37
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	41
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	42
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	42
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	42
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	42
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	43
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	44
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	44
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	44
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	46
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	46
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	46
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	46
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	47
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	47
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	47
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	47
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года.....	47
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	47
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	48

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	48
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	48
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	48
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	48
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	48
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	48
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	48
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	48
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	48
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	48
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	48
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	49
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	49
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	49
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	49
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	49
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	49
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	49
8.8. Иные сведения.....	49
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	49
Приложение № 1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	
Приложение № 2 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами	

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Эмитент является публичным акционерным обществом.

Обыкновенные акции и привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская Биржа.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудитор (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «КПМГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «КПМГ»*

Место нахождения: *129110, город Москва, Олимпийский проспект, д. 18/1, ком. 3035*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Телефон: *(495) 937-4477*

Факс: *(495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов.

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов "Российский союз аудиторов" (Ассоциация)*

Место нахождения:

107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2013
2017	2017
2018	2018

Периоды из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2017
	30.06.2018

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.

Порядок выбора аудитора эмитента.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту бухгалтерской отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной в соответствии с законодательством РФ, и консолидированной отчетности ПАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО.

Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки провести аудит бухгалтерской и консолидированной финансовой отчетности и с наименьшей стоимостью за услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров Общества.

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Страшко Владимир Петрович

Год рождения: 1943

Сведения об основном месте работы:

Организация: ПАО "ЦМТ"

Должность: Генеральный директор

ФИО: Богословская Вера Леонидовна

Год рождения: 1949

Сведения об основном месте работы:

Организация: ПАО "ЦМТ"

Должность: Главный бухгалтер

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Производительность труда	2 867.1	3 847.8
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.098	0.1
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.02	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-1.19	-1.31
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.

Рост производительности труда на 34,3% свидетельствует о повышении эффективности деятельности и объясняется ростом выручки на 20%, а также сокращением численности работников на 11%.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2017 г.	На 30.09.2018 г.
Рыночная капитализация	8554380	9140790

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

ПАО Московская Биржа.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	

кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 545 251
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	378 986
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	91 125
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	3 208
из нее просроченная	0
прочая	1 071 932
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок гостиничных услуг.

После роста ввода нового предложения годом ранее, 2018 г. стал более спокойным годом с точки зрения строительства, т.к. общее количество новых номеров, намеченных к вводу, составляет всего 550 (из них 171 номер гостиницы «Холидей Инн Экспресс Ховрино» уже открыт, 379 номеров гостиницы «Рэдиссон Блю Олимпийский» планируется к открытию до конца года). Впрочем, в случае продолжения реализации заявленных на 2019-2023 гг. проектов, текущее сокращение объема новых гостиничных номеров может оказаться кратковременным, а объемы нового предложения могут вернуться на уровень, превышающий 1 100 номеров в год, уже с 2019 года.

На основании данных исследования «Cushman & Wakefield» среднерыночный уровень загрузки московских гостиниц за 9 мес. 2018 г. составил 76,8 %. Цены размещения за 9 месяцев года выросли во всех сегментах, в среднем, на 52,7% (с 6 311 руб. за тот же период 2017 г. до 9 636 руб. в 2018 г.) Показатель доходности за номер в среднем по рынку – 7397 рублей. В гостинице Crowne Plaza Moscow World Trade Centre – средняя загрузка составила 74.89%, средняя цена за номер – 9500.62 рублей, а показатель доходности за номер – 7115.01 рублей (за 9 мес. 2017 г. – 4741.21 рублей).

Рынок конгрессных услуг.

Конгрессный рынок Москвы продолжает развиваться в условиях жесткой ценовой конкуренции во всех сегментах, включая как бизнес-сегмент, представленный конференц-отелями, так и сегмент многофункциональных площадок.

В течение 2017 года в преддверии Чемпионата мира по футболу 2018 года происходило планомерное пополнение рынка новыми объектами и прирост объема конгрессных площадей.

Среди объектов, вышедших на рынок в 2017 году и оказывающих конкурентное влияние, в первую очередь необходимо отметить отель Хаятт Ридженси Москва Петровский Парк (Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park) – более 10 конференц-залов и многофункциональных площадей общей площадью 3500 кв. м, включая зал-трансформер вместимостью до 800 человек.

Незначительное влияние оказывают:

- Hilton Garden Inn Moscow Krasnoselskaya. В отеле предусмотрено 5 залов различной вместимости и формата. Максимальная площадь основного зала 220 кв. м;

- Park Inn by Radisson Измайлово с залом-трансформером максимальной вместимостью 120 чел.;

- AZIMUT Отель Смоленская. В отеле 8 конференц-залов общей площадью 861 кв. м, включая зал-трансформер вместимостью 310 чел.

В 2018 году начался постепенный ввод в эксплуатацию масштабного многофункционального комплекса «ВТБ Арена парк». Объект расположен на пересечении Ленинградского шоссе и ТТК и согласно концепции способен принимать, в том числе, деловые мероприятия на несколько тысяч гостей. С этим объектом связаны наибольшие риски в части конгрессной деятельности.

Рынок офисной недвижимости.

В третьем квартале 2018 года рынок офисной недвижимости Москвы по-прежнему активно развивается: ставки аренды растут, вакансии сокращаются, а спрос вполне высок и стабилен. Основным регулирующим фактором в настоящий момент является ввод в эксплуатацию новых объектов – именно дефицит нового строительства создает предпосылки для основных рыночных тенденций. В эксплуатацию были введены 4 офисных здания класса А (3 корпуса "ВТБ Арена парк" и БЦ "Новион") и 1 небольшой БЦ "Галерея" класса В+. Таким образом, объем нового строительства в 3-ем квартале 2018 года составил 47 тыс. кв. м, что аналогично показателю 1-го полугодия. Показатель чистого поглощения, демонстрирующий изменение занимаемых

арендаторами офисных площадей, по итогам третьего квартала 2018 года составляет 201 тыс. кв. м. Средний уровень вакантных помещений составил 13,6% (в классе А – 13,6%, в классе В он составляет 9,9%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 1,99 млн. м² качественных офисных площадей. Средняя запрашиваемая ставка аренды в офисах класса А с начала года выросла на 9,5% и составляет – 25 104 руб. м² в год, в офисах класса В выросла на 1,4% и составила 14 264 руб. м² в год (не включая операционные расходы и НДС). Общий объем предложения качественных офисных площадей Москвы по итогам третьего квартала 2018 года составляет 16,4 млн. м², из которых офисы класса А составляют 26% (4,2 млн. м²) и офисы класса В – 74% (12,2 млн. м²). В третьем квартале 2018 года Офисно-квартирным комплексом были заключены сделки общим объемом 7 457,2 м². Спрос по размеру офисных помещений показал дифференцированную структуру, востребованными были как небольшие 30-50 кв.м., так и офисные блоки 350-1500 кв.м. Отмечается незначительный рост показателя средневзвешенной ставки аренды - 31000 руб. за кв. м. в год, по сравнению с 3 кварталом 2017 г. - 30 837 руб. за кв. м. в год, без учета операционных расходов и НДС. Уровень вакантных площадей по итогам 3 квартала 2018 года относительно аналогичного периода за 2017 год сократился на 1,6% и составил 6,5% (7 003 м²). В третьем квартале 2018 года больше всего сделок по аренде было заключено с представителями сектора страховых услуг (45%), юридических услуг (19%), производства удобрений и азотных соединений (13%), строительства (5%), транспортных услуг и логистики. Уверенный спрос демонстрируют компании, представляющие финансовые услуги, секторы строительства и производства.

Рынок услуг питания.

Ресторанный рынок Москвы продолжает активно развиваться и внедрять новые форматы. Согласно оценке JLL — лидирующей международной консалтинговой компании Jones Lang LaSalle, в Москве сосредоточена 1/8 рынка общественного питания в России; как свидетельствуют данные Росстата, всего в стране работают 88 тыс. заведений. В кафе и ресторанах москвичи тратят более 2500 руб. в месяц, что составляет 5,7% в структуре их расходов. Это в три раза больше, чем в среднем тратят на еду вне дома россияне, однако по этому показателю жители столицы по-прежнему отстают от европейцев, которые в месяц в среднем тратят более 10000 руб. По итогам 9 месяцев 2018 года на столичном рынке общественного питания лидируют сетевые заведения, занимая 45 %. При этом больше 26 % сосредоточено "в руках" ресторанных холдингов и топовых сетевых компаний.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.3. Финансовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.4. Правовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.6. Стратегический риск

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проводимых контрмер;
- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Важным фактором риска на рынке коммерческой недвижимости Москвы остается геополитическая ситуация, увеличивается число российских компаний, подвергающихся международным виткам санкций. Массовый репрайсинг неликвидных офисов в ЦАО по-прежнему создает высокую турбулентность и влечет за собой отсутствие дефицита качественных офисных помещений. Ужесточение санкционного давления и растущая инфляция будут основными вызовами для положения на рынке в 2019 году.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *2016 год.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *2016 год.*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения наименования: *2000 год.*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год.*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996, протокол № 5.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год.*

Основание введения наименования:

В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год.*

Основание введения наименования:

Распоряжение совета министров СССР.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12

Телефон: *+ 7 (495) 258-12-12*

Факс: *+ 7 (495) 258-11-55*

Адрес электронной почты: *servinfo@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *https://wtcmoscow.ru/about/*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.*

Адрес нахождения подразделения: *123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12*

Телефон: *+ 7 (495) 258-14-49*

Факс: *+ 7 (495) 258-10-83*

Адрес электронной почты: *servinfo@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.wtcmoscow.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
58.19

Коды ОКВЭД
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.20.1
68.20.2
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99
85.42
93.19
96.04
96.09

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 757 462.6	1 811 659.1

Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	40.34	34.65
--	-------	-------

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: **Предоставление в аренду квартир**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	652 599.3	652 587.3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	14.98	12.48

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа гостиничных номеров**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	816 959.1	1 509 172.9
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.75	28.86

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Изменение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 84,7%. Значительное влияние на рост доходов от продажи гостиничных номеров оказал Чемпионат Мира 2018 по футболу. Средняя загрузка Гостиниц в июне - июле 2018 года составила около 85%, а по дням заезда футбольных команд и индивидуальных болельщиков на время проведения матчей загрузка номеров достигала 100%. Также проводимый в России ЧМ по футболу 2018 повлек за собой рост спроса и средней цены в период проведения самого мероприятия, а также в другие даты в связи с переносом некоторых мероприятий, выставок и поездок на даты до или после ЧМ.

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	220 316.9	225 729.4
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	5.06	4.32

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	537 155.9	648 951.5
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.33	12.41

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Изменение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 20,8%. В значительной степени рост доходов обусловлен максимальной реализацией возможностей Комплекса объектов питания в период проведения Чемпионата Мира 2018 по футболу, когда у части объектов питания режим работы был изменен на круглосуточный, пересмотрены цены. Также в отчетном периоде отмечен рост туристического потока и увеличилось количество свадебных и частных банкетных мероприятий по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Сырье и материалы, %	4.89	5.21
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3.27	5.14
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7.9	16.54
Топливо, %	2.46	2.32
Энергия, %	5.59	5.49
Затраты на оплату труда, %	35.9	29.84
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.15	0.13
Отчисления на социальные нужды, %	10.21	8.65
Амортизация основных средств, %	10.3	9.19
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	10.47	9.69
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %	0.05	0.04
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.16	0.22
представительские расходы, %	0.02	0.03
иное (пояснить), %	8.63	7.51
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	142.38	149.45

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

РСБУ.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2018 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, диверсификация продуктовой линейки, внедрение

новых видов бизнеса, ориентация на развитие наиболее перспективных клиентских сегментов, ориентация на мероприятия неделового формата в сезоны низкой деловой активности.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ПАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

В целях усиления конкурентоспособной деловой среды на рынке офисной недвижимости и дополнительного привлечения дохода в Общество планируется разделение крупных помещений на офисные блоки площадью 300-700 кв.м. с минимальной офисной отделкой, которые пользуются спросом на рынке офисной недвижимости. Как ожидаемый результат таких перепланировок – увеличение полезной площади помещений, уменьшение простоя офисных помещений за счет быстрой сдачи площадей с активным спросом.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения:

125445 Российская Федерация, Москва, Левобережная 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Решением № 1 единственного акционера Открытого акционерного общества "Гостиничный комплекс "Союз" (ОАО "ГК "Союз") от 28.04.2017, руководствуясь ст. 64 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и уставом ОАО "ГК "Союз", принято решение Совет директоров ОАО "ГК "Союз" не формировать.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения:

123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14.79%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15.92%**

Описание основного вида деятельности общества:

Капиталовложения в ценные бумаги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения:

350063 Российская Федерация, Краснодар, Советская 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2018 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 322 134 059	1 789 509 522
Машины, оборудование, транспортные средства	3 869 168 300	3 318 054 146
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	862 366 781	404 752 700
ИТОГО	12 053 669 140	5 512 316 368

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляются линейным способом.

Отчетная дата: **30.09.2018**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ЭМИТЕНТА

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	20.53	31.7
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.24	0.26
Рентабельность активов, %	4.84	8.34
Рентабельность собственного капитала, %	5.32	9.2
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность единовременных и текущих затрат. В результате роста прибыли от продаж, а также из-за влияния курсовой разницы, чистая прибыль общества выросла по отношению к аналогичному периоду 2017 года. Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.

Таким образом, анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период свидетельствует о прибыльности Общества. Показатели рентабельности по отношению к аналогичному периоду прошлого года выросли, что определено ростом чистой прибыли, который связан с ростом прибыли от продаж на 33,0%, а также снижением отрицательного влияния от переоценки валютных счетов из-за снижения курсов доллара и евро за отчетный период.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет.**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет.**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	3 776 922	5 121 314
Коэффициент текущей ликвидности	3.75	4.18
Коэффициент быстрой ликвидности	3.6	4.02

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: *Нет*.

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное. Показатели Общества, в целом, свидетельствуют об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности. Показатели текущей и быстрой ликвидности относительно аналогичного периода прошлого года выросли на 12% и их значения существенно превышают нормативные.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*.

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*.

4.3. Финансовые вложения эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	9 135	5 289
Право владения землей	400	
ИТОГО	9 535	5 289

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

РСБУ.

Отчетная дата: *30.09.2018*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок гостиничных услуг.

Операционные результаты июля-сентября показали, что спрос на размещение в Москве остается достаточно высоким. Стабильный ежемесячный прирост спроса позволяет гостиницам увеличивать показатели доходности на номер. Успешное проведение «ЧМ 2018», а также реальный позитивный эффект (имиджевый и финансовый) от увеличения количества иностранных туристов заставили руководство страны еще раз обратиться к вопросу либерализации визового режима. По оценкам специалистов, подобный шаг способен увеличить количество посетителей,

как минимум, для традиционных «туристических столиц» страны - Москвы и Санкт-Петербурга - на 10-20% в год, способствуя повышению спроса на размещение и гостиничные услуги, в том числе, за пределами летнего периода.

Рынок конгрессных услуг.

На протяжении 2017 – девяти месяцев 2018 года конгрессный рынок Москвы характеризовался следующими устойчивыми тенденциями:

1. Сохранение экономических санкций оказывает крайне негативное влияние на рынок мероприятий. Прямое влияние выражается в том, что Москва значительно реже выбирается в качестве места проведения международных конгрессов.
2. Все большее насыщение рынка и рост конкурентного предложения за счет ввода новых объектов. Крупнейшим в 2017 году стал Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park (более 10 конференц-залов и многофункциональных площадей общей площадью 3500 кв. м, включая зал-трансформер максимальной вместимостью 800 человек).
3. Агрессивная маркетинговая и ценовая политика конкурентов. Новые игроки рынка применяют ценовой демпинг, широкое распространение имеет комплементарное предоставление конференц-залов при заказе услуг питания.
4. Сохраняется неопределенность в выборе дат проведения мероприятий, что влечет рост рисков и упущенной выгоды и усложняет прогнозирование (глубина продаж крупных мероприятий в районе полугода).

Рынок офисной недвижимости.

По мнению экспертов Knight Frank, до конца 2018 г. прогнозируются минимальные объемы ввода в эксплуатацию качественных офисных площадей, и по итогам года они составят около 220 тыс. м², что будет являться новым антирекордом. К концу 2018 г. доля свободных площадей в офисах класса А снизится до 13%, а в офисах класса В – до 9%. В 2019 году на рынке офисных помещений класса В будет сохраняться баланс рынка (доля вакантных площадей находится в диапазоне 7–10%), а в офисах класса А рынок продолжит выравниваться. При этом в отдельных районах будет наблюдаться дефицит качественных офисных площадей, например в Павелецком деловом районе. К концу года средневзвешенные ставки аренды для офисов класса А вырастут до 25 500 руб./м²/год, в офисах класса В – до 14 500 руб./м²/год. По оценке Cushman&Wakefield, средняя ставка продолжит расти на 2-4% в год в ближайшие годы. Общий объем нового строительства составит 200 тыс. кв. м. В структуре предложения в 2019-2021 гг. на фоне дефицита качественного офисного предложения будет расти доля класса А, в то время как в классе В будут вводиться в основном объекты после реконструкции. По мнению экспертов Knight Frank, объем чистого поглощения в 2018 г. составит 650–700 тыс. м². По прогнозам Cushman&Wakefield, спрос в 2019 году будет оставаться на уровне 2018 года в связи с принимаемыми сейчас государственными решениями по увеличению налоговой нагрузки на бизнес и консервативными прогнозами развития экономики в целом. В 2020 году спрос снова выйдет на уровень 2017 года.

Рынок услуг питания.

Среди основных тенденций, влияющих на потребительский спрос в сфере рынка услуг питания, необходимо отметить следующие направления развития ресторанного рынка в текущее время:

- один из главных трендов ресторанного бизнеса, который обозначился в конце 2017 года и продолжает развитие в 2018 году, – формат мест семейного досуга. Наибольшую прибыльность сейчас показывают те рестораны, где взрослые могут пообедать, а их дети в то же время – повеселиться на безопасной площадке;
- люди стали чаще посещать рестораны, но потребительская модель стала более экономичной, при этом возросли требования посетителей к уровню сервиса и качеству продуктов. Это означает снижение среднего чека при увеличении посещаемости. В целом же подобная тенденция приводит к снижению прибыльности заведений;
- люди переходят из высшего и среднего сегмента ресторанов в сегмент «премиум-фастфуда» (или «fast casual»). Данная концепция набирает популярность;
- на основании предварительных выводов группы аналитиков «РБК Исследования рынков» проведение такого глобального и масштабного мероприятия как Чемпионат мира по футболу 2018 позитивно повлияло на ресторанный бизнес. В частности, ресторанный рынок «заработал» дополнительные 13 млрд. руб.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В 2019 году темпы роста и строительство новых гостиничных объектов вернутся на прежний уровень, что значительно обострит конкурентную борьбу на гостиничном рынке. Вновь открывающиеся отели прогнозируют агрессивный выход на рынок для завоевания его доли. Кроме того, для гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre есть серьезный риск потери определенной доли дохода в связи с обострением конкурентной борьбы двух крупных выставочных центров: «Экспоцентр» и «Крокус Экспо» и переносом некоторых крупных выставок («Mosbuild» и «World Food») из первого выставочного центра во второй.

На фоне сохранения текущих объемов поглощения доля вакантных площадей в офисных центрах класса А и В продолжит снижаться. Как следствие, ожидается рост ставок аренды. Однако, к основным факторам, сдерживающим развитие рынка недвижимости, относятся - дальнейшая эскалация напряженности обмена торговых ограничений с США и барьеры, связанные с ограничением доступа российских компаний и ведения предпринимательской деятельности на международной арене. В течение 2018 года лучшие предложения вакантных площадей «выбираются» с рынка. На фоне низкой строительной активности и стабильно высокого спроса чистое поглощение будет увеличиваться.

Конгресный рынок продолжает находиться под давлением макроэкономических условий. Сокращение бюджетов мероприятий и одновременный рост конкурентного предложения приводят к дальнейшему обострению ценовой и иной маркетинговой конкуренции.

Первое место по количеству заведений на московском рынке общественного питания среди форматов занял фастфуд. Его доля составила почти четверть от всего объема рынка качественного предложения — почти 2,2 тыс. заведений.

Также самым динамично развивающимся сегментом московского рынка общественного питания стал fast casual, включающий в себя современные столовые, крафтовые бургерные, кулинарии премиальных ресторанов. Доля этого сегмента, появившегося совсем недавно, за последние два года достигла 4 %.

4.8. Конкуренты эмитента

Рынок гостиничных услуг.

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5* (535 номеров);
- Триплекс Ibis, Adagio, Novotel (701 номер);
- Renaissance Monarch Centre, 4* (366 номеров);
- Novotel Moscow City, 4* (360 номеров);
- Azimut Moscow Olympic Hotel 4* (486 номеров);
- Marriott «Новый Арбат» 5* (234 номера);
- DoubleTree by Hilton Moscow Marina (270 номеров).

Рынок офисной недвижимости.

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- МДМЦ Москва-Сити (МФК Империя, МФК Меркурий Сити Тауэр, Евразия, Башня Федерация);
- Большевик;
- White Stone;
- Павелецкая Плаза.

В третьем квартале 2018 года были введены в эксплуатацию 4 офисных здания класса А (3 корпуса "ВТБ Арена парк" и БЦ "Новион") и 1 небольшой БЦ "Галерея" класса В+. Таким образом, объем нового строительства в 3-м квартале составил 47 тыс. кв. м, что аналогично показателю 1-го полугодия.

Рынок конгресных услуг.

Основные конкуренты Конгресс-центра:

- гостиницы класса 5* и 4* с конференц-залами: Рэдиссон Ройал (Radisson Royal), Хаятт Ридженси Москва Петровский Парк (Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park), Ренессанс Монарх Центр Москва (Renaissance Moscow Monarch Centre), Рэдиссон Славянская, Holiday Inn Moscow Sokolniki, «Космос» и др.
- специализированные конгресные комплексы: Конгресс-парк гостиницы «Рэдиссон Ройал» и др.
- выставочные площадки: Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», ВДНХ, Гостиный Двор, ЦВЗ «Манеж».
- МФК и офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы: Chrystal Ballroom в составе МФК «Око» и другие на территории МДМЦ Москва-Сити и др.

Конкурентные преимущества:

- специализированная конгрессная площадка, располагающая самым большим количеством конференц-залов;
- диверсифицированный рыночный продукт, комплексность предоставляемых услуг (гостиница, конференц-залы, собственное техническое оборудование, питание, деловые услуги) и полная инфраструктура на территории комплекса;
- удобное расположение (близость к деловому центру Москвы, Садовому Кольцу, району Москва-Сити);
- деловая репутация среди организаторов конгрессно-выставочных мероприятий, ЦМТ является престижной площадкой для проведения международных и национальных конгрессных мероприятий.

Рынок услуг питания.

Основные конкуренты ресторанов, кафе и баров Общества:

- ресторан «Бочка»;
- ресторан «Чайка»;
- ресторан «Шинок»;
- ресторан «Донна Маргарита»;
- ресторан «Старина Мюллер»;
- ресторан «Ла Таверна»;
- бар-ресторан «River Side».

Целевая аудитория конкурентов – гости гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre, арендаторы Общества, туристические группы, а также «гости с улицы».

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*

(*председатель*)

Год рождения: *1954*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2016	Российский биржевой союз	Президент
2010	н/в	ГК "АЛОП"	Председатель Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1947**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	н/в	Союз "Вятская Торгово-промышленная палата"	Президент
1999	2017	ООО «СОЭК-ВЯТКА»	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпустил опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Шафраник Юрий Константинович**

Год рождения: **1952**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

(председатель)

Год рождения: *1943*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.00009**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора
16.03.2016	13.04.2016	ПАО "ЦМТ"	Временно исполняющий обязанности генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо по указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: *Пасик Владимир Иванович*

Год рождения: *1956*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Субботин Вадим Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолджис»	Партнер
2014	2016	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Вакулин Константин Владимирович**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	ООО «АЛОП групп»	Советник по внутреннему аудиту
2013	2017	ЗАО «Лидер»	Ведущий аудитор
2017	н/в	ООО "Администратор фондов"	Начальник отдела внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Бирюкова Юлия Борисовна**

Год рождения: **1974**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2015	2017	ТПП РФ	Главный экономист Валютно-финансового департамента
2017	н/в	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: Кустарин Игорь Владимирович

(председатель)

Год рождения: **1953**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета - главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Паршиков Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство «Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам»	Адвокат
2015	2016	ПАО «ЦМТ»	Директор Юридического департамента
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО «Совинцентр-2»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Департамент внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор***

ФИО: ***Шафранова Елена Олеговна***

Год рождения: ***1961***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 359
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 013 337 480.26
Выплаты социального характера работников за отчетный период	45 149 171.72

Существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не произошло.

В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.

В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 345**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 178**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **26.03.2018**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 178**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: **обыкновенные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: *привилегированные именные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения

109012 Российская Федерация, город Москва, Ильинка 6/1 стр. 1

ИНН: ***7710026920***

ОГРН: ***1027746000853***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***52.13%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***54.81%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

2. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения

105066 Российская Федерация, город Москва, Спартаковская 12

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***+7 (495) 234-4827***

Факс: ***+7 (495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***info@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***045-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФСФР России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя

номинального держателя: **415 846 595**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **57 338 160**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ, ТПП России**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Газпромбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Газпромбанк"**

Место нахождения: **Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1**

ИНН: **7744001497**

ОГРН: **1027700167110**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.49**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.03.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ, ТПП России**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13*

ИНН: **7726486023**

ОГРН: **1147799009203**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.49**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	198 503
в том числе просроченная	137 482
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	519 427
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	717 930
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	137 482

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет.

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2018 г.; Отчет о финансовых результатах за Январь - Сентябрь 2018 г.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

2018, 6 мес. - МСФО

Отчетный период

Год: 2018

Квартал: II

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Состав отчетности, прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету:

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности; Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении; Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе; Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале; Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств; Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.9879518072**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.0120481928**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация <u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 246	5 727	7 595
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 838 650	6 749 788	6 402 490
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 028 862	1 040 544	1 020 169
	Финансовые вложения	1170	4 516 961	4 911 154	1 898 070
	Отложенные налоговые активы	1180	346 035	343 128	345 045
	Прочие внеоборотные активы	1190	400 549	502 628	353 506
	Итого по разделу I	1100	13 135 303	13 552 969	10 026 875
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	261 484	262 715	277 283
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	166	10 342	2 654
	Дебиторская задолженность	1230	717 930	797 579	876 709
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		12 937	36 263	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	706 121	1 699 213	3 584 343
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 292 933	1 353 781	1 890 539
	Прочие оборотные активы	1260	750 906	792 473	955 418
	Итого по разделу II	1200	6 729 540	4 916 103	7 586 946
	БАЛАНС	1600	19 864 843	18 469 072	17 613 821

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 052 245	2 052 245	2 019 386
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 230 040	13 182 201	12 586 548
	Итого по разделу III	1300	18 019 650	16 971 811	16 343 299
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	236 967	239 821	191 176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236 967	239 821	191 176
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 545 251	1 183 642	993 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62 300	71 120	81 658
	Прочие обязательства	1550	675	2 678	4 008
	Итого по разделу V	1500	1 608 226	1 257 440	1 079 346
	БАЛАНС	1700	19 864 843	18 469 072	17 613 821



Руководитель

Страшко Владимир
Петрович
(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	04794439		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7703034574		
			68.20.2		
			12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	5 228 989	4 356 467
	Себестоимость продаж	2120	(1 835 451)	(1 269 157)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 393 538	3 087 310
	Коммерческие расходы	2210	(384 956)	(238 871)
	Управленческие расходы	2220	(1 278 335)	(1 551 752)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 730 247	1 296 687
	Доходы от участия в других организациях	2310	670	446
	Проценты к получению	2320	111 567	128 496
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 785 629	1 477 644
	Прочие расходы	2350	(1 529 723)	(1 743 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 098 390	1 160 159
	Текущий налог на прибыль	2410	(446 940)	(191 518)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	21 499	(31 841)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 854	(85 319)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 908	(2 280)
	Прочее	2460	393	13 531
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 657 605	894 573

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 657 605	894 573
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.

Публичное акционерное общество
«Центр Международной Торговли»

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года
и заключение независимых аудиторов по обзорной проверке

Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	9
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	13



Акционерное общество «КПМГ»
Пресненская наб., 10
Москва, Россия 123112
Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Акционерам Публичного акционерного общества «Центр Международной Торговли»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении ПАО «Центр Международной Торговли» и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2018 года и соответствующих промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорной проверке 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором предприятия». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Аудируемое лицо ПАО «Центр Международной Торговли»

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027700072234

Москва, Россия

Независимый аудитор АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative («KPMG International»), зарегистрированную по законодательству Швейцарии

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027700125628

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603053203



ПАО «Центр Международной Торговли»

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Страница 2

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2018 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Колядко Е.Г.

Директор

АО «КПМГ»

Москва, Россия

27 августа 2018 года



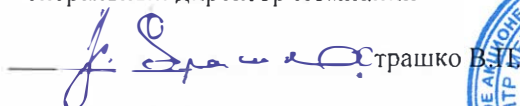
*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2018 года*

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Активы			
Основные средства	15	10,104,968	10,162,872
Инвестиционное имущество	16	35,822,347	35,877,207
Прочие долгосрочные финансовые активы	17	672,923	1,508,807
Нематериальные активы		116,884	50,314
Отложенные налоговые активы		3,019	3,848
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		158,764	165,225
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	27,164	25,845
Внеоборотные активы		46,906,069	47,794,118
Запасы	18	312,162	258,003
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	439,268	510,279
Активы по текущему налогу на прибыль		23,751	201,137
Прочие инвестиции	17	1,990,614	1,713,590
Денежные средства и их эквиваленты	20	3,264,490	1,406,936
Оборотные активы		6,030,285	4,089,945
Итого активов		52,936,354	51,884,063

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2018 года*

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Капитал			
Уставный капитал	21	1,060,901	1,060,901
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств	4	3,989,191	3,985,812
Нераспределенная прибыль		40,618,386	40,065,487
Капитал, причитающийся собственникам Компании		43,551,155	42,994,877
Неконтролирующая доля		(33,458)	(33,670)
Итого капитала		43,517,697	42,961,207
Обязательства			
Долгосрочная кредиторская задолженность	24	112,622	51,266
Обязательства по вознаграждениям работникам	23	307,217	323,094
Отложенные налоговые обязательства		7,124,716	7,145,466
Долгосрочные обязательства		7,544,555	7,519,826
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	1,589,839	1,237,346
Краткосрочные обязательства по вознаграждениям работникам	23	94,172	89,178
Резервы	25	101,830	76,125
Краткосрочные заемные средства		381	381
Обязательства по текущему налогу на прибыль		87,880	-
Краткосрочные обязательства		1,874,102	1,403,030
Итого обязательств		9,418,657	8,922,856
Итого капитала и обязательств		52,936,354	51,884,063

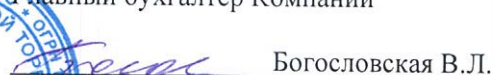
Генеральный директор Компании


Трашко В.Б.

27 августа 2018 года



Главный бухгалтер Компании


Богословская В.Л.

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли
или убытке и прочем совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года*

тыс. руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*
Выручка	7	3,564,851	3,065,996
Себестоимость продаж продукции, товаров, работ и услуг	9	<u>(1,284,340)</u>	<u>(1,158,858)</u>
Валовая прибыль		2,280,511	1,907,138
Прочие доходы	8	42,942	8,889
Коммерческие расходы	10	(244,885)	(169,256)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(929,527)	(897,541)
Прочие операционные расходы	12	<u>(139,153)</u>	<u>(36,228)</u>
Результаты операционной деятельности		1,009,888	813,002
Финансовые доходы	13	368,506	211,178
Финансовые расходы	13	(35,803)	(180,229)
Чистые финансовые доходы		332,703	30,949
Прибыль до налогообложения		1,342,591	843,951
Расход по налогу на прибыль	14	<u>(294,852)</u>	<u>(192,889)</u>
Прибыль за отчетный период		1,047,739	651,062
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	23	22,446	877
Соответствующий налог на прибыль	14	<u>(4,489)</u>	<u>(175)</u>
Прочий совокупный доход от продолжающейся деятельности за отчетный период, за вычетом налога на прибыль		17,957	702
Общий совокупный доход за отчетный период		1,065,696	651,764

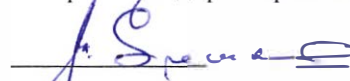
* Группа начала применение МСФО (IFRS) 15 и МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2018 года. В соответствии с выбранными методами перехода сравнительная информация не пересчитывается (см. Примечание 5).

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 44, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли
или убытке и прочем совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года*

тыс. руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*
Прибыль, причитающаяся:			
Собственникам Компании		1,047,527	651,205
Держателям неконтролирующих долей участия		212	(143)
		<u>1,047,739</u>	<u>651,062</u>
Общий совокупный доход, причитающийся:			
Собственникам Компании		1,065,484	651,907
Держателям неконтролирующих долей участия		212	(143)
Общий совокупный доход за отчетный период		<u>1,065,696</u>	<u>651,764</u>
Прибыль на акцию			
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	22	<u>1.071</u>	<u>0.661</u>

Генеральный директор Компании



27 августа 2018 года

Страшко В.П.



Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.

* Группа начала применение МСФО (IFRS) 15 и МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2018 года. В соответствии с выбранными методами перехода сравнительная информация не пересчитывается (см. Примечание 5).

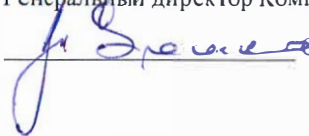
Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 44, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года*

тыс. руб.

		<u>Капитал, причитающийся собственникам Компании</u>						
Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Итого капитала	
	<u>1,060,901</u>	<u>(2,117,323)</u>	<u>3,985,812</u>	<u>40,065,487</u>	<u>42,994,877</u>	<u>(33,670)</u>	<u>42,961,207</u>	
	-	-	-	<u>1,047,527</u>	<u>1,047,527</u>	<u>212</u>	<u>1,047,739</u>	
	-	-	<u>3,379</u>	<u>(3,379)</u>	-	-	-	
23	-	-	-	<u>22,446</u>	<u>22,446</u>	-	<u>22,446</u>	
14	-	-	-	<u>(4,489)</u>	<u>(4,489)</u>	-	<u>(4,489)</u>	
	-	-	<u>3,379</u>	<u>14,578</u>	<u>17,957</u>	-	<u>17,957</u>	
	-	-	<u>3,379</u>	<u>1,062,105</u>	<u>1,065,484</u>	<u>212</u>	<u>1,065,696</u>	
21	-	-	-	<u>(511,278)</u>	<u>(511,278)</u>	-	<u>(511,278)</u>	
	-	-	-	<u>2,072</u>	<u>2,072</u>	-	<u>2,072</u>	
	-	-	-	<u>(509,206)</u>	<u>(509,206)</u>	-	<u>(509,206)</u>	
	<u>1,060,901</u>	<u>(2,117,323)</u>	<u>3,989,191</u>	<u>40,618,386</u>	<u>43,551,155</u>	<u>(33,458)</u>	<u>43,517,697</u>	

Генеральный директор Компании

 Трашко В.И.

Главный бухгалтер Компании



 Богословская В.Л.

27 августа 2018 года

тыс. руб.

		Капитал, причитающийся собственникам Компании						
Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств (пересчитано)	Нераспределенная прибыль (пересчитано)	Итого (пересчитано)	Неконтролирующая доля	Итого капитала (пересчитано)	
	Остаток на 1 января 2017 года	1,060,901	(2,117,323)	3,668,042	40,173,302	42,784,922	(32,213)	42,752,709
	Общий совокупный доход за отчетный период							
	Прибыль за отчетный период	-	-	-	651,205	651,205	(143)	651,062
	Прочий совокупный доход							
	Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(12,760)	12,760	-	-	-
	Актуарные убытки по планам с установленными выплатами	-	-	-	877	877	-	877
23	Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	(175)	(175)	-	(175)
14	Итого прочего совокупного дохода	-	-	(12,760)	13,462	702	-	702
	Общий совокупный доход за отчетный период	-	-	(12,760)	664,667	651,907	(143)	651,764
	Операции с собственниками Компании							
	Взносы и выплаты							
	Дивиденды	-	-	-	(346,469)	(346,469)	-	(346,469)
21	Итого взносов и выплат	-	-	-	(346,469)	(346,469)	-	(346,469)
	Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	(346,469)	(346,469)	-	(346,469)
	Остаток на 30 июня 2017 года	1,060,901	(2,117,323)	3,655,282	40,491,500	43,090,360	(32,356)	43,058,004

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года*

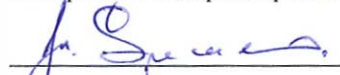
тыс.руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный период		1,047,739	651,062
Корректировки:			
Финансовые доходы	13	(368,506)	(211,178)
Финансовые расходы	13	35,803	180,229
Амортизация	9-11	310,562	256,714
Убытки от списания основных средств	12	118,998	5,411
Доходы от списания кредиторской задолженности	12	(7,368)	(5,130)
Изменения в сумме резервов по сомнительным долгам и списание дебиторской задолженности	12	1,585	3,382
Прочие неденежные корректировки		5,070	424
Расход по налогу на прибыль	14	294,852	192,889
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		1,438,735	1,073,803
Изменение запасов		(54,512)	93,788
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		83,139	81,089
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		300,004	18,674
Изменение резервов и обязательств по вознаграждениям работникам		22,626	15,540
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1,789,992	1,282,894
Налог на прибыль уплаченный		(42,491)	(3,996)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		1,747,501	1,278,898

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года*

тыс.руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		48,106	58,570
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(268,430)	(243,115)
Размещение средств на депозитах		(1,261,273)	(548,060)
Займы предоставленные другим организациям		(3,659)	-
Приобретение облигаций		-	(419,109)
Закрытие депозитов		1,675,255	1,051,801
Продажа финансовых активов		347,305	466,944
Продажа основных средств, инвестиционного имущества		80	491
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		537,384	367,522
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Дивиденды выплаченные		(509,551)	-
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(11,530)	-
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности		(521,081)	-
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		1,763,804	1,646,420
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	20	1,406,936	1,099,470
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		93,750	63,165
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	20	3,264,490	2,809,055

*Группа начала применение МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 15 с 1 января 2018 года. В соответствии с выбранными методами перехода сравнительная информация не пересчитывается (см. Примечание 5).

Генеральный директор Компании



Страшко В.И.

20 августа 2018 года

Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.



*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года*

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	14	17 Прочие инвестиции	32
2 Заявление о соответствии МСФО	15	18 Запасы	33
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	15	19 Торговая и прочая дебиторская задолженность	33
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	16	20 Денежные средства и их эквиваленты	34
5 Изменение существенных принципов учетной политики	17	21 Капитал и резервы	35
6 Операционные сегменты	23	22 Прибыль на акцию	36
7 Выручка	26	23 Вознаграждения работникам	37
8 Прочие доходы	27	24 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	38
9 Себестоимость продаж	27	25 Резервы	39
10 Коммерческие расходы	27	26 Финансовые инструменты и управление рисками	39
11 Общехозяйственные и административные расходы	28	27 Операционная аренда	40
12 Прочие операционные расходы	28	28 Принятые обязательства	41
13 Нетто-величина финансовых доходов	29	29 Условные активы и обязательства	41
14 Расход по налогу на прибыль	29	30 Операции со связанными сторонами	42
15 Основные средства	30	31 События после отчетной даты	43
16 Инвестиционное имущество	31	32 База для оценки	43
		33 Стандарты выпущенные, но еще не вступившие в силу	43

1 Отчитывающееся предприятие

(а) Организационная структура и деятельность

В состав Группы Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года.

На 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года обыкновенные и привилегированные акции Компании включены в котировальный список второго уровня ЗАО «ФБ ММВБ» (примечание 21). 20 января 2017 года ПАО «Московская биржа ММВБ – РТС» было принято решение о переводе акций обыкновенных Компании из раздела «Первый уровень» в раздел «Второй уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам, по причине: «Несоблюдение требований по количеству акций эмитента в свободном обращении».

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницы «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апарт-отель «Международная», апарт-отель «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий, 2 фитнес-клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite»; а также часть административного здания в Краснодаре.

В 2017 году Группа завершила реновацию основного корпуса гостиницы «Crowne Plaza Moscow WTC». В июне 2018 года после завершения реновации здания гостиницы «Союз» Группа открыла гостиницу под знаком обслуживания «Holiday Inn express». Подробное описание указанных объектов приведено в примечании 4(а) консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную промежуточную сокращенную консолидированную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компаней	
	<u>30 июня 2018 года</u>	<u>31 декабря 2017 года</u>
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в купе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Заявление о соответствии МСФО

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Это первый комплект финансовой отчетности Группы, подготовленной с применением требований МСФО (IFRS) 15 и МСФО (IFRS) 9. Изменения существенных принципов учетной политики раскрываются в Примечании 5.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная отчетность утверждена руководством Группы 27 августа 2018 года.

3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до

ближайшей тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 62.7565 и 57.6002 на 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 72.9921 и 68.8668 на 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года соответственно.

4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Наиболее важные суждения, сформированные руководством при применении учетной политики Группы, и основные источники неопределенности в отношении расчетных оценок аналогичны описанным в последней годовой консолидированной финансовой отчетности, подготовленной на 31 декабря 2017 года и за год, закончившийся на эту дату, за исключением новых важных суждений и основных источников неопределенности, связанных с применением МСФО (IFRS) 9, информация о которых представлена в Примечании 5.

(а) Оценка справедливой стоимости

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы действует группа специалистов по оценке, которые в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед финансовым директором предприятия.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие, как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому

соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, и существенно не изменялись при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Дальнейшая информация о допущениях, сделанных при оценке справедливой стоимости, содержится в Примечании 26.

5 Изменение существенных принципов учетной политики

За исключением изменений, перечисленных ниже, Группа последовательно применила учетную политику, приведенную в примечании 34 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, ко всем периодам, представленным в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Ожидается, что эти изменения учетной политики также будут отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы, составленной по состоянию на 31 декабря 2018 года и за год, закончившийся на эту дату.

(а) Применение новых стандартов

Группа начала применение МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» с 1 января 2018 года. С 1 января 2018 года в силу вступает ряд других новых стандартов, но они не оказывают существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

Влияние первоначального применения МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», главным образом, подразумевает изменение концепции, а не изменение стоимостной оценки финансовых инструментов.

В МСФО (IFRS) 9 изложены требования в отношении признания и оценки финансовых активов, финансовых обязательств и определенных договоров на покупку или продажу нефинансовых объектов. Данный стандарт заменяет собой МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка».

Далее представлена информация о новых существенных положениях учетной политики, а также описание характера и влияния изменений в прежней учетной политике.

(i) Классификация и оценка финансовых активов и финансовых обязательств

МСФО (IFRS) 9 в значительной степени сохраняет существующие требования МСФО (IAS) 39 в отношении классификации и оценки финансовых обязательств. Однако стандарт упраздняет существующие в МСФО (IAS) 39 категории финансовых активов: удерживаемые до срока погашения, кредиты и дебиторская задолженность и имеющиеся в наличии для продажи.

Согласно МСФО (IFRS) 9 при первоначальном признании финансовый актив классифицируется как оцениваемый: по амортизированной стоимости; по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – инвестиции в долговые инструменты; по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – инвестиции в долевые инструменты; или по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Предусмотренная МСФО (IFRS) 9 классификация финансовых активов, как правило, основана на бизнес-модели, в рамках которой осуществляется управление финансовым

активом, и характеристиках относящихся к нему предусмотренных договором потоков денежных средств.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Группы как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- он удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и
- его договорные условия предусматривают возникновение в установленные сроки денежных потоков, которые представляют собой выплату исключительно основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы.

При первоначальном признании инвестиций в долевыми инструментами, не предназначенных для торговли, Группа может по собственному усмотрению принять решение, без права его последующей отмены, представлять последующие изменения их справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода. Данный выбор производится для каждой инвестиции в отдельности.

Все финансовые активы, которые не отвечают критериям для их оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, как описано выше, оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток. При первоначальном признании Группа может по собственному усмотрению классифицировать, без права последующей реклассификации, финансовый актив, который отвечает критериям оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или значительно уменьшить учетное несоответствие, которое иначе возникло бы.

Финансовый актив (если это не торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования и первоначально оценивается по цене сделки) первоначально оценивается по справедливой стоимости плюс сумма затрат по сделке, которые напрямую относятся к его приобретению.

При последующей оценке финансовых активов применяются следующие положения учетной политики.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Нетто-величины прибыли или убытка, включая любой процентный доход и дивиденды, признаются в составе прибыли или убытка за период.
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	Эти активы впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость уменьшается на величину убытков от обесценения (см. параграф (ii) ниже). Процентный доход, положительные и отрицательные курсовые разницы и суммы обесценения признаются в составе прибыли или убытка. Любая прибыль или убыток от прекращения признания признается в составе прибыли или убытка за период.
Инвестиции в долговые инструменты, оцениваемые по	Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Процентный доход, рассчитанный с использованием метода эффективной процентной ставки, положительные и

справедливой стоимости через прочий совокупный доход	отрицательные курсовые разницы и суммы обесценения признаются в составе прибыли или убытка. Прочие нетто-величины прибыли или убытка признаются в составе прочего совокупного дохода. При прекращении признания прибыли или убытки, накопленные в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются в категорию прибыли или убытка за период.
Инвестиции в долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Дивиденды признаются как доход в составе прибыли или убытка за период, если только не очевидно, что дивиденд представляет собой возмещение части первоначальной стоимости инвестиции. Прочие нетто-величины прибыли или убытка признаются в составе прочего совокупного дохода и никогда не реклассифицируются в категорию прибыли или убытка за период.

Влияние перехода на МСФО (IFRS) 9 на балансовую стоимость финансовых активов по состоянию на 1 января 2018 года относится исключительно к новым требованиям в отношении обесценения, как описано далее.

В следующей таблице и примечаниях к ней поясняются исходные категории оценки в соответствии с МСФО (IAS) 39 и новые категории оценки в соответствии с МСФО (IFRS) 9 для каждого класса финансовых активов Группы по состоянию на 1 января 2018 года.

тыс. руб.	Исходная классификация в соответствии с МСФО (IAS) 39	Новая классификация в соответствии с МСФО (IFRS) 9	Исходная балансовая стоимость в соответствии с МСФО (IAS) 39	Новая балансовая стоимость в соответствии с МСФО● (IFRS) 9
Финансовые активы				
Долевые ценные бумаги	Классифицируемые по усмотрению организации в категорию оценки по справедливой стоимости через прибыль или убыток	По справедливой стоимости через прибыль или убыток	12,253	12,253
Торговая и прочая дебиторская задолженность	Займы и дебиторская задолженность	Амортизированная стоимость	2,006,999	2,006,999
Краткосрочные банковские депозиты	Удерживаемые до погашения	Амортизированная стоимость	1,692,978	1,692,978
Денежные и приравненные к ним средства	Займы и дебиторская задолженность	Амортизированная стоимость	1,406,936	1,406,936
Корпоративные долговые ценные бумаги	Учитываемые по амортизированной стоимости	Амортизированная стоимость (кредитно-обесцененный актив при первоначальном признании)	623,271	615,265
Корпоративные долговые ценные бумаги	Удерживаемые до погашения	Амортизированная стоимость	877,418	877,418
Всего финансовых активов			6,619,855	6,611,849

Торговая и прочая дебиторская задолженность, которая классифицировалась как займы и дебиторская задолженность в соответствии с МСФО (IAS) 39, теперь классифицируется по амортизированной стоимости. Группа провела анализ сумм признанной торговой и прочей дебиторской задолженности на предмет определения ожидаемых кредитных убытков. Признание дополнительных сумм обесценения по состоянию на дату первого применения МСФО (IFRS) 9 не потребовалось.

Корпоративные долговые ценные бумаги, которые ранее классифицировались как удерживаемые до погашения, теперь классифицируются в категорию оценки по амортизированной стоимости. Группа намерена удерживать эти активы до погашения, чтобы получить предусмотренные договором потоки денежных средств, и эти потоки состоят исключительно из платежей в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. Применение IFRS 9 не оказало существенного влияния на оценку данных финансовых активов.

(ii) Обесценение финансовых активов

МСФО (IFRS) 9 заменяет модель «понесенных убытков», используемую в МСФО (IAS) 39, на модель «ожидаемых кредитных убытков». Новая модель обесценения применяется к финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, активам по договору и инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, но не применяется к инвестициям в долевыми инструментами. В соответствии с МСФО (IFRS) 9 кредитные убытки признаются раньше, чем в соответствии с МСФО (IAS) 39.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости состоят из торговой дебиторской задолженности, денежных и приравненных к ним средств и корпоративных долговых ценных бумаг.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9 резервы под обесценение оцениваются одним из следующих двух способов:

- *12-месячные ожидаемые кредитные убытки*: это ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие событий дефолта, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты; и
- *ожидаемые кредитные убытки за весь срок*: это ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие всех возможных событий дефолта на протяжении всего ожидаемого срока действия финансового инструмента.

Группа признает оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, за исключением следующих инструментов, по которым сумма признаваемого резерва будет равна 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам:

- долговые ценные бумаги, если было определено, что они имеют низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату; и
- прочие долговые ценные бумаги и остатки по банковским счетам, по которым кредитный риск (т.е. риск наступления дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента) не повысился существенно с момента первоначального признания.

Группа решила оценивать резервы под убытки в отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

При оценке, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков, Группа анализирует обоснованную и подтверждаемую информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает как количественную, так и качественную информацию, и анализ, основанный на историческом опыте Группы и оценке кредитного качества, проведенной с учетом всех доступных сведений, и включает прогнозную информацию.

Группа решила принять в качестве допущения, что кредитный риск по финансовому активу значительно повысился, если платеж по нему просрочен более, чем на 90 дней. Применение более консервативного подхода в отношении признания ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности существенно не повлияли на сумму резерва и признание дополнительных сумм убытков во вступительном сальдо не потребовалось.

Финансовый актив относится Группой к финансовым активам, по которым наступило событие дефолта, в следующих случаях:

- маловероятно, что кредитные обязательства заемщика перед Группой будут погашены в полном объеме без применения Группой таких действий, как реализация обеспечения (при его наличии); или

– финансовый актив, платеж по которому просрочен более, чем на 90 дней.

Группа считает, что долговая ценная бумага имеет низкий кредитный риск, если кредитный рейтинг по ней соответствует общепринятому в мире определению рейтинга «инвестиционное качество». Группа считает этот рейтинг равным Ваа3 или выше по данным Moody's

Максимальный период, рассматриваемый при оценке ожидаемых кредитных убытков, – это максимальный период по договору, на протяжении которого Группа подвержена кредитному риску.

Оценка ожидаемых кредитных убытков

Ожидаемые кредитные убытки представляют собой расчетную оценку, взвешенную с учетом вероятности, кредитных убытков. Кредитные убытки оцениваются как приведенная стоимость всех ожидаемых недополучений денежных средств (т.е. разница между денежными потоками, причитающимися Группе в соответствии с договором, и денежными потоками, которые Группа ожидает получить).

Величина ожидаемых кредитных убытков дисконтируется с использованием эффективной процентной ставки по соответствующему финансовому активу.

Кредитно-обесцененные финансовые активы

На каждую отчетную дату Группа оценивает финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, на предмет кредитного обесценения. Финансовый актив является «кредитно-обесцененным», когда происходит одно или несколько событий, которые оказывают негативное влияние на расчетные будущие денежные потоки по такому финансовому активу.

Представление информации об обесценении

Резервы под убытки по финансовым активам, оцениваемые по амортизированной стоимости, вычитаются из валовой балансовой стоимости этих активов.

Убытки от обесценения, относящиеся к торговой и прочей дебиторской задолженности, включая затраты по договору, представляются отдельно в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Как результат, Группа реклассифицировала убытки от обесценения в сумме 3,044 тыс. руб., признанные в соответствии с МСФО (IAS) 39, из состава «прочих расходов» в состав «убытков от обесценения по торговой и прочей дебиторской задолженности, включая затраты по договору», в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года.

Убытки от обесценения по прочим финансовым активам представляются в составе «Прочие немонетарные доходы» в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(iii) Переход на новый стандарт

Изменения в учетной политике в результате перехода на МСФО (IFRS) 9 были применены ретроспективно, за исключением ситуаций, указанных ниже.

– Группа воспользовалась освобождением, позволяющим не пересчитывать сравнительные данные за предыдущие периоды в части требований к классификации и оценке (включая обесценение) финансовых инструментов. Соответственно, данные за сравнительные периоды не пересчитывались. Разницы между прежней балансовой стоимостью инструментов и их балансовой стоимостью в соответствии с МСФО (IFRS) 9 признаются в составе нераспределенной прибыли по состоянию на 1 января 2018 года. Соответственно, информация, представленная за 2017 год, как правило, отражает требования МСФО (IAS) 39, а не МСФО (IFRS) 9.

Определение бизнес-модели, в рамках которой удерживается финансовый актив было сделано исходя из фактов и обстоятельств, существовавших на дату первоначального применения.

Если инвестиция в долговую ценную бумагу имела низкий кредитный риск на дату первоначального применения МСФО (IFRS) 9, то Группа делала допущение, что значительного повышения кредитного риска по активу с момента первоначального признания не было.

Применение Группой МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» не оказало влияние на настоящую промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиничный комплекс «Holiday Inn Express» с номерным фондом 171 номер. В июне 2018 года Группа завершила работы по реновации здания гостиницы «Союз» и открыла гостиницу под товарным знаком «Holiday Inn express». С апреля 2017 Руководство Группы осуществляло работы по реновации данной гостиницы, с апреля 2017 по июнь 2018 года операционная деятельность не осуществлялась. В консолидированной финансовой отчетности за предыдущие отчетные периоды доходы и расходы от осуществления деятельности в данном гостиничном комплексе были отражены в столбце «ГК «Союз».

Комплекс объектов питания. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли.

Офисно-квартирный комплекс. Включает три офисных здания, апарт-отель «Международная», два автоматизированных паркинга, располагающихся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, торговую галерею «МОЛЛ» и предоставляет в аренду офисные площади, апартаменты и нетиповые площади (места на паркингах и торговые площади галереи «МОЛЛ»).

Апарт-отель «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс-Центр. Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Офисно-складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей. ООО «Проминэкспо» осуществляет управление апарт-отелями Эридан. В связи с чем в управленческой отчетности возникла межсегментная выручка в виде сумм перевыставленных коммунальных услуг.

Прочие услуги ЦМТ представлены финансовой деятельностью Группы, а также службами технической дирекции, информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги как для всех бизнес-единиц, так и для третьих лиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес-единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2018, ни в 1 полугодии 2017 года.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион», ООО «Совинцентр-2» и фитнес-клубов «WTC fitness» и «WTC fitness lite» (ООО «ЦМТ-Фитнес»).

Фитнес-клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite». Оказание услуг в области физкультуры и спорта. Фитнес-клубы были открыты в 2016 году. В 1 полугодии 2018 года и в 2017 году данный сегмент не соответствует количественным критериям для представления финансовой информации.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г.Москве. В 2018-2017 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года*

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Комплексы объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	«Holiday Inn Express»	ОСК «Промин- экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
							ГК «Союз»	ГК «Союз»	ГК «Союз»	
тыс.руб.										
Выручка отчетного сегмента	907,849	1,753,713	431,350	124,088	163,731	46,479	35,555	79,070	74,155	3,615,990
Выручка от продаж между сегментами	-	(22,993)	-	-	-	-	(14,217)	(19,423)	-	(56,633)
Выручка сегмента	907,849	1,730,720	431,350	124,088	163,731	46,479	21,338	59,647	74,155	3,559,357
Валовая прибыль/(убыток) сегментов	554,759	1,270,264	103,094	43,195	48,592	35,404	(1,341)	38,073	15,163	2,107,203
Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Комплексы объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Союз»	ОСК «Промин- экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
тыс.руб.										
Выручка от продаж внешним покупателям	549,714	1,715,897	363,300	120,967	183,798	45,484	24,333	73,983	110,673	3,188,149
Выручка от продаж между сегментами	-	(14,019)	-	-	-	-	(3,100)	(18,473)	(223)	(35,815)
Выручка сегмента	549,714	1,701,878	363,300	120,967	183,798	45,484	21,233	55,510	110,450	3,152,334
Валовая прибыль/(убыток) сегментов	265,820	1,490,782	74,895	56,369	80,795	35,290	6,356	36,139	(11,736)	2,034,710

Сверка прибылей, активов и обязательств отчетных сегментов

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Выручка		
Выручка от продаж внешним покупателям	3,559,357	3,152,336
<i>Корректировки:</i>		
Выручка подразделений, не являющихся операционными сегментами	21,737	13,072
Реклассификации и корректировки по МСФО	(16,243)	(99,412)
Консолидированная выручка	3,564,851	3,065,996
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
тыс. руб.		
Валовая прибыль за период		
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период	2,107,203	2,034,710
<i>Корректировки на доходы и расходы, не относящиеся ни к одному сегменту:</i>		
Финансовый результат от деятельности подразделений, не являющихся операционным сегментом	(961,874)	(1,128,502)
Реклассификации для целей подготовки настоящей отчетности	(56,785)	(25,395)
Корректировки по МСФО	17,555	(40,472)
Прочие операционные расходы	(139,153)	(36,228)
Финансовые доходы и расходы	332,703	30,949
Прочие доходы	42,942	8,889
Консолидированная прибыль до налогообложения	1,342,591	843,951

7 Выручка

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	1,862,109	1,821,532
Выручка от предоставления услуг гостиниц	1,032,978	627,225
Выручка от ресторанной деятельности	342,083	302,008
Выручка от предоставления услуг конгресс-центра	154,450	180,909
Выручка от предоставления услуг связи	66,746	66,286
Прочая выручка	106,485	68,036
	3,564,851	3,065,996

8 Прочие доходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Пересчет суммы налога на имущество по решению суда	28,806	-
Списание кредиторской задолженности	7,368	5,130
Пени и штрафы по хозяйственным договорам полученные	3,778	-
Прочие доходы	2,990	3,759
	<u>42,942</u>	<u>8,889</u>

9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(254,933)	(310,039)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(230,911)	(195,153)
Прочие налоги	(222,829)	(217,253)
Эксплуатационные расходы	(176,048)	(161,061)
Стоимость проданных товаров	(111,459)	(95,344)
Ремонт и обслуживание	(86,308)	(39,724)
Сырье и материалы	(74,832)	(25,717)
Расходы по франчайзингу	(64,454)	(36,595)
Охрана	(11,999)	(5,819)
Комиссионное вознаграждение агентам	(10,073)	(18,803)
Услуги по обеспечению и проведению конгрессов, выставок	(9,331)	(39,461)
Обслуживание помещений и территорий	(5,626)	(5,158)
Связь и ТВ	(3,438)	(3,620)
Прочие расходы	(22,099)	(5,111)
	<u>(1,284,340)</u>	<u>(1,158,858)</u>

10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(166,031)	(113,471)
Услуги сторонних организаций	(25,081)	(14,636)
Банковские расходы	(20,883)	(13,230)
Материалы	(12,484)	(11,594)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(7,735)	(5,246)
Реклама и маркетинг	(5,237)	(3,942)
Прочие	(7,434)	(7,137)
	<u>(244,885)</u>	<u>(169,256)</u>

11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(591,921)	(651,570)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(71,916)	(56,315)
Страхование	(38,614)	(24,861)
Охрана	(37,432)	(11,974)
Эксплуатационные расходы	(32,259)	(25,318)
Материалы	(25,217)	(21,727)
Обслуживание территории	(20,071)	(12,182)
Налоги, кроме налога на прибыль	(18,014)	(15,357)
Ремонт и обслуживание	(17,918)	(12,263)
Регистрационные и членские взносы	(16,390)	(26,828)
Расходы по использованию товарного знака	(13,453)	(13,449)
Обслуживание вычислительной техники	(11,429)	(8,392)
Услуги сторонних организаций	(6,396)	(3,078)
Корпоративные мероприятия	(5,510)	(2,222)
Аудиторские услуги	(5,456)	(1,114)
Консультационные услуги	(2,664)	(634)
Прочие расходы	(14,867)	(10,257)
	<u>(929,527)</u>	<u>(897,541)</u>

12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Расходы от продажи и списания основных средств	(118,998)	(5,411)
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(3,097)	(13,581)
Резерв по судебным делам	(3,080)	-
Убытки от обесценения (включая восстановление убытков от обесценения или прибыли от обесценения)	(911)	(3,044)
Списание дебиторской задолженности	(674)	(338)
Прочие расходы	(12,393)	(13,854)
	<u>(139,153)</u>	<u>(36,228)</u>

13 Нетто-величина финансовых доходов

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	258,072	-
Процентный доход по банковским депозитам	44,771	78,511
Доход по финансовым инструментам, учитываемым по амортизированной стоимости	57,251	132,527
Доход по прочим финансовым инструментам, учитываемым по справедливой стоимости	8,412	140
Финансовые доходы	368,506	211,178
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	-	(160,152)
Убыток (нетто) от выбытия финансовых инструментов	(18,820)	
Проценты по актуарным обязательствам	(15,666)	(17,405)
Процентные расходы	(1,317)	(2,672)
Финансовые расходы	(35,803)	(180,229)
Нетто-величина финансовых доходов, признанная в составе прибыли за период	332,703	30,949

14 Расход по налогу на прибыль

В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, эффективная ставка налога на прибыль была 22% и 23%, соответственно.

15 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2017 года	8,649,617	606,358	281,405	23,746	518,236	79,465	10,158,827
Остаток на 30 июня 2017 года	8,656,800	532,821	256,932	20,247	529,364	74,281	10,070,445
Остаток на 1 января 2018 года	8,457,869	607,921	264,372	23,541	731,670	77,499	10,162,872
Остаток на 30 июня 2018 года	8,411,796	510,672	240,677	20,266	722,681	198,876	10,104,968

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года в размере 229,555 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 197,699 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 7,482 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 5,097 тыс.руб.) – в составе коммерческих расходов и 68,221 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 51,714 тыс.руб. (пересчитано)) – в составе административных расходов.

По состоянию на 30 июня 2018 года незавершенное строительство включает строительные материалы в сумме 9,684 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2017 года: 6,414 тыс. руб.).

Существенных поступлений и выбытий объектов основных средств в течение отчетного периода не происходило.

(а) Переоценка объектов основных средств

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2017 и 31 декабря 2016 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке основных средств по состоянию на 31 декабря 2017 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

16 Инвестиционное имущество

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2017 года	34,480,034	1,530,775	5,278	36,016,087
Остаток на 30 июня 2017 года	34,746,415	1,556,581	4,892	36,307,888
Остаток на 1 января 2018 года	34,168,308	1,664,949	43,950	35,877,207
Остаток на 30 июня 2018 года	34,076,283	1,718,389	27,675	35,822,347

Существенных поступлений и выбытий объектов инвестиционного имущества в течение отчетного периода не происходило.

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке объектов инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2017 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

17 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Внеоборотные		
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	657,677	1,492,329
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	10,110	-
Банковская гарантия	5,136	1,470
Займы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	15,008
	672,923	1,508,807
Оборотные		
Краткосрочные банковские депозиты	1,387,769	1,692,978
Долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости	585,128	8,359
Займы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости	15,091	-
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	2,626	12,253
	1,990,614	1,713,590

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков-эмитентов облигаций, учтенных в составе инвестиций, удерживаемых до погашения, по внешним кредитным рейтингам банков. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Внешний кредитный рейтинг Va1-Va3	-	869,059
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	657,677	623,271
Итого внеоборотные долговые инструменты	657,677	1,492,330

тыс.руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Внешний кредитный рейтинг Va1-Va3	585,128	8,359
Итого оборотные долговые инструменты	585,128	8,359

Долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости

Долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости, которые являются кредитно-обесцененными уже при первоначальном признании, представлены облигациями АКБ «Пересвет» (АО), по которым на отчетную дату отсутствовал активный рынок. Внешний кредитный рейтинг банка отсутствует.

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30 марта 2017г. облигации были приобретены в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении АКБ «Пересвет» (АО), в котором у Компании были размещены денежные средства. Всего приобретено облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт. Размещение облигаций произошло в соответствии с Решением о выпуске ЦБ, сроком 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых. Подробная информация о процедуре финансового оздоровления и ее влияние на имущественное и финансовое положение Компании отражена в Примечании 18 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

На отчетную дату АКБ «Пересвет» (АО) занимает лидирующие позиции по ряду финансовых показателей в рейтинге по России, в частности, по Капиталу 13-е место. На текущий момент признаков существенного ухудшения финансового состояния банка не выявлено.

Долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости представлены также еврооблигациями и купонным доходом по этим облигациям. Все облигации выпущены банками с внешним кредитным рейтингом Ba1-Ba2 согласно классификации Moody's. Существенное изменение по данной статье связано с погашением трех выпусков облигаций в отчетном периоде.

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.

Все банки, в которых Группа держит краткосрочные банковские депозиты, имеют внешний кредитный рейтинг Ba2.

18 Запасы

тыс.руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Сырье и материалы	120,126	137,052
Запасные части	44,717	39,439
Товары для перепродажи	21,802	24,680
Готовая продукция	172	203
Прочие материалы	130,453	59,747
	<u>317,270</u>	<u>261,121</u>
Резерв обесценения запасов	(5,108)	(3,118)
	<u>312,162</u>	<u>258,003</u>

19 Торговая и прочая дебиторская задолженность

(а) Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Финансовая долгосрочная дебиторская задолженность		
Торговая дебиторская задолженность	27,164	25,845
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	<u>27,164</u>	<u>25,845</u>

Торговая долгосрочная задолженность представляется собой задолженность покупателя части офисного здания в г.Саранск, ранее принадлежащего Группе. Покупателю предоставлена рассрочка платежей до 31 декабря 2023 года.

(b) Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Финансовая дебиторская задолженность		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,639,253	1,639,278
Торговая дебиторская задолженность	152,419	149,873
Прочая финансовая дебиторская задолженность	57,035	66,557
	<u>1,848,707</u>	<u>1,855,708</u>
Резерв под требования к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,639,253)	(1,639,278)
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(94,117)	(93,272)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(687)	(684)
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	<u>114,650</u>	<u>122,474</u>
Нефинансовая дебиторская задолженность		
Авансы поставщикам	52,562	119,002
НДС к возмещению	160,616	161,291
Задолженность по прочим налогам	32,385	11,825
Прочая дебиторская задолженность	79,072	95,772
	<u>324,635</u>	<u>387,890</u>
Резерв под авансы поставщикам	(17)	(85)
Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто	<u>324,618</u>	<u>387,805</u>
	<u>439,268</u>	<u>510,279</u>

20 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Остатки на банковских счетах	1,667,061	521,534
Краткосрочные депозиты	1,595,055	882,220
Денежные средства в кассе	2,374	3,182
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств	<u>3,264,490</u>	<u>1,406,936</u>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Денежные средства в кассе	2,374	3,182
Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках		
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	3,226,704	1,401,099
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	833	280
Внешний кредитный рейтинг Caa2	34,579	2,375
	<u>3,264,490</u>	<u>1,406,936</u>

21 Капитал и резервы

(а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Количество акций						
Разрешенные к выпуску/оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	910,590,739	910,590,739	150,310,140	150,310,140	1,060,900,879	1,060,900,879
Номинальная стоимость, руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.

Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

(b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Дивиденды по обыкновенным акциям	438,839	297,381
Дивиденды по привилегированным акциям	72,439	49,088
Итого дивиденды	511,278	346,469
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.481927711	0.32658
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.481927711	0.32658

22 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Прибыль за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	1,047,739	651,062
Дивиденды, объявленные в течение отчетного периода по привилегированным акциям	(72,439)	(49,088)
Прибыль/(убыток), причитающиеся держателям неконтролирующих долей участия	(212)	143
Прибыль за отчетный период, причитающаяся держателям обыкновенных акций	975,088	602,117
Средневзвешенное количество акций за отчетный период	910,590,739	910,590,739
Прибыль на акцию		
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	1.071	0.661

23 Вознаграждения работникам

(i) Пенсионные планы с установленными выплатами

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включала в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 15 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

В 2017 году и I полугодии 2018 года Группа не участвовала в негосударственных пенсионных планах.

(a) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	412,272	409,532
Стоимость услуг текущего периода	7,364	5,978
Проценты по актуарным обязательствам	15,666	17,405
Актуарные прибыли, признанные в составе прочего совокупного дохода	(22,446)	(877)
Выплаты по программе	(11,467)	(11,194)
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 30 июня	401,389	420,844

(b) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	7,364	5,978
Проценты по актуарным обязательствам	15,666	17,405
	23,030	23,383

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов в составе расходов на страхование.

(c) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного периода	89,141	89,141
Признано в течение отчетного периода	22,446	877
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного года	111,587	90,018

(d) Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года %	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года %
Ставка дисконтирования	7.8	7.8
Темп роста пенсионных выплат	4.2	4.5
Вероятность увольнения	5	8.5

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. В настоящее время в России пенсионный возраст составляет 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

(ii) Пенсионные планы с установленными взносами

Работники Группы являются членами управляемого государством пенсионного плана. Группа обязана отчислять определенный процент от заработной платы в счет оплаты будущих пенсионных отчислений. Единственным обязательством Группы, связанным с пенсионным планом, является оплата необходимых отчислений.

(iii) Вознаграждения работникам по итогам работы за год

По итогам работы за год Группа начисляет и выплачивает сотрудникам премии. При подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности не представляется возможным произвести надёжную оценку величины годовых премий за 2018 год, так как их размер зависит от итогов работы Группы за год в целом. Финансовые результаты деятельности Группы за год, включая достижение плановых показателей и, соответственно, размер годовых премий, утверждаются Правлением и Советом директоров.

24 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

(a) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность		
Задолженность перед поставщиками	112,622	51,266
	112,622	51,266
	112,622	51,266

(b) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Финансовая краткосрочная кредиторская задолженность		
Задолженность перед поставщиками	141,522	141,481
Задолженность перед персоналом	132,169	20,695
Задолженность перед акционерами	4,782	5,127
	<u>278,473</u>	<u>167,303</u>
Нефинансовая краткосрочная кредиторская задолженность		
Авансы от арендаторов	865,803	806,316
Задолженность по НДС	259,145	149,638
Задолженность по прочим налогам	135,704	111,759
Задолженность во внебюджетные фонды	50,714	2,330
	<u>1,311,366</u>	<u>1,070,043</u>
	<u>1,589,839</u>	<u>1,237,346</u>

25 Резервы

В составе Резервов по состоянию на 30 июня 2018 года отражен резерв по предстоящим расходам на оплату ежегодных отпусков сотрудникам в сумме 98,751 тыс.руб. и резерв по судебным делам, в отношении которых существует высокая вероятность того, что решение будет принято не в пользу Группы, в сумме 3,080 тыс.руб. (на 31 декабря 2017 года: резерв по отпускам - 76,125 тыс.руб., резерв по судебным делам - 0 тыс.руб.).

26 Финансовые инструменты и управление рисками

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 27 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

Таблица не содержит информацию о справедливой стоимости финансовых активов, которые не оцениваются по справедливой стоимости, если их балансовая стоимость является разумным приближением справедливой стоимости.

(a) Классификация в отчетности и справедливая стоимость

Ниже приводится таблица, в которой представлены соответствующие уровни иерархии справедливой стоимости финансовых активов и финансовых обязательств. Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств существенно не отличается от их балансовой стоимости. Переводы между уровнями иерархии в отчетном периоде не осуществлялись Группой.

тыс. руб.	Прим	Балансовая стоимость	Справед- ливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
30 июня 2018 года						
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости						
Долевые ценные бумаги	17	12,736	12,736	12,736	-	-
		<u>12,736</u>	<u>12,736</u>	<u>12,736</u>	-	-

тыс. руб.	Прим	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости						
Денежные средства и их эквиваленты	20	3,264,490	3,264,490	3,264,490	-	-
Краткосрочные банковские депозиты	17	1,387,769	1,387,769	1,387,769	-	-
		4,652,259	4,652,259	4,652,259	-	-
Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости						
Денежные средства и их эквиваленты	20	1,406,936	1,406,936	1,406,936	-	-
Краткосрочные банковские депозиты	17	1,692,978	1,692,978	1,692,978	-	-
		3,099,914	3,099,914	3,099,914	-	-

тыс. руб.	Прим	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
31 декабря 2017 года						
Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости						
Долевые ценные бумаги	17	12,253	12,253	12,253	-	-
		12,253	12,253	12,253	-	-
Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости						
Денежные средства и их эквиваленты	20	1,406,936	1,406,936	1,406,936	-	-
Краткосрочные банковские депозиты	17	1,692,978	1,692,978	1,692,978	-	-
		3,099,914	3,099,914	3,099,914	-	-

27 Операционная аренда

Группа не выступает арендатором по договорам операционной аренды. Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции 5% в год.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Менее года	56,950	45,967
От 1 до 5 лет	-	4,721
	56,950	50,688

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 1,862,109 тыс. рублей (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 1,821,532 тыс. рублей) (примечание 7).

28 Принятые обязательства

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	<u>30 июня 2018 года</u>	<u>31 декабря 2017 года</u>
По приобретению нематериальных активов	201,856	76,494
По приобретению основных средств	53,371	136,563
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	<u>32,789</u>	<u>30,513</u>
	<u>288,016</u>	<u>243,570</u>

29 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

(б) Судебные разбирательства

На 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность (Примечание 25).

(с) Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Все эти обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно вследствие проведенной реформы высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

30 Операции со связанными сторонами

(а) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 33,456 тыс.руб. (шесть месяцев 2017 года: 37,712 тыс.руб.), в том числе выплаты при увольнении 0 тыс.руб. (шесть месяцев 2017 года: 644 тыс.руб.).

(b) Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Контролирующий собственник	2,202	301	-	1,297
Компании под общим контролем	1,521	1,353	(26)	(64)
	3,7 23	1,654	(26)	1,233

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной.

(ii) Приобретение услуг

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
Контролирующий собственник	(28,548)	(39,548)	(2,367)	(18,236)
Компании под общим контролем	(1,570)	(1,246)	(200)	(399)
	<u>(30,118)</u>	<u>(40,794)</u>	<u>(2,567)</u>	<u>(18,635)</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

(iii) Распределение дивидендов

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	30 июня 2018 года	31 декабря 2017
Контролирующий собственник	306,145	-	-	-
	<u>306,145</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

31 События после отчетной даты

У Группы отсутствуют события после отчетной даты, подлежащие признанию или раскрытию в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной отчетности.

32 База для оценки

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечание 4);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечание 4);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 23).

33 Стандарты выпущенные, но еще не вступившие в силу

Ряд новых стандартов и поправок к существующим стандартам вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся после 1 января 2018 года, с возможностью досрочного применения, если предусмотрено. Однако Группа не осуществляла досрочный переход на следующие новые и измененные стандарты при подготовке данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

У Группы имеются следующие обновления по сравнению с информацией, предоставленной в последней годовой финансовой отчетности, относительно стандартов, выпущенных, но еще не вступивших в силу, которые могут оказать существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.

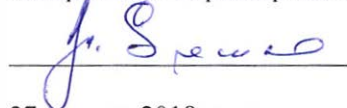
(а) МСФО (IFRS) 16 «Аренда»

МСФО (IFRS) 16 заменяет существующее руководство в отношении аренды, в том числе МСФО (IAS) 17 «Аренда», Разъяснение КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда – стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Определение сущности операций, имеющих юридическую форму аренды».

МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты. Досрочное применение разрешается.

МСФО (IFRS) 16 вводит единую модель учета арендаторами договоров аренды, предполагающую их отражение на балансе арендатора. Согласно этой модели арендатор должен признавать актив в форме права пользования, представляющий собой право использовать базовый актив, и обязательство по аренде, представляющее собой обязанность осуществлять арендные платежи. Предусмотрены необязательные упрощения в отношении краткосрочной аренды и аренды объектов с низкой стоимостью. Для арендодателей правила учета в целом сохраняются – они продолжают классифицировать аренду на финансовую и операционную.

Генеральный директор Компании

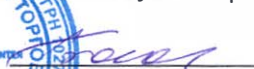


Страшко В.Д.

27 августа 2018 года



Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.