

ПОДТВЕРЖДЕНО
Ревизионной комиссией ПАО «ЦМТ»
Протокол от 26.01.2024 г.

УТВЕРЖДЕНО
Советом директоров ПАО «ЦМТ»
Протокол № 7 от 02.02.2024 г.

ОТЧЕТ
о заключенных ПАО «ЦМТ» в 2023 году сделках,
в совершении которых имеется заинтересованность

№ п/п	Информация о сделке (существенные условия, заинтересованные лица)	Орган управления, принявший решение / дата сделки
1.	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, между Публичным акционерным обществом «Центр международной торговли» и АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ:</p> <p>1. Предмет сделки: Заключение дополнительного соглашения (далее - Соглашение) к Договору № 2626/041-2022 (8300/020782) от 25.03.2022 о проведении оценки рыночной стоимости имущества (далее - Договор) с АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ на подготовку отчета об оценке по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «ЦМТ», для подачи искового заявления об оспаривании кадастровой стоимости; сопровождение процедуры оспаривания кадастровой стоимости в судебных инстанциях.</p> <p>2. Изменение ранее одобренных Советом директоров (протокол от 04.03.2022 № 11) условий сделки:</p> <p>2.1. Внести изменения в п. 6.4. Договора, изменив порядок оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none">- оплата по этапу 2 (сопровождение процедуры оспаривания кадастровой стоимости в судебных инстанциях: 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей, включая НДС 20%, производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами соответствующего акта сдачи-приемки услуг и на основании выставленного счета, счета-фактуры и заверенных судом копий вступивших в законную силу решений суда об установлении рыночной стоимости в качестве кадастровой стоимости;- выплата вознаграждения при достижении от оспаривания кадастровой стоимости эффекта снижения	<p>Совет директоров, Протокол заседания Совета директоров от 21.04.2023 г., № 10.</p> <p>Дата совершения сделки: 26.04.2023 г.</p>

кадастровой стоимости оспариваемых объектов недвижимости свыше 15% и до 20% включительно: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, включая НДС 20%, производится в два этапа:

- промежуточный платеж в размере 15 000 000 рублей, включая НДС 20%, в течение 5 рабочих дней с даты подписания Соглашения и на основании выставленного счета, счета-фактуры и согласованного сторонами расчета вознаграждения;

- окончательный платеж в размере 5 000 000 рублей, включая НДС 20%, в течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки услуг и на основании выставленного счета, счета-фактуры и согласованного сторонами расчета вознаграждения.

2.2. За исключением указанного в п. 2.1. действуют условия Договора, одобренные Советом директоров ПАО «ЦМТ» согласно п. 14 Протокола Совета директоров № 11 от 04.03.2022.

Заинтересованное лицо: в соответствии с п.1 ст.81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованным лицом является юридическое лицо - Торгово-промышленная палата Российской Федерации, контролирующее ПАО «ЦМТ» и АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ, которые являются сторонами сделки.

В соответствии с п.3 ст.83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в голосовании не принимают участие: председатель Совета директоров ПАО «ЦМТ» Катырин С.Н., члены Совета директоров ПАО «ЦМТ» Вялкин А.Г., Страшко В.П.

